



A – Průvodní zpráva

(Domov mládeže Gymnázium a SOS Nová Paka)

Investor:	Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Nová Paka, Kumburská 740 509 01 Nová Paka
Místo stavby:	Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Nová Paka, Kumburská 740 509 01 Nová Paka
Obsah:	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
Zpracovatel:	Energy Benefit Centre a.s.
Datum:	12/2018

Obsah:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	3
2. SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ	3
3. ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4
B. ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ	4
C. ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH	4
D. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	4
E. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM	5
F. ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	5
G. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	5
H. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	6
I. SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC	6
J. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)	6
4. ÚDAJE O STAVBĚ	6
A. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	7
B. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
C. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	7
D. ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY	7
E. ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB	7
F. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	7
G. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	7
H. NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY	7
I. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY	7
J. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	7
5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	7

1. Identifikační údaje stavby

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Domov mládeže Gymnázium a SOŠ Nová Paka
Místo stavby:	Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Nová Paka, Kumburská 740 509 01 Nová Paka
Charakter stavby:	Zateplení obálky budovy
Předmět projektové dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení
Stavební úpravy:	Zateplení venkovních stěn objektu, zateplení střechy, výměna zábradlí.

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Nová Paka, Kumburská 740 509 01 Nová Paka
------------	---

1.3 Údaje o projektantovi

Hlavní projektant:	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210
Zodpovědný projektant:	Ing. Vladimír Fiedler autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0601590
Projektant stavební části:	Ing. Martina Kocianová
Projektant požárně bezpečnostního řešení:	Ing. Michal Netušil, Ph.D. , autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0012242
Projektant části elektro a hromosvod:	Roman Hladík

2. Seznam vstupních údajů

- Předprojektová příprava:
- původní projektová dokumentace, Stavoprojekt Hradec Králové středisko
 - vyjádření o existenci sítí od správců
 - mapový podklad ČÚZK
 - Monitoring výskytu chráněných obratlovců zpracovaný Lubošem Vaňkem a Ing. Martou Bryndovou, Ph.D.

Navrhovaný stav bude realizován dle zpracovaného energetického hodnocení Energy Benefit Centre a.s. Energetický specialista: Ing. Daniela Kreisingerová, Oprávnění č. 1660 , na danou stavbu.

Závazné vyjádření dotčených orgánů státní správy budou zajištěna až na základě předložení této dokumentace.

3. Údaje o území

A. Rozsah řešeného území

Navrhované úpravy se týkají budovy Domova mládeže v ulici Kumburská v Nové Pace. Stávající objekt je využíván jako internát Gymnázia a SOŠ v Nové Pace a realizací zateplení objektu se jejich způsob využití nezmění.

B. Údaje o ochraně území

- památková rezervace – nenachází se
- památková zóna – nenachází se
- zvláště chráněné území - nenachází se
- záplavové území - nenachází se

Území neleží v památkové rezervaci, památkové zóně, ve zvláště chráněném území ani v záplavovém území. Stavba „DPS Domov mládeže Gymnázium a SOŠ Nová Paka“ neleží v ochranném pásmu vodních zdrojů a léčivých pramenů, není ani v oblasti ohrožené sesuvy půdy, nebo v poddolovaném území. Nenachází se ani v seizmické oblasti.

Stavba nebude znečišťovat ovzduší a jejím následným provozem nebudou překročeny limitní hladiny hluku.

Stavba se nachází v ochranném pásmu železniční dráhy.

Stavbou nedojde k záboru pozemku zemědělského půdního fondu.

Stavbou nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

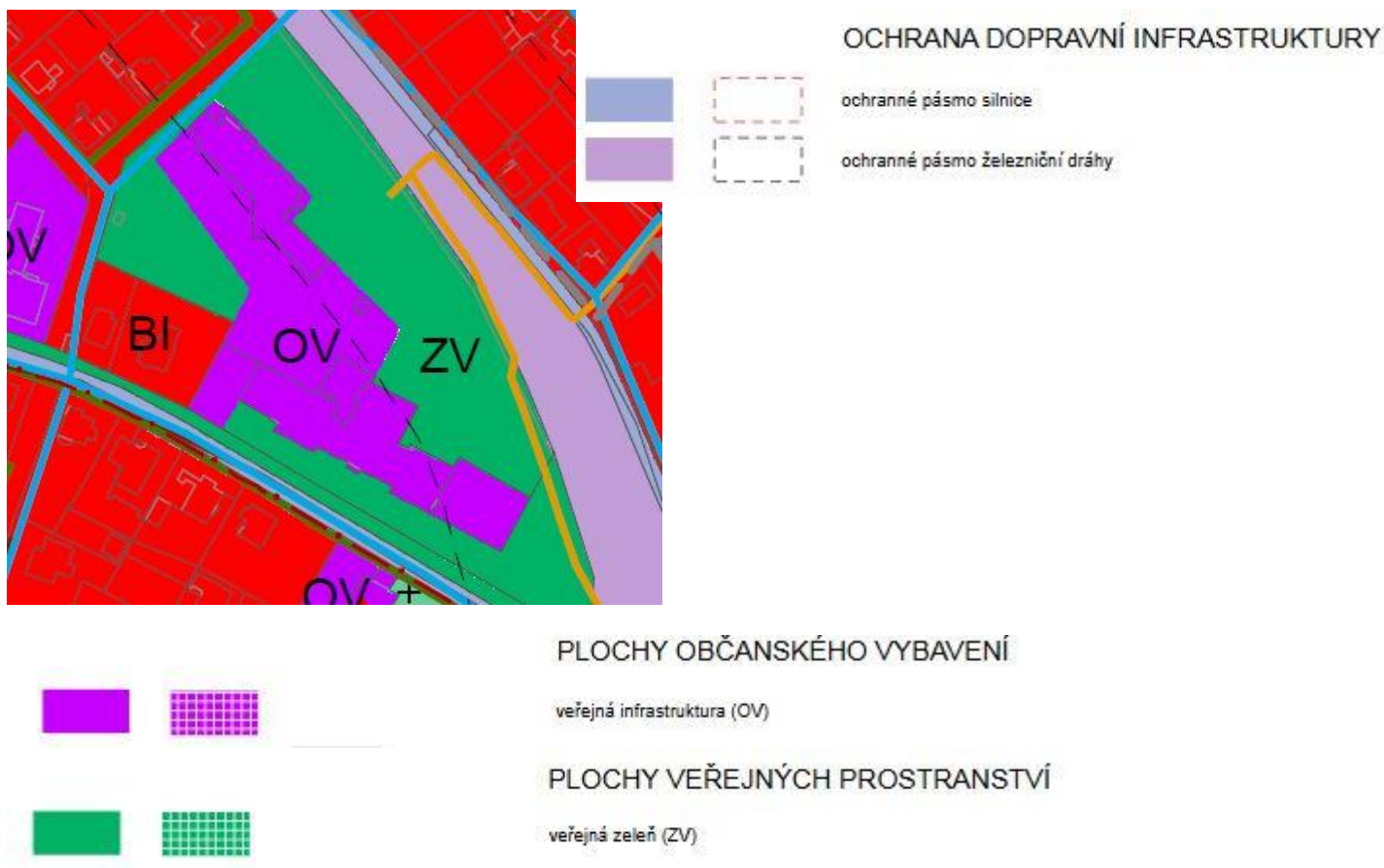
Pro přístup na pozemek se využívá stávající komunikace bez nutnosti její úpravy.

C. Údaje o odtokových poměrech

Navrženými změnami nedojde ke změně odtokových poměrů v dané lokalitě. Ke změně množství dešťových vod nedochází. Dešťové vody jsou svedeny ze střechy objektu a budou odvedeny stávajícím způsobem.

D. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaný záměr je v souladu s ÚPD – způsob využití území se projektem nemění. Pozemek s číslem st. 2228/2 je v Územní plánu města Nová Paka vyhrazen pro Veřejnou infrastrukturu. Objekt se nachází v ochranném pásmu železniční dráhy.



E. Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Na stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti budovy domova mládeže v ulici Kumburská v Nové Pace nebylo vydáno územní rozhodnutí, není třeba.

F. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené stavební úpravy objektu nemají vliv na původní charakter a účel objektu. Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhl.501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

G. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Pro zpracování proj. dokumentace nebyly požadavky dotčených orgánů vyžádány, případné podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy budou zapracovány.

V rámci stavby bude zajištěno:

- Původce odpadů, které vzniknou při realizaci stavby, je povinen zařadit je podle Katalogu odpadů vyhlášky č. 381/2001 MZP, vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady.
- Podle zákona o odpadech musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj. odpady přednostně nabídnout k využití a recyklaci, které mají přednost před konečnou likvidací na skládce. Investor (stavebník) zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti popř. terénních úpravách vzniknou, nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle § 12, odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady

soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

- Doklady o využití, nebo předání odpadů oprávněným osobám budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.
- Po realizaci stavby doklady o způsobu nakládání s odpady je původce povinen archivovat minimálně 5 let (§ 39 zákona o odpadech) a v případě, že bude správním orgánem vyzván, předloží je správnímu orgánu k nahlédnutí.
- V případě, že původce odpadů vyprodukuje jejich limitní množství, je povinen k 15.2. kalendářního roku podat hlášení o evidenci odpadů. (§ 39 zákona o odpadech).

H. Seznam výjimek a úlevových řešení

Doposud nejsou známi žádné výjimky a ni úlevová řešení.

Dle odborného posudku nebyl výskyt netopýru ani rorýsů obecných zjištěn. V případě nálezu živočicha při stavebních pracích je dotyčný povinen požádat o stanovisko orgán ochrany přírody, který může uložit náhradní ochranné opatření. Doporučuje se provést monitoring ještě těsně před zahájením vlastní stavby.

I. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známi související ani podmiňující investice.

J. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Údaje z katastru:

DPS Domov mládeže Gymnázium a SOŠ Nová Paka

Parcelní číslo:	st. 2228/2
Stavební objekt:	č.p. 1028
Výměra pozemku:	996 m ²
Katastrální území:	Nová Paka [705128]
Obec:	Nová Paka [573248]
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV:	1441
Ochrana:	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo:	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Sousední pozemky:

Parcelní číslo:	2228/1
Výměra pozemku:	12052 m ²
Katastrální území:	Nová Paka [705128]
Obec:	Nová Paka [573248]
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha
Číslo LV:	1441
Ochrana:	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo:	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Údaje o stavbě

K. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektového řešení je změna dokončené stavby.

L. Účel užívání stavby

Stavba je využívána jako internát. Stavebními úpravami se účel využití stavby nemění.

M. Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

N. Údaje o ochraně stavby

Stavba není nijak chráněná.

O. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace splňuje dotčené technické požadavky na stavby dle vyhl.č. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby.

Požadavky vyhlášky č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání stavby nejsou v projektu dodrženy, nejsou předmětem projektované změny.

P. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

Q. Seznam výjimek a úlevových řešení

Doposud nejsou známy žádné výjimky a ani úlevová řešení.

R. Navrhované kapacity stavby

- *Zastavěná plocha objektu (plocha parcel dle KN):*

zastavěná plocha: 996m²

počet pater: 7

S. Základní předpoklady výstavby

- Etapy výstavby - výstavba proběhne v jedné etapě.

- Časové údaje - zahájení výstavby - duben 2019

- předpokládaná lhůta výstavby: cca 6 měsíce (říjen 2019)

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

T. Orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení dle zákona O veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění.

4. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na samostatné stavební ani inženýrské objekty, bude provedena v rámci jednoho stavebního objektu:

Jednotlivé stavební objekty:
SO 1 Domov mládeže

V Hradci Králové
prosinec 2018
zpracoval: Ing. Kocianová