

Odbor kultury a památkové péče
Mgr. Kateřina Churtajeva
vedoucí odboru
Krajský úřad Královéhradeckého kraje
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové

V Hradci Králové, 15. 8. 2019

Věc: informace k posouzení technického stavu budovy hvězdárny

Vážení,

v souvislosti s chystaným zadáním posouzení technického stavu budovy hvězdárny, sdělujeme některé skutečnosti, kterými by se měl tento dokument mimo jiné zabývat.

Pro stanovení dalšího vhodného postupu při zajišťování a plánování oprav, údržby, revitalizace a rozvoje našeho zařízení, je nezbytné provést odborné posouzení jejího stávajícího stavebně-technického stavu, včetně stavu technologických zařízení budovy, míry jejich opotřebení a zastarání z hlediska fyzického i morálního a vypracovat návrhy (koncepty) možných řešení zjištěných problémů a nedostatků. Skutečnosti uvedené v technickém posouzení budovy hvězdárny by měly rovněž tvořit odborný podklad pro koncepci a následnou volbu vhodných konkrétních řešení jednotlivostí i celků. Dokument by měl být využitelný pro kvalifikovaný odhad výše potřebných finančních prostředků, jejich efektivní a hospodárné využití.

Na základě zjištění, která vyplynou z odborného posouzení budovy a skutečností uvedených v dokumentu, lze následně zpracovat a konkretizovat podrobnější záměry.

Níže uvádíme oblasti, kterými by se měl dokument, kromě jiných, také zabývat:

- oblast konstrukce a dispozice budovy
 - stavební poruchy a nevyhovující konstrukční řešení
 - rekonstrukce/výměna hlavní kopule – pohony, ovládání, příprava na robotizaci,
 - rekonstrukce/výměna 2 malých kopulí – pohony, ovládání, příprava na robotizaci, případně nahrazení východní malé kopule pozorovatelnou s odsuvnou střechou
 - jižní věž
 - zastřešení budovy (včetně spojovacích chodeb)
 - prostor pozorovací terasy (zejména zábradlí)
 - možnosti a limity dalšího zatížení střechy budovy (instalace přístrojů)
 - venkovní zateplení celého objektu nebo jeho částí, a to nejen z hlediska úspor, ale i vlivu vyzařování tepla akumulovaného v obvodovém plášti na noční i denní pozorování oblohy, venkovní zastínění oken žaluziemi
 - prostor vstupu do budovy – zejména řešení schodiště (ochrana před námrazou)
 - možnosti realizace bezbariérového přístupu do části, nebo celé budovy
 - možnost propojení budovy digitálního planetária s budovou hvězdárny
 - úpravy přednáškového sálu (zateplení, zastínění oken, vytápění, větrání a klimatizování)
 - úpravy prostoru malého planetária a rozšíření jeho vstupu (zateplení, vytápění, větrání a klimatizování)
 - úpravy kancelářských prostorů
 - vybudování sociálního zázemí pro zaměstnance (2 x WC v suterénu)

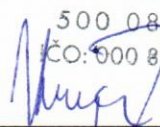
- rozvody, instalace a napojení budovy
 - elektrická energie
 - data
 - voda a odpady
 - plyn
 - teplo
 - chlad
 - kanalizace
 - srážková voda
- oblast hospodaření s energiemi
 - zhodnocení a optimalizace energetické náročnosti budovy (vč. zateplení)
 - zdroj tepla a zařízení vytápění objektu
 - zdroj chladu a zařízení chlazení objektu
 - systém měření a regulace (teplota v prostorech administrativních, technických a návštěvnických)
 - hospodaření se srážkovou vodou ze střech a přilehlých komunikací.

Dokument by měl rovněž obsahovat doporučení k možnostem rozdělení navrhovaných řešení do případných etap, při respektování vzájemné funkční provázanosti technologických celků a s ohledem na zajištění provozu zařízení, časovou souslednost řešení a jejich ekonomickou výhodnost. Součástí posouzení by u navrhovaných řešení měl být kvalifikovaný odhad nákladů na jejich realizaci.

Pro zdárný průběh výběrového řízení poskytneme dle našich provozních možností potřebnou součinnost (prohlídka objektu apod.).

Děkujeme Vám za spolupráci.

HVĚZDÁRNA A PLANETÁRIUM
Zámeček 456/30 ①
500 08 HRADEC KRÁLOVÉ
IČO: 000 84 018 tel.: 049 - 526 40 87


Mgr. Miroslav Krejčí
ředitel HPHK.

Na vědomí:

Ing. Tomáš Padrián,

odbor investic, oddělení přípravy a realizace staveb, Krajský úřad Královéhradeckého kraje