



Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky  
**SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI  
BROUMOVSKO**

Ledhujská 59  
549 54 Police n. Metují  
tel.: 491 549 020  
fax: 491 549 034  
e-mail: broumovsko@nature.cz  
www.broumovsko.nature.cz  
ID DS – nu3dydw

**Společnost  
Broumovské stavební sdružení s.r.o.  
U Horní brány 29  
550 01 Broumov**

POČET STRAN	VÁŠ DOPIS ČÍSLO JEDNACÍ/ ZE DNE	NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ	VYŘIZUJE	VYPRAVENO DNE
2	27. 11. 2012	02405/BR/2012/AOPK	Šimek Antonín – stavař, krajinář 491 549 026, antonin.simek@nature.cz	03. 12. 2012

**Věc: Sdělení k záměru – Rekonstrukce střechy DD, MŠ a ŠJ, Broumov, třída Masarykovaa 246**

Správa CHKO Broumovsko jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 a odst. 2 písm. m) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon) na základě žádosti Královéhradeckého kraje, sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO: 708 89 546, který ve věci všech právních úkonů v celém správním řízení týkajících se povolení stavby „**Rekonstrukce střechy**“ zastupuje na základě plné moci ze dne 08. 11. 2012 paní Mgr. Hana Židová, narozená 08. 01. 1959, místem trvalého pobytu U Větrolamu 270, 550 01 Broumov, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 20. 11. 2012 pan Pavel Trojan, narozený 14. 04. 1972, místem trvalého pobytu Větrná 262, 550 01 Broumov, vedoucí projekce společnosti Broumovské stavební sdružení s.r.o., sídlem U Horní brány 29, 550 01 Broumov (dále jen žadatel) ze dne 27. 11. 2012 o udělení souhlasu k povolení stavby „**Rekonstrukce střechy na DD, MŠ a ŠJ, Broumov, třída Masarykova 246**“ na st.p.č. 580 v k.ú. Broumov vydává toto sdělení.

Předmětem žádosti je rekonstrukce střechy objektu č.p. 250 na st.p.č. 580 v k.ú. Broumov. Místo stavby se nachází v zastavěné části sídla.

Stávající střešní plášť pultové střechy je v nevyhovujícím stavu, nosná konstrukce střechy je poddimenzovaná. Navrhovaný záměr se týká provedení nové konstrukce pultové střechy na vrstvy střechy stávající. Konstrukce střešního pláště je navržena jako jednoplášťová větraná s tím, že střešní krytina stávající střechy se využije jako parozábrana. Nová střešní krytina bude tvořena bitumenovými pásy. Bude provedena výměna žlabů a svodů. Hromosvody budou obnoveny v původním rozsahu.

Záměr se netýká změny napojení objektu na inženýrské sítě.

Z podkladů Správy CHKO Broumovsko vyplývá, že místo stavby je situováno ve IV. zóně odstupňované ochrany CHKO Broumovsko. V místě stavby ani v jejím okolí se nenachází žádná evidovaná lokalita s výskytem chráněných, či ohrožených druhů rostlin a živočichů, ani žádný prvek tvořící ÚSES.

Místo stavby je dle odborného podkladu „Preventivní hodnocení území CHKO z hlediska ochrany krajinného rázu“ zpracované pod vedením doc. Ing. arch. Ivana Vorla CSc. zařazeno do krajinného celku C – Broumovská kotlina a Javoří hory, v němž náleží do krajinného prostoru C1 – Koridor Stěnavy. V tomto krajinném prostoru spadá st.p.č. 580 v k.ú. Broumov do Segmentu urbanizované krajiny C1/2 - Broumov.

V segmentech urbanizované krajiny je třeba:

- věnovat pozornost negativním dopadům výstavby na krajinná panoramata a na změny v siluetě města,
- podporovat opatření odstraňující nebo minimalizující existující negativní projevy zástavby a využití území v krajinné scéně (negativní dominanty a negativní dominantní rysy krajiny).

Předkládaný záměr nepřekračuje žádný z výše uvedených limitů ochrany krajinného rázu dané lokality.

Výše uvedený záměr nebude mít dle § 45i a § 45g významný vliv na Ptačí oblast Broumovsko ani na žádnou evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000, a proto jej není nutno z tohoto hlediska posuzovat.

**Správa dále sděluje, že souhlasí, aby povolení uvedené stavby bylo projednáno v režimu zjednodušeného řízení popř. formou veřejnoprávní smlouvy.**

Na základě § 44 odst. 1 zákona, který uvádí: „Bez závazného stanoviska orgánu ochrany přírody nelze učinit ohlášení stavby, vydat územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, rozhodnutí o změně užívání stavby, kolaudační souhlas, je-li spojen se změnou stavby, povolení k odstranění stavby či k provedení terénních úprav podle stavebního zákona, povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona na území národního parku nebo chráněné krajinné oblasti.“, Správa CHKO Broumovsko vydává závazná stanoviska.

Jelikož výše popsany záměr naplňuje podstatu § 44 odst. 2 zákona, který uvádí: „Závazné stanovisko podle odstavce 1 není třeba, jde-li o stavby v souvisle zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti a pokud má obec schválenou územně plánovací dokumentaci se zapracovaným stanoviskem orgánů ochrany přírody k této dokumentaci.“, **Správa nevydává k záměru závazné stanovisko a posouzení záměru ponechává na místně a věcně příslušném stavebním úřadu - Odbor výstavby Městského úřadu Broumov.**

#### **Poučení:**

Podle ust. § 149 správního řádu není toto sdělení samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Hana Heinzlová  
vedoucí Správy CHKO Broumovsko

#### **Rozdělovník:**

- Město a Odbor výstavby Městského úřadu v Broumově – datovou schránkou