

Dodatek č. 2

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

Smluvní strany

Objednatel Královéhradecký kraj

sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
zástupce PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel Václav Daněk

sídlo Nábřeží 195, 517 01 Solnice
IČO 412 50 257
DIČ CZ5810141887
zástupce Václav Daněk

dále jako „zhotovitel“, objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“.

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 10. 2018 na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky s názvem „**Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce**“, evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek Z2018-008132 (dále jen „veřejná zakázka“), smlouvu o dílo (dále jako „smlouva o dílo“ nebo „smlouva“).
2. Z důvodů uvedených ve změnových listech č. 3 - 30, které jsou přílohou tohoto dodatku, dochází ke změně smlouvy o dílo v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), spočívající ve změně rozsahu díla o příslušné méněpráce a vícepráce.
3. Z důvodů uvedených ve změnovém listu č. 3 až 7, č. 9 až 28 a č. 30, které jsou přílohou tohoto dodatku, dochází ke změně závazku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále také jako „zákon“). Změny závazků se nepovažují za podstatné z důvodů dle § 222 odst. 6 zákona.
4. Z důvodů uvedených ve změnových listech č. 4 a č. 29, které jsou přílohou tohoto dodatku, dochází ke změně závazku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále také jako „zákon“). Změny závazků se nepovažují za podstatné z důvodů dle § 222 odst. 4 zákona.
5. Z důvodů nepříznivých klimatických podmínek došlo ode dne 5. 1. 2019 do 20. 2. 2019 k přerušení stavebních prací, přičemž z tohoto důvodu dochází ke změně smlouvy o dílo v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), spočívající ve změně doby realizace díla. Bližší odůvodnění přerušení stavebních prací je součástí přílohy č. 3 tohoto dodatku.
6. Změna závazku ze smlouvy dle čl. I. odst. 4. dodatku není podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 2 zákona, jelikož se jedná o změnu vyhrazenou ve smlouvě o dílo v čl. 6 odst. 8.

II.

Předmět dodatku

1. Rozsah předmětu díla dle článku 4 a 5 smlouvy o dílo se upravuje o vícepráce a méněpráce v souladu se změnovými listy č. 3 - 15, který tvoří přílohu tohoto dodatku.
2. Cena díla dle článku 7 odst. 2 se mění následujícím způsobem:

Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celková cena dle smlouvy o dílo v Kč bez DPH	9.271.335,00
Vícepráce dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	897.523,23
Méněpráce dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	- 86.496,00
Celková cena v Kč bez DPH dle dodatku č. 1	10.082.362,23
Vícepráce dle dodatku č. 2 bez DPH	866.688,45
Méněpráce dle č. 2 Kč bez DPH	- 414.319,13
Celková cena v Kč bez DPH dle dodatku č. 2	10.534.731,55

3. Doba a místo plnění dle článku 6 odst. 3. a 4. smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem:

3. Zhotovitel dokončí práce na díle a předá podklady potřebné pro kolaudační prohlídku stavby do **60 týdnů a 5 dnů** od převzetí stanoviště, po tomto termínu proběhne zkušební provoz v délce dvou týdnů.

4. Termín řádného předání a převzetí díla je do **62 týdnů a 5 dnů** od převzetí stanoviště.

4. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po uzavření dodatku dva stejnopisy obdrží zhotovitel, tři objednatel.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/2/128/2017 ze dne 23. 1. 2017.

Příloha č. 1

Změnový list č. 3 - 30

Příloha č. 2

Změna závazku ze smlouvy

Příloha č. 3

Zdůvodnění posunu HMG prací a termínu dokončení díla

Za objednatele v Hradci Králové dne 19. 11. 2019

Za zhotovitele v dne 16. 11. 2019

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman

Václav Daněk
jednatel

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název akce:

Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce

Tabulka k odst. 4

Původní smluvní cena (vstupní)	9 271 335,00 Kč bez DPH	
Vícepráce zařazené k odst. 4	+ 34 097,83 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 4	- 45 811,50 Kč bez DPH	
Druh veřejné zakázky	stavební práce	
Výsledná cena k odst. 4 (kontrolní)	9 259 621,33 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Změna závazku ze smlouvy - kontrolní (absolutní hodnota)	79 909,33 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.
(Změna ZzS / Smluvní cena) < 15 %	0,86 % < 15,00 %	

Tabulka k odst. 5

Původní smluvní cena (vstupní)	9 271 335,00 Kč bez DPH	
Vícepráce zařazené k odst. 5	+ 0,00 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 5	- 0,00 Kč bez DPH	
Výsledná cena k odst. 5 (kontrolní)	9 271 335,00 Kč bez DPH	
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
(Změna ZzS / Smluvní cena) < 50 %	0,00 % < 50,00 %	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

Tabulka k odst. 6

Původní smluvní cena (vstupní)	9 271 335,00 Kč bez DPH	
Vícepráce zařazené k odst. 6	+ 832 590,62 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 6	- 368 507,63 Kč bez DPH	
Výsledná cena k odst. 6 (kontrolní)	9 735 417,99 Kč bez DPH	
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	1 201 098,25 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
(Změna ZzS / Smluvní cena) < 50 %	12,95 % < 50,00 %	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

Tabulka k odst. 7

Cena původních nahrazovaných položek	0,00 Kč bez DPH	
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH	
Souvisejí tyto méněpráce s vícepracemi?	NE	
Méněpráce zařazené k odst. 7 související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	odečítají se (zahrnou se do "navýšení")
Méněpráce zařazené k odst. 7 nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	

Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 a 7

Původní smluvní cena (vstupní)	9 271 335,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 a 7 (vícepráce po odečtení méněprací)	464 082,99 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(Navýšení / Smluvní cena) < 30 %	5,01 % < 30,00 %	

Pokud je navýšení v záporných hodnotách, počítá se s hodnotou 0.

SOUHRNNÁ TABULKA TOHOTO DODATKU

CELKOVÁ HODNOTA VŠECH VÍCEPRACÍ	+ 866 688,45 Kč bez DPH
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH MÉNĚPRACÍ	- 414 319,13 Kč bez DPH
NAVÝŠENÍ SMLUVNÍ CENY DLE TOHOTO DODATKU	452 369,32 Kč bez DPH

Předchozí dodatek č. 1		
Vícepráce (k odst. 4) z předchozího dodatku	+ 0,00 Kč bez DPH	dle zákona č. 134/2016 Sb. (nový zákon)
Méněpráce (k odst. 4) z předchozího dodatku	- 0,00 Kč bez DPH	
Vícepráce (k odst. 5, 6, 7) z předchozího dodatku	+ 897 523,23 Kč bez DPH	
Méněpráce (k odst. 5, 6, 7) z předch. dodatku související s vícepracemi	- 86 496,00 Kč bez DPH	
Méněpráce (k odst. 5, 6, 7) z předch. dodatku nesouvisející s vícepracemi	Kč bez DPH	

Předchozí dodatek č. 2		
		ŽÁDNÝ DALŠÍ DODATEK NEEXISTUJE

ZÁVĚREČNÁ POSOUZENÍ		
Změna závazku ze smlouvy - se zohledněním předchozích dodatků		
Původní smluvní cena (vstupní)	9 271 335,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Vícepráce zařazené k odst. 4	+ 34 097,83 Kč bez DPH	
Vícepráce k odst. 4 z předch. dodatků	+ 0,00 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 4	- 45 811,50 Kč bez DPH	
Méněpráce k odst. 4 z předch. dodatků	- 0,00 Kč bez DPH	
Druh veřejné zakázky	stavební práce	
Výsledná cena k odst. 4 (kontrolní)	9 259 621,33 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	79 909,33 Kč bez DPH	
(Změna ZzS / Smluvní cena) < 15 %	0,86 % < 15,00 %	

Navýšení - se zohledněním předchozích dodatků		
Původní smluvní cena (vstupní)	9 271 335,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Navýšení se zahrnutím víceprací a méněprací (k odst. 5, 6, 7) z předchozích	1 275 110,22 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(Navýšení / Smluvní cena) < 30 %	13,75 % < 30,00 %	

SOUHRNNÁ TABULKA SE ZAHRNUTÍM VŠECH ZMĚN (VČETNĚ PŘEDCHOZÍCH DODATKŮ)	
PŮVODNÍ SMLUVNÍ CENA (VSTUPNÍ)	9 271 335,00 Kč bez DPH
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH VÍCEPRACÍ	+ 1 764 211,68 Kč bez DPH
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH MÉNĚPRACÍ	- 500 815,13 Kč bez DPH
SOUČASNÁ CENA	10 534 731,55 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Eva Nárovcová

Zdůvodnění posunu HMG prací a termínu dokončení díla

stavba: **Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě**
Kostelec nad Orlicí, Jelínkova 918

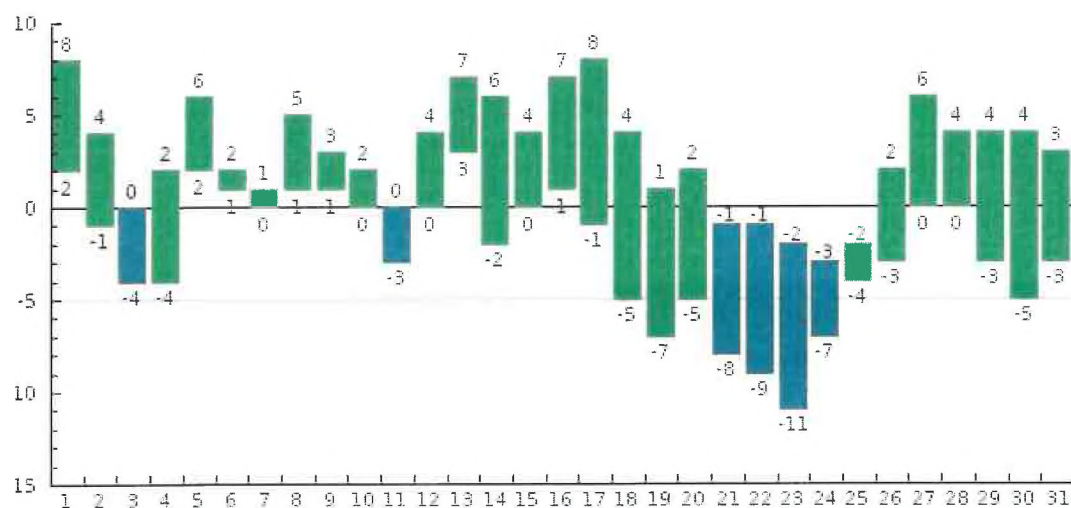
Práce byly v období 5.1 až 20.2 z důvodu nepříznivých klimatických podmínek přerušeny o čemž svědčí zápisy kontrolních dnů č.10 až 13 (viz.bod 10/1) a záznamy ČMÚ pro tento region.

Zápis z kontrolního dne stavby - KD č.10					
Stavba : Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí					
Místo : Kostelec nad Orlicí, Jelínkova 918					
Datum : 9.1.2018					
Přítomní : viz. prezentační listina					
ÚKOLY					
ÚKOL Č.	NÁZEV/POPIS	KDO	TERMÍN	STAV	N.TERMÍN
1/5	Ohlášeno zahájení stavby památkové péčí pro archeologický dohled - stavba vyzve p. Dragouna ke kontrole výkopů a skrývek.	GD		info	
1/7	GD byl upozorněn, v návaznosti na předaná povolení stavby a jejích podmínky z vyjádření, že na komunikaci Jelínkova není umožněn výjezd dopravní technice nad 3,5t. GD informoval, že dopravní podmínky znovu projedná s vlastníkem komunikace, jeho nové vyjádření GD zašle na TDS a KHK. Řešení nebylo městem odsouhlaseno, GD navrhne jiné řešení. V návaznosti na dotaz vznesený GD na projekci, bude projednáno na nadcházející schůzce. Dne 15.11 bylo zasláno projekci vyjádření, se kterým GD nesusouhlasí, bude řešeno na dalších jednáních. Nádale zůstává v řešení. Proběhla dohoda mezi investorem a dodavatelem stavby, viz. změnový list.	společně		info	
3/2	Bylo domluveno, že soupis prací za uplynulý měsíc bude nejprve zaslán v editovatelné podobě na TDS a Mgr. Chmela, po jeho odsouhlasení bude předložen výtisk vč. daňového dokladu.	GD		info	
	nové body z KD č. 10				
10/1	od 5.1 do odvolání, byly přerušeny stavební práce z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.			info	

Zápis z kontrolního dne stavby - KD č.13					
Stavba : Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí					
Místo : Kostelec nad Orlicí, Jelínkova 918					
Datum : 20.2.2018					
Přítomní : viz. prezentační listina					
ÚKOLY					
ÚKOL Č.	NÁZEV/POPIS	KDO	TERMÍN	STAV	N.TERMÍN
1/7	GD byl upozorněn, v návaznosti na předaná povolení stavby a jejích podmínky z vyjádření, že na komunikaci Jelínkova není umožněn výjezd dopravní technice nad 3,5t. GD informoval, že dopravní podmínky znovu projedná s vlastníkem komunikace, jeho nové vyjádření GD zašle na TDS a KHK. Řešení nebylo městem odsouhlaseno, GD navrhne jiné řešení. V návaznosti na dotaz vznesený GD na projekci, bude projednáno na nadcházející schůzce. Dne 15.11 bylo zasláno projekci vyjádření, se kterým GD nesusouhlasí, bude řešeno na dalších jednáních. Nádale zůstává v řešení. Proběhla dohoda mezi investorem a dodavatelem stavby, viz. změnový list.	společně		info	
3/2	Bylo domluveno, že soupis prací za uplynulý měsíc bude nejprve zaslán v editovatelné podobě na TDS a Mgr. Chmela, po jeho odsouhlasení bude předložen výtisk vč. daňového dokladu.	GD		info	
10/1	od 5.1 do odvolání, byly přerušeny stavební práce z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Od 20.2 je možno stavební práce opět provádět.	GD		info	

> Měsíční statistiky

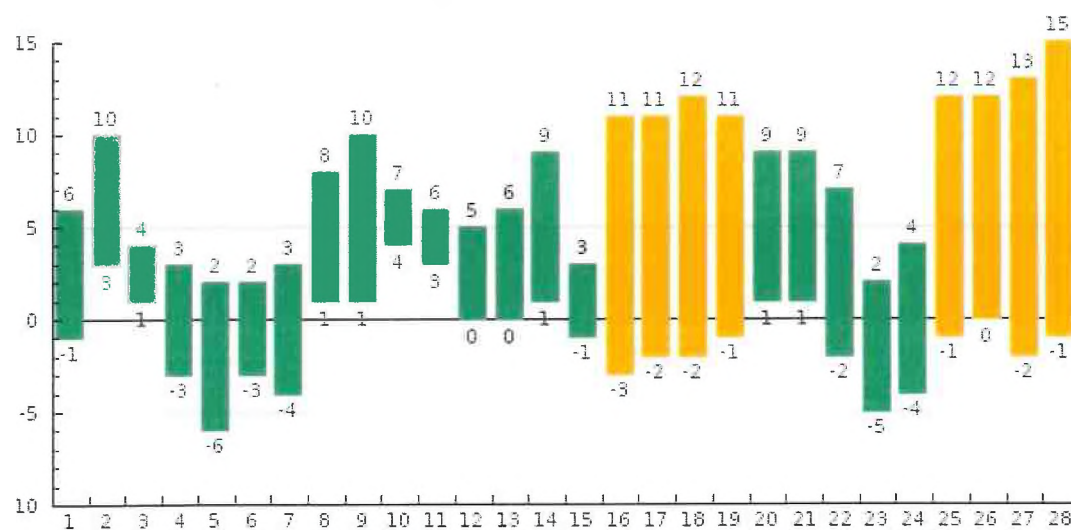
Typ: Teplota ▼ Rok: 2019 ▼ Měsíc: Leden ▼ Zobrazit



Graf zobrazuje nejvyšší a nejnižší denní teploty v průběhu měsíce.

> Měsíční statistiky

Typ: Teplota ▼ Rok: 2019 ▼ Měsíc: Únor ▼ Zobrazit



Graf zobrazuje nejvyšší a nejnižší denní teploty v průběhu měsíce.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 3

Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182
Změnový list vystavil:	
Datum:	13.3.2019

Předmět změny: Základy, výkopy a bednění.

Popis a zdůvodnění změny:

Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v chybných výpočtech výměr, v důsledku chybných kubatur bouraných podzemních konstrukcí. Na tuto položku jsou dále navázány práce jako přesuny, dopravné a skládkovné.

Přílohy změnového listu: KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Základy, výkopy a bednění.

Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.

Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☐	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: - 1 580,82	Cena víceprací bez DPH: + 123 719,41	
Výsledná cena změny bez DPH: + 122 138,59	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	

Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:

Za technický dozor stavebníka:
Souhlasí

Datum: 13.3.19

Za autorský dozor:
Souhlasí

Datum: 13.3.19

KARLÍNBLOK

KARLÍNBLOK, s.r.o.
ARCHITEKTI & PROJEKTANTI
Perneroва 659/31a • Praha 8 • 186 00
IČ 029 37 182 • DIČ CZ02937182
www.karlinblok.cz

Za zhotovitele:
Souhlasí

Datum: 13.3.19

Za objednatele:
Souhlasí

Datum: 13.3.19



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.3)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Cíle:

Vícepráce - Základy, výkopy a bednění.

KSO: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

GG/CZ Datum: 13.3.2019

Zadavatel: Královehradecký kraj

IČ: DIČ:

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

IČ: 41250257
DIČ: CZ 5810141887

Projektant: Karlinblok s.r.o.

IČ: 02937182
DIČ: CZ02937182

Zpracovatel: Karlinblok s.r.o.

IČ: 02937182
DIČ: CZ02937182

Poznámka: Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v chybných výpočtech výměr, v důsledku chybných kubatur bouraných podzemních konstrukcí. Na tuto položku jsou dále navázány práce jako přesuny, dopravné a skládkovné.

Cena bez DPH

122 138,59

DPH základní
snížená

Základ daně

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis: 13.3.19 29 GP [Signature]

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko [Signature]

20 TDS 21

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt: **Vícepráce - Základy, výkopy a bednění.**

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova
Zadavatel: Královéhradecký kraj
Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Datum: 13.3.2019
Projektant: Karlínblok s.r.o.
Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 122 138,59

HSV - Práce a dodávky HSV 122 138,59

1 - Zemní práce 88 155,49

2 - Zakládání 33 318,72

998 - Přesun hmot 664,38

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt: **Vícepráce - Základy, výkopy a bednění.**

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova
Zadavatel: Královéhradecký kraj
Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Datum: 13.3.2019
Projektant: Karlínblok s.r.o.
Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 122 138,59

o HSV Práce a dodávky HSV 122 138,59

o 1 Zemní práce 88 155,49

2	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 Hloubení nezapažených jam a zářezů s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3 odkopávky jam: 116,5 odkopávky jam: -119,13 (výpočet v rozpočtu SoD) Součet: -2,630	m3	-2,630	114,00	-299,82 viz. rozpočet SoD	
---	---	-----------	---	----	--------	--------	---------------------------	--

171	K	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 Hloubení nezapažených jam a zářezů s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3 V rozpočtu u SoD chybělo! odkopávky jam: 116,5 Součet: 116,500	m3	116,500	19,45	2 265,90 *) CS ÚRS 2018 02	
-----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------------------------	--

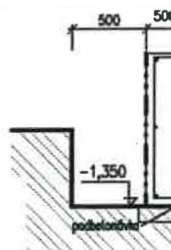
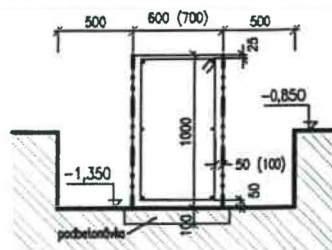
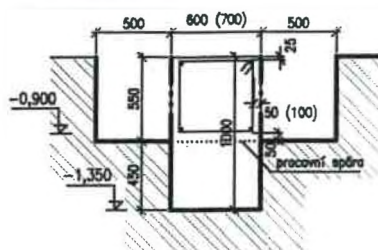
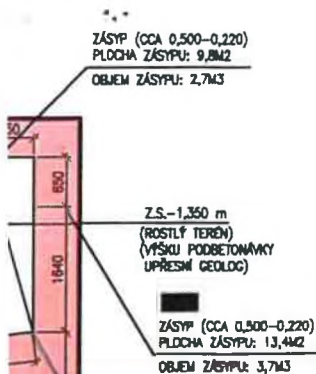
3	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3 celkový objem figur: (63,0-2,25-4,54-9,1-9,1) rýhy: -41,00953 (původní výměra SoD) Součet: -3,006	m3	-3,000	427,00	-1 281,00 viz. rozpočet SoD	
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------------------------	--

4	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3 celkový objem figur nad 600: (63,0-38,01) výkop rýh nad 600: -8,17411 (dle rozpočtu SoD) Součet: 16,816	m3	16,816	427,00	7 180,43 viz. rozpočet SoD	
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------------------------	--

172	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3 V rozpočtu u SoD chybělo! celkový objem figur nad 600: (63,0-38,01) výkop rýh nad 600: -8,17411 (dle rozpočtu SoD) Součet: 16,816	m3	16,816	23,14	389,07 *) CS ÚRS 2018 02	
-----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------------------------	--

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD

sklad nářadí (plocha 10,7 m²)



LEGENDA:

- ROSTLÝ TERÉN
- ZEMO Z KERAMICKÝCH TVÁŘNIC tl. 240mm
PEVNOST P15/M10
- ZEMO Z KERAMICKÝCH TVÁŘNIC tl. 190mm
PEVNOST P15/M10
- BEDNĚNÍ ZÁKLADOVÉHO PASU

Celkový objem zástypů

Celkový objem zástypů - původní zemina

- zástyp (1,810-0,350)
- zástyp (1,350-0,350)
- zástyp (0,900-0,350)
- zástyp (0,500-0,350)
- zástyp (1,100-0,200) - parky

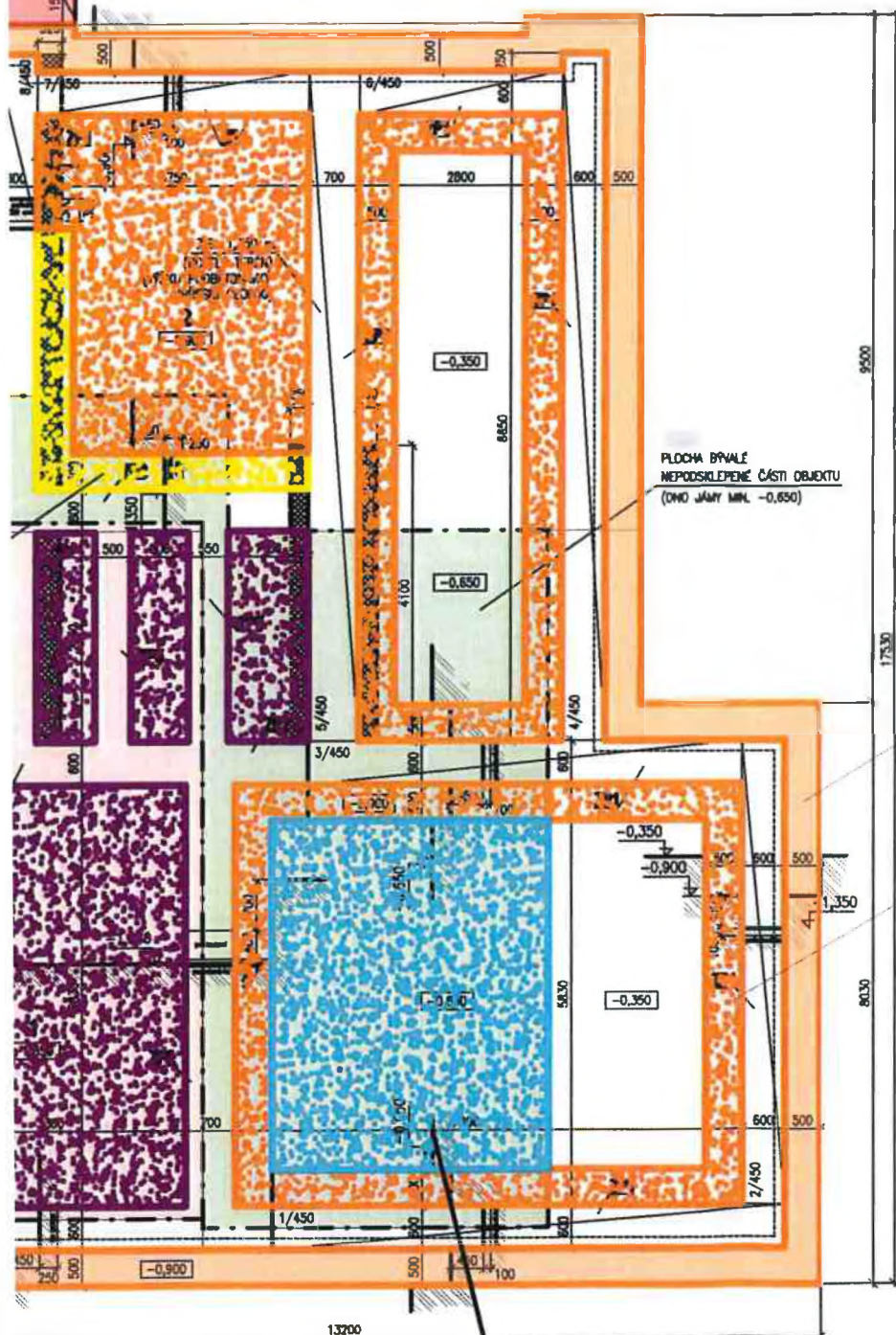
Celkový objem zástypů - recykldát

- zástyp (1,810-0,350)
- zástyp (1,350-0,350)
- zástyp (0,900-0,350)
- zástyp (0,650-0,350)
- zástyp (0,500-0,350)

ZÁSTYP (0,900-0,350)
PLOCHA ZÁSTUPU: 22,1M²
OBJEM ZÁSTUPU: 12,2M³

ZÁSTYP (0,900-0,350)
PLOCHA ZÁSTUPU: 8,7+5,1+10,5+15,9 = 38,2M²
OBJEM ZÁSTUPU: 21,0M³

ZÁSTYP (0,650-0,350)
PLOCHA ZÁSTUPU: 18,5M²
OBJEM ZÁSTUPU: 5,9M³





EVROPSKA UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 4

Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182
Změnový list vystavil:	
Datum:	15.7.2019

Předmět změny: Plynová přípojka

Popis a zdůvodnění změny:

Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v chybějících položkách pro plynovou přípojku v soupisu prací a dodávek (viz. níže):

- | | | |
|------------------------------------|-------|----------------------------|
| • navrtávací odbočkový T kus | 1 ks | ano, chybí ve výkazu výměr |
| • ochranná trubka DN 50 (63) LPE m | 4 ks | ano, chybí ve výkazu výměr |
| • signalizační vodič CYY 1,5 | 4,0 m | ano, chybí ve výkazu výměr |
| • výstražná folie žlutá | 1,5 m | ano, chybí ve výkazu |

Přílohy změnového listu:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Vícepráce – Plynovod

Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.

Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☐	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: - 0,00	Cena víceprací bez DPH: + 11 116,69	
Výsledná cena změny bez DPH: + 11 116,69	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	

Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:

Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	 VÁCLAV DANĚK Nábřeží 195, 517 01 SOLNICE tel: 777 127 760, 777 127 365 IČ: 41250257, DIČ: CZ58101418
Datum: 15.7.19	Datum: 15.7.19	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 15.7.19	Datum: 15.7.19	

KARLÍN BLOK

KARLÍN BLOK, s.r.o.
ARCHITEKTI & PROJEKTANTI
Perneroва 659/31a • Praha 8 • 186 00
IČ: 029 37 182 • DIČ: CZ02937182
www.karlinblok.cz

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.4)

Skupina

SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt

Vícepráce - Plynovod

KSO

Místo

Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

OG-CZ

Datum

15. 7. 2019

Zadavatel

Královehradecký kraj

IČ

DIČ

Zhotovitel

Václav Daněk - LAGUNA

IČ

DIČ

41250257

CZ 5810141887

Projektant

Karlínblok s.r.o.

IČ

DIČ

02937182

CZ02937182

Zpracovatel

Karlínblok s.r.o.

IČ

DIČ

02937182

CZ02937182

Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v chybějících položkách pro plynovou přípojku v soupisu prací a dodávek (viz. níže):

Poznítky

- navrtávací odbočkový T kus 1 ks
- ochranná trubka DN 50 (63) LPE m 4 ks
- signalizační vodič CYY 1,5 4,0 m
- výstražná folie žlutá 1,5 m

Cena bez DPH

11 116,69

DPH základní

Základ daně

11 000

Sazba daně

21,00%

Výše daně

sazební

4 655,33

15,00%

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel

KARLÍN BLOK

KARLÍN BLOK, s.r.o.

ARCHITEKTI & PROJEKTANTI

Pernerova 659/31a • Praha 8 • 186 00

IČ 029 37 182 • DIČ CZ02937182

Datum a podpis

15. 7. 2019

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

zpr. TDS

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Plynovod

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 15.7.2019

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

11 116,69

HSV - Práce a dodávky HSV

36,52

8 - Trubní vedení

36,52

M - Práce a dodávky M

6 171,33

21-M - Elektromontáže

64,69

23-M - Montáže potrubí

6 106,64

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

1 871,25

N - nepojmenované práce

3 037,59

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 15.7.2019

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							11 116,69	
	D	8	Trubní vedení				36,52	
1	K	899722111	Krycí potrubí z plastu výstražnou tloušťkou z PVC sířky 20 mm	m	4,000	9,13	36,52	CS ÚRS 2018 02
	D	M	Práce a dodávky M				6 171,33	
	D	21-M	Elektromontáže				64,69	
2	K	210800411	Montáž vodiče Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm do 1 kV žlá 0,15 až 16 mm ² zatažený (CY, CHAH-R(V))	m	4,000	10,32	41,28	CS ÚRS 2018 02
3	M	34140824	vodič silový s Cu jádrem 2,50mm ²	m	4,600	5,09	23,41	CS ÚRS 2018 02
	D	23-M	Montáže potrubí				6 106,64	
4	K	230200116	Nasunutí potrubní sekce do ocelové chráničky DN 50	m	4,000	1 235,21	4 940,84	CS ÚRS 2018 02
5	K	230205035	Montáž potrubí plastového svařované na tupo nebo elektrospojku dn 50 mm en 4,6 mm	m	4,000	87,85	351,40	CS ÚRS 2018 02
6	K	230205225	Montáž trubního dílu PE elektrotvarovky nebo svařované na tupo dn 32 mm en 2,0 mm	kus	3,000	176,06	528,18	CS ÚRS 2018 02
7	K	230205242	Montáž trubního dílu PE elektrotvarovky nebo svařované na tupo dn 63 mm en 5,7 mm	kus	1,000	239,67	239,67	CS ÚRS 2018 02
8	K	230230076	Čištění potrubí PN 38 6416 DN 200	m	5,000	9,31	46,55	CS ÚRS 2018 02
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				1 871,25	
9	K	HZS2212	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalátér odborný	hod	5,000	374,25	1 871,25	CS ÚRS 2018 02
	D	N	Nepojmenované práce (dle CS)				3 037,59	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	M	mat1	Trubka PE 100 RC, sdr 11, dn 50 - ochranné potrubí		4,000	23,76	95,04 **)	
11	M	mat1	Trubka PE100 RC, SDR 11, dna 32 - tyč s ochranným pláštěm		5,000	45,53	227,65 **)	
12	M	mat2	PE objímka FRIALEN pro vinuté potrubí s dorazem PE dn 32	ks	1,000	207,90	207,90 **)	
13	M	mat3	PE elektrokoleno PE dn 32/90°	ks	1,000	277,00	277,00 **)	
14	M	mat4	Navrtávací odbočkový T kus FRIALEN PE dn 63/32	ks	1,000	1 004,00	1 004,00 **)	
15	M	SP5	Přechodka závitová nadzemní PE 32/G 1" - 1500 mm	ks	1,000	1 114,00	1 114,00 **)	
16	M	SP5.1.	Držák přechodky PE dn 32/ G 1"	ks	1,000	112,00	112,00 **)	

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD

**) Jednotková cena stanovená průzkumem trhu a vynásobená nabídkovým koeficientem

Předmět:

FW: Prvky plynovodní přípojky - cena

From: info@smicrgroup.cz [mailto:info@smicrgroup.cz]

Sent: Wednesday, July 24, 2019 9:51 AM

To: Roman Mraz <roman.mraz@karlinblok.cz>

Subject: Re: Prvky plynovodní přípojky - cena

Dobrý den,
níže jsem vám doplnil naše realizační ceny.

10	M	Trubka PE 100 RC, sdr 11, dn 50 - ochranné potrubí -	26,-Kč
11	M	Trubka PE100 RC, SDR 11, dna 32 - tyč s ochranným pláštěm -	50,-Kč
12	M	PE objímka FRIALEN pro vinuté potrubí s dorazem PE dn 32 -	226,-Kč
13	M	PE elektrokoleno PE dn 32/90° -	300,-Kč
14	M	Navrtávací odbočkový T kus FRIALEN PE dn 63/32 -	1090,-Kč
15	M	Přechodka závitová nadzemní PE 32/G 1" - 1500 mm -	1209,-Kč
16	M	Držák přechodky PE dn 32/ G 1" -	122,-Kč

Děkujeme za poptání.
S přáním krásného dne

Martin Sajfríd
SMI-ČR group s.r.o.
Bratři Čapků 151
550 01 Broumov

IČ: 288 27 627
DIČ: CZ28827627
Spisová značka: C 30045 vedená
u Krajského soudu v Hradci Králové
www.smicrgroup.cz

----- Původní zpráva -----

Předmět: Prvky plynovodní přípojky - cena
Odesílatel: Roman Mraz
Komu: info@smicrgroup.cz

Dobrý den,
v souvislosti s realizací plynovodní přípojky, Vás chci požádat informaci ohledně jednotkových cen za níže uvedené prvky:

10	M	Trubka PE 100 RC, sdr 11, dn 50 - ochranné potrubí
11	M	Trubka PE100 RC, SDR 11, dna 32 - tyč s ochranným pláštěm
12	M	PE objímka FRIALEN pro vinuté potrubí s dorazem PE dn 32
13	M	PE elektrokoleno PE dn 32/90°
14	M	Navrtávací odbočkový T kus FRIALEN PE dn 63/32
15	M	Přechodka závitová nadzemní PE 32/G 1" - 1500 mm
16	M	Držák přechodky PE dn 32/ G 1"

Děkuji za Vaši reakci.

S pozdravem

Roman MRÁZ | KARLÍNBLK, s.r.o. | Projektant senior | +420 737 108 497 | roman.mraz@karlinblok.cz | Kancelář: Pernerova 31a, Praha 8 - Karlín, 186 00



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 5

Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182
Změnový list vystavil:	
Datum:	15.7.2019

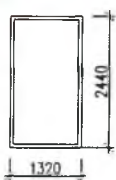
Předmět změny: Vnitřní prosklená stěna v 1.NP

Popis a zdůvodnění změny:

Vícepráce na základě dodatečně zjištěné chybějící položky pro vnitřní prosklenou stěnu v 1.NP (viz. příloha).

114

INTERIÉROVÁ PROSKLENÁ
STĚNA



- rozměr 1320 x 2440 mm
- pevná
- zvuk. útlum $\alpha \geq 34$ dB
- materiál: hliníkový odlitý rám (s. 50mm)
- zasklení: jednoduché, bezpečnostní (connex)
- těsnění: celoodvodové
- odstín: hliník - RAL 7005

Přílohy změnového listu:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Vícepráce - Architektonicko stavební řešení

Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.

Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☐	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: - 0,00	Cena víceprací bez DPH: + 18 354,00	
Výsledná cena změny bez DPH: + 18 354,00	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	

Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:

Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí
Datum: 15.7.19	Datum: 15.7.19
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí
Datum: 15.7.19	Datum: 15.7.19

KARLÍNBLOK

KARLÍNBLOK, s.r.o.
ARCHITEKTI & PROJEKTANTI
Perneroва 659/31a • Praha 8 • 186 00
IČ 029 37 182 • DIČ CZ02937182
www.karlinblok.cz



LAGUNA

VÁCLAV DANĚK

Nábřeží 195, 517 01 SOLNICE

tel: 777 127 360, 777 127 365

IČ: 41250257, DIČ: CZ58104188

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.5)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Vnitřní prosklená stěna v 1.NP

KSO	Místo	Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova	CC-CZ	15.7.2019
Zadavatel	Královohradecký kraj		IC	
			DIČ	
Zhotovitel	Václav Daněk - LAGUNA		IC	41250257
			DIČ	CZ 5810141887
Projektant	Karlínblok s.r.o.		IC	02937182
			DIČ	CZ02937182
Zpracovatel	Karlínblok s.r.o.		IC	02937182
			DIČ	CZ02937182

Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v dodatečně zjištěné chybějící položce pro vnitřní prosklenou stěnu v 1.NP



Cena bez DPH

18 354,00

DPH (základní sazba)

Základ daně

Sazba daně

21,00%

Výše daně

15,00%

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel

KARLÍNBLOK

KARLÍNBLOK, s.r.o.
ARCHITEKTI & PROJEKTANTI
Pernerova 659/31a • Praha 8 • 186 00
IČ 029 37 182 • DIČ CZ02937182
www.karlinblok.cz

Datum a podpis

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko



2x TDS

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Služba SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt

Vícepráce - Vnitřní prosklená stěna v 1.NP

Místo Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum

15.7.2019

Zadavatel Královohradecký kraj

Projektant

Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel

Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

18 354,00

767 Konstrukce zámečnické

18 354,00

SOUPIS PRACÍ

Služba

SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt

Vícepráce - Vnitřní prosklená stěna v 1.NP

Místo Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum

15.7.2019

Zadavatel Královohradecký kraj

Projektant

Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel

Karlínblok s.r.o.

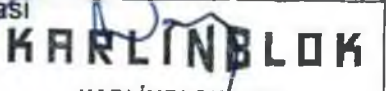
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							18 354,00	
DII	767		Konstrukce zámečnické				18 354,00	
150a	K	767 88-1238.30	Vnitřní prosklené stěny hliníkové. Dodávka a montáž	m2	3,220	5 700,00	18 354,00	viz. rozpočet SoD
			1,32*2,44 (doplněná chybějící vnitřní výplň č. 114)		3,220		0,00	



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 6
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Pernerova 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:		
Datum:	30.4.2019	
Předmět změny: Stropy keramické		
Popis a zdůvodnění změny:		
Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v dodatečně zjištěné chybné výměře dodávky a montáže keramického stropu (viz. příloha).		
Přílohy změnového listu:		
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Vícepráce – Stropy keramické		
Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☐	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 0,00	+ 8 783,82	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
+ 8 783,82	Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	 LAGUNA VÁCLAV DANĚK Nábřeží 195, 517 01 SOLNICE tel: 777 127 360, 777 127 365 IČ: 41250257, DIČ: CZ5810141837
Datum: 30.4.19	Datum: 30.4.19	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
 KARLÍNBLOK KARLÍNBLOK s.r.o. ARCHITEKTI & PROJEKTANTI Pernerova 659/31a • Praha 8 • 186 00 IČ 029 37 182 • DIČ CZ02937182		
Datum: 30.4.19	Datum: 30.4.19	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.6)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Stropy keramické

Místo	Kostelec nad Orlicí, ul. Jelinkova	CC-CZ Datum	30.4.19
Zadavatel	Královehradecký kraj	IČ	
		DIČ	
Zhotovitel	Václav Daněk - LAGUNA	IČ	41250257
		DIČ	CZ5810141887
Vykonatel	Karlínblok s.r.o.	IČ	02937182
		DIČ	CZ02937182
Zpracovatel	Karlínblok s.r.o.	IČ	02937182
		DIČ	CZ02937182
Poznámka	Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v dodatečně zjištěné chybné výměře dodávky a montáže keramického stropu (viz. příloha).		

Cena bez DPH

8 783,82

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	
DPH snížená	0,00	15,00%	

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis: 30.4.19 24 GP / [signature]

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

20 TDJ [signature]

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Stropy keramické

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 30. 4. 19

Zadavatel: Královehradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	8 783,82
HSV - Práce a dodávky HSV	8 783,82
4 Vodorovné konstrukce	8 275,17
99 Staveništní přesun hmot	508,65

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Stropy keramické

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 30. 4. 19

Zadavatel: Královehradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							8 783,82	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				8 783,82	
D	4		Vodorovné konstrukce				8 275,17	
39	K	411160043K1	Strop z vložek tl. 25 cm, OVN 62,5 cm	m2	5,370	1 541,00	8 275,17	viz. rozpočet SoD
	PP		Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dle do 5 m OVN 50 cm					
	VV		chybná výměra: 50,5+44,24+52,81+34,42		508,65			
	VV		opravená výměra: 61,82+45,66+70,27+36,56		214,34			
	VV		Výsledná chybná výměra		5,370			
D	99		Staveništní přesun hmot				508,65	
40	K	998011002R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m	t	1,987	256,00	508,65	viz. rozpočet SoD
	PP		přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárníc nebo kovovou					

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 7
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:		
Datum:	13.3.2019	
Předmět změny: Záměna druhu betonu - Základy		
Popis a zdůvodnění změny:		
Méněpráce s ohledem na geologem zhodnocených základových poměrech a z nich vyplývající záměny třídy betonu při zachování požadovaných kvalitativních parametrů základové konstrukce.		
Přílohy změnového listu:		
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Záměna druhu betonu - Základy		
Záměna souvisí s upřesněním základových poměrů, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☐	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 176 277,12	+ 165 988,32	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
- 10 288,80	Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 13.3.19	Datum: 13.3.19	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 13.3.19	Datum: 13.3.19	
		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.7)

Stavba SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt

Měněpráce - Záměna druhu betonu - Základy

KSO:	Místo	Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova	CC/ČZ	18.3.2019
Zadavatel	Královehradecký kraj		IC	
			DIČ	
Zhotovitel	Václav Daněk - LAGUNA		IC	41250257
			DIČ	CZ 5810141887
Projektant	Karlínblok s.r.o.		IC	02937182
			DIČ	CZ02937182
Zpracovatel	Karlínblok s.r.o.		IC	02937182
			DIČ	CZ02937182

Poznámka: Měněpráce s ohledem na geologem zhodnocených základových poměrech a z nich vyplývající záměny třídy betonu při zachování požadovaných kvalitativních parametrů základové konstrukce.

Cena bez DPH

-10 288,80

DPH základní
snížená

Základ daně

Sazba daně:
21,00%
15,00%

Výše daně

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis

18.3.2019 20 [Signature]

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko



z - TDS

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Objekt

Méněpráce - Záměna druhu betonu - Základy

Místo Kostelec nad Orlicí, ul. Jeřínkova

Datum

13.3.2019

Zadavatel Královéhradecký kraj

Projektant

Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel

Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-10 288,80

HSV - Práce a dodávky HSV

-10 288,80

2 - Zakládání

-10 288,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba

0

Objekt

Méněpráce - Záměna druhu betonu - Základy

Místo Kostelec nad Orlicí, ul. Jeřínkova

Datum

13.3.2019

Zadavatel Královéhradecký kraj

Projektant

Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel

Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-10 288,80	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-10 288,80	
D	2		Zakládání				-10 288,80	
			Záměna materiálu při zachování požadovaných kvalitativních parametrů konstrukce - změna třídy betonu s ohledem na zhodnocení základových poměrů					
5		274323411R00	Beton základových pásů železový, vodotěsný beton třídy C 25/30, stupeň vlivu prostředí XD2, odolnost proti korozi způsobené chloridy	m3	68.993	-2 555,00	-176 277,12	viz rozpočet SoD
5		274321311R00	Železobeton základových pásů C 16/20, stupeň vlivu prostředí XD2, odolnost proti korozi způsobené chloridy	m3	68.993	2 405,87	165 988,32	*) CS ÚRS 2018 02

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		Číslo ZL: 8
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Předmět změny: Záměna vinylové podlahy		
Popis a zdůvodnění změny:		
Méněpráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v nesprávně přiřazené položce související s lepení vzorovaných pásů ze sametového vinylu, namísto původně uvedeného lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC a vinylu (viz. níže):		
Přílohy změnového listu:		
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Méněpráce - záměna vinylové podlahy		
Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☒	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: - 37 351,50	Cena víceprací bez DPH: + 26 427,53	
Výsledná cena změny bez DPH: - 10 923,97	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 25.10.2019	Datum: 25.10.2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 25.10.19	Datum: 26.10.19	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.8)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Měněpráce - záměna vinylové podlahy

KSO:
Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel: Královehradecký kraj

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

IČ: 41250257
DIČ: CZ 5810141887

Projektant: Karlínblok s.r.o.

IČ: 02937182
DIČ: CZ02937182

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

IČ: 02937182
DIČ: CZ02937182

Poznámka: Měněpráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v nesprávně přiřazené položce související s lepení vzorovaných pásů ze sametového vinylu, namísto původně uvedeného lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC a vinylu (viz. níže):

Náklady z rozpočtu	-10 923,97
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	-10 923,97

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	
snižená	-10 923,97	15,00%	

Cena s DPH v CZK

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Méněpráce - záměna vinylové podlahy

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum:

Zadavatel: Královeshadecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací -10 923,97

PSV - Práce a dodávky PSV -10 923,97

776 - Podlahy povlakové -10 923,97

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) -10 923,97

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Královeshadecký kraj

Objekt:

Méněpráce - záměna vinylové podlahy

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum:

Zadavatel: Královeshadecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-10 923,97	
D PSV Práce a dodávky PSV							-10 923,97	
D 776 Podlahy povlakové							-10 923,97	
157	K	776521200R00	Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC a vinylu, montáž	m2	201,900	-185,00	-37 351,50	viz. rozpočet SoD
PP Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem								
P Poznámka k položce: cena ze smlouvy o dílo								
VV "zdvěří 1.01"11,9					11,900			
VV "tech. míst 1.03"4,5					4,500			
VV "WC 1.04"4,8					4,800			
VV "chodba 1.06"11,9					11,900			
VV "kuchyně a obývací 1.07"42,7					42,700			
VV "pokoj 1 1.08"14					14,000			
VV "pokoj 2 1.09"14					14,000			
VV "pokoj personal 1.10"10,1					10,100			
VV "zdvěří 2.01"7					7,000			
VV "chodba+ sezení 2.02"16,4					16,400			
VV "WC 2.04"3					3,000			
VV "pokoj 1 2.05"15,3					15,300			
VV "pokoj 2 2.06"15,8					15,800			
VV "pokoj 3 2.07"14,1					14,100			
VV "pokoj 4 2.08"16,4					16,400			
VV Mezisoučet - původní výměry SOD					201,900			
VV Součet					201,900			
NP	K	776241121	Lepení vzorovaných pásů ze sametového vinylu	m2	201,900	130,89	26 427,53	*) CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Montáž podlahovin ze sametového vinytu lepením pásů vzorovaných					
			Poznámka k položce: cena šindelována: 0.9247937					
VV			"žádveří 1.01"11,9		11,900			
VV			"tech. míst 1.03"4,5		4,500			
VV			"WC 1.04"4,8		4,800			
VV			"chodba 1.06"11,9		11,900			
VV			"kucyně a obývací 1.07"42,7		42,700			
VV			"pokoj1 1.08"14		14,000			
VV			"pokoj2 1.09"14		14,000			
VV			"pokoj personal 1.10"10,1		10,100			
VV			"žádveří 2.01"7		7,000			
VV			"chodba+ sezení 2.02"16,4		16,400			
VV			"WC 2.04"3		3,000			
VV			"pokoj 1 2.05"15,3		15,300			
VV			"pokoj 2 2.06"15,8		15,800			
VV			"pokoj 3 2.07"14,1		14,100			
VV			"pokoj 4 2.08"16,4		16,400			
VV			Součet (= původní výměry SOD)		201,900			

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 9
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:		
Datum:	15.7.2019	
Předmět změny: Keramická dlažba, podlahové sokly		
Popis a zdůvodnění změny:		
Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v chybějících položkách soupisu prací a dodávek souvisejících s navrhovanou keramickou dlažbou a řešením podlahových soklů.		
Přílohy změnového listu:		
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Vícepráce - Keramická dlažba, podlahové sokly		
Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☐	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
+ 0,00	+ 38 379,23	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
+ 38 379,23	Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka:	Za zhotovitele:	
Souhlasí	Souhlasí	
Datum: 15.7.19	Datum: 15.7.19	
Za autorský dozor:	Za objednatele:	
Souhlasí	Souhlasí	
KARLÍN BLOK KARLÍN BLOK, s.r.o. ARCHITEKTI & PROJEKTANTI Perneroва 659/31a • Praha 8 • 186 00 IČO 029 37 182 • DIČ CZ02937182	LAGUNA VÁCLAV DANĚK Nábřeží 195, 517 01 SOLNICE tel: 777 127 360, 777 127 365 IČ: 41250557, DIČ: CZ41250557	
Datum: 15.7.19	Datum: 15.7.19	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.9)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Keramická dlažba, podlahové sokly

KSO:
Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Zadavatel: Královohradecký kraj

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 15.7.2019

IČ:

DIČ:

IČ: 41250257
DIČ: CZ 5810141887

IČ: 02937182
DIČ: CZ02937182

IČ: 02937182
DIČ: CZ02937182

Poznámka: Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v chybějících položkách v soupisu prací a dodávek souvisejících s navrhovanou keramickou dlažbou a řešením podlahových soklů (viz. níže):

Cena bez DPH

38 379,23

Cena základní
soutěží

Základ daně

Sazba daně:
21,00%
15,00%

Výše daně

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis:

15.7.2019 za 6P Rázitko

Datum a podpis:

Rázitko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Rázitko

Datum a podpis:

Rázitko



za TDS

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Keramická dlažba, podlahové sokly

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 15.7.2019

Zadavatel: Královehradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

38 379,23

D 771	Podlahy z dlaždic	6 078,80
D 776	Podlahy povlakové	30 870,59
D 781	Dokončovací práce - obklady	1 429,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Keramická dlažba, podlahové sokly

Místo: Královehradecký kraj

Datum: 15.7.2019

Zadavatel: Královehradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							38 379,23	
D	771		Podlahy z dlaždic				6 078,80	
NP	K	771574113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 9 do 12 ks/ m2	m2	7,100	262,71	1 865,24 *)	CS ÚRS 2018 02
	P		Poznámka k položce: cena indexována : 0,9217987					
	VV		"koupelna 1.05*7,1		7,100			
	VV		Součet		7,100			
NP	M	59761003	dlaždice keramické koupelňové (barevné) přes 9 do 12 ks/m2	m2	7,810	290,37	2 267,79 *)	CS ÚRS 2018 02
	P		Poznámka k položce: cena indexována : 0,9217987					
	VV		7,1*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		7,810			
NP	K	771591111	Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu	m2	7,100	38,07	270,30 *)	CS ÚRS 2018 02
	P		Poznámka k položce: cena indexována : 0,9217987					
	VV		"koupelna 1.05*7,1		7,100			
	VV		Součet		7,100			
NP	K	771591115	Podlahy - ostatní práce spárování silikonem	m	10,400	33,09	344,14 *)	CS ÚRS 2018 02
	P		Poznámka k položce: cena indexována : 0,9217987					
	VV		"obvod"2,5+2,5+0,5+2,85+2,85-0,6		10,400			
	VV		Součet		10,400			
NP	K	771591171	Podlahy - ostatní práce montáž ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)	m	0,800	29,96	23,97 *)	CS ÚRS 2018 02
	P		Poznámka k položce: cena indexována : 0,9217987					
	VV		"koupelna čtvere 1.03*0,8		0,800			
	VV		Součet		0,800			
NP	M	55343110	profil přechodový Al narážecí 30 mm stříbro	m	0,880	172,38	151,69 *)	CS ÚRS 2018 02
	P		Poznámka k položce: cena indexována : 0,9217987					
	VV		0,8*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,880			
NP	K	771591257	Izolace, separace, odvodnění ve spojení s dlažbou kontaktní izolace z manžety pro prostupy potrubí	kus	3,000	84,99	254,97 *)	CS ÚRS 2018 02
	P		Poznámka k položce: cena indexována : 0,9217987					
	VV		"manžeta v koupelně pod vanou + pod sprchovou vaničkou"2		2,000			
	VV		"manžeta pro podlahovou vpust v koupelně 1.05*1		1,000			

	VV		Součet			3,000		
NP	M	59054255	manžeta na potrubí D 25mm kontaktní izolace vodotěsná přířez dl 150mm	kus	3,000	184,36	553,08 *)	CS ÚRS 2018 02
			<i>Poznámka k položce</i>					
			<i>cena indexována - 0,9217987</i>					
NP	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	57,312	6,07	347,62 *)	CS ÚRS 2018 02
			<i>Poznámka k položce</i>					
			<i>cena indexována - 0,9217987</i>					
	D	776	Podlahy poviakové				30 870,59	
NP	M	69751200	lišta VYNAFLEX 60	m	205,190	46,09	9 457,21 **)	
	VV		"1.01 Závěš" 6,46		6,460			
	VV		"1.03 Tech. místnosti" 7,9		7,900			
	VV		"1.04 WC" 8,1		8,100			
	VV		"1.05 Koupelna+WC" 9,8		9,800			
	VV		"1.06 Chodba" 12,94		12,940			
	VV		"1.07 Kuch. + obývací" 17,02		17,020			
	VV		"1.08 Pokoj 1" 12,5		12,500			
	VV		"1.09 Pokoj 2" 12,5		12,500			
	VV		"1.10 Pokoj personál" 12,3		12,300			
	VV		Mezisoučet - I.NP		99,520			
	VV		"2.01 Závěš" 5,93		5,930			
	VV		"2.02 Chodba + sezení" 15		15,000			
	VV		"2.03 Koupelna" 0		0,000			
	VV		"2.04 WC" 6,6		6,600			
	VV		"2.05 Pokoj 1" 15,3		15,300			
	VV		"2.06 Pokoj 2" 15,3		15,300			
	VV		"2.07 Pokoj 3" 14,3		14,300			
	VV		"2.08 Pokoj 4" 14,3		14,300			
	VV		Mezisoučet-II.NP		86,730			
	VV		"Podestě" 2,5		2,500			
	VV		"stupně" 10,44		10,440			
	VV		"podstupnice" 6		6,000			
	VV		Mezisoučet-schody		18,940			
	VV		Součet		205,190			
NP	K	776421111	Montáž listů obvodových lepených	m	228,890	78,54	17 977,02 *)	CS ÚRS 2018 02
			<i>Poznámka k položce</i>					
			<i>cena indexována - 0,9217987</i>					
	VV		"1.01 Závěš" 6,46		6,460			
	VV		"1.03 Tech. místnosti" 7,9		7,900			
	VV		"1.04 WC" 8,1		8,100			
	VV		"1.05 Koupelna+WC" 9,8		9,800			
	VV		"1.06 Chodba" 12,94		12,940			
	VV		"1.07 Kuch. + obývací" 17,02		17,020			
	VV		"1.08 Pokoj 1" 12,5		12,500			
	VV		"1.09 Pokoj 2" 12,5		12,500			
	VV		"1.10 Pokoj personál" 12,3		12,300			
	VV		Mezisoučet - I.NP		99,520			
	VV		"2.01 Závěš" 5,93		5,930			
	VV		"2.02 Chodba + sezení" 15		15,000			
	VV		"2.03 Koupelna (čepcové lišty)" 23,7		23,700			
	VV		"2.04 WC" 6,6		6,600			
	VV		"2.05 Pokoj 1" 15,3		15,300			
	VV		"2.06 Pokoj 2" 15,3		15,300			
	VV		"2.07 Pokoj 3" 14,3		14,300			
	VV		"2.08 Pokoj 4" 14,3		14,300			
	VV		Mezisoučet-II.NP		110,430			
	VV		"Podestě" 2,5		2,500			
	VV		"stupně" 10,44		10,440			
	VV		"podstupnice" 6		6,000			
	VV		Mezisoučet-schody		18,940			
	VV		Součet		228,890			
NP	M	2841100R	lišty pro obklady profilovaná šedá	m	28,677	119,83	3 436,36 **)	
			<i>Poznámka k položce</i>					
			<i>cena indexována - 0,9217987</i>					
	VV		"2.03 Koupelna (čepcové lišty)" 23,7		23,700			
	VV		"ztrátové 10%" 23,7*0,1		2,370			
	VV		Součet		26,070			
	VV		26,07*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		28,677			
	D	781	Dokončovací práce - obklady				1 429,84	
NP	K	781495141	Ostatní prvky průnik obkladem kruhový, bez izolace do 30 DN	kus	28,000	37,43	1 048,04 *)	CS ÚRS 2018 02
			<i>Poznámka k položce</i>					
			<i>cena indexována - 0,9217987</i>					
	VV		"koupelna 1.05 - elektro" 4		4,000			
	VV		"WC 1.04 - elektro" 3		3,000			
	VV		"WC 2.04 - elektro" 2		2,000			
	VV		"koupelna 2.03 - elektro" 5		5,000			
	VV		"WC 2.04 - baterie umyvadlo" 2		2,000			
	VV		"koupelna 2.03 - baterie vana" 2		2,000			
	VV		"koupelna 2.03 - baterie sprcha" 2		2,000			
	VV		"koupelna 2.03 - baterie umyvadlo" 2*2		4,000			

GERFLOR – všeobecné doplňky

kód	název	mj	balení	Kč/mj
0585	Svařovací provazec CR40	ks	100 m	699,-
0507	Svařovací provazec s biozměkčovadlem BBR40	ks	100 m	1026,-
0483	Soklová lišta Vynaflex 60 mm – UNI	bm	25 ks x 3m	50,-
0482	Soklová lišta Vynaflex 80 mm – UNI	bm	25 ks x 3m	67,-
0477	Soklová lišta Vynaflex 100 mm – UNI	bm	25 ks x 3m	86,-
0454	Soklová lišta Vynaflex 60 mm – Wood	bm	40 ks x 2,5 m	62,-
0453	Soklová lišta Vynaflex 80 mm – Wood	bm	40 ks x 2,5 m	73,-
058R	Plastový profil pro Gerflor kout	balení	60 ks	16 200,-
058S	Plastový profil pro Gerflor roh	balení	20 ks	3 240,-
058T	Šablona pro Gerflor kout / roh	balení	1 pár	2 160,-
H138	Schodový CLIP profil	bm	9 ks x 2,7 m	211,-

Poznámka: K podlahám drženým skladem v ČR jsou drženy skladem rovněž svařovací provazce. Je možné využít řezový program – cena 9 Kč/bm.

Doplňky k vinylovým dílcům

kód	název	mj	balení	Kč/mj
ROMUS 93159	ROMUS roller pro pokládku podlah se zámkem CLIC	ks	1 ks	1 867,-
GER 058U0001	FIX & FREE 100, oboustranná páska šířka 100 mm	ks	50 bm	2 430,-
GER 058W0001	FIX & FREE 740, oboustranná páska šířka 740 mm	ks	25 bm	4 995,-
5934	DECOR lišta MDF	m ²	5 ks x 2,4 m	81,-

Podložky

kód	název	mj	balení	Kč/mj
P01 200	Folie proti vlhkosti, tl. 0,2mm	m ²	50 m ² role	17,-
P02	MIRELON 2mm, 50 / 100 m ² role	m ²	role	11,-
DOL 342349030000	XPS-2mm (role), odpor zatížení: 9,0t / m ²	m ²	16,5 m ² role	21,66
DOL 342349020000	XPS-2mm (desky), odpor zatížení: 9,0t / m ²	m ²	6 m ² /bal.	25,62
DOL 342345300000	XPS-3mm (desky), odpor zatížení: 7,0t / m ²	m ²	6 m ² /bal.	34,71
DOL 342345500000	XPS-5mm (desky), odpor zatížení: 6,5t / m ²	m ²	6 m ² /bal.	40,50
P05	ADIPAN dřevotřískové vyrovn. desky tl. 5,5mm	m ²	7,611 m ² balík	55,-
P08	ADIPAN dřevotřískové vyrovn. desky tl. 8mm	m ²	5,074 m ² balík	68,-
GERFLOR 1798	GERFLOR Acoustic 15 dB, podložka pod zámkové vinylové podlahy, bytová i komerční zátěž (bílá)	m ²	15 m ² role	150,-
GERFLOR 0700	GERFLOR SILENCE, podložka pod zámkové vinylové podlahy, tl. 1,8 mm, bytová zátěž (černá)	m ²	36 m ² role	150,-
EGGER	EGGER SILENZIO EASY 2mm (harmonika)	m ²	15 m ² /bal.	37,-

Podložky pod kolečkové židle

kód	název	mj	balení	Kč/mj
ROMUS 94800	Podložka pod židle ROMUS transparentní, tvrdý podklad	ks	90 x 120 cm	1 481,-
ROMUS 94802	Podložka pod židle ROMUS transparentní, tvrdý podklad	ks	120 x 150 cm	2 235,-
ROMUS 94822	Podložka pod židle ROMUS ALU-GREY, tvrdý podklad	ks	90 x 120 cm	2 132,-
ROMUS 94810	Podložka pod židle ROMUS transparentní, koberec	ks	90 x 120 cm	1 635,-
ROMUS 94812	Podložka pod židle ROMUS transparentní, koberec	ks	120 x 150 cm	3 046,-

Lepicí pásy

kód	název	mj	balení	Kč/mj
ROMUS 98020	Oboustranné lepicí páska polypropylen	ks	50 mm x 25 m	101,-
ROMUS 98070	Oboustranné lepicí páska textilní	ks	50 mm x 25 m	152,-
ROMUS 98220	Oboustranné lepicí páska ROMTAC	ks	50 mm x 50 m	513,-
ROMUS 98215	Oboustranné lepicí páska ROMTAC	ks	40 mm x 50 m	376,-
ROMUS 98260	Oboustranné lepicí páska ROMTAC zesílená	ks	35 mm x 50 m	683,-
ROMUS 198111	Univerzální lepicí páska "suchý zip"	ks	45 mm x 25 m	758,-



ROMUS – roller



GERFLOR podložka Silence 19 dB



GERFLOR podložka Acoustic 15 dB

VV		"koupelna 1.05 - baterie umyvadlo"2		2,000			
VV		"koupelna 1.05 - baterie sprcha"2		2,000			
VV		Součet		28,000			
NP	K	781495142	Ostatní prvky průnik obkladem kruhový, bez izolace přes 30 do 90 DN	kus	5,000	44,89	224,45 *) CS ÚRS 2018 02
			<i>Poznámka k položce: cena indexována: 0,9217987</i>				
			"WC 1.04 - sifon umyvadlo"1		1,000		
			"koupelna 1.05 - sifon umyvadlo"1		1,000		
			"WC 2.04 - sifon umyvadlo"1		1,000		
			"koupelna 2.05 - sifon umyvadlo"2		2,000		
			Součet		5,000		
NP	K	781495143	Ostatní prvky průnik obkladem kruhový, bez izolace přes 90 DN	kus	3,000	52,45	157,35 *) CS ÚRS 2018 02
			<i>Poznámka k položce: cena indexována: 0,9217987</i>				
P			"koupelna 1.05 WC"1		1,000		
VV			"WC 1.04"1		1,000		
VV			"WC 2.04"1		1,000		
VV			Součet		3,000		

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD

**) Jednotková cena stanovená průzkumem trhu a vynásobená nabídkovým koeficientem





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 10
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Předmět změny: Bednění střechy S.02 vč. laťování		
Popis a zdůvodnění změny:		
Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v dodatečně zjištěných chybějících položkách střešních prvků střechy S.02 v soupisu prací a dodávek (viz. níže):		
Přílohy změnového listu:		
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Vícepráce - Bednění střechy S.02 vč. laťování		
Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☒	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: - 0,00	Cena víceprací bez DPH: + 20 503,22	
Výsledná cena změny bez DPH: + 20 503,22	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 15.7.2019	Datum: 15.7.2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 15.7.2019	Datum: 15.7.2019	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.10)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Bednění střechy S.02 vč. laťování

KSO: Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Zadavatel: Královehradecký kraj

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

OO-OZ: Datum:

IČ: DIČ: 41250257 CZ 5810141887

IČ: 02937182 DIČ: CZ02937182

IČ: 02937182 DIČ: CZ02937182

Poznámka: Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v dodatečně zjištěných chybějících položkách střešních prvků střechy S.02 v soupisu prací a dodávek (viz. níže):

Cena bez DPH 20 503,22

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená		21,00%	
		15,00%	

Cena s DPH v CZK

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Daněk

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt: **Vícepráce - Bednění střechy S.02 vč. laťování**

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova
Zadavatel: Královohradecký kraj
Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Datum:
Projektant: Karlínblok s.r.o.
Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	20 503,22
D 762 Konstrukce tesařské	20 503,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt: **Vícepráce - Bednění střechy S.02 vč. laťování**

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova
Zadavatel: Královohradecký kraj
Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Datum:
Projektant: Karlínblok s.r.o.
Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							20 503,22	
D	762		Konstrukce tesařské				20 503,22	
K	762083122		Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	0,187	837,91	156,69	*) CS ÚRS 2018 02
PP			Práce společně pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)					
VV			0,187		0,187			
K	762341014		Bednění střeš rovných z desek OSB tl 18 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	56,647	289,44	16 396,02	*) CS ÚRS 2018 02
PP			Bednění a laťování bednění střeš rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevostřípkových desek OSB šroubovaných na krokve na sraz, tloušťky desky 18 mm					
VV			"střecha S.02 - plocha"7,780*7,05+2,9*0,62		56,647			
K	762342441		Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	77,800	9,86	767,35	*) CS ÚRS 2018 02
PP			Bednění a laťování montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí					
VV			"střecha S.02 - latě na krokvech"7,780*10		77,800			
M	60514106		řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,205	5 899,46	1 209,39	*) CS ÚRS 2018 02
PP			řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm					
VV			"Latě střechy S.02"77,8*0,04*0,06		0,187			
VV			"Ztrátové 10%" 0,187*0,1		0,019			
VV			Součet		0,205			
K	762395000		Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	1,029	967,88	995,93	*) CS ÚRS 2018 02
PP			Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásové oceli, vruty					
VV			46,777*0,018		0,842			
VV			0,187		0,187			
VV			Součet		1,029			
K	998762102		Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,780	1 253,63	977,83	*) CS ÚRS 2018 02

PP
Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z
hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná
dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6
do 12 m

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 11
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:		
Datum:	15.7.2019	
Předmět změny: Navýšení chybějícího svislého tepelného izolantu u střechy S.01		
Popis a zdůvodnění změny:		
Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v chybějící položce a chybné výměry v soupisu prací a dodávek souvisejících s chybějící svislou tepelně izolační vrstvou střechy S.01 u atiky.		
Přílohy změnového listu: KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Vícepráce - Navýšení chybějícího svislého tepelného izolantu u střechy S.01		
Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☐	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
+ 0,00	+ 6 705,53	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
+ 6 705,53	Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	 Nábřeží 195, 517 01 SOLNICE tel: 777 117 360, 777 117 365 IČ: 41250257, DIČ CZ580111111
Datum: 15.7.19	Datum: 15.7.19	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 15.7.19	Datum: 15.7.19	
 KARLÍNBLOK, s.r.o. ARCHITEKTI & PROJEKTANTI Perneroва 659/31a • Praha 8 • 186 00 IČ 029 37 182 • DIČ CZ0255110X www.karlinblok.cz		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.11)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Navýšení chybějícího svislého tepelného izolantu u střechy S.01

KSO	Město:	Kostelec nad Orlicí, ul. Jeřínkova	CC-CZ	15.7.2019
Zadavatel:	Královehradecký kraj		IC:	
Zhotovitel:	Václav Daněk - LAGUNA		DIČ:	41250257
Projektant:	Karlínblok s.r.o.		IC:	CZ 5810141887
Zpracovatel:	Karlínblok s.r.o.		DIČ:	02937182
			IC:	CZ02937182
			DIČ:	02937182
			DIČ:	CZ02937182

Poznámka: Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v chybějících položkách soupisu prací a dodávek souvisejících s tepelně izolační vrstvou u střechy S.01 (viz. níže):

Cena bez DPH

6 705,53

Cena základní smlouvaná	Základní daně	Sazba daně	Výše daně
		21,00%	
		15,00%	

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis: 15.7.2019

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

20 705

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt

Vícepráce - Navýšení chybějícího svislého tepelného izolantu u střechy S.01

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum

15.7.2019

Zadavatel: Královohradecký kraj

Projektant

Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel

Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

6 705,53

D 713

Izolace tepelné

6 705,53

SOUPIS PRACÍ

Stavba SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt

Vícepráce - Navýšení chybějícího svislého tepelného izolantu u střechy S.01

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum

15.7.2019

Zadavatel: Královohradecký kraj

Projektant

Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel

Karlínblok s.r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							6 705,53	
D	713		Izolace tepelné				6 705,53	
103a		713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	11,065	94,00	1 040,11	viz. rozpočet SoD
			S01 : 8,045 - navýšení výměry oproti SoD (atiky S.01) Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dilci bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením bodově "obvod atik vnitřní - střechy S 01"(5,8+5,8+4,49)*0,5+7,55*0,4		11,065			
186		63140404	deska tepelně izolační minerální plochých střech pochozích dvouvrstvá $\lambda=0,038-0,039$ tl 120mm	m2	11,424	495,92	5 665,42	*) CS ÚRS 2018 02
			S01 : plocha výměra dle SoD 8,447 navýšení výměry oproti SoD (atiky S.01) 21,76*0,5*1,05 Přepočtené koeficientem množství		11,424			

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 12

Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182
Změnový list vystavil:	
Datum:	15.7.2019

Předmět změny: Pojistná hydroizolační fólie na střeše S0.2

Popis a zdůvodnění změny:

Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v chybějící položce soupisu prací a dodávek souvisejících s navrhovanou pojistnou hydroizolační fólií ve skladbě střechy S0.2.

Přílohy změnového listu:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Vícepráce - Pojistná hydroizolační fólie na střeše S0.2

Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.

Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☐	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
+ 0,00	+ 7 595,57	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
+ 7 595,57	Nemění se	

Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:

Za technický dozor stavebníka:
Souhlasí

Datum: 15.7.19

Za autorský dozor:
Souhlasí

Datum: 15.7.19

KARLÍNBLOK

KARLÍNBLOK, s.r.o.

ARCHITEKTI & PROJEKTANTI

Perneroва 659/31a • Praha 8 • 186 00

IČ 029 37 182 • DIČ CZ02937182

www.karlínblok.cz

Za zhotovitele:
Souhlasí

Datum: 15.7.19

Za objednatele:
Souhlasí

Datum: 15.7.19



LAGUNA

VÁCLAV DANĚK

Nábřeží 195, 517 01 SOLNICE

tel: 777 27 360, 777 123 365

IČ: 41250257, DIČ: CZ41250257

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.12)

Stavba SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt

Vícepráce - Pojistná hydroizolační fólie na střeše S0.2

KSO	Místo	Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova	GC/CZ	15.7.2019
Zadavatel	Královéhradecký kraj		IC	
			DIČ	
Zhotovitel	Václav Daněk - LAGUNA		IC	41250257
			DIČ	CZ 5810141887
Projektant	Karlínblok s.r.o.		IC	02937182
			DIČ	CZ02937182
Zpracovatel	Karlínblok s.r.o.		IC	02937182
			DIČ	CZ02937182

Poznámka

Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v chybějící položce soupisu prací a dodávek souvisejících s navrhovanou pojistnou hydroizolační fólií ve skladbě střechy S0.2 (viz. níže):

Cena bez DPH

7 595,57

DPH základní
sazby

Základ daně

Sazba daně

21.00%

Výše daně

15.00%

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis

15.7.2019 a. OP / Daněk

Datum a podpis

Razítka

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítka

Datum a podpis

Razítka



2 - TOS

7

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Pojistná hydroizolační fólie na střeše S0.2

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum:

15.7.2019

Zadavatel: Královohradecký kraj

Projektant:

Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel:

Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

7 595,57

D 765

Krytina skládaná

7 595,57

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Pojistná hydroizolační fólie na střeše S0.2

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum:

15.7.2019

Zadavatel: Královohradecký kraj

Projektant:

Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel:

Karlínblok s.r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

7 595,57

D 765

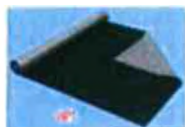
Krytina skládaná

7 595,57

187		765191001	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	65,903	48,85	3 219,68	viz. rozpočet SoD
			Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 20° lepením (vodotěsné podstřeší) na bednění nebo tepelnou izolaci					
			*krytina celková a odpočet střechy S.03*132.94250		67,04			
			Součet		65,903			
188		283R00	Fólie difúzní 210 g/m2 s aplikovanou spojovací páskou (dle referenčních materiálů)	m2	57,784	75,59	4 367,71	viz. **)
			membrána podstřešní (reakce na oheň - třída E) 150 g/m2 s aplikovanou spojovací páskou					
			(7,88*6,45)+(2,75*0,62)*1,1 Přepočtené koeficientem množství		57,784			
189		998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	0,009	907,96	8,17	*) CS ÚRS 2018 02
			Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 6 do 12 m					

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD

**) Jednotková cena stanovená průzkumem trhu a vynásobená nabídkovým koeficientem



Juta Jutadach Thermoisol 2AP role 75 m² - při nákupu Stavební příslušenství nad 11 000 Kč zvýhodněná cena

Dvouvrstvá podstřešní membr. s dvojitou apl. páskou



78 Kč

Do obchodu

Háskavice.cz



Folie Jutadach Thermoisol 2AP

Jutadach Thermoisol s aplikačními páskami. Jedná se dvouvrstvou doplňkovou hydroizolační membránu, kdy její složení obsahuje polyesterové netkané textilie a extruzně nanesený polyuretan díky těmto mate...



80 Kč

Do obchodu

strela.cz



JUTA JUTADACH THERMOISOL 2AP dvouvrstvá membrána (75m2 bal.)

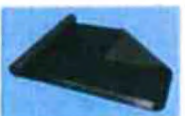
Vysoce difúzní kontaktní podstřešní membrána (doplňková hydroizolační vrstva). Materiál vhodný na krokve i na plně difúzní prkenné bednění ve větraných šikmých střešních systémech. Blíží informace na...



81 Kč

Do obchodu

IZOMAT s.r.o. s.r.o.



JUTADACH THERMOISOL WB 2 AP

Difúzní membrána JUTADACH THERMOISOL WB 2 AP slouží jako doplňková hydroizolační vrstva k ochraně konstrukci, tepelné izolace a fasádních prostor. Membrána je vhodná pro fasády bez extrémního zatížen...



82 Kč

Do obchodu

PA-estudo.cz



Obrázek
nenalezen

JUTADACH THERMOISOL WB 2 AP (75m2/bal.)

Odběr pouze po celých rolích, 75m2/role. Chcete mít střechu budoucnosti? Chcete sobě, své rodině a své střeše dopřát opravdu jen to nejlepší. Pak je jednoznačnou volbou právě střešní fólie Jutadach T...



82 Kč

Do obchodu

Střešní doplnky



Jutadach Thermoisol 2 AP - s integrovanými aplikačními páskami

Cena za m2. Střešní fólie dodáváme pouze na celá balení (role) 75 m2 (75 m2 = 75 ks). Kontaktní vysoce difúzní membrána Jutadach Thermoisol pro bedněné i nebedněné šikmé střechy i větrané fasády - s...

86 Kč

Do obchodu

www.strechy.doplnky



EVROPSKA UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 13
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Pernerova 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:	Datum: 15.7.2019	
Předmět změny: Sádrokartony		
Popis a zdůvodnění změny: Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v dodatečně zjištěném chybném zařazení položek a chybné výměře v soupisu prací a dodávek, souvisejících s dodávkou a montáží sádrokartonových konstrukcí.		
Přílohy změnového listu: KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Vícepráce - Sádrokartony Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☐	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: - 19 956,10	Cena víceprací bez DPH: + 26 887,07	
Výsledná cena změny bez DPH: + 6 930,97	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 15.7.19	Datum: 15.7.19	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 15.7.19	Datum: 15.7.19	

KARLÍNBLOK

KARLÍNBLOK, s.r.o.
ARCHITEKTI & PROJEKTANTI
Pernerova 659/31a • Praha 8 • 186 00
IČO 029 37 182
www.karlinblok.cz

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.13)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Sádrokartony

Místo:	Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova	OC-CZ:	15.7.2019
Zadavatel:	Královhradecký kraj	Datum:	
Zhotovitel:	Václav Daněk - LAGUNA	IC:	
Projektant:	Karlínblok s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:	Karlínblok s.r.o.	IC:	41250257
		DIČ:	CZ 5810141887
		IC:	02937182
		DIČ:	CZ02937182
		IC:	02937182
		DIČ:	CZ02937182

Poznámka: Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v dodatečně zjištěném chybném zařazení položek v soupisu prací a dodávek, souvisejících s dodávkou a montáží sádrokartonových konstrukcí (viz. níže):

Cena bez DPH

6 930,97

DPH základní sazba	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
21 00%		21 00%	
15 00%		15 00%	

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis

15.7.2019 za GP

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko



z- TOS

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Služba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Sádrokartony

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum:

15.7.2019

Zadavatel: Královohradecký kraj

Projektant:

Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel:

Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

6 930,97

D 763

Konstrukce suché výstavby

6 930,97

SOUPIS PRACÍ

Služba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Sádrokartony

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum:

15.7.2019

Zadavatel: Královohradecký kraj

Projektant:

Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel:

Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							6 930,97	
D		763	Konstrukce suché výstavby				6 930,97	
14	K	342267113K1	Obklad trámů sádrokartonem čtyřstranný do 0,5/0,5m, desky standard tl. 12,5 mm (původní SOD)	m2	-20,260	985,00	-19 956,10 viz. rozpočet SoD	
			<i>Stěna představená ze sádrovláknitých desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou tl. 10 mm, bez TI, stěna tl. 110 mm, profil 100</i>					
190	K	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	25,242	712,54	17 986,03 *) CS ÚRS 2018 02	
			<i>Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvě zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez TI</i>					
			<i>*Půdorys I.NP</i>					
			<i>"podhled nesnížený v místnosti 1.07" 12,618</i>		12 618			
			<i>"podhled v chodbě 1.06 před průvlakem" 2,525</i>		2 525			
			<i>"nad kuchyní" 10,099</i>		10 099			
			<i>Součet</i>		25 242			
191	K	763131712	SDK podhled napojení na jiný druh podhledu	m	6,130	89,87	550,93 *) CS ÚRS 2018 02	
			<i>Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek napojení na jiný druh podhledu</i>					
			<i>"napojení v II.NP u HEA 240 profilu" 6,13</i>		6 130			
			<i>Součet</i>		6 130			
192	K	763131721	SDK podhled skoková změna v do 0,5 m	m	3,300	190,81	629,67 *) CS ÚRS 2018 02	
			<i>Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek skokové změny výšky podhledu do 0,5 m</i>					
			<i>"odsok v podhledu v kuchyni" 3,3</i>		3 300			
			<i>Součet</i>		3 300			

193	K	763164115	SDK obklad dřevěných kcí tvaru L š do 0,4 m desky 1xDF 12,5	m	6,130	268,24	1 644,32 *) CS ÚRS 2018 02
			<i>Obklad ze sádrokartonových desek konstrukci dřevěných včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře do 0,4 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm</i>				
			"obklad pozednice"6,13		6,130		
			Součet		6,130		
194	K	763164535	SDK obklad kovových kcí tvaru L š do 0,8 m desky 1xDF 12,5	m	8,460	474,72	4 016,15 *) CS ÚRS 2018 02
			<i>Obklad ze sádrokartonových desek konstrukci kovových včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm</i>				
			"opláštění HEA 260"6,13		6,130		
			"opláštění HEA 240 v místě mimo koupelnu"6,13-3,8		2,330		
			Součet		8,460		
195	K	763164545	SDK obklad kovových kcí tvaru L š do 0,8 m desky 1xH2DF 12,5	m	3,800	504,22	1 916,03 *) CS ÚRS 2018 02
			<i>Obklad ze sádrokartonových desek konstrukci kovových včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou protipožární impregnovanou H2DF, tl. 12,5 mm</i>				
			"obklad HEA 260 v místě koupelny"3,8		3,800		
			Součet		3,800		
196	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,169	851,73	143,94 *) CS ÚRS 2018 02
			<i>Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdáleností do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m</i>				

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 14
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:		
Datum:	15.7.19	
Předmět změny: Drenážní pero pro bezpečnostní přepad čerpací šachty		
Popis a zdůvodnění změny:		
Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v dodatečně zjištěném chybějícím drenážním peru pro bezpečnostní přepad čerpací šachty (viz. níže):		
Přílohy změnového listu:		
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ		
- Vícepráce - Drenážní pero pro bezpečnostní přepad čerpací šachty		
Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☐	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 0,00	+ 5 804,76	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
+ 5 804,76	Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	 LAGUNA VÁCLAV DANĚK Nábřeží 195, 517 01 SOLNICE tel: 777 127 360, 777 127 365 IČ: 41250267, DIČ: CZ41250267
Datum: 15.7.19	Datum: 15.7.19	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 15.7.19	Datum: 15.7.19	
 KARLÍNBLOK s.r.o. ARCHITEKTI & PROJEKTANTI Perneroва 659/31a • Praha 8 • 186 00 IČ 029 37 182 • DIČ CZ02937182 www.karlinblok.cz		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.14)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Drenážní pero pro bezpečnostní přepad čerpací šachty

KSO:	Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova	CC-CZ:	15.7.19
Místo:		Datum:	
Zastavatel:	Královehradecký kraj	IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Václav Daněk - LAGUNA	IČ:	41250257
		DIČ:	CZ 5810141887
Projektant:	Karlínblok s.r.o.	IČ:	02937182
		DIČ:	CZ02937182
Zpracovatel:	Karlínblok s.r.o.	IČ:	02937182
		DIČ:	CZ02937182

Poznámka: Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v dodatečně zjištěném chybějícím drenážním peru pro bezpečnostní přepad čerpací šachty (viz. níže):

Cena bez DPH

5 804,76

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	
snižovaná	5 804,76	15,00%	

Cena s DPH

v CZK

Projektant

KARLÍNBLK

KARLÍNBLK, s.r.o.
ARCHITEKTI & PROJEKTANTI
Pernerova 659/31a • Praha 8 • 186 00
IČ 029 37 182 • DIČ CZ02937182
www.karlínblok.cz

Zpracovatel

Datum a podpis:

15.7.19

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt

Drenážní pero pro bezpečnostní přepad čerpací šachty

Místo Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum 15.7.19

Zadavatel Václav Daněk - LAGUNA

Projektant Karlinblok s.r.o.

Zhotovitel Karlinblok s.r.o.

Zpracovatel Karlinblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 804,76

HSV - Práce a dodávky HSV

5 804,76

1 - Zemní práce

3 899,42

2 - Zakládání

1 905,34

SOUPIS PRACÍ

Stavba SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt

Drenážní pero pro bezpečnostní přepad čerpací šachty

Místo Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum 15.7.19

Zadavatel Václav Daněk - LAGUNA

Projektant Karlinblok s.r.o.

Zhotovitel Karlinblok s.r.o.

Zpracovatel Karlinblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							5 804,76	
o HSV Práce a dodávky HSV							5 804,76	
D 1 Zemní práce							3 899,42	
3a	K	132201110R00	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3 "drenážní pero" 13*0,6*0,3 Součet	m3	2,340	427,00	999,18 viz. rozpočet SoD	
					2,340		2,340	
NP	K	132201109	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepidlo horniny tř. 3 "drenážní pero" 13*0,6*0,3 Součet	m3	2,340	159,47	373,16 *) CS ÚRS 2018 02	
					2,340		2,340	
5a	K	133201101R00	Hloubení zapažených i nezapažených šachet s případným nutným přemístěním výkopku ve výkopišti v hornině tř. 3 do 100 m3 "drenážní vsak kolem vyústění pera přes komunikaci" 1*1*1 Součet	m3	1,000	961,00	961,00 viz. rozpočet SoD	
					1,000		1,000	
NP	K	133201109	Hloubení zapažených i nezapažených šachet s případným nutným přemístěním výkopku ve výkopišti v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepidlo horniny tř. 3 "drenážní vsak kolem vyústění pera přes komunikaci" 1*1*1 Součet	m3	1,000	117,07	117,07 *) CS ÚRS 2018 02	
					1,000		1,000	
6a	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m 2.34-1.97	m3	0,370	267,00	98,79 viz. rozpočet SoD	
					0,370			
7a	K	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m 2.34-1.97	m3	4,440	20,00	88,80 viz. rozpočet SoD	
					0,370			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			0,37*12*Přepočtené koeficientem množství		4,440			
8a	K	174101101R00	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách "štěrkopísek v drenážním vsaku" 0,8 "drenážní pero" 13*0,3*0,3 Součet	m3	1,970 0,800 1,170 1,970	92,00	181,24 viz. rozpočet SoD	
9a	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin tř. 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhuštění bez prohození sypaniny sítím 13*0,15*0,3	m3	0,585 0,585	858,00	501,93 viz. rozpočet SoD	
11a	K	199000002R00	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504 2,34*1,97	t	0,370 0,370	220,00	81,40 viz. rozpočet SoD	
NP	M	58331200	štěrkopísek netříděný zásypový materiál "obsyp potrubí" 0,585*1,7 "drenážní vsakovací galerie" 1*1,7 Součet	t	2,695 0,995 1,700 2,695	184,36	496,85 *) CS ÚRS 2018 02	
	D	2	Zakládání Trativody z drenážních trubek se zřízením štěrkopískového lože pod trubky a s jejich obsypem v průměrném celkovém množství do 0,15 m3/m v otevřeném výkopu z trubek plastových flexibilních D přes 65 do 100 mm				1 905,34	
NP	K	212752212		m	13,000	146,56	1 905,34 *) CS ÚRS 2018 02	

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD



EVROPSKA UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 15
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Pernerova 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:		
Datum:	15.7.2019	
Předmět změny: Tesařské konstrukce a impregnace		
Popis a zdůvodnění změny:		
Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v chybně vykázaných položkách a chybných výměrách v soupisu prací a dodávek souvisejících s navrhovanými tesařskými konstrukcemi střechy S.02 a jejich impregnací (viz. níže):		
Přílohy změnového listu:		
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Vícepráce - Tesařské konstrukce a impregnace		
Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☐	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 0,00	+ 9 551,07	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
+ 9 551,07	Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 15.7.19	Datum: 15.7.19	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 15.7.19	Datum: 15.7.19	

KARLÍNBLOK
KARLÍNBLOK, s.r.o.
ARCHITEKTI & PROJEKTANTI
Pernerova 659/31a • Praha 8 • 186 00
IČO: 029 37 182 • DIČ: CZ02937182
www.karlinblok.cz

LAGUNA
VÁCLAV DANĚK
Nábřeží 195, 517 01 SOLNICE
tel. 777 27 360, 777 27 365
IČ: 41250257, DIČ: CZ41250257

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.15)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Tesařské konstrukce a impregnace dřeva

KSO: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelinkova

Zadavatel: Královehradecký kraj

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

CC-CZ: 15.7.2019
Datum:

IČ:

DIČ:

IČ: 41250257

DIČ: CZ 5810141887

IČ: 02937182

DIČ: CZ02937182

IČ: 02937182

DIČ: CZ02937182

Poznámka:

Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v chybně vykázaných položkách a chybných výměrách v soupisu prací a dodávek souvisejících s navrhovanými tesařskými konstrukcemi střechy S.02 a jejich impregnací (viz. níže):

Cena bez DPH

9 551,07

DPH základní
průběh

Základ daně

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis:

15.7.2019 za GP [Signature]

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



z= 703

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Tesařské konstrukce a impregnace dřeva

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum:

Zadavatel: Královohradecký kraj

Projektant:

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel:

Karlinblok s.r.o.

Karlinblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

9 551,07

D 762

Konstrukce tesařské

9 551,07

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Tesařské konstrukce a impregnace dřeva

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum:

Zadavatel: Královohradecký kraj

Projektant:

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel:

Karlinblok s.r.o.

Karlinblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							9 551,07	
D	762		Konstrukce tesařské				9 551,07	
41		762712120R00	Prostorové vázané konstrukce z řeziva montáž hraněného, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2 včetně vyvrtání děr, osazení svorníků a dotažení rektifikačních článků	m2	0,230	182,00	41,86 viz. rozpočet SoD	
	pp							
	VV	původní	120*160 : 6,5		-6,500			
	VV	opravný výpočet	pozednice 160x120 umístěná na věnci: 6,73		6,730			
	VV		Součet		0,230			
42		762712140R00	Prostorové vázané konstrukce z řeziva montáž hraněného průřezové plochy přes 228 do 450 cm2 včetně vyvrtání děr, osazení svorníků a dotažení rektifikačních článků	m2	8,330	204,00	1 699,32 viz. rozpočet SoD	
	pp							
	VV	původní	160*240 : 6,667*10		-66,670			
	VV	opravný výpočet	krokve 160x240: 7,5*10		75,000			
	VV		Součet		8,330			
43		60515767R	hranol jehličnaté(SM; BO); tl = 200,0 mm; š = 200 mm; l = do 7 000 mm; jakost I	m3	0,357	7 975,00	2 844,52 viz. rozpočet SoD	
	VV	původní	120*160 : 6,5*0,12*0,16*1,1		-0,137			
	VV	původní	160*240 : 6,667*10*0,16*0,24*1,1		-2,816			
	VV	opravný výpočet	krokve 160x240: 7,5*10*(0,16*0,24)*1,1		3,168			
	VV	opravný výpočet	pozednice 160x120: 1*(6,73*(0,16*0,12))*1,1		0,142			
	VV		Součet		0,357			
197		783223021	Nátěr tesařských konstrukcí Lignofix I Profi 2x	m2	66,175	75,03	4 965,37 *) CS ÚRS 2018 02	
	VV		krokve 160x240: 10 kusů		62,368			
	VV		obě pozednice 160x120: 1 kus		3,807			
	VV		Součet		66,175			

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 16
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Předmět změny: Elektroinstalace (SO.01.080 SILNOPROUDÉ ROZVODY)		
Popis a zdůvodnění změny:		
Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v dodatečně zjištěných chybějících položkách a chybných výměřích silnoproudých rozvodů v soupisu prací a dodávek (viz. níže):		
Přílohy změnového listu:		
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ – Vícepráce		
- Elektroinstalace (SO.01.080 SILNOPROUDÉ ROZVODY)		
Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za niž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☒	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: - 0,00	Cena víceprací bez DPH: + 18 670,88	
Výsledná cena změny bez DPH: + 18 670,88	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 17. 9. 2019	Datum: 11. 9. 2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 11. 9. 2019	Datum: 11. 9. 2019	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.16)

Slavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Elektroinstalace (SO.01.080 SILNOPROUDÉ ROZVODY)

KSO:
Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 10.09.2019

IČ:
DIČ:

IČ: 41250257
DIČ: CZ 5810141887

IČ: 02937182
DIČ: CZ02937182

IČ: 02937182
DIČ: CZ02937182

Poznámka: Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v dodatečně zjištěných chybějících položkách a chybných výměrách silnoproudých rozvodů v soupisu prací a dodávek (viz. níže):

Cena bez DPH

18 670,88

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		21,00%	
DPH snížená		15,00%	

Cena s DPH

v CZK

Projektant



Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Elektroinstalace (SO.01.080 SILNOPROUDÉ ROZVODY)

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 10.09.2019

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 18 670,88

SO.01.080 SILNOPROUDÉ ROZVODY 18 020,88

D 2 ELEKTROINSTALACE 15 470,88

D 5 VEDLEJŠÍ NÁKLADY 2 550,00

SO.01.091 SLABOPROUD

D 3 VEDLEJŠÍ NÁKLADY 650,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Elektroinstalace (SO.01.080 SILNOPROUDÉ ROZVODY)

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 10.09.2019

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 18 670,88

SO.01.080 SILNOPROUDÉ ROZVODY 18 020,88

D 2 ELEKTROINSTALACE 15 470,88

5		Pol_5	Kompletní vestavný křížový spínač, řazení 7	ks	1,000	196,00	196,00	viz. rozpočet SoD
	VV		Přidání ovladače osvětlení v koupelně		1,000			
6		Pol_6	Kompletní jednonásobná vestavná zásuvka 230 V / 16 A	ks	2,000	184,00	368,00	viz. rozpočet SoD
	W		Doplnění zásuvky pro WC v koupelně 1.NP		2,000			
7		Pol_7	Rámeček pro přístroje jednonásobný	ks	10,000	17,60	176,00	viz. rozpočet SoD
	VV		Přidání ovladače osvětlení v koupelně		1,000			
	W		Doplnění zásuvky pro WC v koupelně 1.NP		2,000			
	W		Rozdělení ovládání žaluzií na rohových oknech v kuchyni		2,000			
	W		Žaluziová tlačítka		5,000			
	W		Součet		10,000			

11	Pol__11	Kompletní instalační krabice pod omítku pro montáž přístrojů vč. zasekání	ks	5,000	29,00	145,00 viz. rozpočet SoD
	VV	Přidání ovladače osvětlení v koupelně		1,000		
	VV	Doplnění zásuvky pro WC v koupelně 1.NP		2,000		
	VV	Rozdělení ovládání žaluzií na rohových oknech v kuchyni		2,000		
	VV	Součet		5,000		
26	Pol__26	Kabel CYKY-J 5x1,5 vč. pevného uložení, všech ukončení a zapojení	m	13,000	40,00	520,00 viz. rozpočet SoD
	VV	Rozdělení ovládání žaluzií na rohových oknech v kuchyni		13,000		
27	Pol__27	Kabel CYKY-J 3x2,5 vč. pevného uložení, všech ukončení a zapojení	m	67,000	40,00	2 680,00 viz. rozpočet SoD
	VV	Přidání dvou zásuvkových okruhů v kuchyni 1.NP		33,000		
	VV	Přidání jednoho zásuvkového okruhu v kuchyni 2.NP		17,000		
	VV	Doplnění zásuvky pro WC v koupelně 1.NP		17,000		
	VV	Součet		67,000		
28	Pol__28	Kabel CYKY-J 3x1,5 vč. pevného uložení, všech ukončení a zapojení	m	28,000	30,00	840,00 viz. rozpočet SoD
	VV	Přidání ovladače osvětlení v koupelně		8,000		
	VV	Rozdělení ovládání žaluzií na rohových oknech v kuchyni		20,000		
	VV	Součet		28,000		
NP	HZS2222	elektrikář odborný (Doplnění rozvaděče 2x vývod 230V/16A)	hod	2,000	374,25	748,50 *) CS ÚRS 2018 02
	VV	Přidání dvou zásuvkových okruhů v kuchyni 1.NP		2,000		
NP	HZS2222	elektrikář odborný (Doplnění rozvaděče 2x vývod 230V/16A)	hod	1,000	374,25	374,25 *) CS ÚRS 2018 02
	VV	Přidání jednoho zásuvkového okruhu v kuchyni 2.NP		1,000		
NP	HZS2222	elektrikář odborný (Doplnění rozvaděče 2x vývod 230V/16A)	hod	3,000	374,25	1 122,75 *) CS ÚRS 2018 02
	VV	Přidání hotové elektroinstalace v kuchyni		3,000		
NP	HZS2222	elektrikář odborný (montáž a zapojení 2ks tlačítek)	hod	1,000	374,25	374,25 *) CS ÚRS 2018 02
	VV	Rozdělení ovládání žaluzií na rohových oknech v kuchyni		1,000		
NP	HZS2222	elektrikář odborný (montáž a zapojení 2ks tlačítek)	hod	2,500	374,25	935,63 *) CS ÚRS 2018 02
	VV	Žaluziová tlačítka		2,500		
NP	01	Chránič proudový PFL7-16/1N/B/003-A (1.ref: 1974,3,- Kč bez DPH ; 2.ref:1809,41,- Kč bez DPH ; 3.ref: 1571,63 bez DPH)	ks	2,000	1 785,10	3 570,20 **)
	VV	Přidání dvou zásuvkových okruhů v kuchyni 1.NP		2,000		
NP	02	Chránič proudový PFL7-16/1N/B/003-A (1.ref: 1974,3,- Kč bez DPH ; 2.ref:1809,41,- Kč bez DPH ; 3.ref: 1571,63 bez DPH)	ks	1,000	1 785,10	1 785,10 **)
	VV	Přidání jednoho zásuvkového okruhu v kuchyni 2.NP		1,000		
NP	03	Strojek žaluziového ovladače 3559-a88345 (1.ref: 204,4,- Kč bez DPH ; 2.ref:175,7,- Kč bez DPH ; 3.ref: 175 bez DPH)	ks	2,000	185,00	370,00 **)
	VV	Rozdělení ovládání žaluzií na rohových oknech v kuchyni		2,000		
NP	04	Kryt žaluziového ovladače 3558a-a662 B (1.ref: 53,7,- Kč bez DPH ; 2.ref:46,2,- Kč bez DPH ; 3.ref: 46 bez DPH)	ks	2,000	48,60	97,20 **)
	VV	Rozdělení ovládání žaluzií na rohových oknech v kuchyni		2,000		
NP	05	Strojek žaluziového ovladače 3559-a88345 (1.ref: 204,4,- Kč bez DPH ; 2.ref:175,7,- Kč bez DPH ; 3.ref: 175 bez DPH)	ks	5,000	185,00	925,00 **)
	VV	Žaluziová tlačítka		5,000		
NP	06	Kryt žaluziového ovladače 3558a-a662 B (1.ref: 53,7,- Kč bez DPH ; 2.ref:46,2,- Kč bez DPH ; 3.ref: 46 bez DPH)	ks	5,000	48,60	243,00 **)
	VV	Žaluziová tlačítka		5,000		
D	5	VEDELEJŠÍ NÁKLADY				2 550,00
62	Pol__51	Ostatní potřebné bliže nespecifikované položky, podružný a montážní materiál	kpl	1,000	750,00	750,00 ?
63	Pol__52	Doprava osob a materiálu	kpl	1,000	800,00	800,00 ?
64	Pol__55	Přípravné a pomocné práce mimo specifikaci	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00 ?
	SO.01.091	SLABOPROUD				650,00
D	3	AUTONOMNÍ HLÁSIČE POŽÁRU				650,00
35	Pol__35	Hlásič kouře s vyměnitelnou baterií	ks	1,000	500,00	500,00 viz. rozpočet SoD
	VV	Doplnění autonomního hlásiče kouře dle PD (ve VV chybí 1ks)		1,000		
36	Pol__36	Montáž, komplet	ks	1,000	150,00	150,00 viz. rozpočet SoD
	VV	Doplnění autonomního hlásiče kouře dle PD (ve VV chybí 1ks)		1,000		

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD

**) Jednotková cena stanovená průzkumem trhu a vynásobená nabídkovým koeficientem



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 17
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Předmět změny: Vyrovňovací betony atik + obložení atik		
Popis a zdůvodnění změny:		
Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v dodatečně zjištěných chybějících položkách atikových prvků v soupisu prací a dodávek (viz. níže):		
Přílohy změnového listu:		
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Vícepráce - Vyrovňovací betony atik + obložení atik		
Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☒	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: - 0,00	Cena víceprací bez DPH: + 32 697,78	
Výsledná cena změny bez DPH: + 32 697,78	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 11. 9. 2019	Datum: 11. 9. 2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 11. 9. 2019	Datum: 11. 9. 19	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.17)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Vyrovnávací betony atik + OSB obložení atik

KSO:
Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

CC-CZ:
Datum: 26.06.2019

Zedavatel: Královehradecký kraj

IC:
DIČ:

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

IC: 41250257
DIČ: CZ 5810141887

Projektant: Karlínblok s.r.o.

IC: 02937182
DIČ: CZ02937182

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

IC: 02937182
DIČ: CZ02937182

Poznámka: Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v dodatečně zjištěných chybějících položkách a chybných výměrách atikových prvků, betonových vyrovnávacích vrstev v soupisu prací a dodávek (viz. níže):

Cena bez DPH

32 697,78

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		21,00%	
DPH snížená		15,00%	

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Vyrovnávací betony atik + OSB obložení atik

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 26.06.2019

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

32 697,78

D	4	Vodorovné konstrukce	17 976,79
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 271,18
D	998	Přesun hmot	1 139,01
D	762	Konstrukce tesářské	11 310,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Vyrovnávací betony atik + OSB obložení atik

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 26.06.2019

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							32 697,78	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				21 386,98	
D	4		Vodorovné konstrukce				17 976,79	
NP	K	417321515	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	1,562	2 730,00	4 264,26 *)	CS ÚRS 2018 01
P			Poznámka k položce: Cena vodorovnice 0,9217287					
W			*atika nízká střecha tl. zdiva 24*6,73*0,24*0,1		0,162			
W			*atika nízká střecha tl. zdiva 30*13,38*0,3*0,1		0,401			
W			*atika vysoká střecha tl. zdiva 30* (9,8+9,8+8,15)*0,3*0,12		0,999			
W			Součet		1,562			
NP	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	42,430	262,71	11 146,79 *)	CS ÚRS 2018 01
P			Poznámka k položce: Cena vodorovnice 0,9217287					
W			*atika nízká střecha tl. zdiva 24*6,73*0,1*2		1,346			
W			*atika nízká střecha tl. zdiva 30*13,38*0,1*2		2,676			
W			*atika vysoká střecha tl. zdiva 30* (9,8+9,8+8,15)*0,1*2		5,550			
W			Mezisoučet - ukončení atik		9,572			
W			*věnec V1* 51,1*0,26		13,286			
W			*věnec V1 nad otvory* 8,4*0,36		3,024			
W			*věnec V2*39*0,26		10,140			
W			*věnec V2 nad otvory* 17,8*0,36		6,408			
W			Mezisoučet - věnce		32,858			
W			Součet		42,430			
NP	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	42,430	60,47	2 565,74 *)	CS ÚRS 2018 01
P			Poznámka k položce: Cena vodorovnice 0,9217287					
W			*atika nízká střecha tl. zdiva 24*6,73*0,1*2		1,346			
W			*atika nízká střecha tl. zdiva 30*13,38*0,1*2		2,676			

		VV	"atika vysoká střecha tl. zdiva 30" (9,8+9,8+8,15)*0,1*2		5,550			
		VV	Mezisoučet - ukončení atik		9,572			
		VV	"věnec V1" 51,1*0,26		13,286			
		VV	"věnec V1 nad otvory" 8,4*0,36		3,024			
		VV	"věnec V2" 39*0,26		10,140			
		VV	"věnec V2 nad otvory" 17,8*0,36		6,408			
		VV	Mezisoučet - věnce		32,858			
		VV	Součet		42,430			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 271,18	
NP	K	632450124	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	4,285	530,03	2 271,18 *)	CS ÚRS 2018 01
		P	Poznámka k položce: Cena indexována dle 921 7637					
		VV	"Půdorys I.NP.JPG					
		VV	0,170		0,170			
		VV	0,160		0,160			
		VV	0,452		0,452			
		VV	0,402		0,402			
		VV	0,439		0,439			
		VV	0,399		0,399			
		VV	"Půdorys II.NP.JPG					
		VV	0,494		0,494			
		VV	0,148		0,148			
		VV	0,142		0,142			
		VV	0,494		0,494			
		VV	0,206		0,206			
		VV	0,301		0,301			
		VV	0,478		0,478			
		VV	Mezisoučet		4,285			
		VV	"atika"					
		VV	Součet		4,285			
	D	998	Přesun hmot				1 139,01	
NP	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tválcí nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	4,502	253,00	1 139,01 *)	CS ÚRS 2018 01
		P	Poznámka k položce: Cena dle SOD					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				11 310,80	
	D	762	Konstrukce tesařské				11 310,80	
NP	K	762341024	Bednění a laťování bednění střech rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevostěpkových desek OSB šroubovaných na krokve na pero a drážku, tloušťky desky 18 mm	m2	33,739	320,79	10 823,13 *)	CS ÚRS 2018 01
		VV	"atika nízká střecha tl. zdiva 24" 6,73*(0,24+0,16)		2,692			
		VV	"atika nízká střecha tl. zdiva 30" 13,38*(0,3+0,16+0,1)		7,493			
		VV	"atika vysoká střecha tl. zdiva 30" (0,8+0,8+0,15)*(0,3+0,16+0,1)		15,540			
		VV	"obvodové OSB pod zlatem pro lamovací náter" 2*(7,05+7,96)		2,860			
		VV	"obvodové OSB svislá na atice u obvodu vysoké střechy" 0,2*(9,26+9,26+7,25)		5,154			
		VV	Součet		33,739			
NP	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 8 do 12 m	t	0,389	1 253,65	487,67 *)	CS ÚRS 2018 01
		P	Poznámka k položce: Cena indexována dle 921 7637					

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 18
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Předmět změny: Fasáda - demontáž lešení a ochranné sítě		
Popis a zdůvodnění změny:		
Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v dodatečně zjištěných chybějících položkách demontáže lešení a ochranných sítí v soupisu prací a dodávek (viz. níže):		
Přílohy změnového listu:		
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Vícepráce - Fasáda – demont. lešení a ochranné sítě		
Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☒	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 0,00	+ 13 596,04	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
+ 13 596,04	Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 11.9.2019	Datum: 11.9.2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 11.9.2019	Datum: 11.9.19	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.18)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Fasáda - demontáž lešení a ochranné sítě

KSO: Kostelec nad Orlicí, ul. Jeřínkova

CC-CZ: Datum: 26.06.2019

Zadavatel: Královehradecký kraj

IČ:
DIČ:

Zhotvitel: Václav Daněk - LAGUNA

IČ: 41250257
DIČ: CZ 5810141887

Projektant: Karlínblok s.r.o.

IČ: 02937182
DIČ: CZ02937182

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

IČ: 02937182
DIČ: CZ02937182

Poznámka: Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v dodatečně zjištěných chybějících položkách demontáže lešení a ochranných sítí v soupisu prací a dodávek (viz. níže):

Cena bez DPH

13 596,04

DPH základní snížena	Základ daně	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně
-------------------------	-------------	--------------------------------	-----------

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotvitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Fasáda - demontáž lešení a ochranné sítě

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 26.06.2019

Zadavatel: Královohradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

13 596,04

62

Úpravy povrchů vnější

13 596,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Fasáda - demontáž lešení a ochranné sítě

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 26.06.2019

Zadavatel: Královohradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							13 596,04	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				13 596,04	
D		94	Lešení a stavební výtahy				13 596,04	
73a		941941841R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	358,000	31,16	11 154,03 *)	CS ÚRS 2018 02
	VV		viz. SoD: 358 m2		358,000			
	VV		Součet		358,000			
76a	K	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	358,000	6,82	2 442,01 *)	CS ÚRS 2018 02
	VV		viz. SoD: 358 m2		358,000			
	VV		Součet		358,000			

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 19
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Předmět změny: Konstrukce klempířské		
Popis a zdůvodnění změny:		
Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v dodatečně zjištěných chybějících položkách a chybných výměrách klempířských prvků v soupisu prací a dodávek (viz. níže):		
Přílohy změnového listu:		
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Vícepráce - Konstrukce klempířské		
Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☒	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: - 2 523,22	Cena víceprací bez DPH: + 25 645,59	
Výsledná cena změny bez DPH: + 23 122,37	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 11.9.2019	Datum: 11.9.2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 11.9.2019	Datum: 11.9.19	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.19)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Konstrukce klempířské

KSO:
Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

CC-CZ:
Datum: 29.10.2019

Zadavatel: Královéhradecký kraj

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

IČ: 41250257
DIČ: CZ 5810141887

Projektant: Karlínblok s.r.o.

IČ: 02937182
DIČ: CZ02937182

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

IČ: 02937182
DIČ: CZ02937182

Poznámka:

Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v dodatečně zjištěných chybějících položkách a chybných výměrách klempířských prvků v soupisu prací a dodávek (viz. níže):

Cena bez DPH

23 122,37

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

DPH základní
snižená

21,00%
15,00%

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Konstrukce klempířské

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 29.10.2019

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

23 122,37

D 764

Konstrukce klempířské

23 122,37

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Konstrukce klempířské

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 29.10.2019

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

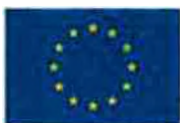
Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							23 122,37	
D	764		Konstrukce klempířské				23 122,37	
114		764211441R00	Krytiny z titanizinkového plechu výroba a montáž hladké střešní krytiny s úpravou krytiny u okapů, prostupů a výčnělků ze svítků r.s. 670 mm, tl. 0,7 mm, sklon do 30°	m2	-1,07	2 365,00	-2 523,22	viz. rozpočet SoD
	VV	původní	plocha S.03: - 67,04		-67,04			
	VV	původní	lemování střechy S.03: - 0,15*(33-7,25)		-3,88			
	VV	původní	plocha S.02: - 8,8*7,05		-62,04			
	VV	oprava (přepočet)	plocha S.03: 7,55*9,41		70,97			
	VV	oprava (přepočet)	lemování střechy S.03: 0,15*(9,41+7,25+0,15)		3,98			
	VV	oprava (přepočet)	plocha S.02: (0,46*6,59)+(6,59*7,78)+(0,62*2,9)		56,10			
	VV	oprava (přepočet)	lemování střechy S.02: 0,15*(4,88+0,61)		0,82			
	VV		Součet		-1,07			
115		764223440R00	Oplechování říms a okapů z titanizinkového plechu výroba a montáž oplechování, včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací okapů na střeších s živícnou krytinou a podkladním plechem, r.s 400 mm	m	0,80	814,00	651,20	viz. rozpočet SoD
	VV	původní	K43: 7,1		-7,10			
	VV	oprava (přepočet)	K43: 2*3,95		7,90			
	VV		Součet		0,80			
NP		764218111R00	Strukturální dělicí vrstva VAPOZINC (pod oplechováním atik)	m2	34,51	248,89	8 589,19	**)
	VV	původní	plocha pod atikami: 0,7*(19,9+28,9)		34,51			
	VV		Součet		34,51			
NP		764242403	Oplechování štítu závětrnou lištou z TiZn předzvětráleného plechu RŠ 250 mm	m	10,68	353,05	3 770,56	*) CS ÚRS 2018 02
	VV	dopočet	štítové lemování dlouhá: 7,78		7,78			
	VV	dopočet	štítové lemování krátká: 2,9		2,90			
	VV		Součet		10,68			
NP		764242432	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn přezvětráleného plechu RŠ200	m	14,30	282,07	4 033,61	*) CS ÚRS 2018 02
	VV	dopočet	S.03: 7,25		7,25			
	VV	dopočet	S.02: 7,05		7,05			
	VV		Součet		14,30			
NP		764345423	Lemování tru, konzol, držáků z TiZn přezvětráleného plechu střeš s krytinou skládanou do D150	ks	3,00	794,59	2 383,77	*) CS ÚRS 2018 02

NP	764541463	Žlab podokapní z TiZn předzvětralého plechu - kotlík hranatý, RŠ žlabu/průměr svodu 250/80	ks	6,00	708,86	4 253,18	*) CS ÚRS 2018 02
VV	dopočet			6,00			
VV		Součet		6,00			
NP	712363355	povlakové krytiny střech plochých do 10°z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2m okapnice široká rš 150mm	bm	14,30	114,30	1 634,53	*) CS ÚRS 2018 02
VV	dopočet	S.03: 7,25		7,25			
VV	dopočet	S.02: 7,05		7,05			
VV		Součet		14,30			
NP	765191071	povlakové krytiny střech plochých do 10°z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2m okapnice široká rš 150mm	bm	14,30	23,04	329,54	*) CS ÚRS 2018 02
VV	dopočet	S.03: 7,25		7,25			
VV	dopočet	S.02: 7,05		7,05			
VV		Součet		14,30			

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD

**) Jednotková cena stanovená průzkumem trhu a vynásobená nabídkovým koeficientem



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 20
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOSE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Předmět změny: Záměna materiálu plotu a zárubní zdi		
Popis a zdůvodnění změny:		
Méněpráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v nesprávně přiřazených položkách a výměrách souvisejících s navrženým uličním oplocením a zárubními zdmi (viz. níže):		
Přílohy změnového listu:		
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Méněpráce - Záměna materiálu plotu a zárubní zdi		
Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☒	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: - 37 920,37	Cena víceprací bez DPH: + 27 802,89	
Výsledná cena změny bez DPH: - 10 117,48	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 18.9.2019	Datum: 18.9.2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 18.9.2019	Datum: 18.9.19	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.20)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Méněpráce - Záměna materiálu plotu a zárubní zdi

KSO:
Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

CC-CZ:
Datum: 25.10.2019

Zadavatel: Královohradecký kraj

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

IČ: 41250257
DIČ: CZ 5810141887

Projektant: Karlínblok s.r.o.

IČ: 02937182
DIČ: CZ02937182

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

IČ: 02937182
DIČ: CZ02937182

Poznámka:

Méněpráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v nesprávně přiřazených položkách a výměrách souvisejících s navrženým uličním oplocením a zárubními zdmi (viz. níže):

Cena bez DPH

-10 117,48

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	
sníženo	-10 117,48	15,00%	

Cena s DPH

v CZK

Projektant



Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Méněpráce - Záměna materiálu plotu a zárubní zdi

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 25.10.2019

Zadavatel: Václav Daněk - LAGUNA

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Karlínblok s.r.o.

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-10 117,48

HSV - Práce a dodávky HSV

-10 117,48

2 - Zakládání

-10 117,48

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Méněpráce - Záměna materiálu plotu a zárubní zdi

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 25.10.2019

Zadavatel: Královohradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-10 117,48

D HSV Práce a dodávky HSV

-10 117,48

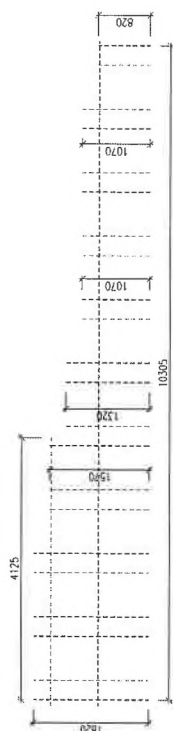
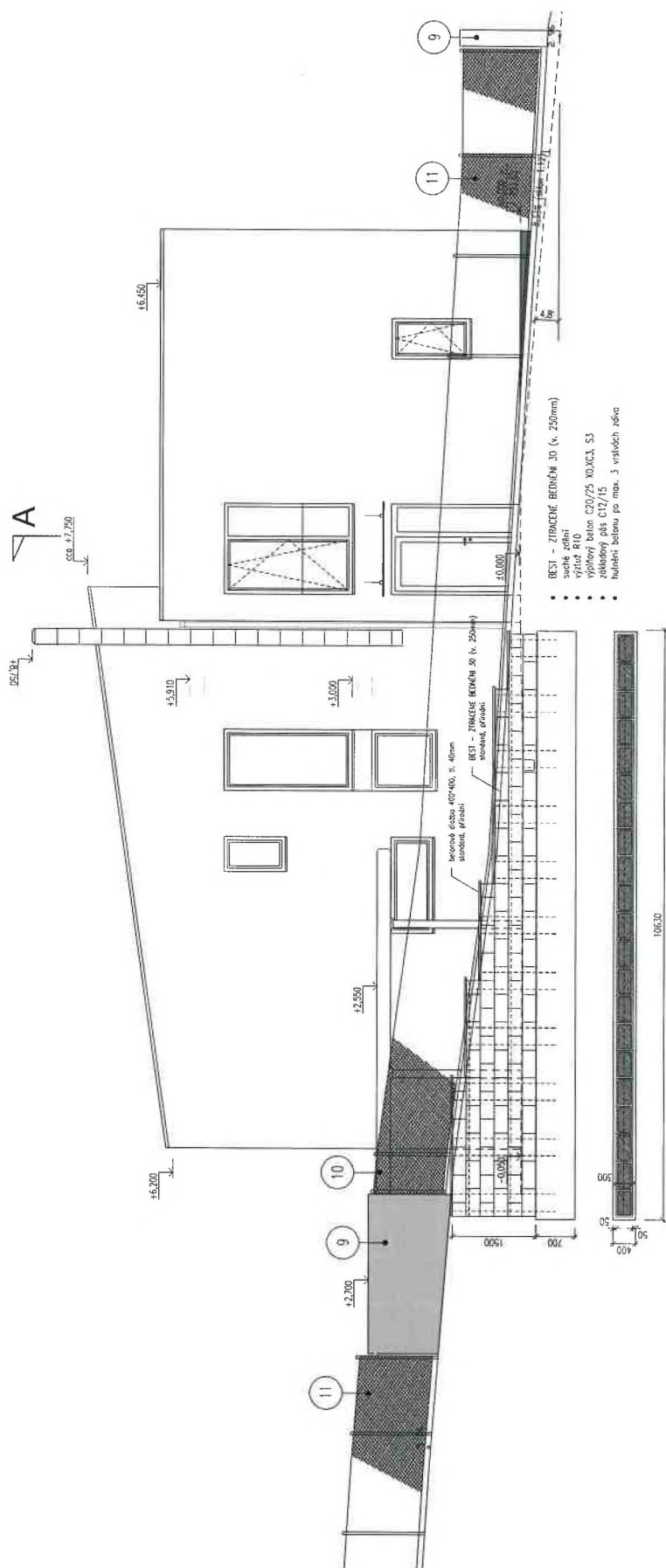
D 2 Zakládání

-10 117,48

15a	K	274313511R00	Beton základových pasů prostý třídy C 12/15	m3	11,616	2 175,00	25 263,93	viz. rozpočet SoD
			Kontrolní depčet					
			základový pas pod zdivo oplocení					
			(2*0,90)*0,5		0,900			
			(0,45*0,9*0,5)+(5,15*0,9*0,3)+(1,05*1,1*0,3)+(7,16*0,9*0,3)+(		5,191			
			0,64*1,1*0,3)+(2,05*0,9*0,6)					
			Mezisoučet - základový pas pod zdivo oplocení		6,091			
			základový pas pod zárubní zdivo k sousedovi "1"					
			(10,60*0,97)*0,4		4,113			
			Mezisoučet - základový pas pod zárubní zdivo k sousedovi "1"		4,113			
			podbetonávka pod zárubní zdivo do zahrady					
			((2,89+0,14+3,00+0,14+8,40+0,80+0,80)*0,14)*0,5		1,132			
			Mezisoučet - podbetonávka pod zárubní zdivo do zahrady		1,132			
			podbetonávka pod zárubní zdivo k sousedovi "2"					
			(4,0*0,14)*0,5		0,280			
			Mezisoučet - podbetonávka pod zárubní zdivo k sousedovi "2"		0,280			
			Součet		11,616			
33	K	311112130K1	Stěna z tvárníc ztraceného bednění, tl. 30 cm, zalití tvárníc betonem C 16/20	m2	-22,887	1 246,00	-28 516,58	viz. rozpočet SoD
			"odpočet položky č. 33 z SOD"-33,699		-33,699			
			zárubní zdivo k sousedovi "1"					
			(2,50*1,50)+(1,75*1,25)+(1,75*1,00)+(3,50*0,75)+(1,00*0,50)		10,813			
			Mezisoučet - podbetonávka pod zárubní zdivo k sousedovi "1"		10,813			
			Součet		-22,887			
34	K	311112140K1	Stěna z tvárníc ztraceného bednění, tl. 40 cm, zalití tvárníc betonem C 16/20	m2	-6,590	1 427,00	-9 403,79	viz. rozpočet SoD
			opěrka + schody se schodovkami (zakrytovými deskami)					
			"odpočet položky č. 34 z SOD"-33,699		-35,000			
			zárubní zdivo do zahrady					
			(2,75*1,56)+(3,00*1,31)+(2,44*1,06)+(1,02*0,76)+(4,64*1,50)+		22,560			
			((7,46*0,45)/2)+(0,78*1,50)+(0,78*1,50)					
			Mezisoučet - zárubní zdivo do zahrady		22,560			
			zárubní zdivo k sousedovi 2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			(3,9*1,50)		5,850			
			Mezisoučet- zárubní zdivo k sousedovi "2"		5,850			
			Součet		-6,590			
12	K	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli 10505	t	0,089	28 639,00	2 538,96	viz. rozpočet SoD
			Kontrolní dopočet					
			konstrukční výztuž R10 pro zdivo oplocení					
			výztuž R10 celková délka:		0,027			
			$(8 \times 1,95) + (4 \times 2,20) + (8 \times 0,80) + (12 \times 1,00) = 42,80 \text{ bm} \cdot 0,62 \text{ kg/m}$					
			Mezisoučet- konstrukční výztuž R10 pro zdivo oplocení		0,027			
			konstrukční výztuž R10 pro zárubní zdivo k sousedovi "1"					
			výztuž R10 celková délka:		0,027			
			$(1 \times 10,30) + (1 \times 4,12) + (6 \times 1,82) + (3 \times 1,57) + (3 \times 1,32) + (8 \times 1,07) + (2 \times 0,82) = 44,21 \text{ bm} \cdot 0,62 \text{ kg/m}$					
			Mezisoučet- konstrukční výztuž R10 pro zárubní zdivo k		0,027			
			sousedovi "1"					
			konstrukční výztuž R10 pro zárubní zdivo do zahrady					
			výztuž R10 celková délka:		0,025			
			$(6 \times 1,56) + (4 \times 1,31) + (2 \times 1,56) + (6 \times 1,31) + (10 \times 1,46) = 40,18 \text{ bm} \cdot 0,62 \text{ kg/m}$					
			Mezisoučet- konstrukční výztuž R10 pro zárubní zdivo do		0,025			
			zahrady					
			konstrukční výztuž R10 pro zárubní zdivo k sousedovi "2"					
			výztuž R10 celková délka: $(8 \times 1,50) + (1 \times 3,8) = 15,80 \text{ bm} \cdot 0,62 \text{ kg/m}$		0,010			
			Mezisoučet- konstrukční výztuž R10 pro zárubní zdivo k		0,010			
			sousedovi "2"					
			Součet		0,089			

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD



výtluk R10 celková délka: $(1 \times 10,30) + (1 \times 1,2) + (6 \times 1,82) + (3 \times 1,57) + (3 \times 1,32) + (8 \times 1,07) + (2 \times 0,82) = 44,21 \text{ m}$



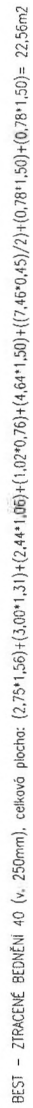
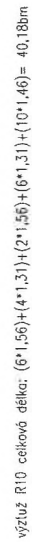
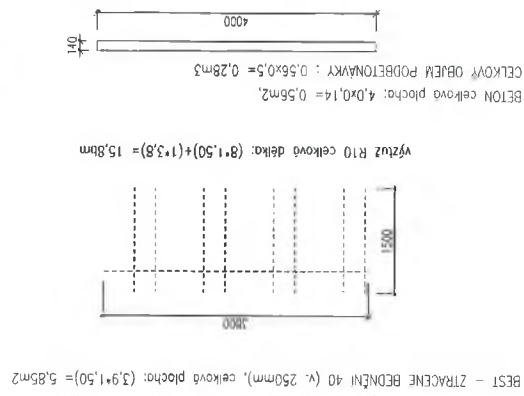
BEST - ZTRACENÉ BEDNĚNÍ 30 (v. 250mm), celková plocha: $(2,50 \times 1,50) + (1,75 \times 1,25) + (1,75 \times 1,03) + (3,50 \times 0,75) + (1,00 \times 0,50) = 10,82 \text{ m}^2$

BETON celková plocha: $10,60 \times 0,7 = 7,42 \text{ m}^2$, CELKOVÝ OBJEM PODBETONÁVKY : $7,42 \times 0,4 = 2,97 \text{ m}^3$



VÝKOP celkový objem: $10,60 \times 0,97 = 10,29 \text{ m}^2$, CELKOVÝ OBJEM PODBETONÁVKY : $10,29 \times 0,4 = 4,12 \text{ m}^3$





BETON celkový plocho: $(2,89+0,14+3,00+0,14+8,40+0,80+0,80)*0,14 = 2,27\text{m}^2$, CELKOVÝ OBJEM PODBETONÁVKY : $2,27*0,5 = 1,14\text{m}^3$



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		Číslo ZL: 21
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Předmět změny: Kačírková lišta, obezdívka vany		
Popis a zdůvodnění změny:		
Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v dodatečně zjištěných chybějících položkách a chybných výměrách souvisejících s obezdívkou vany ve 2.NP a osazením kačírkové lišty u střechy S.04 Sklad nářadí (viz. níže):		
Přílohy změnového listu:		
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Vícepráce - kačírková lišta, obezdívka vany		
Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☒	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 0 000,00	+ 6 311,62	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
+ 6 311,62	Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 28.9.2019	Datum: 18.9.2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 18.9.2019	Datum: 18.9.19	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.21)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - kačírková lišta, obezdívka vany

KSO: Kostelec nad Orlicí, ul. Jellínkova

OG-CZ: Datum: 15.10.2019

Zadavatel: Královohradecký kraj

IČ: DIČ:

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

IČ: 41250257
DIČ: CZ 5810141887

Projektant: Karlínblok s.r.o.

IČ: 02937182
DIČ: CZ02937182

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

IČ: 02937182
DIČ: CZ02937182

Poznámka:

Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v dodatečně zjištěných chybějících položkách a chybných výměrách souvisejících s obezdívkou vany ve 2.NP a osazením kačírkové lišty u střechy S.04 Sklad nářadí (viz. níže):

Cena bez DPH

6 311,62

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		21,00%	
DPH snížená		15,00%	

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - kačírková lišta, obezdívka vany

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 15.10.2019

Zadavatel: Královohradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

6 311,62

D3	Svislé a kompletní konstrukce	3 328,32
D6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	361,34
D998	Přesun hmot	78,54
D712	Povlakové krytiny	2 543,42

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - kačírková lišta, obezdívka vany

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 15.10.2019

Zadavatel: Královohradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							6 311,62	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				3 768,20	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				3 328,32	
1	K	346244353	Obezdívka koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárníc	m2	3,680	621,29	2 286,33 *)	CS ÚRS 2018 02
	VV	dopočet	"přední strana" 2,3*0,8		1,84			
	VV	dopočet	"zadní strana" 2,3*0,8		1,84			
	VV	dopočet	Součet		3,68			
2	K	346244354	Obezdívka koupelnových van ploch rovných tl 100 mm z pórobetonových přesných tvárníc	m2	1,440	723,61	1 041,99 *)	CS ÚRS 2018 02
	VV	dopočet	"boky" 2*0,9*0,8		1,44			
	VV	dopočet	Součet		1,44			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				361,34	
3	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	2,000	180,67	361,34 *)	CS ÚRS 2018 02
	VV	dopočet	"přední strana" 2,3*0,8		1,84			
	VV	dopočet	"horní plochy" 2*0,8*0,1		0,16			
	VV	dopočet	Součet		2,00			
	D	998	Přesun hmot				78,54	
4	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,355	221,23	78,54 *)	CS ÚRS 2018 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 543,42	
	D	712	Povlakové krytiny				2 543,42	
NP	K	712771611	osazení ochranné kačírkové lišty přitížením konstrukcí	m	6,55	16,78	109,89 *)	CS ÚRS 2018 02
	VV	dopočet	"délka kačírkové lišty" 6.55		6,55			
NP	M	69334030	lišta kačírková šířka 120 mm, délka 2000 mm, výška 80 mm, Al	m	8,00	304,19	2 433,53	*) CS ÚRS 2018 02

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 22
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Předmět změny: Purenit pod dveřní výplně		
Popis a zdůvodnění změny:		
Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v dodatečně zjištěných chybějících položkách pro přerušení tepelných mostů pod dveřními rámy a rámy prosklených stěn (viz. níže):		
Přílohy změnového listu:		
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Vícepráce - Purenit pod dveřní výplně		
Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☒	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: - 0,00	Cena víceprací bez DPH: + 13 074,95	
Výsledná cena změny bez DPH: + 13 074,95	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 18.9.2019	Datum: 18.9.2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 18.9.2019	Datum: 18.9.19	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.22)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Purenit pod dveřní výplně

KSO: Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

CC-CZ: Datum: 10.06.2019

Zadavatel: Královéhradecký kraj

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

IČ: 41250257
DIČ: CZ 5810141887

Projektant: Karlínblok s.r.o.

IČ: 02937182
DIČ: CZ02937182

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

IČ: 02937182
DIČ: CZ02937182

Poznámka: Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v dodatečně zjištěných chybějících položkách pro přerušení tepelných mostů pod dveřními rámy a rámy prosklených stěn (viz. níže):

Náklady z rozpočtu	13 074,95
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	13 074,95

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	
snížená	13 074,95	15,00%	

Cena s DPH v CZK

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Purenit pod dveřní výplně

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelinkova

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Datum: 10.06.2019

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

13 074,95

PSV - Práce a dodávky PSV

13 074,95

762 - Konstrukce tesařské

13 074,95

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

13 074,95

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Purenit pod dveřní výplně

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelinkova

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Datum: 10.06.2019

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							13 074,95	
o PSV Práce a dodávky PSV							13 074,95	
D 762 Konstrukce tesařské							13 074,95	
1	K	762123120	Montáž tesařských stěn vázaných z hraněného řeziva průřezové plochy do 144 cm2	m	11,400	101,40	1 155,92	CS ÚRS 2018 02*
	PP		Montáž konstrukce stěn a příček vázaných z fošen, hranou, hranou, průřezové plochy přes 100 do 144 cm2					
	VV		"montáž podkladního purenit 101"1,7		1,700			
	VV		"montáž podkladního purenit 108 a 107"2,3+2,1		4,400			
	VV		"montáž podkladního purenit 109 a 110"1,8+1,8		3,600			
	VV		"montáž podkladního purenit 201"1,7		1,700			
	VV		Součet		11,400			
2	M	548R.pol	prvek pro přerušení tepelných mostů pod dveřním rámem 80x200x1200 mm (PURENIT)	kus	11,000	1 080,00	11 880,00	viz. referenční materiál
	PP		prvek pro přerušení tepelných mostů pro připojení ocelových dílů na ocelovou konstrukci šrouby D 22mm - tlakový modul					
	VV		"purenit 101"2		2,000			
	VV		"purenit 108 a 107"4		4,000			
	VV		"purenit 109 a 110"3		3,000			
	VV		"purenit 201"2		2,000			
	VV		Součet		11,000			
3	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,029	1 345,81	39,03	*) CS ÚRS 2018 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD

ref. Materiál

Purenit 550 MD s vloženou PIR vložkou							
Výrobce: PUREN - Purenit							
		Š. 40 x v. 30 mm / délka 1200 mm (96430-3)		90,50 Kč (109,51 Kč s DPH)	ks	1	
		Š. 40 x v. 40 mm / délka 1200 mm (96431-3)		116,00 Kč (140,36 Kč s DPH)	ks	1	
				Š. 70 x v. 100 mm / délka 1200 mm (96540-7)		471,00 Kč (569,91 Kč s DPH)	ks



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 23
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Předmět změny: ZTI - vnější (čerpací šachta a výtlačné potrubí a regulace)		
Popis a zdůvodnění změny:		
Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v dodatečně zjištěných chybějících položkách a výměrách čerpacího systému dešťových vod, včetně automatizovaného systému řízení (viz. níže):		
Přílohy změnového listu:		
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Vícepráce - ZTI - vnější (čerpací šachta a výtlačné potrubí a regulace)		
Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☒	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 28 950,00	+ 41 320,80	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
+ 12 370,80	Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 18.9.2019	Datum: 18.9.2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 18.9.2019	Datum: 18.9.19	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.23)

Slavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - ZTI - vnější (čerpací šachta a výtlačné potrubí a regulace)

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova	Datum:	29.10.2019
Zadavatel:	Královéhradecký kraj	IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Václav Daněk - LAGUNA	IČ:	41250257
		DIČ:	CZ 5810141887
Projektant:	Karlínblok s.r.o.	IČ:	02937182
		DIČ:	CZ02937182
Zpracovatel:	Karlínblok s.r.o.	IČ:	02937182
		DIČ:	CZ02937182

Poznámka: Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v dodatečně zjištěných chybějících položkách čerpacího systému dešťových vod, včetně automatizovaného systému řízení (viz. níže):

Cena bez DPH

12 370,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		21,00%	
DPH snížená		13,00%	

Cena s DPH

v CZK

Projektant



Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - ZTI - vnější (čerpací šachta a výtlačné potrubí a regulace)

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 29.10.2019

Zadavatel: Královohradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

12 370,80

D8	Trubní vedení	-20 357,13
D721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	11 054,11
D724	Zdravotnicka - strojní vybavení	1 891,51
D741	Elektroinstalace - silnoproud	14 502,30
D HZS	Hodinové zučtovací sazby	5 280,01

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - ZTI - vnější (čerpací šachta a výtlačné potrubí a regulace)

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 29.10.2019

Zadavatel: Královohradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							12 370,80	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-20 357,13	
D	8		Trubní vedení				-20 357,13	
10	K	110	Výtlačné potrubí PE z provozu čerpací jímky DN100	m	13,00	446,00	5 798,00	viz. rozpočet SoD
	VV		výměra dle SoD: 37 bm		37,00			
	VV	dopočet	skutečná výměra: 50 bm		50,00			
	VV		Součet "dopočet položky č.10": 50,0-37,0 bm		13,00			
22	K	127	Kalové čerpadlo (H=8m,Q=9l/vt),	ks	-1,00	28 950,00	-28 950,00	viz. rozpočet SoD
	VV	dopočet	"dopočet položky č.22 v rozpočtu ZTI" -1		-1,00			
NP	M		přechodka mezi ocelovou trubkou a plastovou trubkou: GEBO OF svěrná spojka 3"/90	ks	1,00	2 794,87	2 794,87	*)
	VV	dopočet	1 kus		1,00			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				27 447,92	
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				11 054,11	
NP	K	721259105	Montáž šoupátka kalového z litiny DN 100	kus	2,00	540,17	1 080,34	*) CS ÚRS 2018 02
	VV	dopočet	"šoupátko"1		1,00			
	VV	dopočet	"zpětný ventil"1		1,00			
	VV		Součet		2,00			
NP	M	42221116	šoupátko s přírubami, voda DN 80mm PN16	kus	1,00	5 484,65	5 484,65	*) CS ÚRS 2018 02
NP	M	42215646	ventil zpětný přímý samočinný Z15 117 540 DN 80x310mm	kus	1,00	4 489,12	4 489,12	*) CS ÚRS 2018 02
D	724		Zdravotnicka - strojní vybavení				1 891,51	
NP	K	724232134	Příslušenství domovních vodáren plovákové spínací zařízení napětí 230V	kus	3,00	630,50	1 891,51	*) CS ÚRS 2018 02
	VV	dopočet	"2x plovák v ukladňovací šachtě"2		2,00			
	VV	dopočet	"1x plovák v čerpací šachtě"1		1,00			

[illegible]

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD
 **) Jednotková cena stanovená průzkumem trhu a vynásobená nabídkovým koeficientem

Stránka 3 z 3



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 24
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Předmět změny: Úprava výšky vstupní branky a vjezdové brány uličního oplocení		
Popis a zdůvodnění změny:		
Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v nepřesně uvedených výškových rozměrech vstupní branky a vjezdové brány uličního oplocení (viz. níže):		
Přílohy změnového listu:		
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Méněpráce - Úprava výšky vstupní branky a vjezdové brány uličního oplocení		
Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☒	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: - 101 300,00	Cena víceprací bez DPH: + 99 260,00	
Výsledná cena změny bez DPH: - 2 040,00	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 16.10.2019	Datum: 16.10.2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 16.10.2019	Datum: 16.10.19	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.24)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - úprava výšky vstupní branky a vjezdové brány uličního oplocení

KSO: Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

CC-CZ: Datum: 15.10.2019

Zadavatel: Královéhradecký kraj

IC:
DIČ:

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

IC: 41250257
DIČ: CZ 5810141887

Projektant: Karlínblok s.r.o.

IC: 02937182
DIČ: CZ02937182

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

IC: 02937182
DIČ: CZ02937182

Poznámka:

Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v nepřesně uvedených výškových rozměrech vstupní branky a vjezdové brány uličního oplocení (viz. níže):

Cena bez DPH

-2 040,00

DPH základní
snížená

Základ daně

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně

Cena s DPH

v CZK

Projektant



Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - úprava výšky vstupní branky a vjezdové brány uličního oplocení

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 15.10.2019

Zadavatel: Královohradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-2 040,00

D767

Konstrukce zámečnické

-2 040,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - úprava výšky vstupní branky a vjezdové brány uličního oplocení

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 15.10.2019

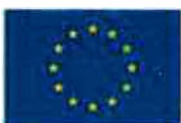
Zadavatel: Královohradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-2 040,00	
	D	767	Konstrukce zámečnické				-2 040,00	
140		767 88-1234.10	Posuvná letmá brána ozn: O.08 Dodávka a montáž, 3980x1700mm	ks	-1,00	85 200,00	-85 200,00	viz. rozpočet SoD
	VV	odpočet	odpočet položky ozn: O.08 z důvodu snížení výšky o 100 mm, původní rozměr 3980x1700 mm		-1,00			
140		767 88-1234.10	Posuvná letmá brána ozn: O.08 Dodávka a montáž, 3980x1600mm (výška snížena o 100 mm)	ks	1,00	84 100,00	84 100,00	viz. rozpočet SoD
	VV	odpočet	odpočet položky ozn: O.08 z důvodu snížení výšky o 100 mm, navrhovaný rozměr 3980x1600 mm		1,00			
141		767 88-1235.20	Branka v oplocení ozn: O.09, Dodávka a montáž	ks	-1,00	16 100,00	-16 100,00	viz. rozpočet SoD
	VV	odpočet	odpočet položky ozn: O.09 z důvodu snížení výšky o 200 mm, původní rozměr 1,00 x 1,70 m		-1,00			
141		767 88-1235.20	Branka v oplocení ozn: O.09, Dodávka a montáž	ks	1,00	15 160,00	15 160,00	viz. rozpočet SoD
	VV	odpočet	odpočet položky ozn: O.09 z důvodu snížení výšky o 200 mm, navrhovaný rozměr 1,00 x 1,50 m		1,00			



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 25
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Předmět změny: Vinylové podlahy - příprava podkladu + doplnění pásů		
Popis a zdůvodnění změny:		
Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v dodatečně zjištěných chybějících položkách a chybných výměřích souvisejících s přípravou podkladu a pokládkou vinylových podlah a chybějící výměry zahrnující mezipodestu schodiště a plochu koupelny 2.03 v soupisu prací a dodávek (viz. níže):		
Přílohy změnového listu:		
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Vícepráce - Vinylové podlahy - příprava podkladu + doplnění pásů		
Chyba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☒	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: - 0 000,00	Cena víceprací bez DPH: + 20 431,60	
Výsledná cena změny bez DPH: + 20 431,60	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 16.10.2019	Datum: 16.10.2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 16.10.2019	Datum: 16.10.19	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.25)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vinylové podlahy - příprava podkladu + doplnění pásů

KSO:
Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

CO-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ: 41250257
DIČ: CZ 5810141887

IČ: 02937182
DIČ: CZ02937182

IČ: 02937182
DIČ: CZ02937182

Poznámka: Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v dodatečně zjištěných chybějících položkách a chybných výměrách souvisejících s přípravou podkladu a pokládkou vinylových podlah a chybějící výměry zahrnující mezipodestu schodiště a plochu koupelny 2.03 v soupisu prací a dodávek (viz. níže):

Náklady z rozpočtu	20 431,60
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	20 431,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	
snížená	20 431,60	15,00%	

Cena s DPH v CZK

Projektant



Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vinylové podlahy - příprava podkladu + doplnění pásů

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum:

Zadavatel: Královehradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 20 431,60

PSV - Práce a dodávky PSV 20 431,60

776 - Podlahy povlakové 20 431,60

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 20 431,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Královehradecký kraj

Objekt:

Vinylové podlahy - příprava podkladu + doplnění pásů

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum:

Zadavatel: Královehradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 20 431,60

0 PSV Práce a dodávky PSV 20 431,60

0 776 Podlahy povlakové 20 431,60

NP	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah (přebroušení samonivelační stěrky před aplikací penetrace)	m2	212,440	36,13	7 676,34	*) CS ÚRS 2018 02
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	-------------------

PP Příprava podkladu broušení podlah nového podkladu betonového

Poznámka k položce

P cena indexovaná 0,9217987

VV "zadveří 1.01"11,9 11,900

VV "tech. míst. 1.03"4,5 4,500

VV "WC 1.04"4,8 4,800

VV "chodba 1.06"11,9 11,900

VV "kuchyně a obývací 1.07"42,7 42,700

VV "pokoj 1 1.08"14 14,000

VV "pokoj 2 1.09"14 14,000

VV "pokoj personal 1.10"10,1 10,100

VV "zadveří 2.01"7 7,000

VV "chodba+ sezení 2.02"16,4 16,400

VV "WC 2.04"3 3,000

VV "pokoj 1 2.05"15,3 15,300

VV "pokoj 2 2.06"15,8 15,800

VV "pokoj 3 2.07"14,1 14,100

VV "pokoj 4 2.08"16,4 16,400

VV Mezisoučet - původní výměry SOD 201,900

VV "chybějící výměra - koupelna 2.03"7,9 7,900

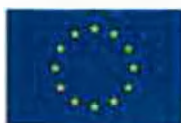
VV "chybějící výměra - podesta schodiště" 1,1*(1,1+1,1+0,2) 2,640

VV Mezisoučet - chybějící výměry 10,540

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		212,440			
NP	K	776111211	Broušení schodišťových stupnic š do 300 mm	m	19,800	76,23	1 509,39 *)	CS ÚRS 2018 02
PP			Příprava podkladu broušení schodišť stupnic, šířky do 300 mm					
P			Poznámka k položce: cena indexována : 0,9217987					
VV			"stupně"19,8		19,800			
NP	K	776111221	Broušení schodišťových podstupnic v do 200 mm	m	19,800	50,88	1 007,48 *)	CS ÚRS 2018 02
PP			Příprava podkladu broušení schodišť podstupnic, výšky do 200 mm					
P			Poznámka k položce: cena indexována : 0,9217987					
VV			"podstupnic"19,8		19,800			
NP	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	201,900	10,23	2 065,81 *)	CS ÚRS 2018 02
PP			Příprava podkladu vysátí podlah					
P			Poznámka k položce: cena indexována : 0,9217987					
VV			11,9		11,900			
VV			4,5		4,500			
VV			4,8		4,800			
VV			11,9		11,900			
VV			42,7		42,700			
VV			14		14,000			
VV			14		14,000			
VV			10,1		10,100			
VV			7		7,000			
VV			16,4		16,400			
VV			3		3,000			
VV			15,3		15,300			
VV			15,8		15,800			
VV			14,1		14,100			
VV			16,4		16,400			
VV			Součet		201,900			
NP	K	776111321	Vysátí schodišťových stupnic š do 300 mm	m	19,800	2,78	55,12 *)	CS ÚRS 2018 02
PP			Příprava podkladu vysátí schodišť stupnic, šířky do 300 mm					
P			Poznámka k položce: cena indexována : 0,9217987					
VV			"stupně"19,8		19,800			
NP	K	776111331	Vysátí schodišťových podstupnic v do 200 mm	m	19,800	2,39	47,27 *)	CS ÚRS 2018 02
PP			Příprava podkladu vysátí schodišť podstupnic, výšky do 200 mm					
P			Poznámka k položce: cena indexována : 0,9217987					
VV			"stupně"19,8		19,800			
NP	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	212,440	27,47	5 835,59 *)	CS ÚRS 2018 02
PP			Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah					
P			Poznámka k položce: cena indexována : 0,9217987					
VV			"zádveří 1.01"11,9		11,900			
VV			"tech. míst. 1.03"4,5		4,500			
VV			"WC 1.04"4,8		4,800			
VV			"chodba 1.06"11,9		11,900			
VV			"kucyně a obývací 1.07"42,7		42,700			
VV			"pokoj 1 1.08"14		14,000			
VV			"pokoj 2 1.09"14		14,000			
VV			"pokoj personal 1.10"10,1		10,100			
VV			"zádveří 2.01"7		7,000			
VV			"chodba+ sezení 2.02"16,4		16,400			
VV			"WC 2.04"3		3,000			
VV			"pokoj 1 2.05"15,3		15,300			
VV			"pokoj 2 2.06"15,8		15,800			
VV			"pokoj 3 2.07"14,1		14,100			
VV			"pokoj 4 2.08"16,4		16,400			
VV			Mezisoučet - původní výměry SOD		201,900			
VV			"chybějící výměra - koupelna 2.03"7,9		7,900			
VV			"chybějící výměra - podesta schodiště" 1,1*(1,1+1,1+0,2)		2,640			
VV			Mezisoučet - chybějící výměry		10,540			
VV			Součet		212,440			
NP	K	776121211	Penetrace schodišťových stupnic š do 300 mm	m	19,800	20,65	408,83 *)	CS ÚRS 2018 02
PP			Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 schodišť stupnic, šířky do 300 mm					
P			Poznámka k položce: cena indexována : 0,9217987					
VV			"stupně"19,8		19,800			
NP	K	776121221	Penetrace schodišťových podstupnic v do 200 mm	m	19,800	15,21	301,15 *)	CS ÚRS 2018 02
PP			Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 schodišť podstupnic, výšky do 200 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>cená indexována 0,9217937</i>					
			"stupně"19,8		19,800			
NP	K	776241121	Lepení vzorovaných pásů ze sametového vinylu	m2	10,540	130,89	1 379,62	*) CS ÚRS 2018 02
			Montáž podlahovin ze sametového vinylu lepením pásů vzorovaných					
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>cená indexována 0,9217937</i>					
			"žádveří 1,01"11,9		11,900			
			"lechi míst 1,03"4,6		4,600			
			"WC 1,04"4,8		4,800			
			"chodba 1,06"11,9		11,900			
			"kuchyň a obývací 1,07"42,7		42,700			
			"pokoj 1,08"14		14,000			
			"pokoj 2 1,09"14		14,000			
			"pokoj personál 1,10"10,1		10,100			
			"žádveří 2,01"7		7,000			
			"chodba+ sezení 2,02"16,4		16,400			
			"WC 2,04"2		2,000			
			"pokoj 1 2,05"15,3		15,300			
			"pokoj 2 2,06"16,8		16,800			
			"pokoj 3 2,07"14,1		14,100			
			"pokoj 4 2,08"16,4		16,400			
			Mezisoučet - podání výměry SOČ		201,900			
			"chybějící výměra - koupelna 2,03"7,9		7,900			
			"chybějící výměra - podesta schodiště" 1,1*(1,1+1,1+0,2)		2,640			
			Mezisoučet - chybějící výměry		10,540			
NP	K	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m, vodorovně do 50 m	%	0,145	1 000,00	145,00	viz. rozpočet SoD
			Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>cená indexována 0,9217937</i>					
			145,42*0,001 'Přepočtené koeficientem množství		0,145			

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 26
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Předmět změny: Plot a zárubní zdi - dopočet		
Popis a zdůvodnění změny:		
Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v dodatečně zjištěných chybějících položkách a chybných výměrách oplocení a zárubních zdí v soupisu prací a dodávek (viz. níže):		
Přílohy změnového listu:		
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Vícepráce - Plot a zárubní zdi - dopočet		
Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD: ☒	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: - 0 000,00	Cena víceprací bez DPH: + 70 290,02	
Výsledná cena změny bez DPH: + 70 209,02	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 30.10.2019	Datum: 30.10.2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 30.10.2019	Datum: 30.10.2019	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.26)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Plot a zárubní zdi - dopočet

KSO: Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

CC-CZ: Datum: 25.10.2019

Zadavatel: Královohradecký kraj

IČ: DIČ:

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

IČ: 41250257
DIČ: CZ 5810141887

Projektant: Karlínblok s.r.o.

IČ: 02937182
DIČ: CZ02937182

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

IČ: 02937182
DIČ: CZ02937182

Poznámka: Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v dodatečně zjištěných chybějících položkách a chybných výměrách oplocení a zárubních zdí v soupisu prací a dodávek (viz. níže):

Cena bez DPH

70 290,02

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	
DPH snížená	70 290,02	15,00%	

Cena s DPH

v CZK

Projektant



Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt: Vícepráce - Plot a zárubní zdi - dopočet

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova
Zadavatel: Václav Daněk - LAGUNA
Zhotovitel: Karlínblok s.r.o.

Datum: 25.10.2019
Projektant: Karlínblok s.r.o.
Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací 70 290,02

HSV - Práce a dodávky HSV	70 290,02
1 - Zemní práce	3 248,10
2 - Zakládání	53 574,07
3 - Svislé a kompletní konstrukce	12 218,11
998 - Přesun hmot	1 249,74

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt: Vícepráce - Plot a zárubní zdi - dopočet

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova
Zadavatel: Královohradecký kraj
Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Datum: 25.10.2019
Projektant: Karlínblok s.r.o.
Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 70 290,02

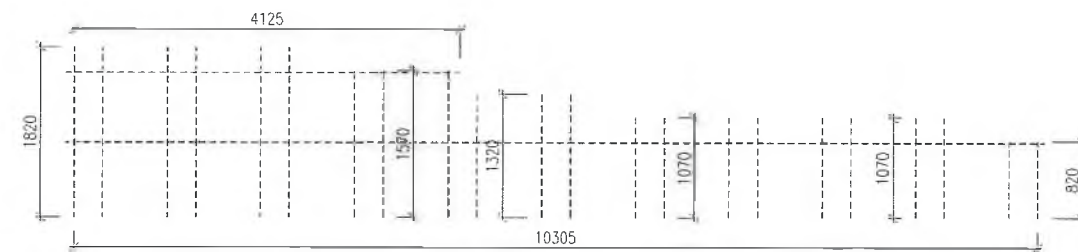
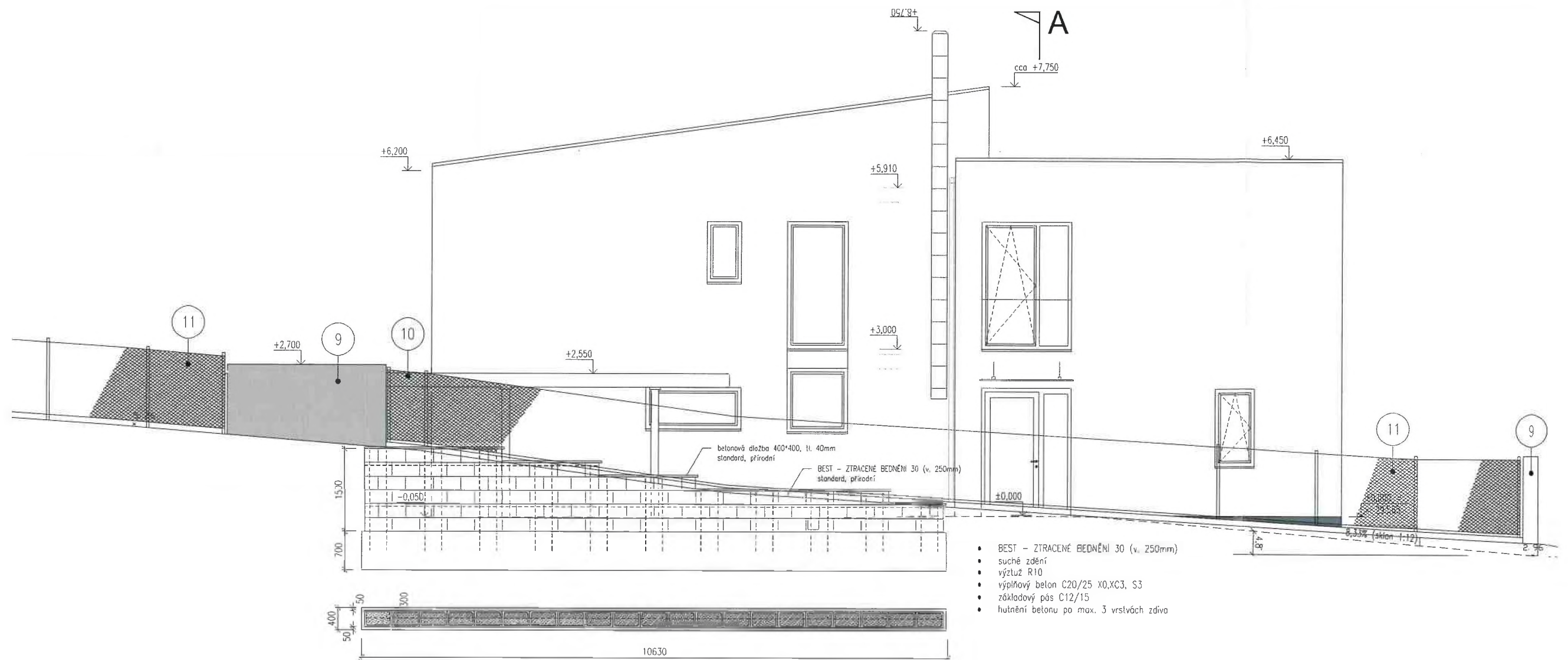
D HSV Práce a dodávky HSV 70 290,02

D 1 Zemní práce 3 248,10

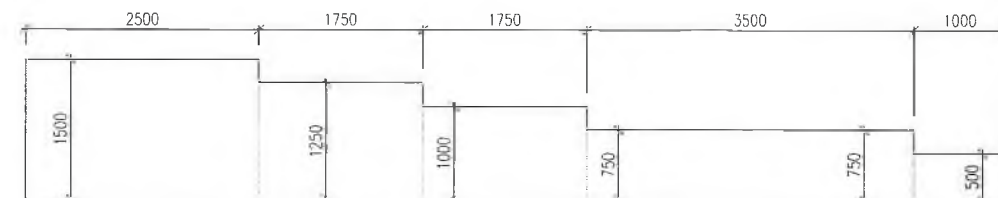
3a	K	132201110R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	3,554	427,00	1 517,44	viz. rozpočet SoD
			Kontrolní přepočet					
			"odpočet z položky č. 3 z SOD"					
			oplocení : 22,11*0,9*0,3		-5,9697			
			opěrka + schody : 0,9*14*0,4		-5,04			
			0,8*12*0,4		-3,84			
			1*3*0,4		-1,2			
			"výkop pro přední oplocení"					
			(2,0*1,0*0,5)+(0,45*1,11*0,50)+(5,15*0,71*0,30)+(1,05*0,91*0,30)+(7,16*0,91*0,30)+(0,64*1,1*0,30)+(2,05*1,10*0,50)+((14,00*0,40*0,30)/2)		6,77			
			"výkop pro vyrovnávací zeď k sousedovi 1"		4,11			
			10,60*0,97*0,4					
			"výkop pro zárubní zeď do zahrady"		6,924			
			((3,01*0,9)+(3,12*0,9)+(2,06*0,9)+(5,66*1,02)+(3,01*0,185/2)+(3,12*0,19/2)+(2,06*0,125/2))*0,5					
			"výkop pro zárubní zeď k sousedovi 2"		1,800			
			0,90*4,0*0,5					
			Součet		3,554			
6a	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	3,554	267,00	948,84	viz. rozpočet SoD
			Kontrolní přepočet					
			"odpočet z položky č. 3 z SOD"					
			oplocení : 22,11*0,9*0,3		-5,9697			
			opěrka + schody : 0,9*14*0,4		-5,04			
			0,8*12*0,4		-3,84			
			1*3*0,4		-1,2			
			"výkop pro přední oplocení"					
			(2,0*1,0*0,5)+(0,45*1,11*0,50)+(5,15*0,71*0,30)+(1,05*0,91*0,30)+(7,16*0,91*0,30)+(0,64*1,1*0,30)+(2,05*1,10*0,50)+((14,00*0,40*0,30)/2)		6,77			
			"výkop pro vyrovnávací zeď k sousedovi 1"		4,11			
			10,60*0,97*0,4					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"výkop pro zárubní zeď do zahrady" ((3,01*0,9)+(3,12*0,9)+(2,06*0,9)+(5,66*1,02)+(3,01*0,185/2)+ (3,12*0,19/2)+(2,06*0,125/2))*0,5		6,924			
	VV		"výkop pro zárubní zeď k sousedovi 2" 0,90*4,0*0,5		1,800			
	VV		Součet		3,554			
11a	K	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4	m3	3,554	220,00	781,82	viz. rozpočet SoD
	VV		Kontrolní přepočet					
	VV		"odpočet z položky č. 3 z SOD" oplocení : 22,11*0,9*0,3 opěrka + schody : 0,9*14*0,4 0,8*12*0,4 1*3*0,4		-5,9697 -5,04 -3,84 -1,2			
	VV		"výkop pro přední oplocení" (2,0*1,0*0,5)+(0,45*1,11*0,50)+(5,15*0,71*0,30)+(1,05*0,91*0,30)+(7,16*0,91*0,30)+(0,64*1,1*0,30)+(2,05*1,10*0,50)+((14,0 0*0,40*0,30)/2)		6,77			
	VV		"výkop pro vyrovnávací zeď k sousedovi 1" 10,60*0,97*0,4		4,11			
	VV		"výkop pro zárubní zeď do zahrady" ((3,01*0,9)+(3,12*0,9)+(2,06*0,9)+(5,66*1,02)+(3,01*0,185/2)+ (3,12*0,19/2)+(2,06*0,125/2))*0,5		6,924			
	VV		"výkop pro zárubní zeď k sousedovi 2" 0,90*4,0*0,5		1,800			
	VV		Součet		3,554			
D	2		Zakládání				53 574,07	
NP	K	348272113	Podezdívka z univerzálních zdících tvarovek s hladkými pohledovými stranami a fazetami, tl. 20 cm, zalití tvárním betonem C 20/25	m2	40,880	940,23	38 436,43	*) CS ÚRS 2018 02
	VV		Kontrolní dopočet					
	VV		podezdívka (6,20*0,40)+(8,00*4,80)		40,880			
	VV		Mezisoučet - celková plocha oplocení		40,880			
	VV		Součet		40,880			
NP	K	348273111	Pilíře z univerzálních zdících tvarovek tl. 20 cm s hladkými pohledovými stranami a fazetami, zalití tvárním betonem C 20/25	m	13,800	1 096,93	15 137,64	*) CS ÚRS 2018 02
	VV		Kontrolní dopočet					
	VV		pilíře 1,60+1,60+1,80+(4*2,20)		13,800			
	VV		Mezisoučet - celková plocha oplocení		13,800			
	VV		Součet		13,800			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				12 218,11	
NP	K	348272513	BEST - ZÁKRYTOVÁ DESKA II, standard, přírodní, 300x300, tl. 60mm přírodní, lepená mrazuvzdorným lepidlem	m	14,200	418,49	5 942,60	*) CS ÚRS 2018 02
	VV		"pro podezdívku předního oplocení" délka 14,2 m		14,200			
	VV		Součet		14,200			
NP	K	348273511	BEST - ZÁKRYTOVÁ DESKA V, standard, přírodní, 500x500, tl. 60mm přírodní, lepená mrazuvzdorným lepidlem	kus	7,000	254,41	1 780,90	*) CS ÚRS 2018 02
	VV		"pro pilíře předního oplocení" délka 0,5+0,5+0,5+1,9 m		3,400			
	VV		Součet		3,400			
NP	K	348272513	Zákrytové desky z betonové dlažby 400x400x50mm, přírodní, lepená mrazuvzdorným lepidlem, tloušťka zdiva 300mm	m	10,740	418,49	4 494,61	*) CS ÚRS 2018 02
	VV		"zárubní zdivo k sousedovi 1" délka 0,81+1,59+1,2+1,59+1,59+2,76+1,2		10,740			
	VV		Součet		10,740			
D	998		Přesun hmot				1 249,74	
15	K	998011031R00	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	6,943	180,00	1 249,74	viz. rozpočet SoD

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD

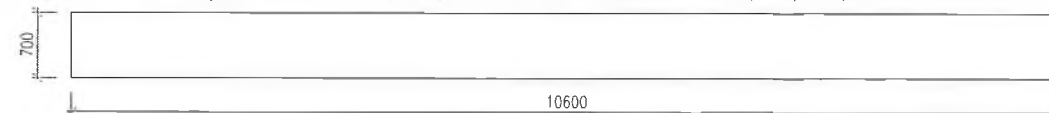


výztuž R10 celková délka: $(1 \cdot 10,30) + (1 \cdot 4,12) + (6 \cdot 1,82) + (3 \cdot 1,57) + (3 \cdot 1,32) + (8 \cdot 1,07) + (2 \cdot 0,82) = 44,21 \text{bm}$

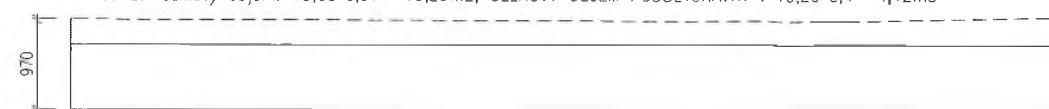


BEST – ZTRACENÉ BEDNĚNÍ 30 (v. 250mm), celková plocha: $(2,50 \cdot 1,50) + (1,75 \cdot 1,25) + (1,75 \cdot 1,00) + (3,50 \cdot 0,75) + (1,00 \cdot 0,50) = 10,82 \text{m}^2$

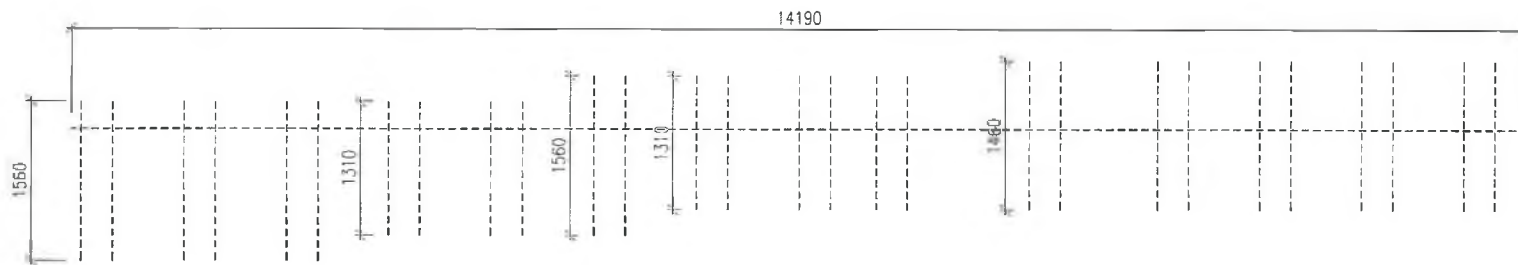
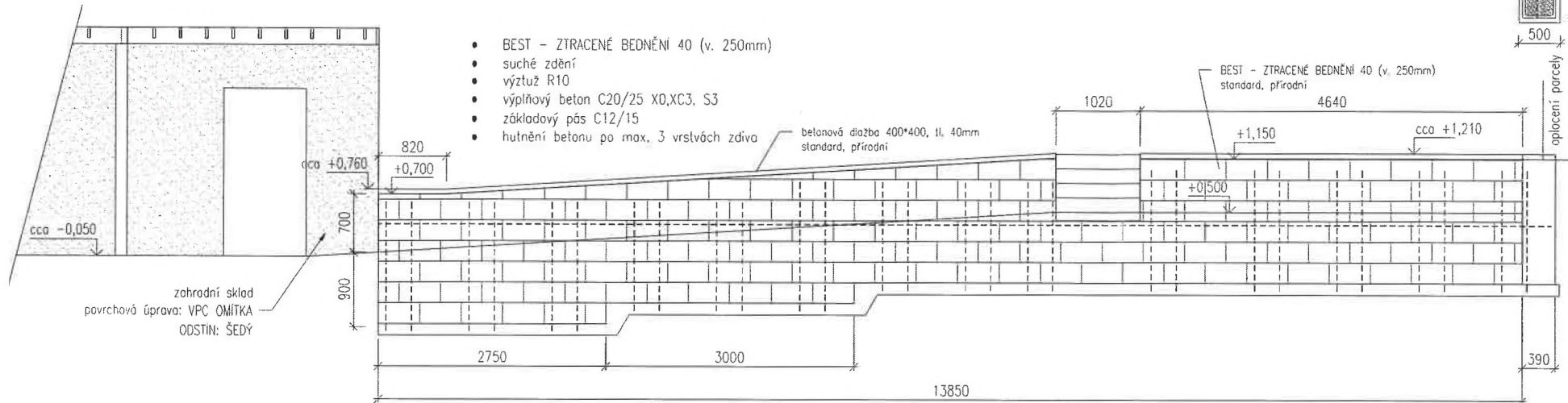
BETON celková plocha: $10,60 \cdot 0,7 = 7,42 \text{m}^2$, CELKOVÝ OBJEM PODBETONÁVKY : $7,42 \cdot 0,4 = 2,97 \text{m}^3$



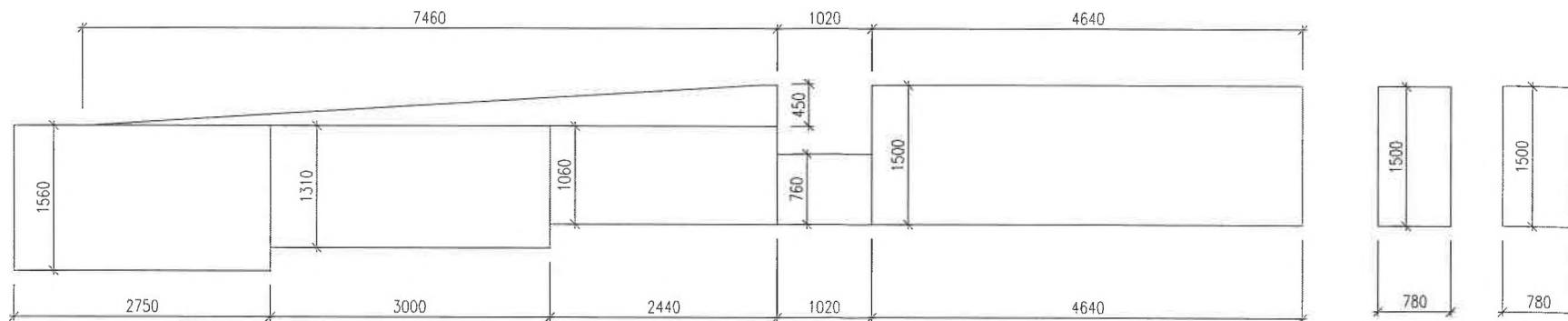
VÝKOP celkový objem: $10,60 \cdot 0,97 = 10,29 \text{m}^2$, CELKOVÝ OBJEM PODBETONÁVKY : $10,29 \cdot 0,4 = 4,12 \text{m}^3$



DETAIL D.14 - konstrukční řešení terénní opěrné zdičky



výztuž R10 celková délka: $(6 \cdot 1,56) + (4 \cdot 1,31) + (2 \cdot 1,56) + (6 \cdot 1,31) + (10 \cdot 1,46) = 40,18\text{bm}$

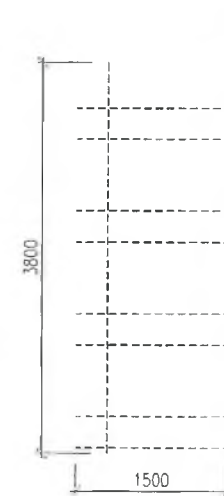


BEST - ZTRACENÉ BEDNĚNÍ 40 (v. 250mm), celková plocha: $(2,75 \cdot 1,56) + (3,00 \cdot 1,31) + (2,44 \cdot 1,06) + (1,02 \cdot 0,76) + (4,64 \cdot 1,50) + ((7,46 \cdot 0,45)/2) + (0,78 \cdot 1,50) + (0,78 \cdot 1,50) = 22,56\text{m}^2$

BETON celková plocha: $(2,89 + 0,14 + 3,00 + 0,14 + 8,40 + 0,80 + 0,80) \cdot 0,14 = 2,27\text{m}^2$, CELKOVÝ OBJEM PODBETONÁVKY : $2,27 \cdot 0,5 = 1,14\text{m}^3$



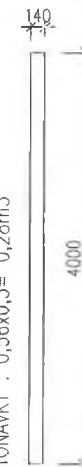
BEST - ZTRACENÉ BEDNĚNÍ 40 (v. 250mm), celková plocha: $(3,9 \cdot 1,50) = 5,85\text{m}^2$

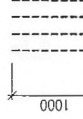
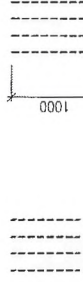
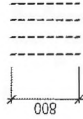
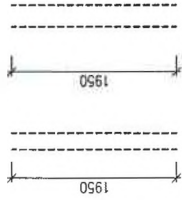


výztuž R10 celková délka: $(8 \cdot 1,50) + (1 \cdot 3,8) = 15,8\text{bm}$

BETON celková plocha: $4,0 \cdot 0,14 = 0,56\text{m}^2$,

CELKOVÝ OBJEM PODBETONÁVKY : $0,56 \cdot 0,5 = 0,28\text{m}^3$



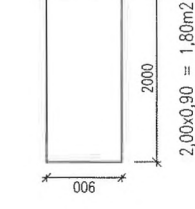
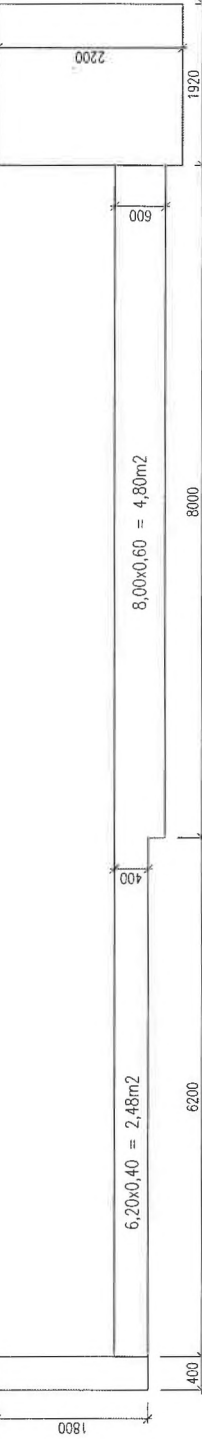
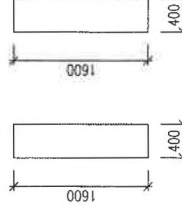


výztuž R10 celková délka: $(8 \times 1,95) + (4 \times 2,20) + (8 \times 0,80) + (12 \times 1,00) = 42,80$ bm

$0 \times 1,60 = 0,64m^2$

$0,40 \times 1,80 = 0,72m^2$

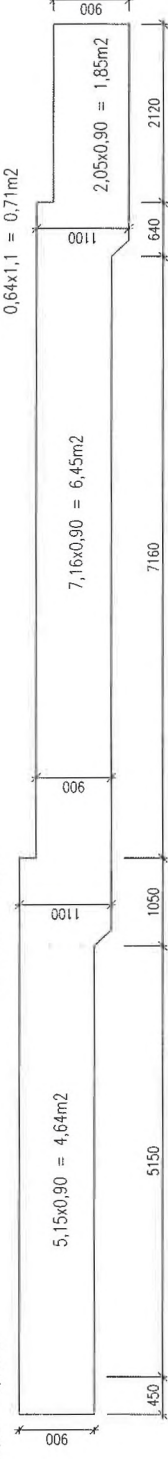
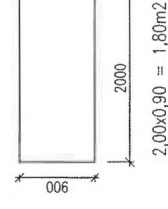
$1,80 \times 2,20 = 3,96m^2$



$0,45 \times 0,90 = 0,41m^2$

$1,05 \times 1,1 = 1,16m^2$

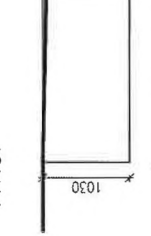
$0,64 \times 1,1 = 0,71m^2$



objem: $1,80 \times 0,5 = 0,90m^3$

Objem: $((0,41 + 1,85) \times 0,5) + ((4,64 + 1,16 + 6,45 + 0,71) \times 0,3) + (2,05 \times 0,90 \times 0,6) = 6,13m^3$

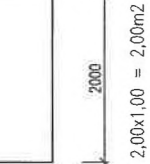
VÝKOP



$0,45 \times 1,11 \times 0,50 = 0,25m^3$

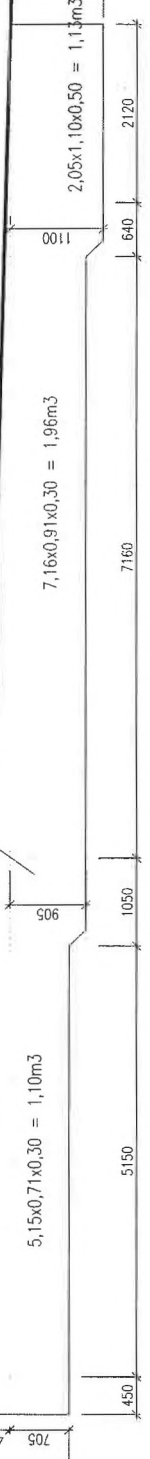
$(14,00 \times 0,40 \times 0,30) / 2 = 0,84m^3$

$0,64 \times 1,1 \times 0,30 = 0,22m^3$



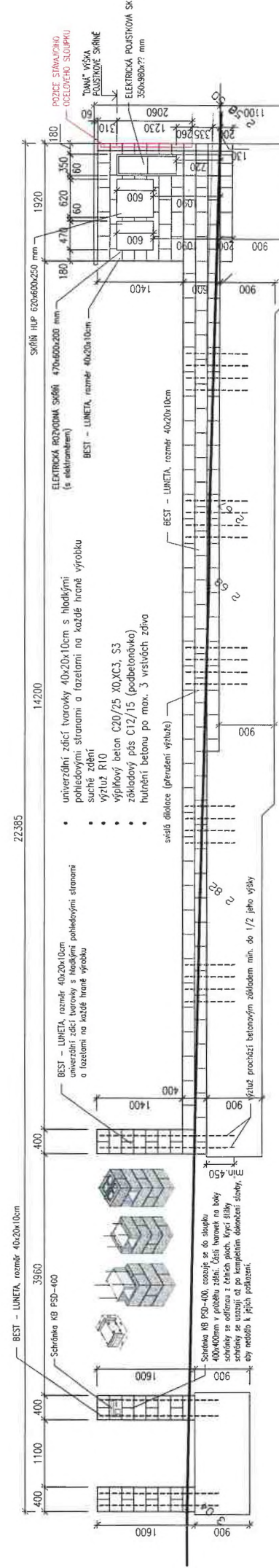
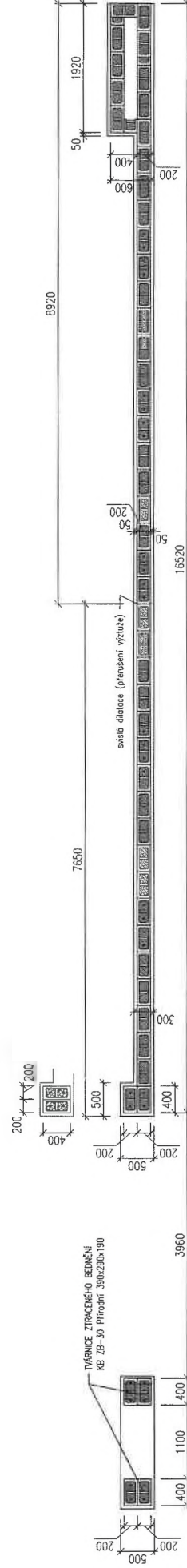
$5,15 \times 0,71 \times 0,30 = 1,10m^3$

$1,05 \times 0,91 \times 0,30 = 0,29m^3$

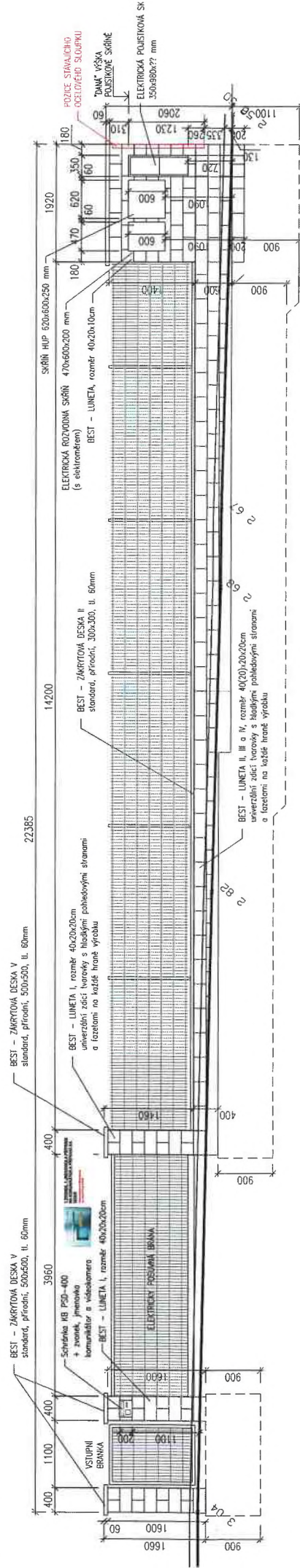


objem: $2,00 \times 0,5 = 1,00m^3$

CELKOVÝ objem: $1,00 + 0,25 + 1,10 + 0,84 + 0,29 + 1,96 + 0,22 + 1,13 = 6,79m^3$



POHLED Z ul. JELÍNKOVA





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 27
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Předmět změny: Archeologický dozor		
Popis a zdůvodnění změny:		
Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v chybějící položce vedlejších nákladů zahrnujících archeologický dozor.		
Přílohy změnového listu: KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Archeologický dozor.		
Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☒	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: - 0 000,00	Cena víceprací bez DPH: + 1 398,00	
Výsledná cena změny bez DPH: + 1 398,00	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 30.10.2019	Datum: 30.10.2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 30.10.2019	Datum: 30.10.19	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.27)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Archeologický dozor

KSO: Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jellínkova

Zadavatel: Královehradecký kraj

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

CC-CZ: Datum: 29.10.2019

IČ: DIČ:

IČ: 41250257
DIČ: CZ 5810141887

IČ: 02937182
DIČ: CZ02937182

IČ: 02937182
DIČ: CZ02937182

Poznámka: Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v chybějící položce vedlejších nákladů zahrnujících archeologický dozor.

Cena bez DPH

1 398,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		21,00%	
snížená		15,00%	

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Archeologický dozor

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 29.10.2019

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací **1 398,00**

Archeologický dozor	1 398,00
---------------------	----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Archeologický dozor

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 29.10.2019

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem **1 398,00**

D	Vedlejší a ostatní náklady	1 398,00
---	----------------------------	----------

NP	VN010	Archeologický dozor	soubor	1,000	1 398,00	1 398,00 **)
----	-------	---------------------	--------	-------	----------	--------------

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD

**) Jednotková cena stanovená průzkumem trhu a vynásobená nabídkovým koeficientem



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 28
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Předmět změny: Založení květníků		
Popis a zdůvodnění změny:		
Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v chybějící výměře základového pasu pro založení betonových květníků (viz. níže):		
Přílohy změnového listu:		
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Vícepráce - Založení květníků		
Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☒	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 0 000,00	+ 14 832,87	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
+ 14 832,87	Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka:	Za zhotovitele:	
Souhlasí	Souhlasí	
Datum: 30.10.2019	Datum: 30.10.2019	
Za autorský dozor:	Za objednatele:	
Souhlasí	Souhlasí	
Datum: 30.10.19	Datum: 30.10.19	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.28)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Založení květníků

KSO:

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

CC-CZ:

Datum: 31.10.2019

Zadavatel:

Královehradecký kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Václav Daněk - LAGUNA

IČ:

41250257

DIČ:

CZ 5810141887

Projektant:

Karlínblok s.r.o.

IČ:

02937182

DIČ:

CZ02937182

Zpracovatel:

Karlínblok s.r.o.

IČ:

02937182

DIČ:

CZ02937182

Poznámka:

Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v chybějící výměře základového pasu pro založení betonových květníků (viz. níže):

Cena bez DPH

14 832,87

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	
snížená	13 295,85	15,00%	

Cena s DPH

v CZK

Projektant



Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Slavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Založení květníků

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 31.10.2019

Zadavatel: Václav Daněk - LAGUNA

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Karlínblok s.r.o.

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

14 832,87

HSV - Práce a dodávky HSV

14 832,87

1 - Zemní práce

2 623,32

2 - Zakládání

10 672,53

998 - Přesun hmot

1 537,02

SOUPIS PRACÍ

Slavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - Založení květníků

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 31.10.2019

Zadavatel: Královehradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							14 832,87	
D HSV Práce a dodávky HSV							14 832,87	
D 1 Zemní práce							2 623,32	
1	K	132201110R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojné	m3	3,780	427,00	1 614,06	CS ÚRS 2019 01
	WV		"plocha x hloubka" 4,2*0,9		3,780			
	WV		Součet		3,780			
2	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hloubiny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	3,780	267,00	1 009,26	CS ÚRS 2019 01
D 2 Zakládání							10 672,53	
3	K	273351215R00	Bednění stěn základových desek zřízení	m2	4,058	525,00	2 130,45	
	WV		"obvod květníků x výška 0,2" (7,53+7,13+2,415+2,815)*0,2		3,978			
	WV		"čelo květníků" 0,4*0,2		0,080			
	WV		Součet		4,058			
4	K	273351216R00	Bednění stěn základových desek odstranění	m2	4,058	79,00	320,58	
	WV		"obvod květníků x výška 0,2" (7,53+7,13+2,415+2,815)*0,2		3,978			
	WV		"čelo květníků" 0,4*0,2		0,080			
	WV		Součet		4,058			
15c	K	274313511R00	Beton základových pasů prostý třídy C 12/15	m3	3,780	2 175,00	8 221,50	viz. rozpočet SoD
	WV		Kontrolní dopočet					
	WV		základový pas pod betonové květníky					
	WV		plocha = 2m*2 * výška pasu 0,9 m		3,780			
	WV		Součet		3,780			
D 998 Přesun hmot							1 537,02	
6	K	998011031R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí z bloků výšky do 6 m	t	8,539	180,00	1 537,02	CS ÚRS 2019 01

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 29
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Předmět změny: Vnitřní rozvod plynu + chránička v křížení		
Popis a zdůvodnění změny:		
Méněpráce jsou důsledkem úpravy trasy vnitřního plynovodního potrubí (viz. níže):		
Přílohy změnového listu:		
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Méněpráce - Vnitřní rozvod plynu + chránička v křížení		
Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☒	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 8 460,00	+ 7 670,30	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
- 789,70	Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 30.10.2019	Datum: 30.10.2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 30.10.19	Datum: 30.10.19	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.29)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasín

Objekt:

Méněpráce - Vnitřní rozvod plynu + chránička v křížení

KSO:

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

CC-CZ:

Datum: 31.10.2019

Zadavatel:

Královohradecký kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Václav Daněk - LAGUNA

IČ:

41250257

DIČ:

CZ 5810141887

Projektant:

Karlínblok s.r.o.

IČ:

02937182

DIČ:

CZ02937182

Zpracovatel:

Karlínblok s.r.o.

IČ:

02937182

DIČ:

CZ02937182

Poznámka:

Méněpráce jsou důsledkem úpravy trasy vnitřního plynovodního potrubí (viz. níže):

Cena bez DPH

-789,70

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	
snížená	-789,70	15,00%	

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Méněpráce - Vnitřní rozvod plynu + chránička v křížení

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 31.10.2019

Zadavatel: Václav Daněk - LAGUNA

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Karlínblok s.r.o.

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací -789,70

PSV - Práce a dodávky PSV -789,70

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod -789,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Méněpráce - Vnitřní rozvod plynu + chránička v křížení

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 31.10.2019

Zadavatel: Královohradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -789,70

PSV Práce a dodávky PSV -789,70

723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod -789,70

65		401	Potrubí pro rozvod plynu, ocelové trouby černé spojované svařováním + ochrany emailový nátěr, průměr 31,8/2,6	m	-15,000	564,00	-8 460,00	viz. rozpočet SoD
VV		odpočet položky č. 65: -15,0 m			-15,000			
NP	K	723170214	Potrubí plynové plastové ze síťovaného PE, PN 10 D 26/3,0 mm spojované lisovacími tvarovkami	m	11,000	444,31	4 887,41	*) CS ÚRS 2018 02
NP	K	723220102	Nástěnka G 3/4 EUROGW se závitovým spojem	kus	1,000	266,40	266,40	*) CS ÚRS 2018 02
NP	K	723220223	Šroubení přechodové G 3/4 M x D 26 s vnějším závitem	kus	3,000	189,89	569,67	*) CS ÚRS 2018 02
VV		3 ks			3,000			
NP	K	723220323	Koleno přechodové G 3/4 M x D 26 s vnějším závitem	kus	4,000	237,82	951,28	*) CS ÚRS 2018 02
NP	K	723230103	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 3/4 FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	1,000	995,54	995,54	*) CS ÚRS 2018 02

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 30
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Předmět změny: Chránička v křížení plynovodu		
Popis a zdůvodnění změny:		
Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v chybějící chráničky v místě křížení plynovodního potrubí s potrubím dešťových vod (viz. níže):		
Přílohy změnového listu:		
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Vícepráce - chránička v křížení plynovodu		
Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☒	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 0 000,00	+ 3 665,23	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
- 3 665,23	Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 30.10.2019	Datum: 30.10.2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 30.10.2019	Datum: 30.10.19	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.30)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - chránička v křížení plynovodu

KSO:
Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

CC-CZ:
Datum: 31.10.2019

Zadavatel: Královéhradecký kraj

IO:
DIČ:

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

IO: 41250257
DIČ: CZ 5810141887

Projektant: Karlínblok s.r.o.

IO: 02937182
DIČ: CZ02937182

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

IO: 02937182
DIČ: CZ02937182

Poznámka

Vícepráce jsou důsledkem pochybení projektanta spočívající v chybějící chráničky v místě křížení plynovodního potrubí s potrubím dešťových vod (viz. níže):

Náklady z rozpočtu	3 332,03
Ostatní náklady	333,20
Cena bez DPH	3 665,23

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21.00%	0,00
snížená	3 665,23	15.00%	549,78

Cena s DPH v CZK 4 215,01

Projektant



Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

30.10.2019

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - chránička v křížení plynovodu

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 31.10.2019

Zadavatel: Václav Daněk - LAGUNA

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Karlínblok s.r.o.

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	3 332,03
HSV - Práce a dodávky HSV	3 332,03
1 - Zemní práce	2 338,56
8 - Trubní vedení	991,70
998 - Přesun hmot	1,77
2) Ostatní náklady	333,20
Kompletační činnost	333,20
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	3 665,23

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Vícepráce - chránička v křížení plynovodu

Místo: Václav Daněk - LAGUNA

Datum: 31.10.2019

Zadavatel: Václav Daněk - LAGUNA

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Karlínblok s.r.o.

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							3 332,03	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				3 332,03	
D	1		Zemní práce				2 338,56	
NP	K	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných homlinách tř. 3	m3	3,000	636,04	1 908,12	CS ÚRS 2018 02
VV					"opětovná vykopávka v blízkosti vedení" 2*1*1,5		3,000	
NP	K	174101101R00	Zásyp sypaninou se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	3,000	92,00	276,00	
NP	K	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	0,180	858,00	154,44	CS ÚRS 2018 02
VV					2*0,3*0,3		0,180	
D	8		Trubní vedení				991,70	
NP	K	101	Kanalizační trouby pro uložení do země KG DN100	m	2,000	283,00	566,00	
VV					" nahrazení drenáže pod komunikací v trase křížení"2		2,000	
NP	K	877260330	Montáž spojek na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plosťenných DN 100	kus	2,000	147,49	294,98	CS ÚRS 2018 02
VV					"spojka mezi drenážkou a KGEM trubkou"2		2,000	
NP	M	28613250	nátrubek spojovací drenážního systému DN 100	kus	2,000	65,36	130,72	CS ÚRS 2018 02
D	998		Přesun hmot				1,77	
NP	K	998011031R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí z bloků výšky do 6 m	t	0,007	253,00	1,77	CS ÚRS 2018 02

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD