

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/13461/2019/KR
Č.spisu: 11844/2019
Vyřizuje: Roman Krčmařík
Telefon: 492 105 427
Fax: 493 623 183
E-mail: krcmarik@horice.org

V Hořicích, dne: 12. 7. 2019

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10. 6. 2019 podala

Střední průmyslová škola kamenická a sochařská, Hořice, Husova 675, IČO 60116871, Husova 675, 508 01 Hořice v Podkrkonoší,
kteřou zastupuje Ing. David Pour, nar. 12.5.1987, 10. května 407, 507 71 Miletín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Snížení energetické náročnosti budovy domova mládeže
v areálu Střední průmyslové školy kamenické a sochařské
č. p. 675 v Husově ulici v Hořicích**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1781 v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší.

Stavba obsahuje:

- zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem ETICS o tloušťce 180 mm, výměna oken, lodžiových stěn, některých dveří, opatření pro zachování podmínek hnízdění rorýsů
- zateplení střechy certifikovaným systémem kategorie Broof v min. tloušťce 260 mm
- zateplení podhledů lodžií v 5. nadzemním podlaží, podlah lodžií v 2. nadzemním podlaží
- zřízení nové kotelny: dojde ke změně způsobu vytápění z elektrického akumulárního na teplovodní ÚT se zdrojem tepla – 2 ks kondenzačních plynových kotlů o min. jmenovitém výkonu 45 kW včetně kouřovodů, stavební úpravy stávajícího odběrného plynového zařízení v areálu, provedení rozvodů otopné vody a osazení deskových otopných těles v celém objektu, provedení nového dveřního otvoru do m. č. 108 (ohřev TUV) z venkovního prostoru

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval odpovědný projektant - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Milan Pour,

- ČKAIT - 0600056 (souhrnná textová část, architektonicko-stavební řešení, stavebně konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení, elektroinstalace), autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, Martin Fejk, ČKAIT – 0601745 (ústřední vytápění, rozvod plynu, průkaz energetické náročnosti budovy – č. osvědčení 0294); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem vybraným na základě výsledku výběrového řízení, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a který je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
 3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
 4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
 5. Při realizaci stavby budou respektovány požadavky dotčených orgánů a účastníků řízení, uvedené v písemných stanoviscích v dokladové části projektové dokumentace:
 - a) Dle vyjádření **Městského úřadu Hořice, odboru životního prostředí**, jako příslušného orgánu státní správy dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ze dne 12. 6. 2019 - se vzniklými odpady se musí zacházet v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
 - b) Dle vyjádření **Městského úřadu Hořice, odboru životního prostředí**, jako příslušného orgánu státní správy dle § 75 odst. 1 písm. c) a § 77 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ze dne 12. 6. 2019 - v případě zásahu do veřejné zeleně bude pozemek uveden do původního stavu
 6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby.
 7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Užívání stavby bude zahájeno na základě kolaudačního souhlasu.
 8. K žádosti o kolaudační souhlas budou přiloženy, příp. při prohlídce předloženy zejména následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám oproti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - platná zpráva o revizi hromosvodu
 - platné zprávy o revizi (zápisy o kontrole, provozuschopnosti, funkční zkoušce) zařízení pro požární bezpečnost (např. hasicí přístroje, vnitřní hydranty, ...)
 - doklad o zkoušce těsnosti a topné zkoušce ÚT
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín; Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín) - pokud budou zajištěna před datem konání kontrolní prohlídky
 - plná moc v případě zastupování stavebníka

- certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
- 9. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 10. Stavebník (zhotovitel) v maximální možné míře zabezpečí stavbu proti úniku prachu, zejména na sousední pozemky a stavby.
- 11. Hluk a vibrace při provádění stavebních prací nesmí překročit limitní hodnoty dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Střední průmyslová škola kamenická a sochařská, Hořice, Husova 675, Husova 675, 508 01 Hořice.

Odůvodnění:

Dne 10. 6. 2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavba nevyžadovala na základě ustanovení § 79 odst. 6 stavebního zákona vydání územního rozhodnutí ani územního souhlasu, neboť se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu.

Přezkoumáním podání podle § 10 a 11 správního řádu Městský úřad Hořice, stavební úřad zjistil, že je místně i věcně příslušným správním orgánem k vedení stavebního řízení, a to na základě ustanovení § 13 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona, v návaznosti na zákon č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a dále v návaznosti na § 17 vyhlášky č. 388/2002 Sb. o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, neboť předmětná nemovitost se nachází v jeho správním obvodu, a dále na základě ustanovení § 15 odst. 1 stavebního zákona, neboť předmětná stavba není stavba letecká, stavba dráhy a na dráze, včetně zařízení na dráze, stavba dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupové účelové komunikace, vodní dílo, stavba podléhající integrovanému povolení.

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad zkoumal především dopad provádění a užívání stavby na bezprostřední okolí. Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu: stavebník (Střední průmyslová škola kamenická a sochařská, zastoupená Ing. Davidem Pourem) podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 109 odst. 1 písmeno a) stavebního zákona; stavebník je zároveň vlastníkem pozemků, na kterých má být stavba prováděna (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu a § 109 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona); vlastníci sousedních staveb, jejichž vlastnická práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena (GridServices, s. r. o.) podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu a § 109 odst. 1 písmeno e) stavebního zákona. Vlastníkem všech mezujících sousedních pozemků je stavebník, samotným prováděním stavby nemohou být přímo dotčena vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedním pozemkům ani stavbám. V průběhu řízení se žádný další účastník nepřihlásil.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost podle § 37 správního řádu a § 110 stavebního zákona v návaznosti na § 18b a přílohu č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zda žádost obsahuje obecné náležitosti, základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích a stavbách, zda jsou k žádosti připojeny všechny požadované doklady, projektová dokumentace, zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, plán kontrolních prohlídek, závazná stanoviska dotčených orgánů. Žádost byla podána na předepsaném formuláři, obsahovala všechny nezbytné údaje a byla podepsána oprávněnou osobou. K žádosti byla přiložena plná moc pro zastupování stavebníka Ing. Davidem Pourem.

Stavební úřad opatřením ze dne 13. 6. 2019 v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle ustanovení § 112 odst. 2

stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stanovil, že ve lhůtě do 8. 7. 2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. V této lhůtě nebyly žádné námitky ani připomínky účastníků uplatněny.

Opatřením ze dne 13. 6. 2019 (oznámení o zahájení stavebního řízení – stanovena lhůta pro nahlédnutí do podkladů rozhodnutí, pro uplatnění námitek a důkazů) byla účastníkům řízení dána možnost před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k jeho podkladům v souladu s § 36 správního řádu. Tato možnost nebyla účastníky využita.

K žádosti byla v souladu s § 110 odst. 2 písmeno c) stavebního zákona přiložena stanoviska, rozhodnutí nebo jiná opatření těchto dotčených orgánů:

- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Jičín ze dne 29. 5. 2019 (bez podmínek)
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územního pracoviště Jičín ze dne 27. 5. 2019 (bez podmínek)
- závazné stanovisko Městského úřadu Hořice, odboru životního prostředí ze dne 12. 6. 2019 (podmínky zapracovány do výrokové části rozhodnutí)
- závazné stanovisko Městského úřadu

K žádosti byla v souladu s § 111 odst. 1 písmeno a) stavebního zákona přiložena projektová dokumentace stavby, zpracovaná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Předmětem stavby jsou pouze stavební úpravy stávajícího objektu, bez změny v jeho užívání.

Stavební úřad přezkoumal projektovou dokumentaci podle § 111 odst. 1 písmeno b) stavebního zákona, zjistil, že je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnými osobami a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dané vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Pro stavbu je zajištěn stávající příjezd i přístup, rovněž tak i přípojky na sítě technické infrastruktury.

Stavební úřad v souladu s § 111 odst. 1 písmeno d) stavebního zákona ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům, uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad spolu s dotčenými orgány rovněž ověřoval podle § 111 odst. 2 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby. Nebyly zjištěny takové účinky budoucího užívání stavby, které by bránily vydání stavebního povolení.

Stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí stanovil v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu občanské vybavenosti (stavba pro vzdělávání a výchovu), jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé (studenti a zaměstnanci školy) ovlivnit.

Stavební úřad přezkoumáním žádosti o stavební povolení, včetně jeho příloh, tj. projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů dospěl k závěru, že předložená žádost není v rozporu s veřejnými zájmy. Provedením stavby při dodržení podmínek obsažených ve výrokové části rozhodnutí nedojde k ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V průběhu provedení řízení stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Dále prověřil, že návrh stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavby. Zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Gabriela Vaňkátová v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Hana Juričková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 21. 6. 2019.

Obdrží:

Účastníci (zástupce):

Střední průmyslová škola kamenická a sochařská, Hořice, Husova 675, IDDS: jqv5su6

Ing. David Pour, 10. května č.p. 407, 507 71 Miletín

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice

Na vědomí:

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q