

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

Snížení energetické náročnosti budovy ředitelství nemocnice Nový Bydžov - zajištění výkonu TDS a BOZP

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 708 89 546
Zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D. – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zajištění výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a poskytnutí souvisejících služeb v rámci realizace stavební akce s názvem: „**Snížení energetické náročnosti budovy ředitelství nemocnice Nový Bydžov**“. Vlastní činnost bude probíhat tak, že nejméně 1x za 14 dnů proběhne kontrolní den a dále nejméně třikrát týdně (tedy v každém kalendářním týdnu, tj. pondělí – neděle vč. příp. svátků) proběhne kontrola prací na stavbě, každá kontrola v časovém rozsahu nejméně 2 hodiny. Pokud to bude stav prací vyžadovat, je zadavatel v rámci plnění požadovat i častější kontroly, nebo i konání mimořádného kontrolního dne.

Stavební práce projektu „Snížení energetické náročnosti budovy ředitelství nemocnice Nový Bydžov“ budou realizovány podle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované v 9/2016, revize v 07/2018, pod číslem zakázky: 160475, zpracované – společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 290 29 210. Veškeré podrobnosti, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou obsaženy v projektové dokumentaci.

Stavebním úřadem, Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov byl vydán dne 29. 3. 2017 územní souhlas pod Č. j.: V/6849/2017/Sta a dále tímto úřadem bylo dne 21. 7. 2017 vydáno stavební povolení pod č. j.: V/12778/2017/Sta, které nabylo právní moci dne 9. 8. 2017.

Navrhované úpravy se týkají objektu v areálu nemocnice Nový Bydžov, nacházející se na parcele 1265. Objekt je situován v západní části města Nový Bydžov. Jedná se o jeden objekt, který stojí samostatně v areálu nemocnice. Jedná se o jeden objekt, jednoduchého půdorysu, uspořádaného do kříže. Využití pro kanceláře, zasedací místnosti. V rámci projektu je navrženo komplexně zateplit obálku budovy (fasáda,

sokl, střecha). Obvodové stěny budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s tepelnou izolací z pěnového EPS polystyrénu tl.160mm. Fasádní systém bude založen se základací lištou. Do základací lišty bude položen pás šířky 900mm z minerální vlny tl.160mm, podle požárně bezpečnostního řešení. Střecha bude zateplena s fóliovou hydroizolací – R01. Z důvodů navýšení skladby střechy R1 v ploše bude nutné navýšit i atiky na obvodě střechy (navýšení extrudovaným polystyrenem XPS). Na ploché střeše budou zabudovány bezpečnostní prvky bezpečnostního systému ABS – horizontální kotevní lano. Oplechování atik ploché střechy bude hydroizolační fólie vytažena na korunu atiky a bude ukončeno plechem s okapnicí z poplastovaného plechu. Dále je navržena výměna výplní otvorů na obálce budovy (okna a dveře), okna budou vyměněna za nová plastová, s izolačním trojsklem. U všech oken budou provedeny nové vnější parapety z poplastovaného pozinkovaného plechu tl. min. 0,6 mm.

V rámci navrhovaných úprav je navržena i úprava zpevněných ploch kolem objektu, která souvisí se zateplením základu obvodové stěny.

Je navrženo nové zábradlí na terase (žárově pozinkovaná ocel), na jihovýchodní fasádě je navržen nový žebřík s ochranným košem pro výlez na střechu.

Hromosvod a uzemnění - projekt řeší návrh nové jímací soustavy včetně připojení a doplnění stávajícího uzemnění objektu.

Stavba tvoří jeden stavební objekt.

Předmětná stavba je také vymezena stavebním povolením č. j.: V/12778/2017/Sta, které nabylo právní moci dne 9. 8. 2017.

K záměru byl vypracován energetický posudek, viz příloha č. 7 zadávací dokumentace.

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

127 000,- Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení:

Otevřené nadlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO
1	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř	275 04 514
2	CE-ING s.r.o., Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí	044 75 631
3	INGENIRING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov	274 72 493

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena (Kč bez DPH)	Kvalifikace a zkušenosti TDS (Kč bez DPH)	Kvalifikace a zkušenosti BOZP (Kč bez DPH)
2	CE-ING s.r.o., Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí	04475631	160 000,-	17 411 157,-	17 411 157,-

Účastník č. 2 CE-ING s.r.o. byl zadavatelem vyloučen, jelikož v rámci nabídky nepředložil k hodnocené osobě BOZP životopis osoby Bc. Radomíry Martinové, jež měla být v rámci dílčího kritéria Kvalifikace osoby vykonávající funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi hodnocena. Nebyl tak splněn závazný požadavek zadavatele a vzhledem ke skutečnosti, že účastník nedoložil doklady pro hodnocení, k jejichž doplnění nemůže být vyzván dle § 46 zákona, zadavatel účastníka vyloučil podle § 48 odst. 2 písm. a) zákona, jelikož údaje a doklady, předložené účastníkem, neodpovídají zadávacím podmínkám.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Vymezení dílčích kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha dílčího kritéria: 80 %

Dílčím hodnotícím kritériem je absolutní hodnota celkové nabídkové ceny v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená dodavatelem v krycím listu nabídky.

2. Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha dílčího kritéria: 20 %

Dílčí hodnotící kritérium *kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky* (dále také jako „kvalifikace a zkušenosti osob“), bylo zvoleno z důvodu důrazu na maximální zkušenost a kvalitu při zastávání výkonu funkcí technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP). Kvalita a zkušenost těchto osob a výkonu jejich funkcí mají přímý dopad na kvalitu provedení samotné stavby, na kterou dohlížejí.

V rámci dílčího kritéria kvalifikace a zkušenosti osob jsou stanovena dvě subkritéria:

a) Kvalifikace osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka

- váha subkritéria v rámci dílčího hodnotícího kritéria: 75 %

Předmět hodnocení

Předmětem hodnocení byly praktické zkušenosti **osoby vykonávající funkci TDS**, přičemž se **muselo jednat o stavbu obdobného charakteru**, jako je stavba, která je předmětem tohoto projektu. **Stavbou obdobného charakteru je pro potřeby tohoto dílčího kritéria chápáno zateplení tepelně izolačního pláště budovy včetně výměny venkovních výplní.** Tato osoba musí splnit minimální požadavky na prokázání kvalifikace dle čl. 6.2 písm. c) zadávacích podmínek, které se k této osobě vztahují, a musí mít praxi s výkonem činnosti TDS v celkové délce nejméně 3 roky.

Pro potřeby hodnocení nabídky v rámci subkritéria předloží dodavatel:

- **strukturovaný životopis osoby**, ze kterého bude vyplývat alespoň splnění minimální délky požadované praxe;
- **seznam služeb** vstupujících do hodnocení osoby vykonávající funkci TDS. Zadavatel doporučuje k vyhotovení seznamu využít vzor seznamu dle **přílohy č. 6** zadávacích podmínek;
- **osvědčení objednatele**, případně smlouvu objednatele s jinou osobou a dokladem o uskutečnění plnění hodnocené osoby k těm službám, kterými dodavatel prokazuje realizaci služby vstupující do hodnocení

b) Kvalifikace osoby vykonávající funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- váha subkritéria v rámci dílčího hodnotícího kritéria: **25 %**

Předmětem hodnocení byly **praktické zkušenosti osoby vykonávající funkci koordinátora BOZP na staveništi**, přičemž se muselo **jednat o stavbu obdobného charakteru**, jako je stavba, která je předmětem tohoto projektu. **Stavbou obdobného charakteru je pro potřeby tohoto dílčího kritéria chápáno zateplení tepelně izolačního pláště budovy včetně výměny venkovních výplní.** Tato osoba musí splnit minimální požadavky na prokázání kvalifikace dle čl. 6.2 písm. b) zadávacích podmínek, které se k této osobě vztahují, a musí mít praxi s výkonem činnosti koordinátora BOZP v celkové délce nejméně 3 roky.

Pro potřeby hodnocení nabídky v rámci subkritéria předloží dodavatel:

- **strukturovaný životopis osoby**, ze kterého bude vyplývat alespoň splnění minimální délky požadované praxe;
- **seznam služeb** vstupujících do hodnocení osoby vykonávající činnost koordinátora BOZP na staveništi. Zadavatel doporučuje k vyhotovení seznamu využít vzor seznamu dle **přílohy č. 6** zadávacích podmínek;
- **osvědčení objednatele**, případně smlouvu objednatele s jinou osobou a dokladem o uskutečnění plnění hodnocené osoby k těm službám, kterými dodavatel prokazuje realizaci služby vstupující do hodnocení

V případě, že bude činnost technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dodavatel vykonávat prostřednictvím jedné osoby, je oprávněn pro potřeby hodnocení v obou subkritériích předložit totožné doklady, resp. totožné referenční služby.

Způsob hodnocení „kvalifikace a zkušenosti osob“

a) Kvalifikace osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka

Nabídka dodavatele bude v rámci tohoto subkritéria hodnocena podle součtu cen celkových

investičních nákladů realizací staveb obdobného charakteru dle předmětu hodnocení tohoto dílčího kritéria, v nichž byla vykonávána funkce TDS příslušnou osobou **v posledních 3 letech před podáním nabídky**.

U tohoto subkritéria je nejvýhodnější maximální hodnota a hodnotí se tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

b) Kvalifikace osoby vykonávající funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Nabídka dodavatele bude v rámci tohoto subkritéria hodnocena podle součtu cen celkových investičních nákladů realizací staveb obdobného charakteru dle předmětu hodnocení tohoto dílčího kritéria, v nichž byla vykonávána činnost koordinátora BOZP na staveništi příslušnou osobou v posledních 3 letech před podáním nabídky.

U tohoto subkritéria je nejvýhodnější maximální hodnota a hodnotí se tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Rozhodné datum pro uznání poskytnutí služby je datum uvedené na osvědčení objednatele, případně datum uvedené na předávacím protokolu dokončené stavby bez vad a nedodělků.

Celkovými investičními náklady realizace stavby obdobného charakteru se rozumí výše celkových investičních nákladů bez DPH. Zadavatel stanovuje maximální hranici součtu cen celkových investičních nákladů realizovaných staveb obdobného charakteru na částku 100 mil. Kč bez DPH. Nabídce dodavatele, ve které bude uveden součet cen celkových investičních nákladů realizací staveb obdobného charakteru převyšující stanovenou maximální hranici, bude pro účely přiřazena maximální částka ve výši 100 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel je pro potřeby hodnocení nabídky oprávněn v seznamu služeb osob dle článku 4 odst. 2 písm. a) i b) zadávacích podmínek uvést i služby, kterými prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů. Zadavatel k tomuto dále uvádí, že je v takovém případě do nabídky vždy nutné předložit doklady, jejichž obsah je předmětem hodnocení. Využije-li tedy dodavatel možnosti prokázání splnění technické kvalifikace čestným prohlášením ve smyslu článku 6.5 zadávacích podmínek, vloží do nabídky zároveň doklady, jejichž obsah má být předmětem hodnocení.

V případě, že účastník do nabídky nepředloží osvědčení objednatele, kterým dodavatel prokazuje realizaci služby vstupující do hodnocení, nebude tato služba do hodnocení započítána.

Po vypočtení bodových hodnot pro jednotlivá subkritéria bude pro dílčí kritérium „kvalifikace a zkušenosti osob“ vypočten součet vážených bodů (přidělené body v rámci subkritéria TDS x 0,75 + přidělené body subkritéria BOZP x 0,25 = součet vážených bodů kritéria). Nejlépe bude hodnocen dodavatel, který obdrží v rámci hodnocení tohoto dílčího kritéria nejvyšší počet bodů.

Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:

Jednotlivá kritéria byla hodnocena na základě následujících vzorců:

- a) u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu (Celková nabídková cena v Kč bez DPH“):

$100 \times (\text{nejvýhodnější nabídka/hodnocená nabídka}) \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem } 0,8$

- b) u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu („kvalifikace a zkušenosti osob“, počet

získaných bodů:

100 x (hodnocená nabídka/nejvýhodnější nabídka) x váha vyjádřená desetinným číslem 0,2.

Hodnoty budou vypočteny na dvě desetinná místa, u každé nabídky budou hodnoty vypočteny u obou hodnotících kritérií sečteny. Nejvýhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení.

Souhrn – výsledné bodové hodnocení

Tabulka výsledného pořadí							
Nabídka č.	Nabídková cena bez DPH v tis Kč	Hodnota dozorovaných staveb v mil. Kč		bodové hodnocení účastníka-kritérium 2	bodové hodnocení účastníka-kritérium 1	celkové body	Pořadí
		TDS	BOZP				
nabídka č. 1 ERV	165	15,215	15,215	6,05	61,58	67,63	2
nabídka č. 3 INGENIRING	127	50,275413	50,275413	20,00	80,00	100,00	1

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Celkové body
1	3	INGENIRING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov	27472493	127 000,-	100

8. Označení poddodavatele:

Bez poddodavatelů.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, podání nabídek bylo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 5. 11. 2019

.....

Královéhradecký kraj

Mgr. Jitka Bučková

oddělení veřejných zakázek

na základě pověření