



MUJCX00XCX0U

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: MuJc/2019/28696/SU/SuJ
Spisová značka: Výst. 2019/21815/Su

Jičín, dne 10.10.2019

Oprávněná úřední osoba:

Jiří Šulc – referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín
tel.: 493545132, e-mail: sulc@mujicin.cz

ROZHODNUTÍ č. 100/2019
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 1.11.2019
Městský úřad Jičín
dne 1.11.2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD
JIČÍN
Stavební úřad

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Jičín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.07.2019 podal

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,
který na základě plné moci zastupuje zastupuje Ing. Radek Umlauf, Vinohrady 375, 547 01 Náchod
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Depozitář muzea hry v Jičíně – Robousy“

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 94/1, 94/2, parc. č. 15/3, 16/2 v katastrálním území Robousy.

Rozsah stavby:

- **objekt depozitáře** je navržen jako přízemní objekt s využitelným podkrovím a sedlovou střechou sklonu 40° o půdorysných rozměrech 15,1 x 34,0 m, s výškou hřebene 11,0 m,
- **objekt garáže** je rovněž o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepený se sedlovou střechou o sklonu 35°, bez využitelného podkroví o půdorysných rozměrech 7,0 x 8,3 m, s výškou hřebene 6,0 m.
- domovní vedení vodovodu za stávajícím vodoměrem v objektu č.p. 70, nové domovní vedení vodovodu k novostavbě depozitáře bude napojeno na p.p.č. 15/3, PE DN 32 délka 62,0 m,
- prodloužení kanalizační přípojky splaškové PVC DN 150 od č.p. 70 k novostavbě depozitáře délky 47,0m,
- kanalizační přípojka dešťová PVC DN 150 celkové délky 60,0 m a vsakovací bloky Garantia EcoBloc o vsakovací ploše 43,1 m²,
- nové domovní vedení plynovodu délky 86,0 m,
- nová přípojka Telefonica O2 délky 61,0 m,

- nová přípojka elektro NN délky 8,0 m,
- zpevněná plocha 343,5 m² a oplocení.

II. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval pan Ing. Radek Umlauf, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0601898). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2022.
4. Při dokončení stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u staveniště štítek o povolení stavby (tabulka „Stavba povolena“) se stanovenými identifikačními údaji a ponechat jej umístěný až do dokončení stavby.
6. Od zahájení stavebních prací podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem, bude veden stavební deník.
7. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem. Název dodavatele a doklad o jeho oprávnění k realizaci stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu ještě před zahájením stavebních prací.
8. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně likvidovány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění a to pouze v prostorech, objektech a zařízeních k tomu určených. Veškerý stavební materiál, případně zemina z výkopů, která bude po dokončení využita k terénním úpravám, bude skladován na stavebním pozemku. V případě potřeby odvozu materiálu (suť, přebytečná zemina apod.) lze tento materiál ukládat pouze na povolených, k tomuto účelu vymezených skládkách, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
9. Na stavbě bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby a to na základě žádosti stavebníka o vydání souhlasu s užíváním dokončené stavby podle § 122 stavebníka zákona. Žádost o užívání předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhl. 503/2006 Sb.
10. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona zajistí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby. Před uvedením stavby do provozu je také třeba provést oprávněnou osobou příslušné revize a zkoušky u vnitřních zařízení a konstrukcí u kterých je to vyžadováno zvláštními právními předpisy.
11. Stavebník musí dodržet podmínky závazných stanovisek a rozhodnutí všech dotčených orgánů státní správy a podmínek správců podzemních inženýrských sítí.
12. Tvar, velikost i orientace stavebního pozemku umožňuje bezproblémové napojení stavby na veřejnou technickou i dopravní infrastrukturu. Odvádění srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.
13. Jako pozemky dotčené vlivem stavby se vzhledem k rozsahu stavby vymezují pozemky dotčené navrhovanou stavbou.
14. Požárně bezpečnostní řešení stavby bude respektováno v plném rozsahu.
15. Stavba musí být navržena a vybudována tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohla způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv jiné části, nebo přilehlé stavby, větší stupeň, nepřipustného přetvoření (deformaci konstrukce, či vznik trhlin), které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a užitelnost stavby nebo její části, nebo které vede k snížení trvanlivosti stavby. Dále bude stavba navržena tak, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikacích přiléhajících ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technického

vybavení v dosahu stavby a poškození staveb například explozí, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterým by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, neboje alespoň omezit.

16. Stavební konstrukce a stavební prvky budou navrženy a provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu jsou:

- „Hlavní účastníci řízení“ dle § 27 odst. 1 a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále „jen správní řád“):

Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne **29.07.2019** podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. **Výst. 2018/28444/Su dne 03.03.2019.**

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do **19.09.2019** mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Do okruhu účastníků stavebního řízení byl v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona zahrnut

- dle § 109 písm. a) stavebník, **Královéhradecký kraj**, který je účastníkem dle § 27 odst. 1 a) správního řádu.

Vlastnická práva těchto osob budou prováděním a budoucím užíváním stavby přímo dotčena. Vlastnická práva ostatních vlastníků vzdálenějších sousedních pozemků a staveb na nich nemohou být s ohledem na vzdálenost a celkové umístění stavby prováděním stavby ani budoucím užíváním stavby přímo dotčena. Stavebník je účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil následující:

- a) Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací a s podmínkami územního rozhodnutí. Umístění stavby její velikost, výška, půdorysné, objemové i

kapacitní parametry stavby i způsob užívání stavby uvedený v projektové dokumentaci splňují podmínky územního rozhodnutí.

- b) Projektová dokumentace, jak je výše uvedeno, byla zpracována oprávněnou osobou panem Ing. Radkem Umlaufem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 0601898). Projektová dokumentace pro tento druh a rozsah stavby je úplná, přehledná a byla zpracována v rozsahu dokumentace k žádosti o stavební povolení dle § 18b vyhl. č. 503/2006 Sb., resp. přílohy č.5 k vyhl.č. 499/2006 Sb.. Předložená projektová dokumentace v odpovídající míře řeší obecné technické požadavky na stavby dle příslušných ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb.ve znění vyhl. č. 20/2012

Sb.(dále jen „vyhláška“). Stavební úřad zejména zkoumal, zda jsou naplněny požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti stavby, především mechanická odolnost a stabilita, jak jsou zakotveny v ustanovení § 9 vyhlášky, dále požadavky na stavební konstrukce dle části čtvrté vyhlášky a požadavky na technická zařízení staveb dle části páté vyhlášky. Požadavky požární bezpečnosti stavby byly posouzeny na podkladě výše uvedeného kladného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru. Stavební úřad dále přezkoumal, zda navržená stavba odpovídá zvláštním požadavkům na vybrané druhy staveb. Požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí byly posouzeny na podkladě závazného stanoviska **KHS KK, HZS KK, MěÚ Jičín, odbor životního prostředí a MěÚ Jičín, oddělení státní památkové péče**. Na základě výše uvedeného posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je navržena v souladu s uvedenými technickými požadavky na stavby.

- c) Stavba bude napojena na tyto distribuční rozvody - Domovní vedení vodovodu - za stávajícím vodoměrem v objektu č.p. 70 na p.p.č. 15/3 bude napojeno nové domovní vedení vodovodu k novostavbě depozitáře PE DN 32 délky 62m. Prodloužení kanalizační přípojky splaškové PVC DN 150 od č.p. 70 k novostavbě depozitáře délky 47m. Kanalizační přípojka dešťová PVC DN 150 celkové délky 60 m a vsakovací bloky Garantia EcoBloc o vsakovací ploše 43,1 m². Nové domovní vedení plynovodu délky 86 m. Nová přípojka Telefonica O2 délky 61 m . Nová přípojka elektro NN délky 8 m. Zpevněná plocha 343,5 m². Oplocení.
- d) Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Stavební úřad ověřil navrhovaný způsob užívání z hlediska všech složek životního prostředí, možných negativních účinků na veřejné zdraví, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání, apod., přičemž došel k závěru, že budoucím užíváním stavby, za podmínek uvedených v předložené projektové dokumentaci a podmínek stanovených v tomto rozhodnutí, nebudou možné negativní účinky po dokončení stavby přesahovat stavebním zákonem a zvláštními předpisy povolené mezní hodnoty.
- e) Stavba se dotýká těchto zvláštních předpisů: zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění, zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a zákona č. 114/1992 Sb.. Soulad záměru s těmito předpisy stavebník prokázal předložením kladných stanovisek dotčených orgánů, které ve stavebním řízení hájí zájmy dle těchto předpisů. Stavební úřad posoudil předložená stanoviska a zjistil, že nejsou ve vzájemném rozporu. Splnění podmínek jednotlivých závazných stanovisek bylo uloženo v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení žádné návrhy a námitky neuplatnili a k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o ochraně osobních údajů:

Informace o účelu zpracování osobních údajů, které je město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněn zpracovávat na základě právní povinnosti, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz v sekci „GDPR“.

(otisk úředního razítka)



Ing. Otto Zákoucký
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Stavebník (doručenky)

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q
Ing. Radek Umlauf, Vinohrady č.p. 375, 547 01 Náchod 1

Ostatní účastníci (doručenky)

Římskokatolická farnost - arciděkanství Jičín, IDDS: w97cdx8
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
Město Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb

Dotčené orgány (vnitřní pošta MěÚ, doručeny)

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1
Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1
HZS KK, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e
KHS KK, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

