



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Slovanské náměstí 165

PSČ 541 16

Telefon: 499 803 111

V Trutnově dne 25.7.2016

Sp.zn.: 2016/3151/REK

Č.j.: 83740/2016

Spisový znak: 52.1

Skartační znak: V/5

**Koordinované stanovisko dle § 4 odst. 7) zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Trutnov jako orgán veřejné správy v souladu s § 4 odst. 7 stavebního zákona vydává na základě žádosti ze dne 22.4.2016 žadateli: **ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČO: 64792374, Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové** zplnomocněnému investorem Královéhradeckým krajem, IČO: 64792374, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové k projektové dokumentaci pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení a pro dodatečné povolení stavby

**Revitalizace stávajících objektů č.p. 24 a 25 Temný Důl na parcele 314/4
Horní Maršov – k.ú. Temný Důl**

toto koordinované stanovisko:

Městský úřad Trutnov s předloženou stavbou

souhlasí za těchto podmínek:

1. vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon)

Vodoprávní úřad posoudil předloženou dokumentaci a na základě dopracování části projektové dokumentace řešící likvidaci odpadních vod dle podmínek společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov a.s., Revoluční 19, 541 01 Trutnov, souhlasí s vydáním územního rozhodnutí. Stavebnímu povolení bude předcházet vydání vodoprávního povolení k odběru vod, vypouštění odpadních vod a povolení stavby vodního díla ČOV.

2. orgán ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší)

Z hlediska ochrany ovzduší nemáme připomínky. Objekt bude vytápěn dvěma tepelnými čerpadly vzduch – voda.

3. orgán státní správy v odpadovém hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech)

S odpady vzniklémi při realizaci akce musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejména zák. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny.

Doklady o naložení s odpady předloží investor po dokončení akce příslušnému stavebnímu úřadu nebo na odbor životního prostředí MěÚ Trutnov.

4. orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích)

Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa souhlasíme s návrhem trasy vedení IS za podmínky, že si investor stavební akce zajistí potřebná administrativní rozhodnutí z hlediska ochrany PUPFL. Jedná se o udělení souhlasu k vydání územního rozhodnutí (pro ÚŘ) a na základě kladného územního rozhodnutí o vydání rozhodnutí k trvalému odnětí či omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Obě žádosti se podávají prostřednictvím prvoinstančního orgánu státní správy lesů tj. Městského úřadu v Trutnově, odboru ŽP. Žádosti je třeba vypracovat ve smyslu vyhl. č. 77/1996 Sb.

5. orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF)

Státní správu v ochraně zemědělského půdního fondu na tomto území vykonává Správa KRNP ve Vrchlabí.

6. orgán ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)

Státní správu v ochraně přírody a krajiny na tomto území vykonává Správa KRNP ve Vrchlabí.

7. silniční správní úřad (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

Dle předložené projektové dokumentace dojde k dotčení silnice II/296 na pozemku parc. č. 333, k.ú. Temný Důl, obec Horní Maršov. V této věci musí být vydáno příslušným silničním správním úřadem rozhodnutí dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“). Příslušným silničním správním úřadem pro vydání výše uvedeného rozhodnutí je na silnicích II. třídy silniční správní úřad MěÚ Trutnov.

Dle § 36 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích nelze inženýrská vedení podélně umisťovat v tělese silnice a silničním pomocném pozemku silnice, pokud zákon nestanoví jinak.

Zákon o pozemních komunikacích dále stanoví, že umístění vedení do pomocného silničního pozemku lze povolit dle § 36 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích pouze tehdy, není-li možno umístit bez neúměrných nákladů vedení mimo silniční pozemek.

Navržené umístění inženýrských sítí do pomocného silničního pozemku požadujeme v žádosti dle § 25 odst. 6 písm. d) řádně odůvodnit.

8. památková péče (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči)

Z hlediska státní památkové péče nejsme v dané záležitosti dotčeným správním úřadem. Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětné práce spojené s přístavbou a souvisejícími stavebními zásahy na pozemcích st.p.č. 126 a 127 a p.p.č. 314/4, 314/1, 314/3, 1/33, 1/31, 1/35 a 333, vše v katastrálním území Temný Důl, budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro investora povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – konkrétně se jedná o § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 tohoto zákona. Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, konkrétně § 176 odst. 1.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV České republiky (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dnů předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických průzkumů, kterou je např. **Muzeum Podkrkonoší v Trutnově**, Školní 150, Mgr. Ondřej Tůma (tel. 723 948 756), 541 01 Trutnov.

9. úřad územního plánování (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon)

Městský úřad Trutnov - odbor rozvoje města, oddělení územního plánování po posouzení předloženého záměru „Revitalizace stávajících objektů č.p. 24 a 25 Temný Důl na parcele 314/4 Horní Maršov – k.ú. Temný Důl“ vydává následující sdělení z hlediska souladu této stavby s platnou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování:

Realizace stavby „Revitalizace stávajících objektů č.p. 24 a 25 Temný Důl na parcele 314/4 Horní Maršov – k.ú. Temný Důl“ je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Horní Maršov vydaným formou opatření obecné povahy na základě usnesení ZO Horní Maršov č. 31/04/10, dne 14. 9. 2010 s nabytím účinnosti dne 30. 9. 2010.

Odůvodnění:

Záměr stavby je umístován do plochy vymezené dle platného Územního plánu Horní Maršov z roku 2010 v zastavěném území, ve žluté lokalitě (horní pláň a ulicové lánové vesnice).

Předložený záměr **není** v rozporu s podmínkami stanovenými Územním plánem Horní Maršov. Jedná se o stavbu, která bude v souladu se stanovenými regulacemi dané lokality.

Toto vyjádření má platnost 12 měsíců od data jeho vydání.

10. krizové řízení (zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému)

Městský úřad Trutnov, odbor Kancelář MěÚ - krizové řízení, n e m á k předložené projektové dokumentaci žádné námítky ani připomínky. Stavba nebude realizována v záplavovém území.

Žadatel: **ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.**
 IČO: 64792374
 Jižní 870/2
 500 03 Hradec Králové

Jednotlivá stanoviska vydaly dotčené orgány:

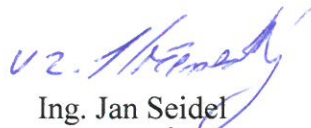
Dotčený orgán	Odpovídá
Vodoprávní úřad	Ing. Monika Brázdová
Orgán ochrany ovzduší	Ing. Kateřina Rejlová
Orgán státní správy v odpadovém hospodářství	Ing. Tomáš Sič
Orgán státní správy lesů	Jiří Hejna
Orgán ochrany zemědělského půdního fondu	Jiří Hejna
Orgán ochrany přírody a krajiny	Ing. Markéta Zárubová
Silniční správní úřad	Ing. Iva Křemenská
Památková péče	PhDr. Hynek Beneš
Úřad územního plánování	Ing. Miroslav Franc
Krizové řízení	Jana Suchánková

Za správnost vyhotovení:

Ing. Kateřina Rejlová
Telefon: 499 803 248
e-mail: rejlova@trutnov.cz

Za Městský úřad Trutnov dne 25.7.2016

otisk razítka


Ing. Jan Seidel
tajemník MěÚ Trutnov

Na doručení: ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČO: 64792374,
Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové
Na vědomí: Obecní úřad Horní Maršov - stavební úřad
Příloha: 1x PD