



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 35182/2019
Spisová zn.: 2019/2118/V/VEV
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Bc. Věra Veiková
Telefon: 499 803 181
E-mail: veikova@trutnov.cz

Datum: 25.04.2019

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 04.03.2019 podal **Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové**, který zastupuje ATIP, a.s., IČO 25261568, Pražská 169, 541 01 Trutnov (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

"Poradenské centrum KHK - PPP Trutnov," v objektech č.p. 107 a 223, ulice Lípová, obec Trutnov, část obce Horní Předměstí

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 874, 1373, parc. č. 1998/4, 2073/2, 2074/5, 2135/4, 2338/1 v katastrálním území Trutnov.

Popis stavby:

Stavební úpravy stávajícího objektu č.p.107 a č.p. 223. Stávající objekt byl využíván jako ubytovací objekt pro studenty České lesnické akademie Trutnov.

Po rekonstrukci bude objekt využíván jako Poradenské a vzdělávací centrum Královéhradeckého kraje. V objektu se budou nacházet prostory pro Pedagogicko - psychologickou poradnu (PPP), prostory pro Speciálně pedagogické centrum (SPC), prostory pro Středisko výchovné péče (SVP) a jako školské zařízení pro Doplňkové vzdělávání pedagogických pracovníků (ŠZ pro DVPP).



Stávající objekt zůstane objemově stejný s výjimkou odbourání dodatečně dostavěného přístavku v severní části dispozice. Původní stávající fasáda bude zachována, opravena a opatřena novým fasádním nátěrem. Stávající objekt bude nově doplněn o nové architektonické prvky. Bude akcentován hlavní vstup, nově budou upraveny všechny vstupní dveře včetně oken a bude zřízena předsazená krytá lodžie na severní straně objektu.

Objekt poradenského centra bude kompletně zrekonstruován. Veškeré nevyhovující konstrukce a stavební prvky budou vybourány a demontovány. Veškeré podlahové konstrukce a dřevěné stropní konstrukce budou vybourány a nahrazeny novými. Kompletní suterénní zdivo bude sanováno proti zemní vlhkosti. Dostupné konstrukce budou podřezány a nepřístupné konstrukce budou sanovány pomocí infuzních clon. Ve všech podlažích budou provedeny nové konstrukce podlah. Svislé konstrukce potřebné pro dělení jednotlivých prostor budou provedeny systémem suché výstavby. V konstrukci krovu budou v rámci rekonstrukce zkontrolovány jednotlivé nosné dřevěné prvky a napadené či jinak poškozené prvky budou vyměněny. Zároveň bude kompletně vyměněna střešní krytina. Celý objekt bude zateplen. Část stavby kontaktním zateplovacím systémem a částečně vnitřním zateplením. Střešní konstrukce bude rovněž zateplena, aby vyhovovala tepelně technickým normám. V celém objektu budou kompletně provedeny nové výplně dveřních a okenních otvorů.

Venkovní zpevněné plochy budou ze zámkové betonové dlažby, nájezdová rampa bude ze žulových kostek. Bude provedeno nové zábradlí po obvodě areálu.

V suterénních prostorech 1. podzemního podlaží jsou situovány veškeré technické místnosti a skladové prostory pro potřeby vzdělávacího a poradenského centra.

V 1. nadzemním podlaží jsou v jeho nižší části situovány technické místnosti a sklady pro potřeby vzdělávacího a poradenského centra. V levé vyvýšené části se nachází hlavní vstup do objektu (přístavba), 2 kanceláře SZ pro DVPP, 3 učebny SZ pro DVPP, sociální zařízení pro návštěvníky, kancelář a kuchyňka pro zaměstnance.

V 2. nadzemním podlaží je situováno speciální pedagogické centrum (SPC). Je zde navrženo 7 odborných pracoven, 1 kancelář pro ŠD DVPP, přijímací kancelář s kartotékou, čekárna, sociální zařízení pro zaměstnance, WC návštěvníků, sklad diagnostiky a denní místnost pro zaměstnance, která slouží pro konzumaci dovezené stravy v jídlonosičích (dovezená strava).

Ve 3. nadzemním podlaží je situována pedagogicko – psychologická poradna (PPP). Na této úrovni komunitní místnost, příjem PPP, čekárna, přijímací kancelář, 9 pracoven pro odborné pracovníky, sociální zařízení pro zaměstnance, WC pro návštěvníky, sklad a denní místnost pro zaměstnance, která slouží pro konzumaci dovezené stravy v jídlonosičích (dovezená strava).

Do 4. nadzemního podlaží je dislokováno středisko výchovné péče (SVP). Je zde čekárna, kancelář příjmu, komunitní místnost, kancelář, 3 pracovny odborných pracovníků, denní místnost a hygienické zařízení pro zaměstnance.

V objektu se dále nacházejí na jednotlivých podlažích 2 WC pro imobilní občany. Jednotlivá podlaží jsou propojena osobním výtahem a překonání výškových úrovní na jednotlivých podlažích je provedeno jednak pomocí schodišť a mobilních ramp.

Příjezd k objektu Poradenského centra je ulicí lípová. Severozápadní části pozemku bude zbudováno parkoviště pro 14 osobních automobilů. Před hlavním vstupem budou 2 parkovací stání pro imobilní občany.

Pedagogicko-psychologická poradna (PPP) – 12 pracovníků

- 10 samostatných pracoven pro odborné pracovníky
- 2 kancelářské prostory

Speciálně pedagogické centrum (SPC) – 11 pracovníků

- 7 samostatných pracoven pro odborné pracovníky
- 2 kancelářské prostory

Školské zařízení pro dodatečnou výchovu pedagogických pracovníků (ŠZ pro DVPP) – 3 pracovníci

- 2 kancelářské prostory
- 1 velká učebna (cca 56 osob)
- 2 malé učebny (cca 20 osob)

Středisko výchovné péče (SVP) – 4 pracovníci

- 3 samostatné pracovny
- 1 kancelářský prostor

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Just (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0601505), Ing. Hynek Stiehl (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT – 060081), Ing. Alena Horninová (autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 0601278), Ing. Stanislav Březina (autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT – 0601727), Miroslav Otrádovský (autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT – 0600440), Ing. Nikola Jüttner (autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb ČKAIT – 0601297), Ing. Pavel Rus (autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb ČKAIT – 0601368), Ing. Vladimír Vokatý (autorizovaný architekt ČKA 01734).
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 118 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších úprav.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před započítím stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
9. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.
11. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a

nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 09.02.2018 č.j. 533828/18:

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou

opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s..

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v budovách a jiných objektech a odstraňování budov a jiných objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená

třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- o pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,

- o do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,

- o neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,

- o předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- o nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- o projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

13. Budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 04.02.2019 zn. 104/2019 společnosti ČEZ Distribuce, a.s.:

Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.

Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 330000-6 a PNE 333301, ČSN IN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 332000-5-52 a PNE 341050 pro kabelová vedení a ČSN 7360005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované firmou: ATIP a.s. Ing. Martin Just.

Výstavbou přípojek IS nedojde k poškození kabelu NN. Budou dodrženy odstupové vzdálenosti pro křížení a souběh dle prostorové normy ČSN 736005. Vlastní nadzemní stavba se dotýká zařízení DS umístěním kabelové skříně na objektu a přívodním vedením nízkého napětí v zemi. Stavbou nedojde k poškození zařízení DS.

Umístění zpevněných ploch nad podzemní kabelovou trasou NN bude provedeno dle příslušných technických norem, především ČSN 736005 a ČSN 332000-5-52. Budou provedeny v ochranném pásmu kabelového vedení NN z rozebíratelného materiálu např. zámková dlažba. V případě požadavku na přeložení kabelů NN bude na základě žádosti podané investorem postupováno dle zákona 458/2000 Sb., § 47.

Jakákoliv poškození nebo mimořádné události způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.

Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.

Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50440-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.

S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek.

Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.

Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení.

Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku.

14. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s. ze dne 04.02.2019:

- dodržení PD
- napojení nové vodovodní přípojky Pe 50 na vodovodní řad v místě stávajícího napojení provede na objednávku stř. vodovodů Trutnov – p. Valkoun

- vodoměrná sestava bude provedena dle přílohy
- vodoměrná sestava bude umístěna v technické místnosti objektu a musí být volně přístupná k odečtu a výměně vodoměru
- vodoměr do připravené vodoměrné sestavy dodá a nainstaluje p. Valkoun
- dešťové vody z objektu a zpevněných ploch budou jímány do nádrže s postupným a regulovaným odtokem do nové jednotné kanalizační přípojky
- napojení nové jednotné kanalizační přípojky do stávající kan. šachty provede na objednávku p. Honek
- uzavření smlouvy s VAK Trutnov, a.s. o odběru vody a odvádění vod splaškových dešťových p. Moník
- geodetické zaměření přípojek vody a kanalizace bude předáno na technické oddělení VAK Trutnov, a.s. p. Báča.

15. Budou dodrženy podmínky vyjádření Technických služeb Trutnov, s.r.o ze dne 18.02.2019:

- Před zahájením prací s námi sepiše provádějící organizace nebo investor smlouvu o pronájmu zájmového území k provádění prací. Podmínky uvedení komunikace do původního stavu budou dojednány a stanoveny v této smlouvě.
- Po ukončení prací a uvedení do předešlého stavu předá protokolárně zájmové území provádějící organizace zpět TS Trutnov, s.r.o.
- Do výkopu rýhy ve vozovce nebo chodníku nebude ukládán původní výkopek, zásyp rýhy bude prováděn štěrkodrtí nebo obdobným dobře hutnitelným materiálem. Zásyp bude hutněn po vrstvách max. 20 cm.
- Zásah do komunikace nesmí být prováděn v době od 01.11. do 31.03.
- Při provádění prací nesmí docházet k znečišťování místních komunikací. případné znečištění je nutno bez vyzvání a bezodkladně odstranit na náklady stavebníka. V případě poškození přilehlého pozemku ve vlastnictví města Trutnova bude tento pozemek po ukončení stavby upraven na náklady stavebníka.
- Při výstavbě budou použity takové stroje a vozidla, aby nedocházelo k poškození místních komunikací.

16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, ze dne 19.02.2019, č. j.: KSHSK 4717/2019/HP.TU/Br:

- K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – výtok u dřezu v denní místnosti č. 4.08.

17. Stavba může být podle ustanovení § 122 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost investora příslušný stavební úřad. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

K ústnímu jednání je pak investor povinen připravit zejména:

Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa

Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)

Jiné doklady stanovené v povolení stavby.

Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).

Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělená plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (na úseku požární ochrany) .

Prohlášení zhotovitele stavby o tom, že provedl stavbu v souladu s rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění

Dne 04.03.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 23.01.2019 pod č.j. MUTN 7897/2019 spis. zn. 2018/9611/V/KOP.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 04.04.2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dal stavební úřad účastníkům řízení možnost před vydáním příslušného rozhodnutí možnost nahlédnout do spisové dokumentace a vyjádřit se k jeho podkladu.

V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky žádného z účastníků řízení.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle:

- § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

- § 109 písm. e) stavebního zákona vlastníkově sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Město Trutnov, zastoupené Ing. Štěpánkou Musilovou, vedoucí Odboru majetku města,

Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.,

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Poříčí a Dvůr Králové, Kladská 466, Trutnov

Technické služby Trutnov s.r.o., Šikmá 371, 541 03 Trutnov

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Petr Štěpánský, veřejné osvětlení, Spojecká 68, 541 01 Trutnov

V průběhu řízení obdržel stavební úřad žádost o přiznání postavení účastníků řízení, kterou podal Karel Vacek, nar. 05.02.1937, Lípová 223, 541 01 Trutnov, Jan Kokrhoun, nar. 20.11.1964, Lípová 223, 541 01 Trutnov a MUDr. Michaela Kokrhounová, nar. 24.02.1971, Lípová 223, 541 01 Trutnov. Stavební úřad vydal dne 20.03.2019 usnesení č.j. MUTN 26827/2019, MUTN 26915/2019 a MUTN 26757/2019 o tom, že uvedené osoby nejsou účastníky řízení. Usnesení jsou pravomocná.

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov,

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov,
Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město,
541 01 Trutnov 1

Podklady předložené a opatřené v průběhu řízení:

- výpisy z katastru nemovitostí,
- plná moci k zastupování,
- smlouva o právu provést stavbu, uzavřená mezi stavebníkem a městem Trutnov,
- stanovisko Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s. ze dne 14.11.2018 zn. 070/2018/Kap,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, č.j. HSHK-1062-2/2019 ze dne 01.03.2019,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov ze dne 19.02.2019 č.j. KSHSK 4717/2019/HP.TU/Br,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Trutnov, sp.zn.: 2019/1016/REK č.j. MUTN 21705/2019 ze dne 06.03.2019,
- souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu el. zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 104/2019 ze dne 04.02.2019,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 01.02.2019 zn. 0101052545,
- stanovisko spol. GridServices, s.r.o., zn.: 5001864396 ze dne 01.02.2019,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.: 533828/18 ze dne 09.02.2018,
- vyjádření k projektové dokumentaci spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zn. VTS/2311/2018/Cir ze dne 22.11.2018,
- vyjádření Technických služeb Trutnov, s.r.o. ze dne 18.02.2019
- vyjádření spol. ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 04.02.2019
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 10.09.2018,
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 01.02.2019,
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 01.02.2019
- vyjádření správce veřejného osvětlení ze dne 03.01.2019,
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s. ze dne 04.02.2019,
- vyjádření a stanovení podmínek společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 01.02.2019 č.j. E04655/19.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Ta ve svém úvodu stanoví, že jednotlivé části projektové dokumentace se zpracovávají v rozsahu odpovídajícím druhu a významu stavby. Rozsah jednotlivých částí dokumentace pro konkrétní stavby není právním předpisem stanoven. Je věcí projektanta určit rozsah jím zpracované dokumentace. Projektant podle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu. Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky obecných požadavků na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb. Projektová dokumentace splnila požadavky § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Dále splnila požadavek § 9 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stavební úřad dále posuzoval stavbu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Po posouzení stavby v řízení o povolení stavby lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanou vyhláškou.

Stavebnímu úřadu přísluší rovněž posuzování otázky podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba je řešena pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Přístup do objektu a pohyb po jednotlivých podlažích ke řešení jako bezbariérový. Vertikální pohyb po objektu je řešen kromě schodišťových konstrukcí jedním osobním výtahem a na vyrovnávacích schodištích pomocí schodišťové rampy. V jednotlivých podlažích jsou navrženy dvě kabiny pro imobilní osoby. V rámci parkovacích kapacit jsou navržena parkovací stání pro imobilní osoby. Stavba je tedy navržena v souladu s uvedenou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze stavbu povolit a zjistil, že její povolení není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stavbu povolil.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

(otisk úředního razítka)

(vlastnoruční podpis)

z p. Bc. Věra Veiková
referent oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Přílohy:

- ověřená projektová dokumentace (pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek stavba povolena (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)

Rozdělovník

účastníci (dodejky)

- ATIP, a.s., IDDS: xc4cxhg
- Technické služby Trutnov s.r.o., IDDS: 3cu6jpx
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Petr Štěpánský, veřejné osvětlení, Spojenecká č.p. 68, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1

dotčené správní úřady

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

hlavní účastníci (dodejky)

- Město Trutnov, zastoupené Ing. Štěpánkou Musilovou, vedoucí Odboru majetku města, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IDDS: 9vus9ea
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
- ČEZ Teplárenská, a.s., Provozní jednotka Východ, IDDS: 943dk9e