

Zak.číslo: **16/2019**

Počet listů : 6

Investor : **Domov u Biřičky, K Biřičce 1240,
500 08 Hradec Králové**
Stavba : Stavební úpravy kuchyně a zázemí
Výměna skladby podlah a keramických obkladů
Místo : **Hradec Králové, U Biřičky čp.1240**
objekt na pozemku s parc.č.st. 819

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval : LLC technology s.r.o.
Ing.Miloslav Hloucal

Hradec Králové, září 2019

SEZNAM DOKUMENTACE:

D.1.1-00	Technická zpráva
D.1.1-01	Částečný půdorys 1.NP – stávající stav
D.1.1-02	Částečný půdorys 2.NP – stávající stav
D.1.1-03	Příčný řez A-Á – stávající stav
D.1.1-04	Částečný půdorys 1.NP – bourací práce
D.1.1-05	Částečný půdorys 2.NP – bourací práce
D.1.1-06	Příčný řez A-Á – bourací práce
D.1.1-07	Částečný půdorys 1.NP – navržené řešení
D.1.1-08	Částečný půdorys 2.NP – navržené řešení
D.1.1-09	Příčný řez A-Á – navržené řešení
D.1.1-10	Výpis výrobků a konstrukcí

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Identifikační údaje

Název stavby : **Stavební úpravy kuchyně a zázemí**
Výměna skladby podlah a keramických obkladů
Místo stavby : Hradec Králové, K Biřičce čp.1240, objekt na pozemku
s parc.č.st.819, kat.ú. Kluky [647225]
Stavebník : **DOMOV U Biřičky,**
K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové
Projektant : **LLC technology s.r.o.,** Pouchovská 533/52a,
500 03 Hradec Králové, IČ 290 34 728
Ing. Miloslav Hloucal, Registrační číslo ČKAIT – 0601258
Autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb

Základní údaje o stavbě

Řešený objekt občanského vybavení DOMOVa U Biřičky v ulici K Biřičce čp.1240 se nachází na pozemku s parc.č.st.819 v k.ú. Kluky [647225].

Předmětem tohoto projektu je výměna skladby podlah a keramických obkladů v kuchyňském bloku ve 2.NP předmětného objektu. Stávající dispozice kuchyně včetně jejího zázemí bude zachována.

V řešené části objektu budou opraveny poškozené rozvody zavěšené kanalizace pod stropem 1.NP.

Řešený objekt je stávající stavba, která byla postavena v druhé polovině 20.století. V objektu došlo v průběhu jeho využívání k mnoha drobným přestavbám a stavebním úpravám. Konstrukčně objekt tvoří monolitická železobetonová sloupová konstrukce s monolitickými deskovými a trámovými stropy a cihelným obvodovým pláštěm. Řešený objekt je pětipodlažní, podsklepený jedním suterénem.

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu a zásahy do nosných konstrukcí objektu budou minimální ... ve vodorovných stropních konstrukcích budou rozšířeny stávající prostupy pro nové kanalizační potrubí. Dispoziční řešení je patrné z výkresové dokumentace.

Úroveň $\pm 0,000$ je definována jako úroveň jalového stupně hlavního schodiště v 1.NP.

Výchozí podklady

- stavebně - uživatelský program investora
- zaměření řešeného objektu včetně pořízení fotodokumentace
- konzultace s investorem
- vyhláška č.501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, vyhláška č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a vyhláška č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Bourací práce - v řešené části objektu budou odsekány veškeré keramické obklady stěn a vybourány sklady podlah až na úroveň železobetonové stropní konstrukce. Dále budou rozšířeny stávající prostupy stropní ŽB konstrukce pro výměnu kanalizačního potrubí.

Ve skladech v 1.NP bude demontován poškozený SDK obklad kanalizačního potrubí a bude odbouraná poškozená stropní omítka.

Před zahájením bouracích prací bude provedeno odpojení veškerých sítí v místě prováděných prací a bude zabezpečeno pronikání prachu do ostatních prostor budovy a jejího okolí. Během bouracích prací bude specifikován rozsah bourání poškozených omítek a jejich nahrazení omítkami novými.

Bourací práce při provádění prostupů stěnovými a stropními konstrukcemi budou prováděny s co největší opatrností tak, aby nedošlo k ohrožení stability a nosnosti bouraných konstrukcí.

Zemní práce – žádné zemní práce nebudou prováděny.

Základové konstrukce - základové konstrukce zůstávají stávající – bez úprav.

Svislé nosné konstrukce - nosná konstrukce stávajícího objektu bude zachována, v dělicích stěnách budou provedeny pouze nové prostupy pro rozvody profesí.

Jednotlivé prostupy pro rozvody inženýrských sítí budou bourány vždy po dohodě s projektantem a budou prováděny v co nejmenším profilu.

Veškeré stávající nefunkční prostupy, otvory a ventilační mřížky v nosných stěnách budou zrušeny zazdění „naplno“ z plných pálených cihel min. P10 na maltu MC 5, případně zabetonováním betonem C15/20.

Vodorovné konstrukce – stávající vodorovné konstrukce nebudou stavebními úpravy zásadně nijak dotčeny, mimo úpravy stávajících prostupů pro rozvody profesí, které budou bourány vždy po dohodě s projektantem a budou prováděny v co nejmenším profilu.

Střecha, střešní krytiny – stávající, bez úprav.

Izolace proti vodě – nové podlahové vrstvy budou prováděny na novém pojistném hydroizolačním nátěru ze sortimentu BASF – Masterseal 588 do výšky soklu podlahové stěrky. Provádění nátěrových izolací bude plně v souladu s technologickými postupy výrobce.

Tepelná izolace – nebudou prováděny žádné nové tepelné izolace.

Zvuková izolace – skladba nové podlahy bude doplněna o kročejovou minerální izolaci v tloušťce 30mm.

Podlahy – označené nášlapné vrstvy podlah budou vybourány a provedeny nově. Odbourané nášlapné vrstvy s podkladními vrstvami bodu očištěny, povrch bude zvlhčen a vyrovnán cementovým potěrem. Podle tloušťky odbourané podlahy bude na místě upřesněna skladba nové podlahy.

Nejprve bude provedena pojistný hydroizolační nátěr BASF – Masterseal 588, poté bude položena kročejová izolace z minerální vlny (pro těžké plovoucí podlahy). Následně bude provedena betonová mazanina s vloženou KARI sítí.

Nové betonové podlahy budou dilatovány v prahu dveří a dilatační spáry budou vyplněny trvale pružným tmelem.

Do prostoru kuchyně a jejího zázemí je navržena polyuretanová probarvená stěrka BASF – Ucrete UD200 v tloušťce 9mm s protiskluzností R11 v odstínu RED.

Do ostatních řešených prostor je navržena polyuretanová probarvená stěrka BASF – Ucrete DP10 v tloušťce 4mm s protiskluzností R11 v odstínu RED.

Provádění polyuretanové stěrky bude plně v souladu s technologickými postupy výrobce.

Snížené podhledy – demontované SDK obklady zavěšené kanalizace budou opravě kanalizačního potrubí nahrazeny novými.

Okna a dveře – u stávajících oken bude provedeno seřízení otvírání a uzamykání okenních křidel. Dále bude provedena kontrola celistvosti protihmyzích sítí.

Označené (poškozené) vnitřní dveře budou vybourány včetně ocelové zárubně a nahrazeny novými. Ostatní dveře v řešeném prostoru budou opraveny a seřízeny. Vložky zámků dveří budou zahrnuty do klíčového systému objektu.

Úpravy povrchů – keramické obklady budou prováděny vždy na osu místnosti, buď osou dlaždice, nebo spárou a to tak, aby u kraje místnosti zůstal optimální prořez. Rozměr a

barevnost keramických obkladů bude upřesněna investorem na základě předložených vzorků. Předpoklad je formát 200/250mm v odstínu krémově bílá.

Typy jednotlivých podlah jsou uvedeny v tabulkách místností. Vrchní podlahovou krytinu tvoří polyuretanová probarvená stěrka. Podlahy budou provedeny ve spádu k podlahovým vpustím.

Nároží obkládaných konstrukcí budou vyztuženy nerezovými nárožníky. Styk obkladů s konstrukcemi, které mohou dilatovat, je nutné utěsnit silikonovými tmely.

Vnitřní omítky – poškozené vnitřní omítky na stěnách a stropěch budou opraveny nebo nahrazeny novými, vápenocementovými - štukovými.

Vnější omítky a obklady – stávající ... bez úprav.

Klempířské práce – stávající ... bez úprav.

Truhlářské práce - veškeré stavební práce v interiéru objektu budou zabezpečeny provizorními prachotěsnými zástěnami dle požadavků správce objektu.

Malby - pro malby interiéru budou použity disperzní nátěry typu Primalex-plus v barvě bílé s bělostí min. 92% BaSO₄ s atestem do potravinářských prostor.

Vytápění, chlazení - stávající litinové a plechové radiátory v řešeném prostoru budou demontovány a po provedení nových keramických obkladů osazeny zpět.

ZTI - stávající zařízení včetně vodovodních baterií a sifonů v řešeném prostoru budou demontovány a po provedení nových keramických obkladů osazeny zpět.

Vybavení kuchyně bude demontováno a zpětně instalováno investorem.

Elektro - úprava silnoproudých rozvodů a svítidel je řešena samostatným projektem.

Slaboproudé rozvody - jsou řešeny samostatným projektem.

Bezpečnost a ochrana zdraví - všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice.

Projektantem stavby byl proveden průzkum výskytu azbestových materiálů v částech budovy dotčených navrhovanými stavebními úpravami. Přítomnost materiálů obsahujících azbest **nebyla zjištěna**. V případě dodatečného zjištění přítomnosti materiálů obsahujících azbest v průběhu stavby bude nutné postupovat dle platné legislativy a neprodleně vše ohlásit Krajské hygienické stanici Hradec Králové.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ.

Jedná se zejména o tyto předpisy:

- a) Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- b) Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění změn provedených zákonem č. 585/2006 Sb., část pátá, hlava 1.
- c) Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- d) Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
- e) Zákon č. 309/2006 Sb., zejména § 14 a 18 (koordinátor na stavbě).

ZÁVĚR

Požadavky na údržbu SO - včasná a pravidelná údržba objektu má vliv na životnost, proto je nutné dbát na tuto záležitost. Zvláště se to týká střechy, kde možné zatékání dešťové vody může způsobit velké škody na objektu. Je proto nutné pravidelně provádět kontrolu střechy (asi 1x za půl roku), čistit střešní žlaby, aby nedocházelo k jejich zanášení. U všech konstrukcí opatřených nátěrovými hmotami je nutno pravidelně po 2-3 letech nátěr obnovovat.

Obecně technické požadavky - dokumentace je zpracována v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky MMR č.268/2009 Sb. Stavba svým umístěním nevytváří takové zastínění, které by nepříznivě ovlivnilo normové požadavky na oslunění a proslunění okolní obytné zástavby. Stavba ani jinak nepříznivě neovlivní okolní zástavbu.