

ká pošta



OBECNÍ ÚŘAD HORNÍ MARŠOV

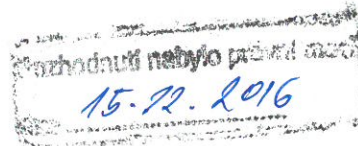
Stavební úřad
Bertholdovo náměstí 102
542 26 Horní Maršov

Vypraveno dne:



Spis.zn. 109/2016-Mo
Č.j.: 4999/2016-Mo

Vyřizuje: Jitka Moclová, oprávněná úřední osoba
Tel.: 499 874 132, +420 731 157 947
Email: moclova@hornimaršov.cz



Horní Maršov, dne 23.11.2016

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Horní Maršov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 26.10.2016 podal

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČO 64792374, Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává rozhodnutí s podmiňujícím výrokem (výrok o umístění stavby):

podle § 94a odst. 5 stavebního zákona v návaznosti na § 94a odst. 7 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a podle § 79 a § 92 stavebního zákona

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

na stavbu nazvané podle žádosti:

Revitalizace stávajících objektů čp. 24 a čp. 25 Temný Důl na pozemcích st. p. č. 126, st.p.č.127, parc. č. 314/1, 314/4, 1/33, 306/2, 333, 314/3, v katastrálním území Temný Důl, v obci Horní Maršov.

a) Druh a účel umísťované stavby:

Změna dokončené stavby, stavební úpravy stávajících objektů čp. 24 a čp. 25.

Součástí stavby je přístavba garáže novostavba, umístění nových parkovacích míst a příjezdové cesty, nový sjezd, napojení objektů na nově zbudovaný septik s filtrem a kanalizací. Objekt čp. 24 bude využíván pro občasné krátkodobé školení záchranářů. Objekt čp. 25 bude sloužit jako výjezdová základna záchranné služby pro případ krizových situací. Jedná se o stavbu pro zdravotnictví.

b) Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Pozemky st.p.č. 126 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 127 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 314/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Temný Důl, podle LV 662 jsou ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, příslušnost hospodařit s majetkem kraje je uvedena: Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje, IČO 48145122, Hradecká 1690/2a, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12.

Pozemek č. 333 (ostatní plocha) v katastrálním území Temný Důl je podle LV 324 ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3,

příslušnost hospodařit s majetkem kraje je uvedena: Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové.

Pozemky č. 1/33 (lesní pozemek), č. 314/1 (lesní pozemek), č. 314/3 (lesní pozemek) v katastrálním území Temný Důl podle LV 611 jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu je oprávněna Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 54301 Vrchlabí.

Pozemek č. 306/2 (vodní plocha) v katastrálním území Temný Důl podle LV 609 je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu je oprávněno Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové.

c) Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenost od hranic pozemku a sousedních staveb:

Předmětem umístění stavby je:

1. Přístavba garáže (SO 03):
Stavba je umístěna na p.p.č. 314/4 v katastrálním území Temný Důl, propojuje obě budovy čp. 24 a čp. 25. Od sousedního pozemku p.p.č. 306/2 je stavba umístěna v min. vzdálenosti 4,8m.
2. Parkoviště a zpevněné plochy (SO 04):
Parkovací plocha, chodníky, okapové chodníky jsou umístěny na p.p.č. 314/4 v katastrálním území Temný Důl.
3. Příjezdová cesta (SO 05):
Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 314/4, p.p.č. 314/1 v katastrálním území Temný Důl.
4. Světelné signalizační zařízení (SO 05.1):
Stavba je umístěna na pozemcích parc.č. 314/4, st.p.č. 126, st.p.č. 127, 314/1, 1/31, 1/33, 333 v katastrálním území Temný Důl v délce cca 235m.
5. Stavba vodního díla (SO 07) obsahuje:
 - Stavba tříkomorového septiku (EKOCIS SK5-EK) a biologického filtru s kapacitou 22eo bude umístěna na p.p.č.314/4 , 314/1 v místě stávající jímky v katastrálním území Temný Důl.
 - Splašková kanalizace PVC SN 8 DN 200, celkové délky 47m bude umístěna na st.p.č. 126, st.p.č. 127, p.p.č. 314/4 v katastrálním území Temný Důl. Součástí stavby jsou revizní šachty Š1 až Š5 DN 500 umístěné na p.p.č. 314/4 v katastrálním území Temný Důl.
 - Výústní objekt bude umístěn na p.p.č. 314/4 a p.p.č. 306/2 v katastrálním území Temný Důl.
 - Podzemní požární nádrž plastová ASIO AS-PP o objemu 16,5m³ je umístěna na p.p.č. 314/4 v katastrálním území Temný Důl.

d) Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:

1. Přístavba garáže (SO 03):
Garáž je navržena jako stěnová konstrukce vyzdřená z keramických cihel tl. 300mm s provětrávanou fasádou a obkladem z vláknocementových desek, výška atiky garáže +4,660, přičemž +- 0,000 je podlaha přístavby garáže.

- Zastavěná plocha 92,12m²
- Užitná plocha 84,36m²
- Obestavěný prostor 644,5m³

Zastavěná plocha celkem : 364,15m².

2. Parkoviště a zpevněné plochy (SO 04):

Na navrhovanou přístupovou komunikaci jsou napojeny zpevněné plochy, parkovací plochy a chodníky, které zajistí dopravní obsluhu objektů čp. 24 a čp.25 a garáží z východní strany. U západní strany budov jsou navrženy zpevněné plochy před garáží. Mezi budovami a rigolem jsou umístěny okapové chodníky.

3. Příjezdová cesta (SO 05):

Stavba bude napojena novým sjezdem na stávající silnici II. třídy. Je navržena obousměrná v délce 29,32m, základní šíře 4m u sjezdu rozšířená na 5m, před vjezdu do garáží na 7,82m. Na vozovku navazuje plocha o rozměrech 1,15 x 3,8m pro tři nádoby na odpad.

4. Světelné signalizační zařízení (SO 05.1):

Světelné signalizační zařízení je navrženo v délce cca 235m, součástí stavby jsou chodecké stožáry 3,5m 4 ks. Kabelové vedení bude uloženo v celé délce do korugované ochranné trubky průměr 50. V místě překopů do ochranné trubky průměr 110 (6bm) a v místě protlaku do trubky průměr 75. Přechod silnice

bude proveden protlakem (8bm) uložení do zel. pasu (53bm). V celé délce nového kabelového vedení bude uložen zemnič – drát FeZn o průměru 10mm.

5. Stavba vodního díla (SO 07):

Stavba tříkomorového septiku (EKOCIS SK5-EK) a biologického filtru s kapacitou 22eo.

Splašková kanalizace PVC SN 8 DN 200, celkové délky 47m . Součástí stavby jsou revizní šachty Š1 až Š5 DN 500. Výústní objekt navržen rovinou z lomového kamene provedenou do břehu. Podzemní požární nádrž plastová ASIO AS-PP o objemu 16,5m³.

e) Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčeného vlivy je vymezeno výše uvedenými dotčenými pozemky. Toto území je přímo dotčeno samotným umístěním stavby, které jsou ve vlastnictví žadatele. Území bude dotčeno stavební činností po dobu výstavby. Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území. Záměr je situován tak, že využití území je v souladu s územním plánem obce Horní Maršov.

II. Vydává rozhodnutí s navazujícím výrokem (výrok o povolení stavby):

podle § 94a odst. 5 stavebního zákona v návaznosti na § 94a odst. 7 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a podle § 115 stavebního zákona

STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu nazvané podle žádosti:

Revitalizace stávajících objektů čp. 24 a čp. 25 Temný Důl na pozemcích st. p. č. 126, st.p.č. 127, parc. č. 314/1, 314/4, v katastrálním území Temný Důl, v obci Horní Maršov.

a) Druh a účel povolované stavby:

Změna dokončené stavby, stavební úpravy stávajících objektů čp. 24 a čp. 25.

Součástí stavby je přístavba garáže, povolení nových parkovacích míst, zpevněných ploch a příjezdové cesty. Objekt čp. 24 bude využíván pro občasné krátkodobé školení záchranářů. Objekt čp. 25 bude sloužit jako výjezdová základna záchranné služby pro případ krizových situací. Jedná se o stavbu pro zdravotnictví.

b) Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba povoluje:

Pozemky st.p.č. 126 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 127 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 314/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Temný Důl, podle LV 662 jsou ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, příslušnost hospodařit s majetkem kraje je uvedena: Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje, IČO 48145122, Hradecká 1690/2a, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12.

Pozemek č. 314/1 (lesní pozemek), v katastrálním území Temný Důl podle LV 611 je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu je oprávněna Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 54301 Vrchlabí.

Stavba obsahuje:

SO 01 stavební úpravy čp. 24 (školící středisko)

U stávajícího objektu čp. 24 bude odstraněna dřevěná nadzemní část. Objekt bude třípodlažní 1.PP + 2 NP, půdorysný rozměr 10,2m x 11,3m, bude provedena montáž nové dřevěné konstrukce dvou nadzemních podlaží, výška hřebene budovy čp. 24 je +10,215, přičemž +- 0,000 je podlaha přístavby garáže. Nadzemní část je navržena jako dřevostavba o dvou nadzemních podlažích a krovem provedeným z dřevěného příhradového vazníku. Nadzemní část je navržena jako dřevostavba o dvou nadzemních podlažích a krovem provedeným z dřevěného příhradového vazníku. Nosné prvky jsou tvořeny rámy z hranolů 60/140mm maximálně po 625mm, spodního prahu 140/70mm a horní příčle 140/180mm, které jsou opláštěny sádrovláknitými deskami. Meziprostor je vyplněn tepelnou izolací. Připevnění desek na rámy je nosné a zajišťuje vodorovnou tuhost stěn. Nadpraží otvorů je rovněž z dřevěných hranolů. Stěny jsou smykově kotveny v základové konstrukci. Stropní konstrukce jsou tvořeny trámy z hranolů max. po 625mm, které jsou shora zaklopeny OSB deskami tl. 22mm. Strop ve školícím centru je vynes

ocelovým profilem HEA 240. Meziprostor je vyplněn izolací a spodní líc je zakryt podhledem SDK a PO. Školící místnost bude vybavena mobilními posuvnými příčkami. Schodiště jsou navržena dřevěná, s dřevěnými sloupky a zábradlím, příp. na ocelovou schodnici. Tvar ani sklon střechy (23 st.) se nemění sedlová, orientace štítů severo-jih, střešní krytina falcovaný poplastovaný ocelový plech v barevnosti RAL 7040, sokl obložen kamenným obkladem. Fasáda dřevěné části z prken ze sibiřského modřínu s povrchovou úpravou. Výplně otvorů jsou navrženy plastové v barvě RAL 7011. Vytápění ústřední teplovodní. Zdroj tepla - tepelné čerpadlo systém vzduch/voda, pro každý objekt je uvažováno jedno TČ + elektrokotel.

- Zastavěná plocha 136,43m²
- Užitná plocha 274,14m²
- Obestavěný prostor 1500,7m³

SO 02 stavební úpravy čp. 25 (výjezdová základna).

U stávajícího objektu čp. 25 bude odstraněna dřevěná nadzemní část. Objekt bude třípodlažní 1.PP + 2 NP, půdorysný rozměr 12,7m x 12,6m, bude provedena montáž nové dřevěné konstrukce dvou nadzemních podlaží, výška hřebene budovy čp. 25 + 10,495, příčměž +- 0,000 je podlaha přístavby garáže. Nadzemní část je navržena jako dřevostavba o dvou nadzemních podlažích a krovem provedeným z dřevěného příhradového vazníku. Nosné prvky jsou tvořeny rámy z hranolů 60/140mm maximálně po 625mm, spodního prahu 140/70mm a horní příčle 140/180mm, které jsou opláštěny sádrovláknitými deskami. Meziprostor je vyplněn tepelnou izolací. Připevnění desek na rámy je nosné a zajišťuje vodorovnou tuhost stěn. Nadpraží otvorů je rovněž z dřevěných hranolů. Stěny jsou smykově kotveny v základové konstrukci. Stropní konstrukce jsou tvořeny trámy z hranolů max. po 625mm, které jsou shora zaklopeny OSB deskami tl. 22mm. Strop je vynesena ocelovým profilem HEA 240, meziprostor je vyplněn izolací a spodní líc je zakryt podhledem SDK a PO. Schodiště jsou navržena dřevěná, s dřevěnými sloupky a zábradlím, příp. na ocelovou schodnici. Tvar ani sklon střechy (23 st.) se nemění sedlová, orientace štítů severo-jih, střešní krytina falcovaný poplastovaný ocelový plech v barevnosti RAL 7040, sokl obložen kamenným obkladem. Fasáda dřevěné části z prken ze sibiřského modřínu s povrchovou úpravou. Výplně otvorů jsou navrženy plastové v barvě RAL 7011. Vytápění ústřední teplovodní. Zdroj tepla - tepelné čerpadlo systém vzduch/voda, pro každý objekt je uvažováno jedno TČ. + elektrokotel.

- Zastavěná plocha 135,6m²
- Užitná plocha 265,85m²
- Obestavěný prostor 1491,6m³

SO 03 přístavba garáže

Garáž je navržena jako stěnová konstrukce vyzděná z keramických cihel tl. 300mm s provětrávanou fasádou a obkladem z vláknocementových desek tl. 8mm, založená na betonových základových pasech. Plochá střecha, výška atiky garáže +4,660, příčměž +- 0,000 je podlaha přístavby garáže. Výplně otvorů jsou navrženy plastové (sekční garážová vrata, otočné a výklopné okno. Garáž je s objekty čp. 24 a čp. 25 spojena s vnitřními ocelovými vyrovnávacími schodišti.

- Zastavěná plocha 92,12m²
- Užitná plocha 84,36m²
- Obestavěný prostor 644,5m³

Zastavěná plocha celkem : 364,15m².

SO 04 Parkoviště a zpevněné plochy

Na jižní straně od přístupové vozovky jsou dvě podélná stání pro osobní automobily jedno o velikosti 2,0 x 6,0m a druhé o velikosti 2,0m x 6,75m. Na straně k trávníku jsou osazeny betonové obrubníky 120/150x250x1000mm s převýšením 120mm. Parkovací stání jsou vyznačena velkými dlažebními kostkami osazenými do úrovně zatravnovací dlažby. Mezi parkovacími stáními a dlážděním rigole je manipulační plocha umožňující příjezd k parkovacím stáním a ke vstupu k čp. 25. Na severní straně od přístupové vozovky je manipulační plocha, která zajišťuje příjezd k parkovišti pro osobní vozidla před čp. 24, kde je navrženo 5 kolmých parkovacích stání min. šířky 2,5m a délky 5,0m, které jsou vyznačeny velkými dlažebními kostkami osazenými do úrovně zatravnovací dlažby. Na východní straně ploch jsou osazeny betonové silniční obrubníky s převýšením 120mm. Zpevněné plochy jsou na straně k budovám lemovány rigolem ze žulové dlažby, případně betonových žlabových tvárnic. Chodníky konstrukčně jsou řešeny jako pojízdné. Kryt chodníků je navržen z betonové dlažby 100x200mm. Chodník k čp. 24 je o rozměrech 4,15 x 2,3m. Před schodištěm je osazena vstupní rohož 1000x500mm z polymerbetonové vany s pozinkovanou mříží s možností odtoku vody. Chodník k čp. 25 je napojen u garáží na vozovku a

probíhá dále podél východní zdi budovy v šíři 1,5m ke schodišti před vstupem do budovy. Před schodištěm je osazena vstupní rohož 1000x500mm z polymerbetonové vany s pozinkovanou mříží s možností odtoku vody. Odvodnění vany je drenáží DN 100 v délce cca 11m. Plocha před zadním vjezdem do garáží je o rozměru 4,10 x 4,0m, určena pro odstavení čtyřkolky a sněhové frézy.

SO 05 Příjezdová cesta

Je navržena nová komunikace s živičným krytem, obousměrná v délce 29,32m, základní šíře 4m u sjezdu rozšířená na 5m, před vjezdu do garáží na 7,82m. Maximální sklon 10%. Na vozovku navazuje plocha o rozměrech 1,15 x 3,8m pro tři nádoby na odpad.

Napojení stavby na síť technického vybavení a pozemní komunikace:

Zásobování vodou ze stávající studny o průměru 160mm, hloubky 21m.

Dešťové vody ze střech a objektů a okolních zpevněných ploch budou svedeny stávajícím způsobem povrchovým odvodněním do toku – Úpy.

Napojovací bod elektro je ve stávající skříni na severní fasádě čp. 24. Navržené řešení uvažuje přeložení přípojkové skříňe a rozvaděče k vjezdu na pozemek č. 314/4. Uvažované řešení není předmětem tohoto povolení.

Likvidace odpadních vod pomocí septiku EKOCIS SK5-EK a biologického filtru s kapacitou 22eo, stavba bude povolena příslušným vodoprávním úřadem.

Příjezd k čp. 24 a čp. 25 je zajištěn po nově vybudované komunikaci. Parkování je zajištěno parkovacím stáním pro pět osobních vozidel resp. sedm osobních vozidel (viz. výše uvedeno). Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy vydal dne 11.7. 2016, č.j. 79272/2016, rozhodnutí, připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci zřízením sjezdu ze silnice II/296 v km 9,340 na p.p.č. 333 v kat. území Temný Důl. Sjezd se zřizuje na příjezdovou komunikaci na p.p.č. 314/4.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba přístavba garáže (SO 03) bude umístěna na p.p.č. 314/4 v katastrálním území Temný Důl, propojuje obě budovy čp. 24 a čp. 25. Umístění bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 – koordinační situace stavby (výkres č. C.3) se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba parkoviště a zpevněné plochy (SO 04) budou umístěny na p.p.č. 314/4 v katastrálním území Temný Důl. Umístění bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 – situace (výkres č. D.2-04-01)
3. Stavba příjezdová cesta (SO 05) bude umístěna na pozemcích parc. č. 314/4, p.p.č. 314/1 v katastrálním území Temný Důl. Umístění bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 – situace (výkres č. C-05-1.2-01).
4. Stavba světelné signalizační zařízení (SO 05.1) bude umístěna na pozemcích parc.č. 314/4, st.p.č. 126, st.p.č. 127, 314/1, 1/31, 1/33, 333 v katastrálním území Temný Důl v délce cca 235m. Umístění bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 – koordinační situace stavby (výkres č. C.3)
5. Stavba tříkomorového septiku (SO 07) (EKOCIS SK5-EK) a biologického filtru s kapacitou 22eo bude umístěna na p.p.č. 314/4, 314/1 v místě stávající jímky v katastrálním území Temný Důl. Stavba splašková kanalizace PVC SN 8 DN 200, celkové délky 47m bude umístěna na st.p.č. 126, st.p.č. 127, p.p.č. 314/4 v katastrálním území Temný Důl. Součástí stavby jsou revizní šachty Š1 až Š5 DN 500 umístěné na p.p.č. 314/4 v katastrálním území Temný Důl. Výústní objekt bude umístěn na p.p.č. 314/4 a p.p.č. 306/2 v katastrálním území Temný Důl. Podzemní požární nádrž plastová ASIO AS-PP o objemu 16,5m³ je umístěna na p.p.č. 314/4 v katastrálním území Temný Důl. Umístění bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 – celkový situační výkres (výkres č. SO 07.C.2) se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
6. Pro umístění přístavby garáže, parkoviště, zpevněných ploch a příjezdové komunikace se vymezuje část pozemku č. 314/4 a část pozemku č. 314/1 v katastrálním území Temný Důl jako pozemky stavební. Pro stavbu světelné signalizační zařízení (SO 05.1) a stavbu vodního díla (SO 07) se pozemky jako stavební nevymezují, neboť se jedná o stavby uložené v zemi.

7. Stavba světelné signalizační zařízení (SO 05.1) je stavbou podle § 103 stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
8. Stavbu vodního díla (SO 07) bude povolovat příslušný vodoprávní úřad Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí.
9. Budou dodrženy a respektovány podmínky uvedené ve **stanovisku Povodí Labe s.p. Hradec Králové ze dne 29.6.2016 (správce povodí)**
 - a) Z hlediska zájmů daných §23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.
 - b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy toku Úpy (IDVT 10100036) konstatujeme následující:
 - V zájmové lokalitě nemáme žádnou úpravu, která je evidovaným majetkem Povodí Labe, s.p.
 - Upozorňujeme na skutečnost, že jsou objekty situovány v blízkosti přirozeného koryta toku, který má možnost přirozeného vývoje. Pro zajištění ochrany objektů doporučujeme provést stabilizaci břehu vhodnou technickou úpravou (např. rovinanina z lomového kamene o hmotnosti min. 250kg).
 - Umístěním objektu garáže mezi stávající budovy dojde k částečnému omezení přístupu správce toku ke korytu toku. Vzhledem k možnosti stávajícího přístupu z pravého břehu, lze toto omezení akceptovat.
 - Stávající vyústění srážkových vod, kdy v jednom případě budou ústít i předčištěné odpadní vody požadujeme upravit tak, aby vody z nich vytékající nenarušovali koryta. V místech vyústění je potřeba vybudovat výustní objekty, které zajistí bezproblémové zaústění těchto vod. Výustní objekty požadujeme provést opevněním ústíčních zařízení rovinaninou z lomového kamene o hmotnosti 80-250kg. Opevnění požadujeme provést na celou výšku břehu a v šíři 1,0m na každou stranu od osy vyústění. Opevnění musí plynule navazovat na okolní břeh.
 - Před vydáním stavebního povolení požadujeme předložení návrhu výustního objektu našemu pracovišti závodu – p. Šimek, Rooseveltova 2855, 54401 Dvůr Králové nad Labem.
 - V rámci stavby nesmí dojít k napadání materiálu do koryta vodního toku. V případě, že se tak stane, je nutné tento materiál neprodleně odstranit.
 - Po ukončení stavebních prací požadujeme přizvat pracovníka závodu Jablonec nad Nisou (Vladimír Šimek 602 108 492, e-mail simekv@pla.cz) ke kontrole stavby.
 - Veškeré umísťované objekty do koryta vodního toku Úpa budou ve vlastnictví investora.
 - Povodí Labe, s.p. neponese následky škod způsobených na zařízení při průchodu velkých vod.
 - c) Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu, ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, s.p. Stavbou bude dotčen pozemek č. 306/2 v k.ú. Temný Důl. Z tohoto důvodu požadujeme vyřešit majetkoprávní vypořádání, a to před zahájením správních řízení. Žádost o majetkoprávní vypořádání je třeba adresovat na Povodí Labe, s.p., technicko-provozní úsek Hradec Králové, kontaktní osoba je M. Branná, 499320209, email brannam@pla.cz. V žádosti je třeba uvést odkaz na značku (číslo jednací) tohoto stanoviska a doložit potřebné doklady pro rozhodnutí v požadované věci.
10. Budou dodrženy a respektovány podmínky uvedené ve **vyjádření Správy KRNAP Vrchlabí ze dne 13.7.2016, organizace příslušná hospodařit s majetkem státu**
 - Správa KRNAP nenese žádnou odpovědnost za případné škody způsobené na díle kalamitou nebo lesními pracemi.
 - Do budoucna nebude vlastník díla požadovat jakékoli kácení lesního porostu z důvodu možného ohrožení díla.

- Investor je povinen dílo zabezpečit tak, aby případné škody byly minimalizovány.
 - Minimální vzdálenost od hranic lesních pozemků se stanovují následovně:
Pro p.p.č. 314/3 v k.ú. Temný Důl se stanovuje vzdálenost na 13 metrů
Pro p.p.č. 1/33 v k.ú. Temný Důl se stanovuje vzdálenost na 38 metrů
Pro p.p.č. 403/1 v k.ú. Velká Úpa I se stanovuje vzdálenost na 35 metrů
 - Vlastní revitalizací je přímo dotčena p.p.č. 314/1 a to drobnými terénními úpravami, rozšířením sjezdu z hlavní komunikace, vybudováním kanalizace s jímkou a zřízením studny s vodovodní přípojkou. Správa KRNP s tímto dotčením souhlasí.
 - Investor zajistí, na základě výše uvedeného jednání, oddělení příslušné části p.p.č. 314/1 geometrickým plánem a její odnětí z PUPFL.
 - Před vlastním zahájením prací bude toto oznámeno minimálně 10 pracovních dnů předem na Územní pracoviště Horní Maršov tel. 499874110.
 - Před vydáním pobolení k provedení díla bude uzavřena Smlouva o souhlasu s provedením stavby na p.p.č. 314/1 v k.ú. Temný Důl.
 - Další připomínky mohou být stanoveny při místním šetření.
11. Budou dodrženy a respektovány podmínky uvedené ve **vyjádření Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace, ze dne 22.6. 2016 ke stavbě příjezdové cesty**
- Při zřízení sjezdu v místě stávajícího sjezdu nesmí být narušeny odtokové poměry silnice č. II/296. Silniční vpusti budou v případě zásahu (zanesení) obnoveny v původním profilu a bude obnovena odvodňovací funkce.
 - Uvedením nemovitosti (silničního pozemku) do provozuschopného stavu se rozumí v případě zásahu do vozovky silnice obnovení všech jejích konstrukčních vrstev, počínaje zaříznutím asfaltových vrstev vozovky, v souladu s platnými TP a TKP staveb pozemních komunikací, vydaných MDS ČR.
 - Sjezd bude opatřen snadno čistitelným krytem vozovky, zpevnění musí vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou.
 - Vlastník sjezdu je povinen zajišťovat řádnou údržbu celého připojení.
 - Vlastník sjezdu je povinen zabezpečit na svoje náklady svoji nemovitost proti stékání dešťových vod ze silnice. Odvodnění sjezdu je navrženo rigolem, dešťové vody budou svedeny do uliční vpusti, která je napojena na stávající kanalizační přípojkou.
 - Výškové napojení sjezdu bude plynule navazovat na krajskou silnici, na vozovce ani krajnici nesmí vzniknout nerovnost. Při nutnosti výškové úpravy komunikace provede vyrovnání nivelity Investor svým nákladem.
 - Dojde-li během zřizování sjezdu ke škodě na pozemcích ve Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace, nebo k jejich znečištění, je investor stavby povinen toto okamžitě odstranit a vše uvést do řádného stavu na své náklady.
 - Investor ručí po celou dobu stavby za stav dopravního značení a bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací (zejména výkopy) a za škody, způsobené jím zhoršenou sjezdovostí (schůdností). Případné dopravní značení (přechodné i trvalé), stanovené příslušným silničním správním úřadem, bude plným nákladem Investora odborně osazeno a udržováno v trvale funkčním a estetickém stavu, budou respektována případná upozornění správce – zástupce komunikace.
 - Opravu závad nebo skrytých vad, zjištěných během záruční doby 36 měsíců od předání, zajistí svým nákladem Investor (definitivně nebo provizorně dle ročního období) do 10 dnů od jejich nahlášení.
12. Budou dodrženy a respektovány podmínky uvedené ve **vyjádření Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace, ze dne 20.5.2016 ke stavbě signalizačního zařízení**
- Kabelové vedení bude uloženo v celé délce do korugované ochranné trubky průměr 50. V místě překopů do ochranné trubky průměr 110 (6bm) a v místě protlaku do trubky průměr 75. Přechod silnice bude proveden protlakem (8bm) uložení do zel. pasu (53bm). V celé délce nového kabelového vedení bude uložen zemnič – drát FeZn o průměru 10mm.

- Uvedením nemovitosti (silničního pozemku) do provozuschopného stavu se rozumí v případě zásahu do vozovky silnice obnovení všech jejích konstrukčních vrstev, počínaje zařízením asfaltových vrstev do pravidelného obrazce s přesahem min. 20cm na všechny strany a znovu vybudování konstrukčních vrstev vozovky, v souladu s platnými TP a TKP staveb pozemních komunikací, vydaných MDS ČR.
 - Nedojde ke změně odtokových poměrů silnice, umístěním zařízení ani vlastním prováděním prací nebude narušena ani omezena funkce odvodňovacích zařízení komunikace II/296 (rovněž zanesení dešťových vpustí, příkopů, propustků apod.)
 - Křížení silnice bude provedeno protlakem pod vozovkou bez narušení či deformace živičného krytu, startovací jámy budou zřízeny zcela mimo silniční pozemek. Podzemní vedení bude uloženo v hloubce min. 130cm v chrániče s přesahem min. 100cm za okraj silničního tělesa takovým způsobem, aby případné budoucí opravy nebo výměny, bylo možno provést bez zásahu do konstrukce vozovky.
 - U nepevněných krajnic budou obnoveny konstrukční vrstvy s příčným sklonem 8%, u zelených a středních dělicích pásů budou provedeny terénní úpravy a zatravnění.
 - Podzemní vedení bude v silničním pozemku uloženo při jeho vnější hranici (min. 100 cm od okraje asfaltového krytu) v hloubce min. 110 cm pod nejnižší úroveň terénu v místě zásahu, žádná část zařízení nesmí být umístěna v menší než uvedené hloubce. Po uložení podzemních zařízení bude silniční Pozemek uveden do plně provozuschopného stavu, včetně obnovy profilu příkopu, případně obnovy krajnice v 8% spádu.
 - Případné poškození silnice nebo silničního příslušenství bude okamžitě při zjištění ohlášeno Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci a neprodleně uvedeno do bezchybně funkčního stavu, nebude-li po kontrole na místě rozhodnuto jinak.
 - Budoucí oprávněný ručí po celou dobu stavby za stav případného dopravního značení, osazeného dle stanovení příslušného silničního správního úřadu. Po celou dobu stavby rovněž odpovídá za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací (zejména výkopy) a za škody, způsobené jím, zhoršenou sjízdností (schůdností).
 - Před záhozem podzemního zařízení bude zástupce Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace vyzván ke kontrole jeho hloubkového a směrového uložení, po ukončení prací, včetně terénních úprav a úklidu (příp. zatravnění) Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace dotčený úsek silnice protokolárně převezme.
 - Výstavbu, provoz a údržbu uvedených inženýrských sítí zajistí jejich majitel (provozovatel) takovým způsobem, který neomezí případnou údržbu dotčených staveb a pozemků. Pokud mu vlastním nedodržením této podmínky vznikne prováděnou údržbou škoda, nemá nárok na její uplatnění.
 - Dojde-li během stavby ke škodě na pozemcích ve Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace, nebo k jejich znečištění, je investor stavby povinen znečištění okamžitě odstranit a vše uvést do řádného stavu na své náklady.
 - Po celou dobu provádění prací, odpovídá stavebník plně za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací a za škody, způsobené jim vlivem zhoršené sjízdnosti (schůdnosti). Rovněž ručí za stav a funkčnost použitého dopravního značení.
 - V případě jakýchkoliv změn PD, bude tato dokumentace předložena k novému vyjádření.
13. Budou dodrženy a respektovány podmínky uvedené **ve vyjádření Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s. ze dne 20.7. 2016 ,**
- Vzhledem k riziku zaplavení předmětného areálu vodou při povodni a vzhledem k blízkosti vodárenského odběru vody musí být provoz zařízení těmito okolnostem přizpůsoben. Pro případ povodně a eventuální nutnost evakuace areálu budou zabezpečeny, případně odvezeny, veškeré škodlivé látky včetně odpadů tak, aby nemohly uniknout do vodního toku.
 - Míra znečištění odpadních vod vypouštěných do vodního toku a způsob její kontroly budou splňovat požadavky nařízení vlády č. 401/2015 Sb. Či jeho nahrazujícího předpisu. Provozem kanalizačního systému i celého areálu nesmí být ohrožena jakost vody v přílehlém vodním toku.
 - Vzhledem k nejistotě ověření projektem udávané vysoké účinnosti septiku s biofiltrem požadujeme, aby vhodnost navrženého kanalizačního systému byla prokázána jeho zkušebním

provozem v délce trvání min. 12 měsíců, počítáno od zahájení plného užívání areálu, přičemž by míra znečištění předčištěných odpadních vod vypouštěných do řeky byla prokazována kontrolními rozbory vzorků, odebíranými z jímky čerpací stanice s četností min. 1x měsíčně. Odběry i rozbory vzorků bude provádět akreditovaná laboratoř. Protokoly z rozborů budou předávány naší společnosti vždy nejpozději do 14 dnů ode dne jejich vyhotovení. Vlastník či provozovatel areálu umožní naší společnosti provádět vlastní kontrolní odběry a rozbory vzorků přečištěné vody. Pokud by nebyly dodrženy parametry účinnosti čištění kanalizačního systému uváděné projektovou dokumentací, bude provoz areálu zastaven.

- Pro případ potřeby vyvezení obsahu septiku a biofiltru doporučujeme komunikaci k septiku a biofiltru (i nad nimi) zpevnit tak, aby na ni mohlo vjet těžké nákladní kanalizační vozidlo.

a ze dne 22.11.2016 při ústním jednání

- V případě havárie, poruchy či jiných problémů souvisejících s možností kontaminace vody v řece Úpě, kontaktovat obsluhu úpravny vody v Temném Dole tel. 737628275.
14. Před zahájením prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě od jejich správců nebo provozovatelů. Při provádění stavby je nutno respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma technické infrastruktury, respektovat pravidla a podmínky pro práci v ochranném pásmu technické infrastruktury, chránit vedení před poškozením a dále dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření vlastníků technické infrastruktury: zejména ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.8.2016 (souhlas se stavbou), CETIN ze dne 31.5.2016 (existence sítí), Vak Trutnov a.s. ze dne 22.12.2015 (existence sítí).
15. Budou dodrženy a respektovány podmínky dotčených orgánů:
- a) **Koordinované stanovisko Městského úřadu Trutnov ze dne 25.7.2016, č.j. 83740/2016, souhlasné za těchto podmínek:**
- podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách,
Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci a na základě dopracované části projektové dokumentace řešící likvidaci odpadních vod dle podmínek společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov a.s., revoluční 19, 541 01 Trutnov, souhlasí s vydáním územního rozhodnutí. Stavebnímu povolení bude předcházet vydání vodoprávního povolení k odběru vod, vypouštění odpadních vod a povolení stavby vodního díla ČOV.
- podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší
Z hlediska ochrany ovzduší nemáme připomínky. Objekt bude vytápěn dvěma tepelnými čerpadly vzduch – voda.
- podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech
S odpady vzniklými při realizaci akce musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejména zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor po dokončení akce příslušnému stavebnímu úřadu nebo na odbor životního prostředí MěÚ Trutnov.
- podle zákona č.289/1995 Sb., o lesích
z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa souhlasíme s návrhem trasy vedení IS za podmínky, že si investor stavební akce zajistí potřebná administrativní rozhodnutí z hlediska ochrany PUPFL. Jedná se o udělení souhlasu k vydání územního rozhodnutí (pro ÚŘ) a na základě kladného územního rozhodnutí o vydání rozhodnutí k trvalému odnětí či omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Obě žádosti se podávají prostřednictvím prvoinstančního orgánu státní správy lesů tj. Městského úřadu v Trutnově, odbor ŽP. Žádost je třeba vypracovat ve smyslu vyhl. č. 77/1996 Sb.
- podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF
Státní správu v ochraně zemědělského půdního fondu na tomto území vykonává Správa KRNP ve Vrchlabí.
- podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
Státní správu v ochraně přírody a krajiny na tomto území vykonává Správa KRNP ve Vrchlabí.
- podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
Dle předložené projektové dokumentace dojde k dotčení silnice II/296 na pozemku parc.č. 333, k.ú. Temný Důl, obec Horní Maršov. V této věci musí být vydáno příslušným silničním správním úřadem rozhodnutí dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „ zákon o pozemních komunikacích“). Příslušným silničním správním úřadem pro vydání výše uvedeného rozhodnutí je na silnicích II. třídy silniční správní úřad MěÚ Trutnov. Dle § 36 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích nelze inženýrská vedení podélně

umísťovat v tělese silnice a silničním pomocném pozemku silnice, pokud zákon nestanoví jinak. Zákon o pozemních komunikacích dále stanoví, že umístění vedení do pomocného silničního pozemku lze povolit dle § 36 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích pouze tehdy, není-li možno umístit bez neúměrných nákladů vedení mimo silniční pozemek. Navržené umístění inženýrských sítí do pomocného silničního pozemku požadujeme v žádosti dle § 25 odst. 6 písm. d) řádně odůvodnit.

podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Povinností stavebníka (investora) je splnit požadavky dané zákonem č. 20/1987 Sb., které ukládá § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 tohoto zákona. Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006Sb., (stavební zákon) konkrétně § 176 odst. 1.

Upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dnů předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických průzkumů, kterými jsou např. Muzeum Podkrkonoší v Trutnově, Školní 150, Mgr. Ondřej Tůma (tel. 723948756), 54101 Trutnov.

Podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

Je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Horní Maršov č. 31/04/10, dne 14.9. 2010 s nabytím účinnosti 30.9.2010.

podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému

Městský úřad, odbor Kancelář MěÚ – krizové řízení, nemá k předložené projektové dokumentaci žádné námítky a připomínky. Stavba nebude realizována v záplavovém území.

- b) **V rozhodnutí Městského úřadu Trunov, oddělení silničního hospodářství a dopravy ze dne 11.7.2016, č.j. 79272/2016, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, povolení připojení sousední nemovitosti k silnici II/296 zřízením sjezdu.**
- c) **V rozhodnutí Městského úřadu Trutnov, oddělení silničního hospodářství a dopravy ze dne 26.8.2016, č.j. 94323, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, zvláštní užívání silnice II/296 pro umístění inženýrských sítí.**

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; generální projektant ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČO 64792374, Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, hlavní inženýr projektu a zpracovatel stavební části: Ing. Jiří Hájek autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0601767), její dílčí části zpracovali: Statická část Ing. Jiří Faltus autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 0600858), požární ochrana Ing. Jaroslava Seidlová autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0601315), ZTI Ing. Karel Dovrtěl autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení (ČKAIT 0601907), vytápění Ondřej Zikán autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (ČKAIT 0602384), elektrorozvody Václav Sháněl autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0600609), vzduchotechnika Ing. Lenka Hušková autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (ČKAIT 0600609), slaboproud Jiří Macháček autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0602066), měření a regulace Václav Sháněl autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0600609), doprava Ing. Ferdinand Kříšťan, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0600539), světelná signalizace Ing. Jiří Hájek autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0601767).

Dispoziční řešení čp. 24:

- 1.PP: schodišťová hala (101), chodba (101.1), sklad (102), kuchyně (103), tech. zázemí UT (104), WC ženy (105), WC muži (106), úklid (107), sklad (108),
- 1.NP: závěťří (101), vstup (102), školící centrum (103), hala (104), úklid (105), terasa (106),
- 2.NP: schodiště (201), chodba (202), pokoj (203), koupelna (203.1), pokoj (204), koupelna (204.1), Pokoj (205), koupelna (205.1),

Dispoziční řešení čp.25:

- 1.PP: schodišťová hala (101), kuchyně (102), šatna (103), umývárna (104), chodba (105), sklad (106), sklad (107), sklad (108), tech. Zázemí EL (109), náhradní zdroj (109.1) tech. zázemí ČV a ÚT (110),

- 1.NP: zvětrání (101), vstup (102), hala (103), chodba (104), sestra/lékař (105), denní místnost (106), řidič (107), dekontaminace (108), WC (109), úklid (110), pokoj (111), umývárna (112),
- 2.NP: schodiště (201), chodba (202), pokoj (203), koupelna (203.1), pokoj (204), koupelna (204.1), Pokoj (205), koupelna (205.1).
2. Případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci a vydanému pravomocnému rozhodnutí stavebního úřadu musí být předem projednány a povoleny stavebním úřadem podle § 118 stavebního zákona (změna stavby před dokončením).
3. Při provádění prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při provádění stavby budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, zejména vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území zejména §20 Požadavky na vymezení a využívání pozemků, §23 Požadavky na umístění staveb, § 24e Staveniště, §25 Vzájemné odstupy staveb další příslušné normy a předpisy na stavbu se vztahujícími, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy, zejména ustanovení § 6 Připojení staveb na síť technického vybavení, §8 - §16 Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, §18 - §26 Požadavky na stavební konstrukce staveb a další příslušné normy a předpisy na stavbu se vztahujícími a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb §6 Požadavky na stavby občanského vybavení.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavebních prací a předloží doklady o zhotoviteli (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku). Případná změna dodavatele v průběhu výstavby bude oznámena na stavební úřad. V případě provádění stavby svépomocí bude určen oprávněný stavební dozor nad prováděním stavby.
6. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby (§ 157 odst. 4 stavebního zákona). Obsahové náležitosti stavebního deníku stanovuje § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a jsou uvedeny v příloze č. 9 této vyhlášky.
7. Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona), ve smyslu ust. § 12 zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, tak aby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňovala požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
8. Stavebník je povinen při provádění navrženého záměru podle § 152 odst. 3 stavebního zákona:
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
 - b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103,
 - f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

9. Veškerý odpadový materiál bude průběžně odvážen mimo území KRNAP a jeho ochranného pásma na řízenou skládku. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (doklad odvozu stavební suť na skládku bude k dispozici při kontrolní prohlídce stavby.
10. Zhotovitel je povinen si během výstavby počínat tak, aby nedošlo ke škodám na cizím majetku. Pokud k tomu dojde, je povinností toho, kdo je způsobil tyto neprodleně a bez vyzvání na své náklady nahradit uvedením do původního stavu. Není-li to možné, platí obecné předpisy o náhradě škody.
11. Stavba bude zabezpečena proti pronikání radonu.
12. Před zahájením prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě od jejich správců nebo provozovatelů. Při provádění stavby je nutno respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma technické infrastruktury, respektovat pravidla a podmínky pro práci v ochranném pásmu technické infrastruktury, chránit vedení před poškozením a dále dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření vlastníků technické infrastruktury: zejména ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.8.2016 (souhlas se stavbou), CETIN ze dne 31.5.2016 (existence sítí), Vak Trutnov a.s. ze dne 22.12.2015 (existence sítí).
13. Při provádění stavby budou respektovány a dodrženy podmínky účastníků řízení uvedené v podmínkách pro umístění stavby, které se týkají provádění stavby:
- ve stanovisku **Povodí Labe s.p. Hradec Králové** ze dne 29.6.2016, správce povodí
 - ve vyjádření **Správy KRNAP Vrchlabí** ze dne 13.7.2016, organizace příslušná hospodařit s majetkem státu
 - ve vyjádření **Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace**, ze dne 22.6. 2016 ke stavbě příjezdové cesty
 - ve vyjádření **Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.** ze dne 20.7. 2016 a ze dne 22.11.2016, správce vodovodů a kanalizace
14. Při provádění stavby budou respektovány a dodrženy podmínky dotčených orgánů uvedené v podmínkách pro umístění stavby, které se týkají provádění stavby:
- a) Koordinované stanovisko **Městského úřadu Trutnov** ze dne 25.7.2016, č.j. 83740/2016,
- b) V rozhodnutí **Městského úřadu Trutnov, oddělení silničního hospodářství a dopravy** ze dne 11.7.2016, č.j. 79272/2016, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, povolení připojení sousední nemovitosti k silnici II/296 zřízením sjezdu.
- c) V rozhodnutí **Městského úřadu Trutnov, oddělení silničního hospodářství a dopravy** ze dne 26.8.2016, č.j. 94323, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, zvláštní užívání silnice II/296 pro umístění inženýrských sítí.
- d) V závazném stanovisku **Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov** ze dne 20.5. 2016, č.j. KSHSK 13860/2016/HOK.TU/Va, podle zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru – výtok u dřezu v denní místnosti č. 25/106.
- e) V závazném stanovisku **Správy KRNAP Vrchlabí** ze dne 2.5.2016, č.j. KRNAP 03117/2016, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- Veškerý vybouraný materiál a suť budou průběžně odváženy mimo území KRNAP a jeho ochranného pásma na řízenou skládku. Dočasné skladování odpadu v prostoru staveniště je možné pouze v uzavřených kontejnerech (doklad o odvozu stavební suť na skládku bude k dispozici ke kolaudačnímu řízení).
- f) V závazném stanovisku **Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí** ze dne 29.8.2016, č.j. 94596/2016 podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění, souhlas s umístěním a povolením stavby v ochranném pásmu lesa.
- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně dotčených lesních pozemků uvedených v § 13 lesního zákona. Zejména provádět práce tak, aby nedocházelo k ohrožení sousedních lesních porostů. K odstranění případných škod činit bezprostředně potřebná opatření.

- Na lesním pozemku nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umísťovat stavební zařízení, odstavována technika apod.
 - Veškerá činnost v ochranném pásmu musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškození lesní půdy, okolních porostů a jejich kořenového systému.
 - Nebude požadováno odlesnění v okolních porostech, a to ani následovně.
 - Vlastníci nemovitosti nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
 - Na části lesních pozemků p.p.č. 314/1 a 1/33 v katastrálním území Temný Důl, které budou dotčeny stavbou, bude požádáno o vynětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
15. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky (§ 152 stavebního zákona).
Kontrolní prohlídky budou provedeny v této fázi :
- Kontrola po demontáži nadzemní části stavby a po rozkrytí základové spáry
 - Kontrola po dokončení hrubé stavby
 - Kontrola po dokončení instalace rozvodů
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
- Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.

V. Zásady organizace výstavby:

16. Staveniště bude organizováno v rozsahu schváleném při stavebním řízení v souladu s § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a bude organizováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí zejména hlukem a prachem sousedních nemovitostí. Nesmí docházet k omezování přístupu k přilehlým nemovitostem, sítím technického vybavení a k požárním zařízením. Dočasné staveniště bude vymezeno na výše uvedeném pozemku, na kterém bude realizovaná stavba. Zařízení staveniště nebude zřizováno, bude využit stávající objekt. V případě nutnosti využití jiných pozemků je třeba předem toto využití projednat s jejich vlastníky a se stavebním úřadem.

VI. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

17. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě ustanovení § 122 stavebního zákona, kolaudačního souhlasu. Obsahové náležitosti žádosti stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, opatření a stavebního řádu.
18. Při závěrečné kontrolní prohlídce budou provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a bude předloženo:
- Zápis o předání stavby, pokud byl sepsán.
 - projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a stavební deník
 - výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby /se souhlasem stavebního úřadu mohou být tyto změny vyznačeny v dokumentaci ověřené ve stavebním řízení/
 - geometrické zaměření stavby
 - skutečné zaměření příjezdové cesty a zpevněných ploch
 - skutečné zaměření signalizačního kabelu
 - doklad o provedení vnitřních rozvodů vody, kanalizace a topení dle ČSN,
 - výchozí revize el. instalace vnitřního zařízení, revizní zpráva komín, hromosvod,
 - atesty, certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě, apod.
 - doklad o naložení s odpady vzniklými při stavbě
 - doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody,
 - kolaudační souhlas na stavbu vodního díla (septik + filtr) včetně skutečného zaměření

- další doklady vyplývající z podmínek účastníků řízení nebo dotčených orgánů
- Závazné stanovisko k užívání stavby:
 - Správy Krkonošského národního parku Vrchlabí
 - Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, pracoviště Trutnov
 - Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov

19. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 zákona č. 500/2004Sb., správní řád:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje, Hradecká 1690/2a, Nový Hradec Králové,
500 12 Hradec Králové 12
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové
Správa Krkonošského národního parku Vrchlabí, oddělení správy majetku, Dobrovského 3, 543 01
Vrchlabí
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové.

Odůvodnění:

Dne 26.10.2016 podal žadatel Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČO 64792374, Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, žádost o vydání společného rozhodnutí na stavbu nazvané podle žádosti: Revitalizace stávajících objektů čp. 24 a čp. 25 Temný Důl na pozemcích st. p. č. 126, st.p.č.127, parc. č. 314/1, 314/4, 1/33, 306/2, 333, 314/3, v katastrálním území Temný Důl, v obci Horní Maršov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Obecní úřad v Horním Maršově, je příslušným obecním stavebním úřadem podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona. Místní příslušnost podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v řízeních týkajících se nemovitostí je určena místem, kde se nemovitost nachází. Místo stavby se nachází v obci Horní Maršov v katastrálním území Temný Důl, a proto je stavební úřad příslušným správním orgánem k vyřízení shora uvedené žádosti.

Společné řízení bylo vedeno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Dále bylo postupováno podle prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 62/2013 Sb., vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb., vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 20/2012 Sb. a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Podpůrně byl využit zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Stavebník k žádosti připojil:

1) Doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud nelze tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem. Stavební úřad ověřil z výpisu z katastru nemovitostí v době podání žádosti a k dnešnímu dni, který byl vyhotoven prostřednictvím internetu, že pozemek st.p.č. 126 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 127 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 314/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Temný Důl, podle LV 662 jsou ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, příslušnost hospodařit s majetkem kraje je uvedena: Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje, IČO 48145122, Hradecká 1690/2a, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12.

Pozemek č. 333 (ostatní plocha) v katastrálním území Temný Důl je podle LV 324 ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, příslušnost hospodařit s majetkem kraje je uvedena: Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové. Bylo předloženo souhlasné vyjádření ze dne 22.6.2016 ke stavbě příjezdové cesty a sjezdu. Dne 20.5. 2016 bylo předloženo vyjádření ke stavbě signalizačního zařízení.

Pozemky č. 1/33 (lesní pozemek), č. 314/1 (lesní pozemek), č. 314/3 (lesní pozemek) v katastrálním území Temný Důl podle LV 611 jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu je oprávněna Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 54301 Vrchlabí. Byla předložena smlouva o souhlasu s provedením stavby č. SMLJ 22 – 891/2016 ze dne 17.10.2016.

Pozemek č. 306/2 (vodní plocha) v katastrálním území Temný Důl podle LV 609 je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu je oprávněno Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové. Byla předložena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 29.9. 2016. Podle výše uvedeného stavebník prokázal, že má legitimní právo stavbu umístit a provést.

- 2) Projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situaci stavby, dokladovou část, zásady organizace výstavby a dokumentaci objektů.
- 3) Plán kontrolních prohlídek stavby a případně plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití zpracovaný nezávislým expertem na náklady stavebníka.
- 4) Závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy.
- 5) Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Z vyjádření vlastníků a provozovatelů sítí, jejichž ochranná pásma by mohla být stavbou dotčena vyplývá, že se v zájmovém území nacházejí nebo nenacházejí tyto podzemní sítě.
 - ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín vydalo sdělení ze dne 12.8.2016, provozovatel energetických zařízení sdělil, že se v zájmovém nachází energetické zařízení v majetku provozovatele a vydal souhlas se stavbou. Splnění podmínek pro provedení stavby jsou uvedeny pod bodem č. 11 tohoto rozhodnutí.
 - Společnost CETIN, a.s., provozovatel veřejných komunikačních sítí ze dne 31.5.2016 sdělil, že v zájmovém prostoru se nachází síť elektronických komunikací. Splnění podmínek pro provedení stavby jsou uvedeny pod bodem č. 11 tohoto rozhodnutí.
 - VAK a.s. Trutnov jako provozovatel vodovodů a kanalizací sdělil dne 22.12.2015, že v zájmovém území se nacházejí sítě v jejich správě. Splnění podmínek pro provedení stavby jsou uvedeny pod bodem č. 11 tohoto rozhodnutí.
 - ČEZ ICT Services, a.s., provozovatel komunikačního vedení sdělil dne 16.12.2015, že v zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku ČEZ ICT Services, a.s.
 - RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno sdělil dne 31.5.2016, že zájmovém území se nenachází plynárenská zařízení
 - UPC Česká republika s.r.o. sdělil dne 21.12.2015, že zájmovém území se nenachází síť PVVKS ve vlastnictví společnosti.

Jiné podzemní sítě v zájmovém území nebyly zjištěny.

V souladu s § 94a odst. 4 stavebního zákona přezkoumá stavební úřad předloženou žádost podle § 90 a §111 stavebního zákona. Stavební úřad posoudil předložené podklady a v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 22.11.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Protokol byl sepsán v souladu s ustanoveními § 18 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. V protokolu je uvedeno místo, čas a označení úkonů, které jsou předmětem zápisu, označení správního orgánu a oprávněné úřední osoby. Dále jsou v protokolu uvedeny osoby, které se jednání zúčastnily, a je popsán průběh řízení. V závěru jednání byl protokol přečten a podepsán všemi osobami, které se jednání zúčastnily.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele zda je v souladu s § 90 stavebního zákona:

1) Dle ustanovení § 90 písm. a) se stavba posuzuje s vydanou územně plánovací dokumentací: Podle dílu 3 hlavy III části třetí stavebního zákona územně plánovací dokumentací se rozumí zásady územního rozvoje (§36-42), územní plán (§43-60) a regulační plán (§61-75). Pro správní území obce Horní Maršov je v současné době platná územně plánovací dokumentace ve smyslu § 36 stavebního zákona, a to Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZUR“), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy dne 8.9. 2011 usnesením č. ZK/22/1564/2011 s účinností od 16.11. 2011. V grafické části ZUR se dotčené území nachází podle územní příslušnosti označené jako SOB7, správní území obce Horní Maršov zahrnuje k.ú. Horní Maršov, Maršov III, Temný Důl, Suchý Důl v Krkonoších,

Dolní Albeřice, Horní Albeřice, Dolní Lysečiny, Horní Lysečiny. Ve výkresu v měřítku 1: 100 000 č. 1.2.b.2. územní systémy ekologické stability jsou tyto uvedeny a označeny jako K28H, K29H, 390 Rýchory, 1212 Údolí Úpy – Špičák, H002 Pomezí hřeben, RK 714, RK721. Stavba je umístěna na st. p. č. 126, st.p.č.127, parc. č. 314/1, 314/4, 1/33, 306/2, 333, 314/3, v katastrálním území Temný Důl, v obci Horní Maršov. V dotčeném území není vymezen žádný koridor ani plocha k řešení nadmístního významu. Stavební úřad zkoumal zda došlo ke změně podmínek, na základě kterých byla ÚPD obce Horní Maršov vydána a zda je nutné pořídit změnu ÚPD. Po důkladném prozkoumání stavební úřad došel k závěru, že bude nutné provést změnu ÚPD obce Horní Maršov a uvést v soulad s ZUR Královéhradeckého kraje. Jedná se hlavně o umístění nové transformovny označené ve výkresu č. 1.2.b.1. jako TT1r, umístěné v katastrálním území Maršov III. Přesné vymezení dotčených pozemků pro umístění transformovny bude řešit ÚPD obce Horní Maršov. Nicméně záměr žadatele nezasahuje na území, kde má být v budoucnu transformovna umístěna. Stavební úřad ověřil, že stavba je v souladu s politikou územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1.

Závacím podkladem pro vydání územního rozhodnutí je Územní plán obce Horní Maršov, které vydalo Zastupitelstvo obce Horní Maršov formou opatření obecné povahy dne 14.9. 2010 usnesením č. 31/04/10 s účinností od 30.9. 2010. Územní plán obce určuje předpokládaný rozvoj v území a je výsledkem dohody dotčených orgánů státní správy (hájičích zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů) ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území.

Podle hlavního výkresu č. 900.2. a podle textové části ÚPD na str. 6, je stavba situovaná do zastavěného území obce do ploch označených v územním plánu jako „žlutá lokalita“, 057 RYB Rybárna“. Všechny žluté lokality jsou zpravidla ve třetí zóně KRNP a výjimečně v ochranném pásmu. Dle podmínek funkčního využití stanovených v Územním plánu Horní Maršov je v této lokalitě možno umístit novou zástavbu jen výjimečně, přičemž podmínky pro případnou zástavbu a přestavbu musí být prokázány v územním řízení; zjednodušené územní řízení a vydání územního souhlasu se nepřipouští. Pro prostorové definování navržených nových staveb a její umístění v území se podle ÚPD Horní Maršov využívá tzv. regublina. Za novostavbu bude považována i každá stavební úprava stávající budovy, nebo souboru budov přestavba a dostavba, která bude ve svém celkovém uspořádání zvětšena o více než 15% oproti stavu zkolaudovanému v době vydání územního plánu. V našem případě se jedná o stavební úpravy, při kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Novostavbou je pouze objekt jednopodlažní garáže, která propojí obě budovy. Stavební úřad proto regublinu nepožadoval. Dokládá to i vyjádření úřadu územního plánování v Trutnově v koordinovaném stanovisku ze dne 25.7.2016, ve kterém uvádí, že předložený záměr není v rozporu s podmínkami stanovenými Územním plánem Horní Maršov.

Dále zkoumal, zda stavba není umístěna na pozemku, kde to zvláštní předpis zakazuje nebo omezuje. Podle výkresu č. 900.3 1.část a 2.část územní systémy ekologické stability označené jako K28H, K29H, 390 Rýchory, 1212 Údolí Úpy – Špičák, H002 Pomezí hřeben, RK 714, RK721 a podle textové části str. 33, stavba nezasahuje do plánovaných veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření ani do nadregionálních, regionálních a lokálních biokoridů všech typů uvedených v textové části také na str.33. Regulační plán pro dané území není zpracován.

Co se týče výše uvedené stavby lze konstatovat, že stavba je v souladu s územním plánem obce Horní Maršov a stavebník prokázal, že stavba není umístěna v rozporu se záměry územního plánování. Při posuzování stavby s územně plánovací dokumentací stavební úřad nenašel rozpor, pro který by nebylo možné stavbu umístit.

2) Dle ustanovení § 90 písm. b) stavebního zákona stavební úřad posuzuje zda je záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Cílem územního plánování se v terminologii stavebního zákona rozumí obsah § 18 stavebního zákona a úkoly územního plánování se rozumí obsah § 19 stavebního zákona. Cíle a úkoly územního plánování se uplatní v procesu pořizování územního plánu, a proto je pro rozhodování v území, kde je vydán územní plán, postačující, je-li prokázán soulad záměru s obsahem územního plánu, což bylo v bodě 1) prokázáno.

3) Dle ustanovení § 90 písm. c) se stavba posuzuje s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na využívání území, kde jsou uvedeny požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich, a které jsou upraveny ve vyhlášce č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Podle § 20 odst. 4 je stavební pozemek vymezen tak, že svými vlastnostmi, velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje realizaci a užívání a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Dále ustanovení § 23 odst. 2 téže vyhlášky, kde se stavba umísťuje tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek a umístěním není znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Dále podle § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – vzájemné odstupy staveb, které musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Podle předložené projektové dokumentace k územnímu řízení, podle situace v měřítku 1:200 č. výkresu 3 část C jsou uvedeny odstupové vzdálenosti od sousedních pozemků. Odstupové vzdálenosti jsou uvedeny ve výroku rozhodnutí o umístění stavby.

Podle výše uvedeného navržené umístění stavby vyhovuje z pohledu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména části třetí, kde jsou uvedeny požadavky na vymezení pozemků a umísťování staveb na nich.

Stavba byla posouzena podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění. Dokumentace splňuje příslušné požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, zejména splnila požadavky § 6 – Připojení staveb na síť technického vybavení, § 8, kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Dále splnila požadavek § 9 odst. 1 – Mechanická odolnost a stabilita. Stavební úřad dále posuzoval stavbu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb, § 18 – 26 Požadavky na stavební konstrukce staveb, Požadavky na technická zařízení staveb (§ 32, §33, §34) a další příslušné normy a předpisy na stavbu se vztahujících. Stavba byla posouzena podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

4) Dle ustanovení § 90 písm. d) se stavba posuzovala s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr vyžaduje nové nároky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.

Likvidace odpadních vod je řešena pomocí septiku EKOCIS SK5-EK a biologického filtru s kapacitou 22eo, stavba bude povolena příslušným vodoprávním úřadem.

Příjezd k čp. 24 a čp. 25 je zajištěn po nově vybudované komunikaci. Parkování je zajištěno parkovacím stáním pro pět osobních vozidel resp. sedm osobních vozidel (viz. výše uvedeno). Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy vydal dne 11.7. 2016, č.j. 79272/2016, rozhodnutí, připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci zřízením sjezdu ze silnice II/296 v km 9,340 na p.p.č. 333 v kat. území Temný Důl. Sjezd se zřizuje na příjezdovou komunikaci na p.p.č. 314/4.

Napojovací bod elektro je ve stávající skříni na severní fasádě čp. 24. Navržené řešení uvažuje přeložení přípojkové skříně a rozvaděče k vjezdu na pozemek č. 314/4. Uvažované řešení není předmětem tohoto povolení.

5) Dle ustanovení § 90 písm. e) se stavba posuzovala s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů:

- Koordinované stanovisko Městského úřadu Trutnov ze dne 25.7.2016, sp.zn. 2016/3151/REK podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Podmínky vyplývající z koordinovaného stanoviska byly splněny. Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích bylo vydáno závazné stanovisko dne 29.8.2016, č.j. 94596/2016, ochranné pásmo lesa. Podmínky se týkají provádění stavby. Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění bylo vydáno rozhodnutí dne 11.7. 2016, č.j. 79272/2016, připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci zřízením sjezdu a dne 26.8. 2016, č.j. 94323/2016 podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, bylo vydáno rozhodnutí, povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí. Podmínky z rozhodnutí se neuvádějí.

- podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění bylo ke stavbě

předloženo závazné stanovisko Správy KRNAP Vrchlabí ze dne 2.5. 2016, č.j. KRNAP 03117/2016. Podmínky se týkají provádění stavby.

- podle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, pracoviště Trutnov dne 20.5. 2016, č.j. KHS HK 13860/2016/HOK.TU/Va. Podmínky se týkají provádění stavby.
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov vydal dne 27.6.2016 č.j. HSHK- 3583-2/2016 závazné stanovisko, podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Závazné stanovisko bylo vydáno bez podmínek.
- Rozhodnutí Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí ze dne 1.9. 2016, č.j. 96034/2016, podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění, trvale odnětí z pozemků určených k plnění lesa ve prospěch výjezdu ZZS. Podmínky z rozhodnutí se neuvádějí.
- Rozhodnutí Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí ze dne 22.9. 2016, č.j. 106382/2016, podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění, trvale odnětí z pozemků určených k plnění lesa ve prospěch studny a jímky. Podmínky z rozhodnutí se neuvádějí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků územního řízení:

V průběhu vedeného řízení ani do doby vydání společného rozhodnutí stavební úřad neobdrželo žádné nové návrhy ani námitky účastníků řízení, žádná další závazná stanoviska dotčených orgánů s novými návrhy nebo námitkami.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené doklady z hlediska § 111 zda lze stavbu provést a ověřil zda:

1) Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací.

Jak je již výše uvedeno v odůvodnění při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona je projektová dokumentace zpracována v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací. Součástí tohoto rozhodnutí jsou dva výroky – první je podmiňující a jedná se o rozhodnutí o umístění stavby, druhý je navazující a jedná se o rozhodnutí o povolení stavby. Jiné rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí nebylo pro tuto stavbu vydáváno. Dále stavební úřad konstatuje, že Obec Horní Maršov nemá vydaný regulační plán, který by nahrazoval územní řízení.

2) zda projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Projektová dokumentace obsahuje: A Průvodní zprávu, B Souhrnnou technickou zprávu, C Situační výkresy, D Výkresovou dokumentaci, E dokladovou část. Rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby a podmínkám v území.

Projektant podle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace. Projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení vypracoval architektonické řešení, generální projektant ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČO 64792374, Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, hlavní inženýr projektu a zpracovatel stavební části: Ing. Jiří Hájek autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0601767), její dílčí části zpracovali: Statická část Ing. Jiří Faltus autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 0600858), požární ochrana Ing. Jaroslava Seidlová autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0601315), ZTI Ing. Karel Dovrtěl autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení (ČKAIT 0601907), vytápění Ondřej Zikán autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (ČKAIT 0602384), elektrorozvody Václav Sháněl autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0600609), vzduchotechnika Ing. Lenka Hušková autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (ČKAIT 0600609), slaboproud Jiří Macháček autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0602066), měření a regulace Václav Sháněl autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0600609), doprava Ing. Ferdinand Křišťan, autorizovaný

inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0600539), světelná signalizace Ing. Jiří Hájek autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0601767). Uvedené osoby jsou autorizované ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Ke stavbě byl přiložen průkaz energetické náročnosti budovy čp. 24, třída energetické náročnosti „C“ a k budově čp. 25 průkaz energetické náročnosti budovy „B“. Podle požárně bezpečnostního řešení nezasahuje požárně bezpečnostní prostor za hranici stavebního pozemku. Z hlediska odstupových vzdáleností jsou splněny požadavky ČSN 73 0802. Ve prospěch výjezdu ZZS bylo vydáno rozhodnutí Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí ze dne 1.9. 2016, č.j. 96034/2016, podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění, trvale odnětí z pozemků určených k plnění lesa (část p.p.č. 314/1 o výměře 0,0019ha a dále rozhodnutí Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí ze dne 22.9. 2016, č.j. 106382/2016, podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění, trvale odnětí z pozemků určených k plnění lesa ve prospěch studny a jímky část p.p.č. 314/1 o výměře 0,0029ha. Podle posudku č. 5/2006 ve smyslu vyhlášky SÚJB č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně o měření přírodní radioaktivity ve vnitřním ovzduší stávajících objektů na plochu zástavby z hlediska rizika pronikání radonu z podloží do budov se jedná o pozemek s vysokým radonovým indexem. Proto stavební úřad uložil v podmínkách pro provedení stavby č. 11 protiradonová opatření.

Stavba vyhovuje v odpovídající míře obecným technickým požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy, zejména § 6 Připojení staveb na síť technického vybavení, § 8 - § 16 Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb § 18 - 26 Požadavky na stavební konstrukce staveb, § 32, § 33, § 34 Požadavky na technická zařízení staveb. Stavba vyhovuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území zejména § 20, § 23, § 25 další příslušné normy a předpisy na stavbu se vztahujících a vyhovuje požadavkům podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace stavby stavební úřad konstatuje, že je úplná, přehledná a splňuje požadavky zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace splňuje požadavky příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.

3) zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Záměr vyžaduje nové nároky na veřejnou technickou infrastrukturu. Likvidace odpadních vod je řešena pomocí septiku EKOCIS SK5-EK a biologického filtru s kapacitou 22eo, stavba bude povolena příslušným vodoprávním úřadem.

Příjezd k čp. 24 a čp. 25 je zajištěn po nově vybudované komunikaci. Parkování je zajištěno parkovacím stáním pro pět osobních vozidel resp. sedm osobních vozidel (viz. výše uvedeno). Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy vydal dne 11.7. 2016, č.j. 79272/2016, rozhodnutí, připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci zřízením sjezdu ze silnice II/296 v km 9,340 na p.p.č. 333 v kat. území Temný Důl. Sjezd se zřizuje na příjezdovou komunikaci na p.p.č. 314/4.

Napojovací bod elektro je ve stávající skříni na severní fasádě čp. 24. Navržené řešení uvažuje přeložení přípojkové skříňe a rozvaděče k vjezdu na pozemek č. 314/4. Uvažované řešení není předmětem tohoto povolení.

4) zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

V projektové dokumentaci byly požadavky dotčených orgánů zohledněny. Podmínky pro provedení stavby, které dotčené orgány stanovily, zahrnul stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad posuzoval stanoviska dotčených orgánů jak jednotlivě, tak ve vzájemných souvislostech a nezjistil žádné rozpory. Rozsah předkládaných stanovisek a jiných opatření dotčených orgánů stavební úřad stanovil s přihlédnutím k druhu stavby umísťované územním rozhodnutím, vlastnostem pozemku určeného k zastavění, způsobu napojení na síť technického vybavení území a nároku na vodní hospodářství, způsobu napojení na pozemní komunikace s využitím místních znalostí a skutečností známých z úřední činnosti. Z uvedených skutečností byly odvozovány dotčené orgány, jejichž zájmů se opatření dotýká.

- Koordinované stanovisko Městského úřadu Trutnov ze dne 25.7.2016, sp.zn. 2016/3151/REK podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Podmínky vyplývající z koordinovaného stanoviska byly splněny. Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích bylo vydáno závazné stanovisko dne 29.8.2016, č.j. 94596/2016, ochranné pásmo lesa. Podmínky se týkají provádění stavby a jsou uvedeny pod bodem č. 13f) tohoto rozhodnutí. Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění bylo vydáno rozhodnutí dne 11.7. 2016, č.j. 79272/2016, připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci zřízením sjezdu a dne 26.8. 2016, č.j. 94323/2016 podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, bylo vydáno rozhodnutí, povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí. Podmínky z rozhodnutí se neuvádějí.

- podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění bylo ke stavbě předloženo závazné stanovisko Správy KRNAP Vrchlabí ze dne 2.5. 2016, č.j. KRNAP 03117/2016. Podmínky se týkají provádění stavby a jsou uvedeny pod bodem č. 13e) tohoto rozhodnutí.
- podle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, pracoviště Trutnov dne 20.5. 2016, č.j. KHS HK 13860/2016/HOK.TU/Va. Podmínky se týkají provádění stavby a jsou uvedeny pod bodem č. 13d) tohoto rozhodnutí.
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov vydal dne 27.6.2016 č.j. HSHK- 3583-2/2016 závazné stanovisko, podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Závazné stanovisko bylo vydáno bez podmínek.
- Rozhodnutí Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí ze dne 1.9. 2016, č.j. 96034/2016, podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění, trvale odnětí z pozemků určených k plnění lesa ve prospěch výjezdu ZZS. Podmínky z rozhodnutí se neuvádějí.
- Rozhodnutí Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí ze dne 22.9. 2016, č.j. 106382/2016, podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění, trvale odnětí z pozemků určených k plnění lesa ve prospěch studny a jímky. Podmínky z rozhodnutí se neuvádějí

5) Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že užívání stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Jedná se o stavbu nazvané podle žádosti „Revitalizace stávajících objektů čp. 24 a čp. 25 Temný Důl na pozemcích st. p. č. 126, st.p.č. 127, parc. č. 314/1, 314/4, v katastrálním území Temný Důl, v obci Horní Maršov a bude užívána jako stavba pro zdravotnictví. Objekt čp. 24 bude využíván pro občasné krátkodobé školení záchranářů. Objekt čp. 25 bude sloužit jako výjezdová základna záchranné služby pro případ krizových situací. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací Obce Horní Maršov.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků stavebního řízení:

V průběhu vedeného řízení ani do doby vydání společného rozhodnutí stavební úřad neobdržel žádné nové návrhy ani námitky účastníků řízení, žádná další závazná stanoviska dotčených orgánů s novými návrhy nebo námitkami.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona a zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení.

Stavební úřad přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva těchto účastníků řízení:

Účastníci územního řízení podle §85 odst. 1 stavebního zákona:

a) žadatel:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČO 64792374, Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,
Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje, IČO 48145122, Hradecká 1690/2a, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12.

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Obec Horní Maršov, Bertholdovo náměstí č.p. 102, 542 26 Horní Maršov

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona:

- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem:
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové – p.p.č. 333.
Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 54301 Vrchlabí – p.p.č. 314/1
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové – p.p.č. 306/2.
Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., Revoluční 19, 541 01 Trutnov, existence sítí
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, existence sítí
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha 3, existence sítí
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové.
Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 54301 Vrchlabí.
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

a) stavebník:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČO 64792374, Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,
Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje, IČO 48145122, Hradecká 1690/2a, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12.

b) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 54301 Vrchlabí – p.p.č. 314/1

c) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., Revoluční 19, 541 01 Trutnov, existence sítí
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, existence sítí
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha 3, existence sítí

d) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové.
Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 54301 Vrchlabí.
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové.

Účastníci řízení podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení jsou totožní s účastníky řízení podle stavebního zákona.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením dotčena. Stavební úřad vymezil okruh účastníků společného řízení dle požadavků stavebního zákona a správního řádu na základě svého správního uvážení, přičemž vycházel z podkladů předložených žadatelem a vymezeného území dotčeného vlivem stavby, v němž jsou zahrnuti jak účastníci přímo dotčení samotným umístěním a povolením stavby tak účastníci dotčení vlivem užívání stavby. Stavební úřad též přihlédl k znalosti terénu a místních poměrů. Účastníky řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů stavební úřad nevymezil, neboť záměr nepodléhá posouzení podle tohoto zákona a záměr nevyžaduje zjišťovací řízení.

Při svém rozhodování stavební úřad vycházel z předložených opatřených podkladů a skutečností zjištěných vlastním průzkumem:

1. Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ze dne 26.10.2016
2. Plná moc ze dne 29.1.2016
3. Koordinované stanovisko ze dne 25.7.2016 (Městský úřad Trutnov)
4. Smlouva s provedením stavby ze dne 17.10.2016 (Správa KRNP)
5. Smlouva věcné břemeno ze dne 29.9.2016 (Povodí Labe, státní podnik)
6. Stanovisko ze dne 29.6.2016 (Povodí Labe, státní podnik)

7. Informace o pozemcích
8. Rozhodnutí sjezd ze dne 11.7.2016 (Městský úřad Trutnov)
9. Rozhodnutí zvl. užívání komunikace ze dne 26.8.2016 (Městský úřad Trutnov)
10. Závazné stanovisko ze dne 27.6.2016 (Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje)
11. Závazné stanovisko ze dne 20.5.2016 (Krajská hygienická stanice)
12. Vyjádření ze dne 27.5.2016 (Dopravní inspektorát Policie ČR)
13. Závazné stanovisko ze dne 2.5.2016 (Správa KRNAP)
14. Vyjádření ze dne 13.7.2016 (Správa KRNAP)
15. Závazné stanovisko (lesy) ze dne 29.8.2016 (Městský úřad Trutnov)
16. Rozhodnutí vynětí LPF ze dne 1.9.2016 (Městský úřad Trutnov)
17. Rozhodnutí trvalé vynětí ze dne 22.9.2016 (Městský úřad Trutnov)
18. Vyjádření příjezdová cesta ze dne 22.6.2016, (Správa silnic Královéhradeckého kraje)
19. Vyjádření signalizace ze dne 20.5.2016 (Správa silnic Královéhradeckého kraje)
20. Vyjádření ze dne 20.7.2016 (Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.) "
21. Vyjádření ze dne 12.8.2016 (ČEZ Distribuce, a. s.)
22. Vyjádření ze dne 29.6.2016 (Povodí Labe, státní podnik)
23. Vyjádření správce toku ze dne 15.8.2016 (Povodí Labe, státní podnik)
24. Smlouva o přeložce ze dne 31.8. 2016 (ČEZ Distribuce, a. s.)
25. Smlouva o připojení ze dne 12.7.2016 (ČEZ Distribuce, a. s.)
26. Existence sítí ze dne 22.12.2015 (Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.) "
27. Existence sítí ze dne 16.12.2015 (ČEZ ICT Services, a.s.)
28. Existence sítí ze dne 21.12.2015 (UPC ČR s.r.o.)
29. Existence sítí ze dne 31.5.2016 (CETIN)
30. Závazné stanovisko, stavba do vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků (Městský úřad Trutnov)
31. Výpisy z KN
32. protokol - ústní jednání ze dne 22.11.2016

V průběhu společného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost jak vyplývá z ustanovení § 94a odst. 4 stavebního zákona. Stavební úřad stanovil podmínky pro umístění stavby a k provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek a stanovil, že stavbu lze užívat jen na základě vydaného kolaudačního souhlasu. Žadatel má práva k pozemkům, která mu dovolují je využít pro navrhovaný účel.

Protože stavební úřad v průběhu společného územního řízení a stavebního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokových částech společného rozhodnutí za použití ustanovení shora citovaných právních předpisů.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o umístění stavby (I. podmiňující výrok) se mohou účastníci územního řízení (účastníci dle § 85 stavebního zákona) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, podáním učiněným u Obecního úřadu Horní Maršov, stavebního úřadu.

Proti stavebnímu povolení (II. navazující výrok) se mohou účastníci stavebního řízení (účastníci dle § 109 stavebního zákona) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, podáním učiněným u Obecního úřadu Horní Maršov, stavebního úřadu.

Dle § 140 odst. 7 správního řádu má rozhodnutí o umístění stavby (rozhodnutí s podmiňujícím výrokem) vůči stavebnímu povolení (rozhodnutí s navazujícím výrokem) odkladný účinek. Podle § 94 a odst. 5 stavebního zákona je výrok o povolení stavby vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jitka Moclová
pověřená úřední osoba stavebního úřadu
"otisk úředního razítka"

Obdrží:účastníci (dodejky)

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

prostřednictvím zmocněnce:

ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IDDS: cp7nxme

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

Zdravotnická záchraná služba Královéhradeckého kraje, IDDS: 2pemvrd

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Obec Horní Maršov, Bertholdovo náměstí č.p. 102, 542 26 Horní Maršov

Správa Krkonošského národního parku Vrchlabí, oddělení správy majetku, IDDS: ssxrbr7

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IDDS: 9vus9ea

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c

- Vodoprávní úřad
- Orgán ochrany ovzduší
- Orgán státní správy v odpadovém hospodářství
- Orgán státní správy lesů
- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Městský úřad Trutnov, oddělení krizového řízení, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, IDDS: 3acbs2c

- Silniční správní úřad
- Památková péče

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r

Správa Krkonošského národního parku, odbor státní správy, IDDS: ssxrbr7