

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE A KOORDINÁTOR BOZP V RÁMCI AKCE – „Snížení energetické náročnosti budov nemocnice Rychnov nad Kněžnou - objekt C - multioborový pavilon DIGP“

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj

Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČO: 70889546

Zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D. – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Zadavatelem veřejné zakázky je Královéhradecký kraj. Předmětem veřejné zakázky je zajištění výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a poskytnutí souvisejících služeb v rámci realizace stavební akce s názvem: TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE a KOORDINÁTOR BOZP V RÁMCI AKCE – „Snížení energetické náročnosti budov nemocnice Rychnov nad Kněžnou - objekt C - multioborový pavilon DIGP“. Vlastní činnost bude probíhat denně a každý den po dobu probíhajících stavebních prací a to v minimální době pěti hodin.

Stavební práce projektu „Snížení energetické náročnosti budov nemocnice Rychnov nad Kněžnou - objekt C - multioborový pavilon DIGP“ budou realizovány podle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované společností JIKA – CZ s r.o., Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, IČ 25917234, zodpovědný projektant Ing. Jiří Slánský (dále jen „DPS“), ve znění pozdějších změn, která je přílohou č. 2 – Projektová dokumentace stavby. Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jsou v projektové dokumentaci obsaženy. Předmět veřejné zakázky je také specifikován energetickým posudkem ze dne 15. 11. 2018 zpracovaným Janem Landou. Rozsah stavebních úprav i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru zadavatele.

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je stávající budova, která je využívána jako nemocnice. Podsklepená část slouží jako zázemí pro zaměstnance a zároveň jako sklad pro účely nemocnice. V prvním nadzemním podlaží se nachází oddělení JIP s pokoji pro pacienty i účelovými místnostmi pro zaměstnance. Druhé a třetí nadzemní podlaží tvoří oddělení interny, které je rozděleno zvlášť pro ženy (3NP) a zvlášť pro muže (2NP). Ve 4.NP se nachází gynekologie, kde západní část tvoří převážně operační sál a jeho příslušenství a zázemí pro zaměstnance. Páté nadzemní podlaží slouží jako porodnice, zde je opět v západní části operační sál a porodní sál. V 6.NP se vyskytuje dětské oddělení, nad kterým se nachází administrativa a kancelář ředitele. Stavebními úpravami dojde k zefektivnění vytápění a k menšímu úniku tepla z objektu.

Projektová dokumentace řeší výměnu stávající střechy a výměnu všech stávajících vnějších výplní otvorů celého objektu nemocnice, zateplení fasády a zřízení žaluzií. Do stávajících nosných svislých konstrukcí se stavebními úpravami zasahuje pouze přidáním dodatečného zateplení k objektu. Nosnou konstrukci tvoří ŽB prefabrikovaný sloupový skelet se stěnovým pláštěm. Střecha je plochá dvouplášťová. Některé otvorové výplně jsou plastové s tepelně izolačním dvojsklem, převažují však okna dřevěná zdvojená s meziokenními vložkami tl. 180mm s vnějším sklem a částečně původní kovové dveře. Součástí výměny oken bude i výměna vnitřních parapetů, výměna venkovního oplechování parapetů, provedení nových okenních vnitřních ostění a nadpraží pomocí vápenocementové štukové omítky.

Členění všech nových oken bude respektovat stávající členění okenních výplní. Veškerá okna budou osazena do plastových rámců, okna budou s horizontálními a vertikálními poutci otvíravá a sklopná. Kování bude celoobvodové, ovládací prvky ze slitin lehkých kovů, zasklení tepelně izolačním trojsklem čirým. Plochou dvouplášťovou střešní konstrukci tvoří stropní panel zateplený minerální vlnou a hydroizolační fólií. Střešní plášť bude demontován a nahrazen novým. Stávající železobetonová deska zůstává nedotčená.

V rámci stavebních úprav nedojde k žádným změnám vnitřní dispozice ani účelu budovy. Odvod dešťových vod bude zajištěn demontovanými a znovu osazenými okapními svody na nové zateplení. Bude zregulován otopný systém na základě nového zateplení objektu. Zařízení vzduchotechniky není stavebními úpravami dotčeno, avšak bude provedena demontáž a znovuosazení ukončení vzduchotechniky kvůli výměně střešního pláště. Podél objektu bude proveden obvodový zemnič dle ČSN. S tímto páskem bude propojena ocelová armatura, jednotlivé svody bleskosvodu a hlavní ochranná přípojnice objektu.

Výměna výplní a souvisejících stavebních prací bude prováděna na celých jednotlivých podlažích budovy DIGP. Vlastní časový postup realizace prací na podlaží budovy nemocnice je stanoven následovně:

Doba odstávky jednoho podlaží nemocnice je stanovena na dobu 4 týdnů, z toho doba na vyklizení a zpětného nastěhování podlaží je stanovena na dobu 2 týdnů a doba na realizaci stavebních prací je stanovena na dobu 2 týdnů.

Výjimka z výše uvedeného postupu bude uplatněna při realizaci stavebních prací v 1.NP (JIP) a 5. NP (porodnice). Zde budou stavební práce realizovány postupně na plochách těchto podlažích. Vlastní časový postup realizace prací na podlažích 1 NP a 5 NP je stanoven následovně:

Doba odstávky každého podlaží je stanovena na dobu 3 týdnů, z toho doba na vyklizení a zpětného nastěhování podlaží je stanovena na dobu 2 týdnů a doba na realizaci stavebních prací je stanovena na dobu 1 týdne.

Postup a pořadí odstávky jednotlivých podlaží bude probíhat dle požadavku objednatele a uživatele.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován **návrhem příkazní smlouvy**.

Předmětná stavba je také vymezena **přílohou č. 7 – stavebním povolením Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou** ze dne 3. 11. 2017.

Předpokládaná maximálně přípustná hodnota veřejné zakázky:

760 000 Kč bez DPH

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY dle kódu CPV

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

71317210-8 Poradenství v oblasti bezpečnosti a zdraví

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

517 000 bez DPH

4. **Druh zadávacího řízení:**

Otevřené nadlimitní řízení

5. **Označení účastníků zadávacího řízení:**

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO
1	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř	27504514
2	INGENIRING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov	27472493
3	IRBOS s.r.o., č.p. 115, 517 41 Čestice	25933094

6. **Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO	Nabídková cena (Kč bez DPH)	Kvalifikace a zkušenosti TDS (Kč bez DPH)	Kvalifikace a zkušenosti BOZP (Kč bez DPH)
2	INGENIRING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov	27472493	715 000	248 261 017, 19	171 480 463,91

Zadavatel dne 23. 9. 2019 usnesením Rady Královéhradeckého kraje rozhodl o vyloučení účastníka:

- **INGENIRING KRKONOŠE a.s.**, se sídlem Horská 634, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov, ze zadávacího řízení s názvem TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE a KOORDINÁTOR BOZP V RÁMCI AKCE – „Snížení energetické náročnosti budov nemocnice Rychnov nad Kněžnou - objekt C - multioborový pavilon DIGP“, v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, jelikož údaje nebo doklady předložené účastníkem nebyly objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 zákona. Rozhodnutí o vyloučení bylo účastníkovi zadávacího řízení zasláno dne 30. 9. 2019 a do konce lhůty pro podání námitek proti vyloučení žádné podány nebyly.

7. **Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:**

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Vymezení dílčích kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha dílčího kritéria: 80 %

Dílčím hodnotícím kritériem je absolutní hodnota celkové nabídkové ceny v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená dodavatelem v krycím listu nabídky.

2. Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha dílčího kritéria: 20 %

Dílčí hodnotící kritérium *kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky* (dále také jako „kvalifikace a zkušenosti osob“), bylo zvoleno z důvodu důrazu na maximální zkušenost a kvalitu při zastávání výkonu funkcí technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP). Kvalita a zkušenost těchto osob a výkonu jejich funkcí mají přímý dopad na kvalitu provedení samotné stavby, na kterou dohlíží.

V rámci dílčího kritéria kvalifikace a zkušenosti osob jsou stanovena dvě subkritéria:

a) Kvalifikace osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka

- váha subkritéria v rámci dílčího hodnotícího kritéria: 75 %

Předmět hodnocení

Předmětem hodnocení budou praktické zkušenosti **osoby vykonávající funkci TDS**, přičemž se **muselo jednat o stavbu obdobného charakteru**, jako je stavba, která je předmětem tohoto projektu. **Stavbou obdobného charakteru je pro potřeby tohoto dílčího kritéria chápáno zateplení tepelně izolačního pláště budovy včetně výměny venkovních výplní.** Tato osoba musí splnit minimální požadavky na prokázání kvalifikace dle čl. 6.2 písm. c) zadávacích podmínek, které se k této osobě vztahují, a musí mít praxi s výkonem činnosti TDS v celkové délce nejméně 3 roky.

Pro potřeby hodnocení nabídky v rámci subkritéria předloží dodavatel:

- **strukturovaný životopis osoby**, ze kterého bude vyplývat alespoň splnění minimální délky požadované praxe;
- **seznam služeb** vstupujících do hodnocení osoby vykonávající funkci TDS. Zadavatel doporučuje k vyhotovení seznamu využít vzor seznamu **dle přílohy č. 6** zadávacích podmínek;
- **osvědčení objednatele**, případně smlouvu objednatele s jinou osobou a dokladem o uskutečnění plnění hodnocené osoby k těm službám, kterými dodavatel prokazuje realizaci služby vstupující do hodnocení

b) Kvalifikace osoby vykonávající funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- váha subkritéria v rámci dílčího hodnotícího kritéria: 25 %

Předmětem hodnocení budou praktické zkušenosti **osoby vykonávající funkci koordinátora BOZP na staveništi**, přičemž se **muselo jednat o stavbu obdobného charakteru**, jako je stavba, která je předmětem tohoto projektu. **Stavbou obdobného charakteru je pro potřeby tohoto dílčího kritéria chápáno zateplení tepelně izolačního pláště budovy včetně výměny venkovních výplní.** Tato osoba musí splnit minimální požadavky na prokázání kvalifikace dle čl. 6.2 písm. b) zadávacích podmínek, které se k této osobě vztahují, a musí mít praxi s výkonem činnosti koordinátora BOZP v celkové délce nejméně 3 roky.

Pro potřeby hodnocení nabídky v rámci subkritéria předloží dodavatel:

- **strukturovaný životopis osoby**, ze kterého bude vyplývat alespoň splnění minimální délky požadované praxe;
- **seznam služeb** vstupujících do hodnocení osoby vykonávající funkci TDS. Zadavatel doporučuje k vyhotovení seznamu využít vzor seznamu **dle přílohy č. 6** zadávacích podmínek;

- **osvědčení objednatele**, případně smlouvu objednatele s jinou osobou a dokladem o uskutečnění plnění hodnocené osoby k těm službám, kterými dodavatel prokazuje realizaci služby vstupující do hodnocení

V případě, že bude činnost technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dodavatel vykonávat prostřednictvím jedné osoby, je oprávněn pro potřeby hodnocení v obou subkritériích předložit totožné doklady, resp. totožné referenční služby.

Způsob hodnocení „kvalifikace a zkušenosti osob“

- a) Kvalifikace osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka

Nabídka dodavatele bude v rámci tohoto subkritéria hodnocena podle součtu cen celkových investičních nákladů realizací staveb obdobného charakteru dle předmětu hodnocení tohoto dílčího kritéria, v nichž byla vykonávána funkce TDS příslušnou osobou **v posledních 3 letech před podáním nabídky.**

U tohoto subkritéria je nejvýhodnější maximální hodnota a hodnotí se tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

- b) **Kvalifikace osoby vykonávající funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Nabídka dodavatele bude v rámci tohoto subkritéria hodnocena podle součtu cen celkových investičních nákladů realizací staveb obdobného charakteru dle předmětu hodnocení tohoto dílčího kritéria, v nichž byla vykonávána činnost koordinátora BOZP na staveništi příslušnou osobou v posledních 3 letech před podáním nabídky.

U tohoto subkritéria je nejvýhodnější maximální hodnota a hodnotí se tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Rozhodné datum pro uznání poskytnutí služby je datum uvedené na osvědčení objednatele, případně datum uvedené na předávacím protokolu dokončené stavby bez vad a nedodělků.

Celkovými investičními náklady realizace stavby obdobného charakteru se rozumí výše celkových investičních nákladů bez DPH. Zadavatel stanovuje maximální hranici součtu cen celkových investičních nákladů realizovaných staveb obdobného charakteru na částku 100 mil. Kč bez DPH. Nabídce dodavatele, ve které bude uveden součet cen celkových investičních nákladů realizací staveb obdobného charakteru převyšující stanovenou maximální hranici, bude pro účely přiřazena maximální částka ve výši 100 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel je pro potřeby hodnocení nabídky oprávněn v seznamu služeb osob dle článku 4 odst. 2 písm. a) i b) zadávacích podmínek uvést i služby, kterými prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů. Zadavatel k tomuto dále uvádí, že je v takovém případě do nabídky vždy nutné předložit doklady, jejichž obsah je předmětem hodnocení. Využije-li tedy dodavatel možnosti prokázání splnění technické kvalifikace čestným prohlášením ve smyslu článku 6.5 zadávacích podmínek, vloží do nabídky zároveň doklady, jejichž obsah má být předmětem hodnocení.

V případě, že účastník do nabídky nepředloží osvědčení objednatele, kterým dodavatel prokazuje realizaci služby vstupující do hodnocení, nebude tato služba do hodnocení započítána.

Po vypočtení bodových hodnot pro jednotlivá subkritéria bude pro dílčí kritérium „kvalifikace a zkušenosti osob“ vypočten součet vážených bodů (přidělené body v rámci subkritéria TDS x 0,75 +

přidělené body subkritéria BOZP x 0,25 = součet vážených bodů kritéria). Nejlépe bude hodnocen uchazeč, který obdrží v rámci hodnocení tohoto dílčího kritéria nejvyšší počet bodů.

Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:

Jednotlivá kritéria budou hodnocena na základě následujících vzorců:

- a) u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu (Celková nabídková cena v Kč bez DPH“):

$100 \times (\text{nejvýhodnější nabídka/hodnocená nabídka}) \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem } 0,8$

- b) u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu („kvalifikace a zkušenosti osob“, počet získaných bodů:

$100 \times (\text{hodnocená nabídka/nejvýhodnější nabídka}) \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem } 0,2.$

Hodnoty budou vypočteny na dvě desetinná místa, u každé nabídky budou hodnoty vypočteny u obou hodnotících kritérií sečteny. Nejvýhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení.

Tabulka výsledného bodového hodnocení:

Tabulka výsledného pořadí							
Nabídka č.	Nabídková cena bez DPH v tis. Kč	Hodnota dozorovaných staveb v mil. Kč		bodové hodnocení účastníka-kritérium 2	bodové hodnocení účastníka-kritérium 1	celkové body	Pořadí
		TDS	BOZP				
nabídka č. 1 ERV	650	15,215	15,215	5,49	63,63	69,12	2
nabídka č. 3 IRBOS	517	55,4	55,4	20,00	80,00	100,00	1

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	3	IRBOS s.r.o., č.p. 115, 517 41 Čestice	25933094	517 000

8. Označení poddodavatele:

Bez poddodavatelů.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nepoužito.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Nebyly použity jiné komunikační prostředky. Přijetí nabídek bylo umožněno prostřednictvím elektronických prostředků – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 21. 11. 2019

Ing. Monika Jančová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření