**Upřesňující podklady provozovatele**

Domov pro seniory Vrchlabí patřil dle dostupných záznamů pod Okresní ústav sociálních služeb v Trutnově a své služby poskytoval do roku 1963. V roce 1991 byl delimitačním protokolem převeden na domov důchodců, kdy zřizovatelem se stal Okresní úřad v Trutnově. Od 1. 1. 2003 přešla na Královéhradecký kraj veškerá práva, věci a jiné majetkové hodnoty, se kterými mohla hospodařit příspěvková organizace Domov důchodců Vrchlabí. V roce 2007 změnila organizace domov důchodců svůj název na domov pro seniory.

V současné době poskytuje Domov pro seniory Vrchlabí tři registrované sociální služby:

* Domov pro seniory § 49 Zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách s kapacitou 55 lůžek
* Domov se zvláštním režimem § 50 Zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách pro seniory s demencí Alzheimerova typu s kapacitou 10 lůžek
* Odlehčovací služba § 44 Zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách s kapacitou 3 lůžka.

Celková kapacita zařízení je 68 míst. Všechny poskytované služby jsou pobytové, zajišťující péči 24 hodin.

K 31. 1. 2018 byly zakoupeny pozemky par.č st. 657, par.č st. 1205 a par.č. 1476/1 v přímém sousedství pozemků domova pro seniory o celkové výměře 1.919 m2. Nemovitost se nachází v Žižkově ulici č. p. 525 u zpevněné komunikace s velmi dobrým přístupem. Sousedí s průmyslovými závody Kablo s.r.o. Vrchlabí a Argo-hytos s.r.o. Vrchlabí. Stáří rodinného domu je 90 let. Stavba má výrazně zhoršený technický stav vlivem dlouhodobějšího neužívání.

V rámci přípravy Strategie v oblasti sociálních služeb Královéhradeckého kraje na rok 2018-2026 byla provedena analýza potřeb sociálních služeb v Královéhradeckém kraji dle jednotlivých regionů. Z analýzy bylo zjištěno, že na Vrchlabsku chybí kapacita pro seniory s demencí, celokrajově chybí kapacita pro seniory s psychiatrickým onemocněním.

Plánováním nové služby vycházíme ze Strategie Královéhradeckého kraje a dostavbou domova chceme řešit navýšení kapacity pro seniory s demencí a osoby s psychiatrickým onemocněním. Vzhledem k tomu, že objekt bude zasahovat do nově zakoupeného pozemku se stávající zcela nevyhovující budovou z důvodu jejího havarijního stavu, je v dostavbě zahrnuta i demolice této budovy.

**Vymezení cílové skupiny pro novou službu:**

Osoby s psychiatrickým onemocněním - diagnózy F 20 až F 29 s věkem 55+

Senioři s demencemi nad 60 let

**Spádová oblast**

Vrchlabí a jeho okolí, Hostinné, Trutnov, Nová Paka, Jičín

**Předpoklad kapacity míst pro novou službu:**

 2x10 lůžek pro osoby s psychiatrickým onemocněním a 2x7 lůžek pro seniory s demencí

Odůvodnění:

Zřizovatel požaduje navýšit kapacitu domova o 20 míst pro osoby s psychiatrickým onemocněním a 10 míst pro seniory s demencí. V současné době máme zvláštní režim pro seniory s demencí Alzheimerova typu s umístěním 6 míst na jednolůžkových pokojích v budově č. p. 506, 4 místa na jednom třílůžkovém a jednom jednolůžkovém pokoji v budově č. p. 590. Praxe ukázala, že pro tyto seniory jsou vhodné jednolůžkové pokoje, umístěné nejlépe v jedné budově. Výstavbou nových 14 pokojů místo 10 by umožnilo přestěhovat 4 klienty z budovy č. p. 590. Tím bychom mohli ze tří stávajících malých třílůžkových pokojů udělat pokoje dvoulůžkové a přiblížit se materiálně technickým standardům pro domovy pro seniory.

Lůžka pro osoby s psychiatrickým onemocněním by měly být v oddělené části budovy, protože soužití osob s duševním onemocněním a seniorů s demencí je problematické.

Domov pro seniory používá na vytápění objektu 2 plynové kotle VIESSMANN, má k dispozici 2 ks nerezových ohřívačů vody na plyn i el. energii.

**Všeobecné požadavky**

V nové stavbě bude zázemí pro praní a sušení prádla, úklid, údržbu a poskytování zdravotní a sociální péče. Stávající domov pro seniory má vlastní kuchyň. Je potřeba vyřešit transport jídla do nově postavené budovy. Vzhledem ke zhoršeným klimatickým podmínkám v naší oblasti by byl pro nás nejpřijatelnější **transport „suchou cestou“.** Vhodným způsobem propojit současnou budovu s nově postavenou s tím, že musí být zajištěn bezproblémový příjezd sanity a hasičů.

Vzhledem k nárůstu počtu klientů a tím i počtu černého nádobí je potřeba pořídit do kuchyně **myčku černého nádobí**. Tato investice by pomohla ušetřit novou pracovní sílu do kuchyně.

**Venkovní žaluzie** se Z profilem, zabudované ve fasádě (nepřiznané), dálkové ovládání motorem, především na jižní straně budovy.

Pro přepravu imobilních klientů pořídit **stropní zvedací systém** na pokojích, v rehabilitační místnosti a v centrální koupelně. Ne na chodbách.

**Společné technické prostory**

**Nejnižší podlaží – společné technické prostory**

1. Prádelna propojená s místností kde bude ústit shoz prádla. Vybavení prádelny:

2 pračky na 16 kg prádla

1. Prostor na uložení vozíků na prádlo.
2. Sušárna – 1 sušička prádla včetně šňůr na prádlo.
3. Místnost mandlu a žehlírny se zákoutím pro pradleny (lednice, mikrovlnka, stolek židle) a pracovní kout se šicím strojem. Vybavení – mandl, stůl na žehlení prádla, regály na prádlo. Klimatizační jednotka
4. Místnost na pleny s lednicí na nebezpečný odpad a lisem na pleny
5. Technická místnost pro údržbu.
6. Kotelna se zásobníky TUV.

**Požadavky na jednotlivá podlaží (1. - 3.NP)**

V jednotlivých podlažích budou navrženy v potřebném rozsahu:

1. Toalety pro klienty.
2. Toalety pro personál (s bidetem).
3. Toalety pro veřejnost (návštěvy).
4. Šachty pro shoz prádla s místností zaústění shozu.
5. Úklidová komora s výlevkou.
6. Minimální počet výtahů. Výtah evakuační s prostorem pro přepravu lůžka.
7. Šíře chodeb musí umožňovat přístup se standardním lůžkem. Na chodbě v prostoru pokojů klientů - vestavěné skříně pro ložní prádlo a pleny.
8. Připojení na internet, bezdrátové připojení WIFI, televizní rozvody, rozvody pro signalizační systém (pro klienty)

**Požadavky na prostory – umístění v prostoru budovy**

V prostoru budovy budou umístěny místnosti:

1. Větší sklad na nábytek a nádobí.
2. Sklad na prádlo a drobnější kompenzační pomůcky
3. Sklad pro pozůstalost.
4. Místnost archivu.
5. Sklad na kompenzační pomůcky (vozíky, chodítka? WC křesla v podlaží pokojů klientů).
6. Sklad na pleny (v podlaží pokoje klientů).

**1.NP**

Bezbariérový vstup, před budovou terasa nebo zpevněný povrch pro imobilní klienty

1. Kancelář pro sociální pracovnici.
2. Denní místnost pro personál s kuchyňským koutem, vedle sociální zařízení pro personál
3. Rehabilitační místnost se cvičebními přístroji
4. Velká aktivizační místnost s průchodem do vedlejší místnosti fungující jako sklad pomůcek a materiálu. Vybavení aktivizační místnosti – kuchyňská linka se dřezem, sporákem, troubou, lednicí, mikrovlnkou a pracovní plochou.
5. Místnost pro dílnu (muži i ženy - klienti).
6. Větší místnost úklidové komory z důvodu uložení mycího stroje na podlahy, vozíky na úklid.
7. Hala s odpočinkovými kouty, zimní zahrada.
8. Místnost pro kadeřnické služby
9. Šatna personál ženy se sociálním zařízením.
10. Šatna personál muži se sociálním zařízením.

**I. Požadavky na nové prostory pro osoby s psychiatrickým onemocněním (2x10 klientů v 2. NP)**

**10 klientů – jedno oddělení**

1. 8 jednolůžkových pokojů se sociálním zařízením.
2. 1 dvoulůžkový pokoj se sociálním zařízením.

**2.NP – psychiatrické oddělení**

1. Pokoje klientů (ucelený počet klientů – 2 oddělení).
2. Hala se zimní zahradou a terasou, na kterou je možný přístup s lůžkem.
3. Sesterna  částečně prosklená (žaluzie) vybavená vyšetřovacím lůžkem, lékárna s neprůhlednými dvířkami, lednicí, PC, psacím stolem a židlemi. Ze sesterny vchod do denní místnosti. V sesterně kamerový systém a signalizační zařízení.
4. Sklad zdravotního materiálu vedle sesterny – vchod z haly
5. Denní místnost pro personál přímé péče. Vchod do místnosti je i z haly, aby se nechodilo pouze přes sesternu. Vedle denní místnosti sociální zařízení pro personál i s bidetem.
6. Velká místnost rozdělená na jídelnu s koutkem pro mytí rukou a odpočinkovou místnost s kuchyňským koutem, lednicí, televizí, projektorem s možností promítání na plátno, s PC s připojením na internet a sedacím nábytkem. Zde musí být možnost přepažení místnosti. Jídelna by mohla být využívána i pro vzdělávání zaměstnanců.
7. Místnost vhodnou pro relaxaci (klidová místnost vypolstrovaná).
8. Výdejna jídla s místem pro ohřívací vozík k převozu jídla, ohřívací vozík na talíře, kuchyňský kout se sporákem, lednice, malý konvektomat na ohřev jídla, odpad na zbytky jídel s drtičkou. U výdejny úklidová místnost.
9. Oddělený prostor s myčkou na mytí bílého nádobí s okénkem z jídelny se stahovacími žaluziemi a se skříňkami na nádobí.
10. Dezinfekční místnost s oknem. Zde budou 2 myčky podložních míst a výlevka se splachovadlem, vozíky na pleny.
11. Centrální koupelna s hydraulickou vanou přístupnou ze čtyř stran, sprchou, WC umístěné tak, aby bylo dostatek prostoru pro vypouštění koupacího lůžka. V případě nedostatku místa pořídit napojení odtoku odpadní vody ze sprchového lůžka přímo do odpadu. K vaně zvedací koupací židle. Z koupelny vstup do příručního skládku na ručníky, prostěradla anebo nika s regálem. Dostatek místa i pro umístění zvedáku.

**II. Požadavky na nové prostory pro osoby s demencí (2x 7 klientů ve 3.NP)**

**7 klientů – jedno oddělení**

7 jednolůžkových pokojů se sociálním zařízením (pro tři dvojice pokojů bude navržená společná koupelna, jeden pokoj bude mít koupelnu samostatnou)

**3.NP – demence**

1. Pokoje klientů (ucelený počet klientů – 2 oddělení).
2. Hala se zimní zahradou a terasou, na kterou je možný přístup s lůžkem.
3. Denní místnost pro personál přímé péče. Vchod do místnosti je i z haly. Vedle denní místnosti sociální zařízení pro personál i s bidetem.
4. Velká místnost rozdělená na jídelnu s koutkem pro mytí rukou a odpočinkovou místnost s  televizí, projektorem s možností promítání na plátno, s PC s připojením na internet a sedacím nábytkem. Zde musí být možnost přepažení místnosti.
5. Společenská místnost s kuchyňským koutem, sporákem, lednicí, mikrovlnou troubou, dřezem, velké stoly, kde mohou klienti provádět aktivity, sedací nábytek. V místnosti bude zákoutí i pro personál (psací stůl, židle).
6. Dezinfekční místnost s oknem. Zde bude myčka podložních míst a výlevka se splachovadlem, vozíky na pleny
7. Místnost pro reminiscenci.
8. Sklad materiálu pro aktivizaci klientů vedle společenské místnosti
9. Výtah evakuační s prostorem pro přepravu lůžka s číselným kódem nebo čipem pro jeho otevření.
10. Oddělení musí být opatřeno bezpečnostním zařízením zabraňující neplánovanému odchodu klientů s demencí (uzamčené poschodí s číselnými kódy pro otevření dveří, signalizace alarmující odchod klientů s čipy pro klienty).

**Požadavky na pokoje**

1. Okna uzamykatelná. Sítě na okna. Velikost pokoje musí odpovídat materiálně technickým standardům. Přístup k lůžku ze tří stran v případě potřeby, základní vybavení – elektrická polohovací postel s evakuační podložkou, noční uzamykatelný stolek s jídelní deskou, komoda, police, stůl a židle nebo křesla. Dostatečný prostor kolem lůžka pro kompenzační pomůcky a možnost vykonávat běžné denní aktivity.
2. **V předpokoji vestavěné uzamykatelné skříně** na osobní věci klientů, zrcadlo. Vestavěné skříně jsou vhodné řešení na ušetření místa v pokoji. Z předpokoje dostatečný prostor pro vjezd lůžka do koupelny.
3. Vzhledem velkému množství elektrických zařízení a pomůcek na pokoji je potřeba dostatečné množství dvojzásuvek.
4. Na pokoji signalizační zařízení pevné i mobilní pro přivolání personálu. Mobilní signalizační zařízení slouží i na přivolání personálu při pobytu klienta ve venkovním areálu.
5. Pokoj musí být uzamykatelný, z vnitřní strany zámek nahrazen „kuličkou“ či jiným opatřením umožňujícím lehké otevření pokoje zevnitř bez nutnosti použít klíče. Zámek umožňuje odemknout pokoj personálem z venku.
6. Ve dvoulůžkovém pokoji jsou požadavky stejné s tím, že pro zajištění soukromí je potřeba zařídit pokoj tak, aby měl každý klient svůj kout s možností zastínění paravánem nebo mobilní stěnou.

**Požadavky na koupelny**

1. Mezi dvěma jednolůžkovými pokoji je jedna **koupelna** se sprchou, s odděleným WC s pevnými a sklopnými madly a dvěma umyvadly s možností oddělení zástěnou či závěsem. U umyvadla musí být prostor pro odkládání hygienických potřeb včetně ručníků a osobních věcí před koupelí.
2. Sprchový kout je kout se spádem pro odtok vody s protiskluznou dlažbou a zástěnou s bezbariérovým vstupem (nesmí být umístěn proti vstupním dveřím). Pro bezpečnost klientů jsou vhodné baterie s regulačním termostatickým ventilem. Na zdi jsou připevněná opěrná madla a sedátko. Podle nových materiálně technických standardů pro domovy pro seniory musí velikost prostoru před koupelnou a velikost vstupních dveří umožnit přístup personálu s koupacím lůžkem.
3. Dveře **posuvné** jsou uzamykatelné z každého pokoje.
4. U dvoulůžkového pokoje je koupelna bezbariérová, uzamykatelná zevnitř „na kuličku“ s možností přístupu personálu s koupacím lůžkem. Koupelna je vybavena umyvadlem, prostorem pro odkládání hygienických potřeb a osobních věcí před koupelí, baterie s regulačním termostatickým ventilem. WC je odděleno s pevnou nebo posuvnou příčkou z důvodu soukromí vždy s vchodem pro imobilní klienty. Součástí WC jsou pevná a sklopná madla.

**Venkovní areál**

1. Předepsaný počet parkovacích stání (min. 4 nová místa na parkování). V současném areálu není dostatek místa.
2. Venkovní altán pro kuřáky, pokud zůstane současný v areálu stávajícího domova pro seniory, je možné ho využít
3. Popelnice s přístřeškem.
4. Sklad na zahradní nábytek.