

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

Snížení energetické náročnosti budov nemocnice Rychnov nad Kněžnou - objekt C - multioborový pavilon DIGP

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 70889546
Zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D. – hejtmanem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Zadavatelem veřejné zakázky bude Královéhradecký kraj. Předmětem plnění zakázky je vypracování následujících projektových dokumentací (dále též jen „PD“ nebo „projektová dokumentace“), vymezených dále ve Smlouvě o dílo, která je nedílnou součástí zadávacích podmínek, a dále výkon související inženýrské činnosti, spolupráce při přípravě a v průběhu výběru zhotovitele vlastního předmětu těchto projektových dokumentací a v případě realizace vlastní stavby i výkon autorského dozoru.

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací a souvisejících služeb a dodávek spočívajících v realizaci projektu Snížení energetické náročnosti budov nemocnice Rychnov nad Kněžnou - objekt C - multioborový pavilon DIGP podle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované společností JIKA – CZ s r.o., Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, IČ 25917234, zodpovědný projektant Ing. Jiří Slánský (dále jen „DPS), ve znění pozdějších změn. Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jsou v projektové dokumentaci obsaženy. Předmět veřejné zakázky je také specifikován energetickým posudkem ze dne 15. 11. 2018 zpracovaným Janem Landou. Rozsah stavebních úprav i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru zadavatele.

Předmětem plnění veřejné zakázky je stávající budova, která je využívána jako nemocnice. Podsklepená část slouží jako zázemí pro zaměstnance a zároveň jako sklad pro účely nemocnice. V prvním nadzemním podlaží se nachází oddělení JIP s pokoji pro pacienty i účelovými místnostmi pro zaměstnance. Druhé a třetí nadzemní podlaží tvoří oddělení interny, které je rozděleno zvlášť pro ženy (3NP) a zvlášť pro muže (2NP). Ve 4.NP se nachází gynekologie, kde západní část tvoří převážně operační sál a jeho příslušenství a zázemí pro zaměstnance. Páté nadzemní podlaží slouží jako porodnice, zde je opět v západní části operační sál a porodní sál. V 6.NP se vyskytuje dětské oddělení, nad kterým se nachází administrativa a kancelář ředitele. Stavebními úpravami dojde k zefektivnění vytápění a k menšímu úniku tepla z objektu.

Projektová dokumentace řeší výměnu stávající střechy a výměnu všech stávajících vnějších výplní otvorů celého objektu nemocnice, zateplení fasády a zřízení žaluzií. Do stávajících nosných svislých konstrukcí se stavebními úpravami zasahuje pouze přidáním dodatečného zateplení k objektu. Nosnou konstrukci tvoří ŽB prefabrikovaný sloupový skelet se stěnovým pláštěm. Střecha je plochá dvouplášťová. Některé otvorové výplně jsou plastové s tepelně

izolačním dvojsklem, převažují však okna dřevěná zdvojená s meziokenními vložkami tl. 180mm s vnějším sklem a částečně původní kovové dveře. Součástí výměny oken bude i výměna vnitřních parapetů, výměna venkovního oplechování parapetů, provedení nových okenních vnitřních ostění a nadpraží pomocí vápenocementové štukové omítky.

Členění všech nových oken bude respektovat stávající členění okenních výplní. Veškerá okna budou osazena do plastových rámců, okna budou s horizontálními a vertikálními poutci otvíravá a sklopná. Kování bude celoobvodové, ovládací prvky ze slitin lehkých kovů, zasklení tepelně izolačním trojsklem čirým. Plochou dvouplášťovou střešní konstrukci tvoří stropní panel zateplený minerální vlnou a hydroizolační fólií. Střešní plášť bude demontován a nahrazen novým. Stávající železobetonová deska zůstává nedotčená.

V rámci stavebních úprav nedojde k žádným změnám vnitřní dispozice ani účelu budovy. Odvod dešťových vod bude zajištěn demontovanými a znovu osazenými okapními svody na nové zateplení. Bude zregulován otopný systém na základě nového zateplení objektu. Zařízení vzduchotechniky není stavebními úpravami dotčeno, avšak bude provedena demontáž a znovuosazení ukončení vzduchotechniky kvůli výměně střešního pláště. Podél objektu bude proveden obvodový zemnič dle ČSN. S tímto páskem bude propojena ocelová armatura, jednotlivé svody bleskosvodu a hlavní ochranná přípojnice objektu.

Předmětem veřejné zakázky je také zajištění prostředků povinné publicity.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován přílohou č. 6 – návrhem smlouvy o dílo.

Předmět veřejné zakázky je specifikován taktéž projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále také jen „PD“), která je přílohou č. 3 zadávací dokumentace a položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace, výkazem výměr - ocenění prostředků povinné publicity, který tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace a stavebním povolením, které tvoří součást přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

Projektová dokumentace (příloha č. 3 zadávací dokumentace) s položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 4 zadávací dokumentace) byla zpracována společností JIKA – CZ s.r.o., Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, IČ 25917234.

K záměru byl vypracován energetický posudek (dále jen „EP“) viz příloha č. 2 zadávací dokumentace. Na základě těchto opatření byla vytvořena PD, která bude podkladem při plnění veřejné zakázky. Opatření daná EP budou plně respektována a splněna. Energetický posudek ze dne 15. 11. 2018 byl vypracován Janem Landou.

Předpokládaná maximálně přípustná hodnota veřejné zakázky:

44 594 000 Kč bez DPH

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY dle kódu CPV

45000000-7 Stavební práce

45321000-3 Tepelné izolace

45443000-4 Práce na fasádách

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

Irelevantní ve vztahu k tomuto zadávacímu řízení.

4. Druh zadávacího řízení:

Nadlimitní otevřené řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Irelevantní ve vztahu k tomuto zadávacímu řízení.

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Irelevantní ve vztahu k tomuto zadávacímu řízení.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Irelevantní ve vztahu k tomuto zadávacímu řízení.

8. Označení poddodavatele:

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadavatel v návaznosti na základě obdržené námítky dodavatelů a následnou revizí zadávacích podmínek byl nucen přistoupit ke zrušení zadávacího řízení. Revizí zadávacích podmínek totiž zadavatel zjistil, že odborně způsobilou osobou vypracované soupisy stavebních prací, dodávek a služeb (konkrétně technických parametrů otvorových výplní - oken) předložené dodavatelům k vypracování nabídkové ceny na veřejnou zakázku na stavební práce vyžadují podrobnější prověření a revizi, neboť v současném stavu existuje důvodná pochybnost, zda odpovídají vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zároveň dospěl zadavatel v návaznosti na obdržené námítky k závěru, že v současné chvíli stanovená výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky a maximální přípustné nabídkové ceny uvedené v článku 3 zadávací dokumentace, které jsou zásadní zadávací podmínkou, nezohledňují odpovídajícím způsobem finanční náklady na předmět veřejné zakázky. Předpokládaná maximálně přípustná hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve výši 44 594 000 Kč bez DPH. Zjištěné nedostatky (i) soupisů stavebních prací, dodávek a služeb a (ii) stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky a nepřekročitelné maximální nabídkové ceny mohou mít dle zadavatele vliv na výši nabídkových cen resp. na podání skutečně porovnatelných nabídek vůbec, a zadavatel nemá v současné chvíli k dispozici podklady, aby měl možnost zadávací podmínky v aktuálním zadávacím řízení upravit. Výše uvedené skutečnosti tak představovaly jednoznačně důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Rada

Královehradeckého kraje dne 23. 9. 2019 rozhodla o zrušení zadávacího řízení. Zadavatel tedy v souladu s ust. § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, zadávací řízení dne 23. 9. 2019 zrušil.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Nebyly použity jiné komunikační prostředky. Přijetí nabídek bylo umožněno prostřednictvím elektronických prostředků – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 9. 10. 2019

Ing. Monika Jančová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření