

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

**Objednatel**                      **Královéhradecký kraj**  
se sídlem:                      Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČ                                      708 89 546  
DIČ                                      CZ 708 89 546  
zástupce                      PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman  
bankovní spojení:              Komerční banka, a.s.  
č. účtu:                              27-2031110287/0100

dále též jako „objednatel“ a

**Zhotovitel**                      **GEFOS a.s.**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 5477  
se sídlem                      Kundratka 17, 180 82 Praha 8 - Libeň  
IČO                                      25684213  
DIČ                                      CZ25684213  
zastoupený                      Ing. Michalem Pavlíkem, obchodním ředitelem, na základě plné moci  
bankovní spojení              ČSOB a.s., Praha 1  
číslo účtu                              900102483/0300

dále též jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku veřejné zakázky s názvem **„Pasportizace budov v majetku Královéhradeckého kraje – v rámci akce Zámek Kopidlo včetně přilehlého areálu“**, zadané jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“).

### Článek 1

#### Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

zástupce objednatele ve věcech technických a plnění smlouvy

Ing. Václav Nýč, Bc. Radim  
Křivanec

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech technických: [REDACTED]
  - b) ve věcech plnění smlouvy: [REDACTED]
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným řádně druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

## Článek 2

### Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 22. 10. 2019 v rámci veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je, mimo jiné, vymezen následující dokumentací:
  - a) „Seznam budov zadavatele“
  - b) „Seznam parametrů“

**Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla tato dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.**

3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených zadavatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

### Článek 3 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
2. Obecným místem plnění je sídlo zhotovitele a dotčené objekty (specifikované v „Seznamu budov zadavatele“).
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem.

### Článek 4 Předmět díla

Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování pasportů budov v majetku objednatele. Seznam budov pro pasportizaci je uveden v **příloze č. 1 „Seznam budov zadavatele“**, která je nedílnou součástí této smlouvy a obsahuje základní údaje o budovách. Pasport budov bude složen z popisné a grafické části, které budou obsahovat stavebně-technicko-prostorové informace.

Popisná část pasportu bude obsahovat výčet sledovaných parametrů pasportních údajů definovaných objednatelem a jejich hodnot. Hodnoty parametrů pasportních údajů budou doplněny v **příloze č. 2 „Seznam parametrů“**, kde se ke každému sledovanému parametru pasportu vybere z nabídky předdefinovaná hodnota parametru nebo se doplní textový nebo číselný údaj hodnoty parametru. Do poznámky k jednotlivým parametrům mohou být doplněny upřesňující informace. Příloha č. 2 je nedílnou součástí této smlouvy.

Grafická část pasportu bude obsahovat zjednodušenou dokumentaci (pasport stavby), která bude v souladu s ustanovením Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění (dále jen „vyhláška“), dle přílohy č. 14 této vyhlášky a doplněna o další náležitosti definované objednatelem.

Rozsah požadovaných údajů pasportu dle přílohy 14 vyhlášky:

#### **Zjednodušená dokumentace (pasport stavby)**

Zjednodušená dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Zjednodušený situační náskres
- D Zjednodušená výkresová dokumentace

### **A Průvodní zpráva**

#### **A.1 Identifikační údaje**

##### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

##### **A.1.2 Údaje o vlastníkově**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

##### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

#### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
- c) další podklady.

### **B Souhrnná technická zpráva**

- a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.
- b) popis stavby
  - účel užívání stavby,
  - trvalá nebo dočasná stavba,
  - ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
  - parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

- základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise apod.,
- c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,
- d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,
- e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- f) ochranná a bezpečnostní pásma,
- g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

### **C Zjednodušený situační náčrt**

Zjednodušený situační náčrt v měřítku podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby.

### **D Zjednodušená výkresová dokumentace**

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností.

Náležitosti výkresové dokumentace pasportu definované zadavatelem nad rámec přílohy č. 14 Vyhlášky bude obsahovat mimo jiné:

- a) Měřítko dokumentace:
  - i. Koordinační situační výkres – měřítko 1:200 až 1:1000 (rozsáhlé stavby 1:2000 nebo 1:5000, kulturní památka, stavba v památkové rezervaci nebo zóně 1:200).
  - ii. Výkresová dokumentace – stavební výkresy, měřítko 1:50.
- b) Půdorysné zaměření všech podlaží v budově včetně sklepů, půd, dvorních přístavků, garáží apod.
- c) Grafické rozlišení typů zdiva – pokud je možné zjistit o jaký typ zdiva se jedná.
- d) Zákres zařizovacích předmětů – koupelna, WC, kuchyň.
- e) Minimálně 2 řezy budovy – vždy jeden musí vest schodištěm a podestami a jeden příčně střešní konstrukcí.
- f) Zákres všech pohledů, fasád a štítů.
- g) Situace domu se zakreslením skutečné polohy všech přípojek – voda, plyn, kanalizace, elektroinstalace, sítě elektronických komunikací, parovodů apod.
- h) Zákres všech hlavních uzávěrů v domě.
- i) Kompletní umístění rozvodů: zdravotně technické instalace (voda a odpad), elektro (silnoproud a slaboproud), ústředního topení, vzduchotechniky, datových sítí, plynoměrů, elektroměrů, hlavních rozvaděčů apod.
- j) Ve všech prostorách budovy grafické zvýraznění vytápěných prostor včetně zákresu topidel – radiátory, přímotopy apod.
- k) Součástí výkresů s půdorysným zaměřením je legenda s výčtem místností a prostor budovy – číslo místnosti, účel místnosti, výměra místnosti, sv. výška. Druh materiálů povrchů stěn, stropu a podlahy.

- l) Nedílnou částí je fotodokumentace ke každé budově – vnitřní a vnější prostory a technologická zařízení.
- m) Podrobnější popis stavebně – technického stavu a jeho zhodnocení. Návrh doporučení k možným opravám apod.
- n) Zhotovitel má povinnost ověřit u příslušného stavebního úřadu, zda se k budově dokumentace dochovala či nedochovala či není v náležitém stavu. Vymezí konkrétní popis stavu, co je či není v souladu s platnými právními předpisy. Tyto zjištěné skutečnosti uvede v samostatném dokumentu v popisné části pasportu.
- o) Kolaudační souhlas nebo rozhodnutí o užívání stavby k budově – zhotovitel požádá příslušný stavební úřad o zapůjčení a převede do elektronické podoby. Zhotovitel zároveň ověří a uvede, zda budova je využívána v souladu s kolaudačním souhlasem nebo rozhodnutím k užívání stavby v samostatném dokumentu v popisné části pasportu.
- p) Základní informace o ochraně budovy z hlediska kulturní památky či případných dalších omezeních vztahujících se k budově apod.

Při pasportizaci nebudou rozkrývány stavební konstrukce. U technologií (rozvodů), kde nelze dohledat archivní dokumentaci nebo nelze určit umístění, budou do pasportu zahrnuty pouze viditelné komponenty.

Stávající dokumentace k jednotlivým budovám je k dispozici pouze v omezeném rozsahu a je i z části zastaralá nebo není k dispozici žádná. Zhotovitel vyžádá zapůjčení dostupné projektové dokumentace od příslušného stavebního úřadu nebo od provozovatele budovy – příspěvkové organizace Královéhradeckého kraje. Provozovatel budovy a kontaktní osoba provozovatele je uvedena v příloze č. 1 „Seznam budov zadavatele“.

Výsledkem předmětu plnění bude pro každou budovu zadavatele dokument (složka) „Pasportizace budovy“, který bude zahrnovat popisnou a grafickou část pasportu. Dokument (složka) bude obsahovat textovou a výkresovou část a bude předán v následujících formách a verzích:

- 1) V tištěné podobě 4 paré
- 2) V elektronické podobě na datovém nosiči např. CD/DVD nebo USB ve 2 vyhotoveních ve formátech:
  - a) Výkresová dokumentace ve formátech \*.dwg a \*.pdf.
  - b) Textové dokumenty ve formátu \*.docx a \*.pdf.
  - c) Tabulky ve formátu \*.xlsx a \*.pdf
  - d) Fotografie ve formátu \*.jpg.
  - e) Skenované dokumenty ve formátu \*.pdf.

Vyhotovené pasporty budov budou nedílnou součástí evidence majetku objednatele pro jejich další možné využití. Takto vytvořený základní dokument bude využit pro případné návrhy rekonstrukcí a modernizací těchto budov a též pro další možné jednání s úřady a dalšími dotčenými orgány.

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu díla vztahují.

Zhotovitel se při vstupech do objektů (zaměřování, sběr dat) bude řídit pokyny provozovatele budovy, který má dotčené budovy svěřené k užívání a s předstihem si u něho zajistí termín přístupu do objektů v nezbytném rozsahu. Objednatel zajistí součinnost provozovatele budovy. Při zajišťování přístupů do objektů je potřeba respektovat pracovní dobu, prázdniny apod.

Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.

Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.

Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s poklady blíže specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.

## Článek 5 Termíny plnění

1. Zhotovitel **zahájí plnění díla** dle této smlouvy na základě výzvy objednatele, pokud smlouva nestanoví jinak. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail.
2. Zhotovitel předá objednateli kompletní dílo **do 13 týdnů od písemné výzvy objednatele**.

## Článek 6 Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.

Cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 činí:

cena bez DPH	225.000 Kč (slovy dvěštdvacetpěttisíckorunčeských)
DPH samostatně	47.250 Kč (slovy čtyřicetsedmtisícdvěšpadesátkorunčeských)
cena s DPH	272.250 Kč (slovy dvěštesedmdesátdvatisícdvěšpadesátkorunčeských)

Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů, aj.). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

3. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## Článek 7

### Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy.
4. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).
5. Při předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název díla. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou případně obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.



## **Článek 8**

### **Splnění a převzetí díla**

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím celého díla.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu (či jeho části) jeho protokolárním převzetím.

## **Článek 9**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatele vyzván, poskytne.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně deset let od skončení realizace plnění. Dodavatel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele.

## **Článek 10**

### **Záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v délce 24 (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců, a to od protokolárního předání díla.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že za vady předmětného díla zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

## Článek 11

### Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z příslušné ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. 12 (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0,3% z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádně vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
5. V případě, že dílo bude mít vady, které brání samy o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití k zamýšlenému účelu – tj. např. využití pro případné návrhy rekonstrukcí a modernizací předmětných budov a též pro další možné jednání s úřady a dalšími dotčenými orgány, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla dle čl. 6 této smlouvy včetně DPH.
6. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.

7. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle čl. 9 odst. 3 nebo 4 této smlouvy a objednateli bude v té souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli v plné výši uloženou sankci i další výdaje, spojené s řízením, ve kterém byla sankce uložena.

## Článek 12

### Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

Pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu § 2861 a násl. Občanského zákoníku způsobenou třetí osobě při výkonu všech podnikatelských činností, které mají být součástí plnění této smlouvy o dílo, a to s minimální hranicí pojistného plnění 250.000,- Kč pro každou jednu pojistnou událost.

2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

## Článek 13

### Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícímu.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část mj. i jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
7. Objednatel je oprávněn upravit dílo v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.

8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

#### Článek 14

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případech:
  - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
  - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, může být uveřejněna na profilu zadavatele objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
7. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše

uvedeno připojují své podpisy.

Za objednatele v ..... dne 12.11.2019

Za zhotovitele v Praze dne 12.11. 2019

.....  
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.  
hejtman

Ing. Michal Pavlík  
obchodní ředitel, na základě plné moci

DIC: CZ25684213

Přílohy:

Příloha č.1 „Seznam budov zadavatele“

Příloha č. 2 „Seznam parametrů“

## SEZNAM BUDOV ZADAVATELE

Pořadí	Obec	Katastrální území	Název budovy	č.p.   č.e.	Pozemek p.č.	Provozovatel budovy	Kontaktní osoba provozovatele budovy	Počet podlaží	Podlahová plocha - orientačně	Dostupná dokumentace
1.	Kopidlno	Kopidlno	Konírna	č.p. 2	St. 11	Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1	Ing. Lenka Nosková	3	713	1967 - neúplná dokumentace - špatně identifikovatelná 1972 - Rekonstrukce čp. 2 2008 - Plynofikace objektů včetně kotelen
2.	Kopidlno	Kopidlno	Prodejna	č.p. 134	St. 21	Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1	Ing. Lenka Nosková	2	242	2008 - Plynofikace objektů včetně kotelen
3.	Kopidlno	Kopidlno	Místrovna a sklady	č.e. 4	St. 847	Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1	Ing. Lenka Nosková	1	263	2008 - Plynofikace objektů včetně kotelen
4.	Kopidlno	Kopidlno	Dílna Volenec	č.e. 5	St. 848	Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1	Ing. Lenka Nosková	2	29	2008 - Plynofikace objektů včetně kotelen
5.	Kopidlno	Kopidlno	Pavilon učeben	bez č.p./č.e.	St. 702	Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1	Ing. Lenka Nosková	3	786	1980 - Školní objekt "projekt stavby" 2008 - Plynofikace objektů včetně kotelen 2011 - Oprava rozvodů a kanalizace
6.	Kopidlno	Kopidlno	Tělocvična	č.p. 116	St. 13/5, 13/6	Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1	Ing. Lenka Nosková	2	1212	1985 - Tělocvična s příslušenstvím "projekt stavby" 1987 - Tělocvična elektroinstalace 2008 - Plynofikace objektů včetně kotelen
7.	Kopidlno	Kopidlno	Vodárna	bez č.p./č.e.	St. 18/3	Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1	Ing. Lenka Nosková	2	69	není

Za objednatele v ..... dne .....

Za zhotovitele v Praze dne 12. 11. 2019

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.  
hejtman

2.s.  
Kaučovník 17  
180 82 Praha 8  
DIČ: CZ25684213

Ing. Michal Pavlík  
obchodní ředitel, na základě plné moci

## BUDOVA - IDENTIFIKACE

Název budovy:	např. hlavní budovy střední školy či název, který se obvykle užívá
Ulice:	doplnit
Číslo popisné   číslo orientační   číslo evidenční:	doplnit
Obec   PSČ:	doplnit
Parcelní číslo pozemku dle KN   číslo a název katastrálního území	parcelní číslo pozemku na kterém stavba stojí
Provozovatel budovy (organizace správy)   IČ:	např. příspěvková organizace, které je budova svěřena do užívání
Poznámka:	případné doplňující informace

## BUDOVA - IDENTIFIKACE PRO EVIDENCI

Inventární číslo:	NEVYPLŇOVAT - vyplní krajský úřad
Název budovy z evidence krajského úřadu:	NEVYPLŇOVAT - vyplní krajský úřad
Kód plochy pro evidenci pasportu:	NEVYPLŇOVAT - vyplní krajský úřad
Název plochy pro evidenci pasportu:	NEVYPLŇOVAT - vyplní krajský úřad
Poznámka:	případné doplňující informace

Kód	Název parametru	Hodnota parametru	MJ	Poznámka
KP01_01	Konstrukční materiálová charakteristika	vyberte ze seznamu		
KP01_02	Nosné konstrukce	vyberte ze seznamu		
KP01_03	Základové konstrukce	vyberte ze seznamu		
KP01_04	Stropy	vyberte ze seznamu		
KP01_05	Příčky	vyberte ze seznamu		
KP02_01	Střešní konstrukce - tvar střechy	vyberte ze seznamu		
KP02_02	Střešní konstrukce - krov	vyberte ze seznamu		
KP02_03	Střešní konstrukce - krytina	vyberte ze seznamu		
KP02_04	Střešní konstrukce - krytina výměra	doplňte hodnotu	m2	
KP03_01	Fasáda - povrch	vyberte ze seznamu		
KP03_02	Fasáda - zateplení obvodového pláště	vyberte ze seznamu		
KP03_03	Klempířské prvky	vyberte ze seznamu		
KP04_01	Komíny	ano/ne		
KP04_02	Schodiště	ano/ne		
KP04_03	Balkony, terasy	ano/ne		
KP05_01	Výtahy - Výtah osobní	doplňte hodnotu	ks	
KP05_02	Výtahy - Výtah nákladní	doplňte hodnotu	ks	
KP05_03	Výtahy - Výtah evakuační	doplňte hodnotu	ks	
KP06_01	Výplně okenních otvorů - okna	vyberte ze seznamu		
KP06_02	Výplně okenních otvorů - střešní okna	ano/ne		
KP07_01	Venkovní dveře, výkladce - Venkovní dveře dřevěné	ano/ne		
KP07_02	Venkovní dveře, výkladce - Venkovní dveře ocelové	ano/ne		
KP07_03	Venkovní dveře, výkladce - Venkovní dveře plastové	ano/ne		

„loha č. 2 - SEZNAM PARAMETRŮ

KP07_04	Venkovní dveře, výkladce - Venkovní dveře - prosklené	ano/ne	
KP07_05	Venkovní dveře, výkladce - Výkladce hliníkové	ano/ne	
KP07_06	Venkovní dveře, výkladce - Výkladce dřevěné	ano/ne	
KP07_07	Venkovní dveře, výkladce - Výkladce plastové	ano/ne	
KP07_08	Venkovní dveře, výkladce - Vrata ocelová	ano/ne	
KP07_09	Venkovní dveře, výkladce - Vrata dřevěná	ano/ne	
KP07_10	Venkovní dveře, výkladce - Vrata plastová	ano/ne	
KP07_11	Venkovní dveře, výkladce - Vjezdová vrata - elektropohon	ano/ne	
KP07_12	Venkovní dveře, výkladce - Ostatní/Jiné	ano/ne	
KP08_01	Stínění výplní otvorů - Žaluzie interiérové	ano/ne	
KP08_02	Stínění výplní otvorů - Žaluzie exteriérové	ano/ne	
KP08_03	Stínění výplní otvorů - Markýzy	ano/ne	
KP08_04	Stínění výplní otvorů - Rolety	ano/ne	
KP08_05	Stínění výplní otvorů - Ostatní/Jiné	ano/ne	
KP09_01	Celkový počet vstupů do objektu (plochy)	doplňte hodnotu	ks
KP10_01	Zdravotecnika - Vodovod vnitřní - potrubí plast	ano/ne	
KP10_02	Zdravotecnika - Vodovod vnitřní - potrubí ocel	ano/ne	
KP10_03	Zdravotecnika - Kanalizace, odpady - plast	ano/ne	
KP10_04	Zdravotecnika - Kanalizace, odpady - litina	ano/ne	
KP10_05	Zdravotecnika - Kanalizace, odpady - kamenina	ano/ne	
KP10_06	Zdravotecnika - Kanalizace, svody - plast	ano/ne	
KP10_07	Zdravotecnika - Kanalizace, svody - litina	ano/ne	
KP10_08	Zdravotecnika - Kanalizace, svody - kamenina	ano/ne	
KP10_09	Zdravotecnika - Plyn, domovní rozvod	ano/ne	
KP10_10	Zdravotecnika - Centrální vzduchotechnika	ano/ne	
KP11_01	Vytápění	vyberte ze seznamu	
KP11_02	Chlazení, klimatizace	ano/ne	
KP11_03	Příprava teplé užitkové vody	vyberte ze seznamu	
KP11_04	Náhradní zdroj energie	vyberte ze seznamu	
KP12_01	Elektroinstalace - napětí	vyberte ze seznamu	
KP12_02	Elektroinstalace - rozvody	vyberte ze seznamu	
KP12_03	Elektroinstalace - EPS (Elektronická požární signalizace)	ano/ne	
KP12_04	Elektroinstalace - EZS (Elektronický zabezpečovací systém)	ano/ne	
KP12_05	Elektroinstalace - Kamerový dohled	ano/ne	
KP12_06	Elektroinstalace - Měření a regulace	ano/ne	
KP12_07	Elektroinstalace - Komunikační vedení	ano/ne	
KP12_08	Elektroinstalace - Počítačová síť	ano/ne	
KP12_09	Elektroinstalace - Rozvod TV	ano/ne	



Tabulka č. 2 - SEZNAM PARAMETRŮ

KP12_10	Elektroinstalace - Dorozumivací zařízení sestra - pacient	ano/ne		
KP12_11	Elektroinstalace - Bleskosvod	ano/ne		
KP13_01	Připojení na sítě - plyn	vyberte ze seznamu		
KP13_02	Připojení na sítě - voda - veřejný vodovod	ano/ne		
KP13_03	Připojení na sítě - voda - vlastní zdroj, studna	ano/ne		
KP13_04	Připojení na sítě - kanalizace	vyberte ze seznamu		
KP13_05	Připojení na sítě - elektrická energie 230 V	ano/ne		
KP13_06	Připojení na sítě - elektrická energie 400 V	ano/ne		
KP13_07	Připojení na sítě - elektrická energie vlastní trafostanice	ano/ne		
KP13_08	Připojení na sítě - dálkové teplo - voda	ano/ne		
KP13_09	Připojení na sítě - dálkové teplo - pára	ano/ne		
KP13_10	Připojení na sítě - telekomunikační kabel	ano/ne		
KP13_11	Připojení na sítě - optický kabel	ano/ne		
KP13_12	Připojení na sítě - internet	vyberte ze seznamu		
KP13_13	Dešťová voda	vyberte ze seznamu		
KP13_14	Místo hlavního uzávěru - vody - HUV	popis místa umístění	text	
KP13_15	Místo hlavního uzávěru - plynu - HUP	popis místa umístění	text	
KP13_16	Místo hlavního uzávěru - energie - HUE	popis místa umístění	text	
KP14_01	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Parkování nebo garážování vozidel přepravujících osoby těžce pohybově postižené	ano/ne		
KP14_02	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Vstup do budovy dle vyhl. 398/2009 Sb.	ano/ne		
KP14_03	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Výtah dle vyhlášky 398/2009 Sb. (dveře samočinně vodorovně posuvné, klec šířky min. 1100 mm a hloubka min. 1400 mm, šířka vstupu musí být nejméně 900 mm)	ano/ne		
KP14_04	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Zdvíhací plošina	ano/ne		
KP14_05	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Záchod pro osoby s omezenou schopností pohybu	ano/ne		
KP14_06	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Sprchové kouty a sprchové boxy pro osoby s omezenou schopností pohybu	ano/ne		
KP14_07	Bezbariérovost - základní informace pro orientaci	vyberte ze seznamu		
PP01_01	Výměra	doplňte hodnotu	m2	
PP01_02	Zastavěná plocha	doplňte hodnotu	m2	
PP01_03	Obestavěný prostor	doplňte hodnotu	m3	
PP01_04	Užitková plocha	doplňte hodnotu	m2	
PP01_05	Ceiková plocha	doplňte hodnotu	m2	
PP02_01	Vytápěná plocha	doplňte hodnotu	m2	
PP02_02	Výška budovy	doplňte hodnotu	m	
PP02_03	Počet NP	doplňte hodnotu	ks	
PP02_04	Počet PP	doplňte hodnotu	ks	
PP02_05	Podkroví	vyberte ze seznamu		
PP03_01	Rok výstavby	doplňte rok	rok	
PP03_02	Rok poslední celkové opravy nebo rekonstrukce	doplňte rok	rok	

Tabulka č. 2 - SEZNAM PARAMETRŮ

PP03_03	Popis rekonstrukce	vyberte ze seznamu	
PP03_04	Nutnost investovat do technického stavu	ano/ne	
PP03_05	Stav budovy	vyberte ze seznamu	
PP04_01	Způsob využití budovy	vyberte ze seznamu	
PP04_02	Vlastní využití	doplňte hodnotu	%
PP05_01	Závěry energetického auditu	vyberte ze seznamu	
PP05_01	Průkaz energetické náročnosti budovy	vyberte ze seznamu	
PP06_01	Zateplení střešních konstrukcí	ano/ne	
PP07_01	Základní jednotková cena	NEVYPLŇOVAT	Kč/m3
PP07_02	Reprodukční cena	NEVYPLŇOVAT	Kč
PP08_01	Chráněná kulturní památka	ano/ne	
PP09_01	Počet vnitřních hydrantů	doplňte hodnotu	ks
PP09_02	Počet vnějších hydrantů	doplňte hodnotu	ks
PP09_03	Stabilní hasicí zařízení	ano/ne	
PP09_04	Hasicí přístroje - počet	doplňte hodnotu	ks
PP10_01	Připojená dokumentace - Výkresy půdorysů	NEVYPLŇOVAT	
PP10_02	Připojená dokumentace - Výkresy řezů	NEVYPLŇOVAT	
PP10_03	Připojená dokumentace - Výkresy pohledů	NEVYPLŇOVAT	
PP10_04	Připojená dokumentace - Výkresy TZB (Technické zařízení budov)	NEVYPLŇOVAT	
PP10_05	Připojená dokumentace - Technické, průvodní a souhrnné zprávy	NEVYPLŇOVAT	
PP10_06	Připojená dokumentace - Výkazy výměr (pouze u nově dokončených budov)	NEVYPLŇOVAT	
PP10_07	Připojená dokumentace - Rozhodnutí	NEVYPLŇOVAT	
PP10_08	Připojená dokumentace - Fotodokumentace	NEVYPLŇOVAT	
PP10_09	Místo uložení originálů výkresové, technické a ostatní dokumentace	NEVYPLŇOVAT	text
PP11_01	Rovinatost	NEVYPLŇOVAT	
PP11_02	Drsnost	NEVYPLŇOVAT	
PP11_03	Únosnost	NEVYPLŇOVAT	
PP11_04	Délka komunikace	NEVYPLŇOVAT	m
PP11_05	Plocha komunikace	NEVYPLŇOVAT	m2
PP12_01	Vybavení kuchyní v souladu s vyhl. 137/2004 Sb., v účinném znění	ano/ne	
MAJ01	Refundace	NEVYPLŇOVAT	
MAJ02	Věcné břemeno (povinnost z VB) 1	NEVYPLŇOVAT	
MAJ03	Věcné břemeno (povinnost z VB) 2	NEVYPLŇOVAT	
MAJ04	Věcné břemeno (povinnost z VB) 3	NEVYPLŇOVAT	
MAJ05	Omezení nakládání - předkupní právo	NEVYPLŇOVAT	
MAJ06	Omezení nakládání - duplicitní zápis vlastnictví	NEVYPLŇOVAT	
MAJ07	Pronájem majetku	NEVYPLŇOVAT	
MAJ08	Plánované opravy a investice	NEVYPLŇOVAT	