

Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace č. 3

Veřejná zakázka: **Rekonstrukce vily vč. parkové úpravy – Gymnázium J. K. Tyla, Hradec Králové, Tylovo nábřeží 682**

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**

Sídlo **Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**

IČO 708 89 546

DIČ CZ70889546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení: Ing. Věra Zeinerová,
e-mail: vezeinerova@kr-kralovehradecky.cz

Profil zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o podlimitní veřejnou zakázku, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek. **Žádost o vysvětlení byla doručena po lhůtě dle ZZVZ, zadavatel přesto rozhodl o vydání vysvětlení Zadávací dokumentace.**

Dotaz č. 1: Je oplocení areálu školy, tj. v prostoru parkoviště mezi Gymnáziem a Pedagogickou fakultou, památkově chráněným objektem jako celý areál? Tato skutečnost nikde není uvedena a v zadávací dokumentaci se počítá s demontáží toto oplocení.

Odpověď na dotaz č. 1: Památkově je chráněný celý areál, jehož součástí je i oplocení GJKT. Proto je zde počítáno jen s demontáží plotového drátěného pole a zpětného navrácení do původního stavu (viz ZOV). V místě bývalého průchodu je „chráněný“ dub.

Dotaz č. 2: Zadávací dokumentace počítá s přístupem na staveniště z parkoviště mezi Gymnáziem a Pedagogickou fakultou. Na tomto parkovišti je stávající oplocení z pletiva, které dělí parkoviště na dvě poloviny. Varianta tohoto přístupu je značně neekonomická a složitá. Nebyla by možnost využít prostor Pěší zóny od Náměstí Svobody?

Odpověď na dotaz č. 2: Umístění základny respektive přístupové části dopravy k objektu bylo řešeno v návrhu ZOV v průběhu stavebního řízení s příslušnými dotčenými institucemi poměrně komplikovaně a obsáhle. Již v průběhu přípravy stavby hlavní budovy GJKT bylo z hlediska širší dopravy shledáno jako nejméně problematické a z hlediska povolení jako nejméně komplikované umístit příjezd ke stavbě z tř. J. Gočára na nábřeží a dále do uvedené proluky. Jednak z hlediska nejmenšího negativního ovlivnění příslušné části (pěší zóny) města hlukem, prachem a dopravou dalšími omezujícími vlivy. Navržené řešení využívá stávajících zpevněných příjezdů, respektive komunikací až k vlastní stavbě.

Zmíněná varianta příjezdu z ulice V Lipkách byla v rámci této stavby rovněž navrhována a

projednávana, v počátku dokonce jako varianta preferovaná. Vyloučena byla z několika důvodů. Jednak komplikovaný příjezd podél pěší zóny s uvedenými negativy, dále potřebou záboru určité části náměstí pro příjezd a otáčení vozidel na úkor parkovacích ploch, ale hlavně potřebou vybudování sjezdu na zelenou plochu a potřebou zpevnění a ochrany. Tyto zelené plochy jsou v majetku GJKT, ale nachází se zde nezanedbatelné množství inženýrských sítí, z nichž některé jsou zde položeny bez existujících dohod a smluv s GJKT. Právě toto bylo jedním z dalších poměrně složitých stavů s potřebou legalizace, který v danou chvíli velmi komplikoval průběh stavebního řízení.

Proto bylo přistoupeno k již ověřenému způsobu zajištění přístupu ke stavbě, který byl městem odsouhlasen. Poznámka o ekonomice nebo spíše o neekonomičnosti návrhu může působit racionálně, ale bohužel ne vždy se jedná o argument, který musí preferovat případné řešení. Jsou i jiné aspekty posouzení vhodnosti návrhu. V každém případě návrh dopravního řešení z roku 2016 není dogma a jedná se „jen“ o návrh ZOV. Určitě je možné pokusit se dodatečně projednat i řešení jiné, samozřejmě s nezbytným souhlasem na příslušných institucích.

Na zmíněné proluce je drátěný plot stejně jako tam jsou současně i další překážky – např. auta. Předpokládá se, že po vstupním jednání a dohodnutí přesných podmínek uvedené překážky uživatel odstraní. Bude potřeba jednat s OM a uživateli tak, aby potřebná plocha byla co nejmenší.

Dotaz č. 3: Žádáme Vás tímto o zpřístupnění obr. 140 ze stavebněhistorického průzkumu, jelikož se na tuto fotografii odvolává ve stanovisku OPP při realizaci nového soklu budovy, schodiště a repliky lampy nad hlavními vstupy.

Odpověď na dotaz č. 3: Jedná se o níže přidaný obrázek 140 ze SHP.



Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Na základě zveřejněných vysvětlení Zadávací dokumentace zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek končí 3. 10. 2019 v 9:00 hodin.

Způsob podání nabídek se nemění.

V Hradci Králové 20. 9. 2019

Ing. Věra Zeinerová
na základě pověření