



OBECNÍ ÚŘAD HORNÍ MARŠOV

Vypraveno dne:

Stavební úřad
Bertholdovo náměstí 102
542 26 Horní Maršov

Spis.zn. 38/2018-Mo
Č.j.: 1027/2018-Mo

Vyřizuje: Jitka Moclová, oprávněná úřední osoba
Tel.: 499 874 132, +420 731 157 947
Email: moclova@hornimarsov.cz

Horní Maršov, dne 29.5.2018

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Obecní úřad Horní Maršov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 24.5.2018 oznámil

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje ELPROM CZ s.r.o., IČO 27528448, Hálkova 875, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby nazvané podle žádosti:

Horní Maršov přeložka knn PS p.č. 314/1 ZZSKH, č. stavby IZ-12-2000538 na pozemku st. p. 127 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 314/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Temný Důl (dále jen "stavba").

Druh a účel umístěvané stavby:

Stávající přípojková skříň a kabelové vedení, které uvedenou skříň smyčkuje, bude z objektu a z dosahu objektu čp. 24 Temný Důl demontováno z důvodu rekonstrukce a přestavby tohoto objektu.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba kabelového vedení bude umístěna na pozemku st. p. 127 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 314/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Temný Důl, v souladu s grafickou přílohou žádosti, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200, výkres č. 1 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Odstupové vzdálenosti od sousedních pozemků nebo staveb:

Od sousedního pozemku p.p.č. 314/1 je stavba umístěna v min. vzdálenosti 0,7m.

Od sousedního pozemku p.p.č. 314/3 je stavba umístěna v min. vzdálenosti 12m.

Určení prostorového řešení stavby:

Na pozemku č. 314/4 v kat. území Temný Důl bude kabelové vedení demontováno, naspojováno nové vedení AYKY-J 3 x 120 + 70mm² a zasmyčkováno do nového přípojkového pilíře SS100/NKE1P-C. Pro naspojování nových a stávajících kabelových vedení budou použity smršťovací kabelové spojky SSU3C-L pro spojení Al vodičů kabelů AYKY 3x120 + 70mm². Po realizaci stavby budou stávající kabelová vedení nn a přípojková skříň SS 101 zrušena a zdemontována. Délka trasy nového kabelového vedení je cca 15m.

Kabelové vedení nn 1kV bude uloženo ve volném terénu ve vrstvě jemnozrnného písku 8 cm pod a 8cm nad kabelem v hloubce 70cm. Přejed pod příjezdovou komunikací bude proveden protlakem v trubce 110mm.

Při křižování podzemních zařízení bude kabel 1 kV nebo křižované zařízení uloženo v ochranných žlebech nebo trubkách, které musí přesahovat křižované vedení o 1m na každou stranu. Toto platí nedosahují-li křižovaná zařízení mezi sebou vzdálenosti stanovené ČSN 73 6005. Zákryt kabelů ve výkopu bude výstražnou fólií červené barvy. Po provedení zemních prací bude vše uvedeno do původního stavu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Dotčené území je vymezeno výše uvedenými pozemky. Toto území bude dotčeno stavební činností po dobu výstavby. Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

Povinností stavebníka je splnění podmínek vyplývajících ze stanovisek vlastníků a provozovatelů sítí, kteří se k žádosti vyjádřili a jejichž ochranná pásma mohou být prováděním stavby dotčena.

- Společnost CETIN, a.s., provozovatel veřejných komunikačních sítí ze dne 3.8. 2017, č.j. 681711/17 sdělila, že v zájmovém prostoru dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín vydal vyjádření dne 10.5. 2018, zn. 0100921785, provozovatel energetických zařízení sdělil, že se v zájmovém nachází energetické zařízení v majetku provozovatele – nadzemní síť.
- Telco Pro Services, a.s. dne 15.11. 2017, zn. 0200676200 sdělil, že se v zájmovém území nenachází komunikační vedení v majetku Telco Pro Services, a.s.
- Obec Horní Maršov dne 28.8.2017, sdělila, že veřejné osvětlení se v zájmovém území nenachází včetně vedení kabelové televize.
- GridServices sdělil dne 27.11. 2017, že zájmovém území se nenachází plynárenská zařízení.

Stavebník zajistí ochranu stávajících vedení a zařízení v zájmovém prostoru v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon) a dalšími věci se týkající a zejména ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení tak, aby umístěním a prováděním stavby, stavební činností ani jejím následkem nedošlo k ohrožení nebo poškození stávajících vedení a zařízení.

Dle ustanovení § 90 odst. 1 stavební úřad posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je umístěna tak, že vyhovuje příslušné vyhlášce.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Ke stavbě se vyjádřili vlastníci nebo správci sítí, které se v zájmovém území nacházejí viz. výše uvedené.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Jedná se o stavbu uvedenou v § 103 odst. 1, bod 5, pro které se nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, a pro které se nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b.

Součástí spisu je souhrnné stanovisko MěÚ Trutnov, odboru životního prostředí ze dne 15.9. 2017, č.j. 80545/2017. Stavba se nachází v ochranném pásmu lesa, proto bylo předloženo závazné stanovisko MěÚ Trutnov, odboru životního prostředí ze dne 26.2. 2018, č.j. MUTN 20034/2018 podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Podle zákona č. 114/ 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění bylo vydáno dne 25.9. 2017, č.j. KRNAP 07433/2017 závazné stanovisko Správy KRNAP Vrchlabí. Součástí spisu je závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje ze dne 11.12. 2017, č.j. HSHK-7343-2/2017 podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a závazné stanovisko Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů ze dne 13.9. 2017.

Dle ustanovení § 90 odst. 2 stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu:

a) s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b. Závazným podkladem pro vydání územního souhlasu je Územní plán obce Horní Maršov, které vydalo Zastupitelstvo obce Horní Maršov formou opatření obecné povahy dne 14.9. 2010 usnesením č. 31/04/10 s účinností od 30.9. 2010. Všechny výkresy a textová část je opatřena záznamem o účinnosti územně plánovací dokumentace.

Územní plán obce určuje předpokládaný rozvoj v území a je výsledkem dohody dotčených orgánů státní správy (hájících zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů) ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území.

Podle hlavního výkresu č. 900.2. a podle textové části ÚPD je stávající stavba situovaná do zastavěného území obce do ploch označených v územním plánu jako „žlutá lokalita, 057 RYB RYBÁRNA“. Na str.

30 je pasáž věnující se zásobování elektrickou energií, ze které vyplývá, že v územním plánu nejsou navrhovány žádné koncepční změny. Nové objekty budou zásobeny el. energií ze stávající sítě nn.

b) Cílem územního plánování se v terminologii stavebního zákona rozumí obsah § 18 stavebního zákona a úkoly územního plánování se rozumí obsah § 19 stavebního zákona. Cíle a úkoly územního plánování se uplatní v procesu pořizování územního plánu, a proto je pro rozhodování v území, kde je vydán územní plán, postačující, je-li prokázán soulad záměru s obsahem územního plánu, což bylo v bodu a) prokázáno.

c) Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Budoucí užívání stavby se nemění. Jedná se o přeložku stávajícího kabelu nn. Kabelové vedení je v délce cca 15m.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 stavebního zákona

Záměr je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr nevyžaduje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebních záměrů uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) bod 5., kde jsou uvedeny distribuční soustavy v elektroenergetice s výjimkou budov.

Žadatel podle § 96 odst. 3 k žádosti připojil:

- a) souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a. Podle LV 662 ke st.p.č. 127 a p.p.č. 314/4 v katastrálním území Temný Důl vlastnické právo náleží Královéhradeckému kraji, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové. Příslušnost hospodařit s majetkem kraje je oprávněna Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje, Hradecká 1690/2a, Nová Hradec Králové, 50012 Hradec Králové. Na zmíněné pozemky byla uzavřena smlouva o právu provést stavbu uzavřená na straně jedné s vlastníkem pozemku a na straně druhé s ČEZ Distribuce a.s. ze dne 7.8. 2017. Správa KRNP Vrchlabí jako organizace příslušná hospodařit s majetkem státu k sousedním pozemkům č. 314/1(lesní pozemek) a č. 314/3(lesní pozemek) v kat. území Temný Důl stanovila min. odstupy od lesních pozemků na základě situace stavby zpracované ELPROM CZ s.r.o. Souhlas byl vydán dne 7.5. 2018, č.j. KRNP 02143/2018.
- b) souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě rozhodnutí podle § 169 odst. 3 a 4, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2. Závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává pro stavební záměry v zastavěném území nebo zastavitelné ploše uvedené v § 103 odst. 1, stavebního zákona. Viz. výše uvedené.
- c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, uvedené viz. výše.
- d) souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu; souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m.
- e) jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy, který zpracoval ELPROM CZ s.r.o.

Zásady užívání stavby:

Podle § 119 stavebního zákona po dokončení stavby bude podána žádost o kolaudační souhlas.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Jitka Moclová
pověřená úřední osoba stavebního úřadu
"otisk úředního razítka"

Obdrží:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Prostřednictvím zmocněnce:

ELPROM CZ s.r.o., IDDS: fir3wyi

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Správa Krkonošského národního parku, oddělení správy majetku, IDDS: ssxrbr7

Obec Horní Maršov, Bertholdovo náměstí č.p. 102, 542 26 Horní Maršov

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q, příslušnost hospodařit s majetkem kraje: Správa silnic

Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q, příslušnost hospodařit s majetkem kraje: Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje, IDDS: 2pemvrd

Dotčený orgán:

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c

Správa Krkonošského národního parku, odbor státní správy, IDDS: ssxrbr7

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

k.ú. Temný Důl

306/2

25

126

127

24

314/3

k.ú. Temný Důl

314/3

314/4

333

Situační výkres byl ověřen
a je součástí územního souhlasu

č.j.: ze dne: 10.5.2018

Obecní úřad
Stavební úřad
Horní Maršov
542 26

Legenda:

- přípojková skříň na zazdění - demontáž
- přípojková skříň v kompaktním plíři - nová
- kabelová spojka - nová
- přesné umístění kabelové skříně
- betonový sloup vrchního řádu - stávající
- číslo SJZ
- kabelové vedení nn - stávající
- vrchní vedení nn AES 4x120 - stávající
- kabelové vedení nn - demontáž
- kabelové vedení nn - nové
- kabel nn v ochranné trubce
- situace polohopis
- číslo popisné

25

měřítová soustava TWC 400/230V 50Hz aL
ochranná před úrazem EL PROJEKCE dle PHE 33 0000-1
ochranná izolace třídění čísel
kryty nebo předpoklady čísel
bezpečnostní čísla

ochranná izolace třídění čísel
bezpečnostní čísla
bezpečnostní čísla

ELPRON CZ s.r.o.
Hájkova 15, 508 01 Horní Maršov
IČ: 276 28 446 DIČ: CZ27628446
TEL: 314 623 623

ELPRON CZ s.r.o.		Projekt a montáž elektrotechnických zařízení Hájkova ul. 15, 508 01 Horní Maršov	
Stavba:	Horní Maršov, přeložka knn PS parc.č. 314/1, ZZSHK	Paré č.:	3
Investor:	ČEZ Distribuce, a.s. Teplická ul. 874/8 405 02 Dečín IV - Podmokly	Uzemní souhlas	
Kč: Královéhradecký		Stupeň dokumentace	
Číslo stavby: IZ-12-2000538		Datum:	1. říjen 2017
Měřítko:		1:200	
Obsah: Situace přeložky kabelového vedení nn		Výk. č.:	1.