

Dodatek č. 1

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**
sídlo Píčovské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
zástupce PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman

dále jako „**objednatel**“ a

Zhotovitel **STATING s.r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 17922
se sídlem Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové
IČO 25963864
DIČ CZ25963864
zástupce Ing. Pavel Hurych, jednatel

dále jako „**zhotovitel**“, objednatel a zhotovitel společně také jako „**smluvní strany**“.

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 9. 2018 na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky s názvem „**Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2 – stavební práce**“, evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek Z2018-014080, smlouvu o dílo (tato smlouva dále jako „smlouva o dílo“ nebo „SOD“).
2. Z důvodů uvedených ve změnových listech č. 1-14, které jsou přílohou tohoto dodatku, dochází ke změně závazku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále také jako „zákon“). Změny závazků se nepovažují za podstatné z důvodů dle § 222 odst. 4 zákona.
3. Ke změně termínu realizace plnění nedochází.

Článek 2 Předmět dodatku

1. Rozsah předmětu díla ve smyslu článku 4 a 5 smlouvy o dílo se upravuje o méněpráce a vícepráce v souladu se změnovými listy, které tvoří přílohy tohoto dodatku.
2. Článek 7 odst. 2 smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí:

Celková cena v Kč bez DPH dle původní smlouvy o dílo	13 846 399,06
<i>Hodnota víceprací dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH</i>	<i>602.556,05</i>
<i>Hodnota méněprací dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH</i>	<i>-330.508,24</i>
Celková cena v Kč bez DPH dle dodatku č. 1	14.118.446.87
DPH v Kč samostatně dle dodatku č. 1	2.964.873,84

3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

1. Otázky dodatkem výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po uzavření dodatku tři stejnopisy obdrží objednatel a dva stejnopisy obdrží zhotovitel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly a že nebyl uzavřen v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/2/128/2017 ze dne 23. 1. 2017.

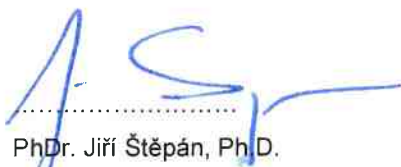
Přílohy:

Příloha č. 1 - Změnový list č. 1 až 14

Příloha č. 2 – Změny závazku

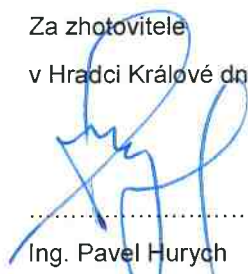
Za objednatele

v Hradci Králové dne 28. 08. 2019


PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman

Za zhotovitele

v Hradci Králové dne


Ing. Pavel Hurych
jednatel společnosti

STATING s.r.l.
Pardubická 861/75a • 500 04 Hradec Králové
IČ: 25963864 • DIČ: CZ25963864
Provozovna: Kostelecká Lhota 106
211 51741 Kostelec nad Orlicí

Transformace Kostelec nad Orlicí Rybářská

	Název změny	Popis změny	Výsledná cena změny:	cena méněprací	cena víceprací
ZL č. 1	Změna provedení elektroinstalace zahradního domku		3 498,59 Kč	-1 214,41 Kč	4 713,00 Kč
ZL č. 2	Drobné vícepráce		76 939,59 Kč	-2 326,75 Kč	79 266,34 Kč
ZL č. 3	Požadavky investora		-2 295,56 Kč	-2 900,00 Kč	604,44 Kč
ZL č. 4	Podkladní vrstva fasádní omítky		78 396,46 Kč		78 396,46 Kč
ZL č. 5	Vícepráce silnoproud		70 518,18 Kč		70 518,18 Kč
ZL č. 6	Vnitřní omítky půdicka, odpočty nerez košů a lišt		20 894,60 Kč	-1 589,00 Kč	22 483,60 Kč
ZL č. 7	Parapety oken v koupelnách		0,00 Kč	-20 634,30 Kč	20 634,30 Kč
ZL č. 8	Otopná tělesa		3 209,29 Kč	-26 075,49 Kč	29 284,78 Kč
ZL č. 9	Garáž, studna, izolace vzt		3 791,40 Kč	-8 641,80 Kč	12 433,20 Kč
ZL č. 10	Změna venkovní dlažby		-25 672,73 Kč	-262 479,47 Kč	236 806,74 Kč
ZL č. 11	Studna		10 009,08 Kč		10 009,08 Kč
ZL č. 12	Zpětná klapka kanalizace		14 395,50 Kč		14 395,50 Kč
ZL č. 13	Světlo na půdě a před garáží		7 080,69 Kč		7 080,69 Kč
ZL č. 14	Vícepráce/méněpráce zpev.plochy		11 282,72 Kč	-4 647,02 Kč	15 929,74 Kč
Celkem změn			272 047,81 Kč	-330 508,24 Kč	602 556,05 Kč



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		Číslo ZL: 1
Název projektu:	Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2, ul. Rybářská – stavební práce	
Zhotovitel:	STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové, IČO 25963864	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK IČO 70889546	
Změnový list vystavil:	Ing. Jaroslav Kainek	
Datum:		
Předmět změny: Změna provedení elektroinstalace zahradního domku		
Popis a zdůvodnění změny: Montáž elektroinstalace bude provedena na stěny dřevěného domku do lišt (původní výkaz výměr obsahoval montáž pod omítku).		
Přílohy změnového listu: změnový rozpočet		
Důvodem vícepráce / méněpráce Záměr objednatele ☐ chyba v PD ☐		chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☐
Cena méněprací bez DPH: -1 214,41 Kč	Cena víceprací bez DPH: 4 713,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 3 498,59 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 23.7.2019	Datum: 23.1.2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum:	Datum: 23.1.2019	

Název stavby: Transformace USP pro mládež - Kvasiny Zahradi důmek					
Stavební objekt: Rodinný dům -chráněnné bydlení-Kostelec nad Orlicí 2 , ul.					
Profesní část: Silnoproudá elektroinstalace					
Zpracovatel dílu: SPE-Petr Vodička					
Rekapitulace ZL1: Dodávka + montáž		3 498,59			

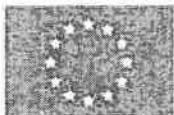
Cís. pol.	Císelné zařídě	Popis položky	Počet měr.	Měrná jednotka	Jednotková cena v Kč	Celková cena v Kč
X						
X		Instalační přístroje na povrch včetně montáže				
SOD	pol186	Spínač řazení 1, 10A, 230V	-3	ks	196,58	-589,74
SOD	pol182	Zásuvka jednopólová 16A,230V, pod omítku	-1	ks	222,27	-222,27
1.		Spínač řazení 1, 10A, 230V, na povrch a hořlavý podklad	3	ks	205,00	615,00
2.		Zásuvka jednopólová 16A,230V, na povrch a hořlavý podklad	1	ks	228,00	228,00
X		Kabely samozhášivé s dvojitou izolací PVC včetně uložení,				
		lišta hranatá 40x40	10	m	88,00	880,00
		lišta hranatá 20x20	30	m	55,00	1 650,00
X		Bleskosvod materiál kompletní včetně montáže				
SOD	pol129	Podpěra na ploché střechy	-20	ks	20,12	-402,40
1.		Podpěra na plechové střechy sklon 45 stupňů s oboustranným utěsněním	20	ks	67,00	1 340,00

Celkem bez DPH

3 498,59

NAZEV	MJ	Mn.	JC celkem	Celkem
Vícepráce Transformace Kostelec nad Orlicí 1				
Zahradní domek				
Spínač řazení 1, 10A, 230V, na povrch a hořlavý podklad	ks	3,000	208,65	625,95
Zásuvka jednofázová 16A, 230V, na povrch a hořlavý podklad	ks	1,00	232,06	232,06
lišta hranatá 40x40	m	10,00	89,57	895,70
lišta hranatá 20x20	m	30,00	55,98	1 679,40
Podpěra na plechové střechy sklon 45 stupňů s oboustranným utěsněním	ks	20,00	68,19	1 363,80

ELEKTRO-SDRUŽENÍ s.r.o.
 Elektrikářská a hmotnosvody
 IČ: 253 575 100 Ústí nad Labem
 IČ: 253 575 100 Ústí nad Labem



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2
Název projektu:	Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2, ul. Rybářská – stavební práce	
Zhotovitel:	STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, HK, IČO 259 63 864	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENIRING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Architep HK, s.r.o., Habrmanova 323, HK, IČO 275 42 238	
Změnový list vystavil:	Ing. Jaroslav Kainek	
Datum:	22.2.2019	
Předmět změny, popis a zdůvodnění změny: Vícepráce jsou důsledkem chybějících položek nezahrnutých do výkazu výměr: - Ztužující věnec (vyšší výška věnce u atiky, doplněno vyztužení) - Doplnění parozábrany a geotextilie (plochá střecha) - Doplnění pěnokla pod venkovní a balkónové dveře (tepelný most) - Doplnění plynoměrné skříně (venkovní pilíř) - Doplnění závěsného modulu u výlevky (technická místnost) - Doplnění pákového ovládání oken v koupelně pro invalidy Přílohy změnového listu: změnový rozpočet Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☐ ano	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: - 2 326,75 Kč	Cena víceprací bez DPH: + 79 266,34 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: + 76 939,59 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 16. 7. 2019	Datum: 15. 7. 2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 15. 7. 2019	Datum: 15. 7. 2019	

ROZPOČET

Stavba: Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny - výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2

Objekt: ZL2 Drobné vícepráce nezahrnuté ve výkazu výměr

Objednatel: Královéhradecký kraj

Zhotovitel: STATING s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 11. 1. 2019

Č.		Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	--	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 8 533,18

4 Vodorovné konstrukce 8 135,18

1	SOD	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,727	2 784,29	2 024,18
2	SOD	417362021	Výztuž ztužujících pásů a věnců svařovanými sítěmi Kari	t	0,194	31 500,00	6 111,00

998 Přesun hmot 398,00

3	SOD	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,990	200,00	398,00
---	-----	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------

PSV Práce a dodávky PSV 68 406,41

712 Povlakové krytiny 13 602,76

4	SOD	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	30,078	17,03	512,23
5	SOD	111631500	<i>lak asfaltový bal 9 kg</i>	t	0,009	17 025,00	153,23
6	SOD	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	30,078	85,13	2 560,54
7	SOD	628321340	<i>pás těžký asfaltovaný (V60S40)</i>	m2	34,590	102,15	3 533,37
8	SOD	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	103,046	34,05	3 508,72
9	SOD	693110730	<i>geoNetex S 300 šíře 500 cm, 300 g/m2</i>	m2	118,503	24,97	2 959,02
10	SOD	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	132,270	2,84	375,65

713 Izolace tepelné 23 931,17

11	kalkulace	7131211111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m	17,950	50,00	897,50
12	kalkulace	63482269	<i>deska tepelné izolační z pěnového skla bez povrchové úpravy rozměr 115x300x450 mm</i>	kus	28,000	810,00	22 680,00
13	SOD	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	235,780	1,50	353,67

723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 7 150,00

14	kalkulace	72301	Dodávka a montáž plynoměrné skříňové vestavné	kus	1,000	7 150,00	7 150,00
----	-----------	-------	---	-----	-------	----------	----------

726 Zdravotechnika - předstěnové instalace 10 625,54

15	kalkulace	726111039	Instalační předstěna pro výlevku	soubor	1,000	7 824,20	7 824,20
16	kalkulace	552817929	<i>tlačítko pro ovládání start/stop - plast</i>	kus	1,000	1 740,00	1 740,00
17	kalkulace	726191009	Odhlučňovací souprava pro výlevku	soubor	1,000	232,00	232,00
18	kalkulace	726191008	Připojovací sada pro výlevku	soubor	1,000	1 533,04	1 533,04
19	SOD	552818000	<i>tlačítko pneumatické pro oddálené ovládání WC zepředu, dvě vody, bílé 24,6 x 16,4 cm</i>	kus	-1,000	2 326,75	-2 326,75
20	SOD	552817920	<i>tlačítko pro ovládání WC zepředu, chrom, Stop splachování, 24,6 x 16,4 cm</i>	kus	1,000	1 623,05	1 623,05

Č.		Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	--	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

766 Konstrukce truhlářské 13 096,94

21	kalkulace	R766Q06	záměna kliky za pákové ovladače výklopných oken	kus	5,000	2 600,00	13 000,00
22	SOD	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	131,000	0,74	96,94

Celkem bez DPH 76 939,59

VÝROBNÍ KALKULACE

Stavba: Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny - výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2
 Objekt: ZL2 Drobné vícepráce nezahrnuté ve výkazu výměr

Objednatel :
 Zhotovitel:
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 20. 5. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Materiál celkem	Mzdy celkem	Stroje celkem	Tarify celkem	Odvody celkem	Režie celkem	Zisk celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------	-------------	---------------	---------------	---------------	--------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV

4				Vodorovné konstrukce									
11	7131211111	Montáž izolace tepelné podlahy volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m	17,950	50,89	913,48	0,00	25,00	0,00	0,00	8,50	13,00	4,39

Celkem 913,48 0,00 25,00 0,00 0,00 8,50 13,00 4,39



Centrum pro stavebníky
Robin Simerda
Jiráskova 1123
516 01 Rychnov nad Kněžnou
centrumprostavby@seznam.cz
mob. 724 782 448

CENOVÁ NABÍDKA

Objekt: Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny - výstavba v lokalitě Kosteček nad Orlicí

Objednatel: STATING s.r.o.

dodávka: 1.000 kusů (bez povrchové úpravy)
rozměr: 115 x 300 x 2 mm

28

kus

824,50

23085,00

V Rychnově nad Kněžnou: 3. 7. 2019

CENTRUM PRO STAVEBNÍKY
CPS

Simerda Robin
724 782 448

organizace: Jiráskova 1123
516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ: 25 96 18 64 DIČ: CZ25 96 18 64
telefon: 724 782 448 e-mail: cps@seznam.cz

Změnový list

Datum : 17.2.2019

číslo: 1

STAVBA: Transformace

č. mlouvy o dílo:

Investor / odběratel : Stating s.r.o.

Dodavatel: Luboš Hartman, Kostelec nad Orlicí

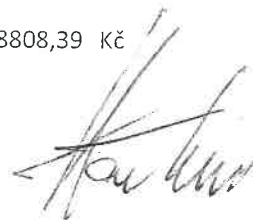
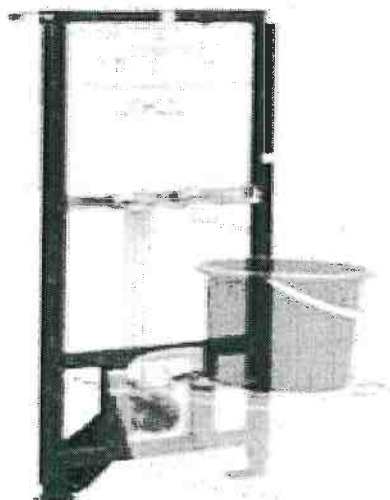
Předmět: **Podomítkový modul pro závěsnou mísu keramické výlevky + příslušenství**

Dle projektové dokumentace a technické zprávy má být instalována keramická výlevka + její příslušenství - ve výkazu výměr není uveden podomítkový modul+ příslušenství potřebné pro instalaci výlevky. Dále v rozpočtu chyběla vestavná plynoměrná skříň

Podomítkový modul pro výlevku	1 ks	7963,56	7963,56
tlačítko start/ stop - plast	1 ks	1771,00	1771
odhlučňovací souprava pro výlevku	1 ks	236,13	236,13
připojovací sada pro výlevku	1 ks	1560,35	1560,35
dodávka montáž plynoměrné skříně vestavné	1 ks	7277,35	7277,35

celkem bez DPH

18808,39 Kč



V Kostelci nad Orlicí dne 17.2.2019

ŠAMAT spol. s r.o.

Nádražní 259

407 56 Jiřetín pod Jedlovou

IČO: 40229017 ; DIČ: CZ40229017

Zakázka: Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2 – stavební práce

Vícepráce/změna

Pákové ovladače do výklopných oken

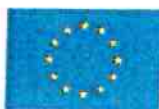
Celkem 5 kusů

Cena 2 647,- Kč/kus

Cena celkem 13 235,- Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH


Miroslav Kuřt



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 3
Název projektu:	Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2, ul. Rybářská – stavební práce	
Zhotovitel:	STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, HK, IČO 259 63 864	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENIRING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Architep HK, s.r.o., Habrmanova 323, HK, IČO 275 42 238	
Změnový list vystavil:	Ing. Jaroslav Kainek	
Datum:		
Předmět změny, popis a zdůvodnění změny: Důvodem víceprací je požadavek uživatele: - Záměna skla u vstupních dveří (ornamentální sklo) - Vzrostlý smrk bude ponechán (není potřebné provést kácení) Přílohy změnového listu: změnový rozpočet Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☐ ano	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: - 2 900,00 Kč	Cena víceprací bez DPH: + 604,44 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: - 2 295,56 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 15. 1. 2019	Datum: 15. 1. 2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 15. 1. 2019	Datum: 15. 1. 2019	

ROZPOČET

Stavba: Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny - výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2

Objekt: ZL3 Změny - požadavky investora

Objednatel: Královéhradecký kraj

Zhotovitel: STATING s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 11. 1. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV **Práce a dodávky HSV** **-2 900,00**

1 **Zemní práce** **-2 900,00**

1	112101124	Kácení stromů jehličnatých D kmene do 900 mm	kus	-1,000	1 500,00	-1 500,00
2	112201104	Odstranění pařezů D do 900 mm	kus	-1,000	1 200,00	-1 200,00
3	R0101	Odvoz a likvidace pokácených dřevin	kus	-1,000	200,00	-200,00

PSV **Práce a dodávky PSV** **604,44**

766 **Konstrukce truhlářské** **604,44**

4	R766O07	zaměna skla ve dveřích za ornamentální sklo	kpl	1,000	600,00	600,00
5	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	6,000	0,74	4,44

Celkem bez DPH **-2 295,56**

SAMAT

Samat, spol. s r.o.

Nádražní 259

407 56 Jiřetín pod Jedlovou

IČO:40229017; DIČ:CZ40229017

**Zakázka: Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2 –
stavební práce**

Vícepráce

Záměna skla ve vstupních dveřích za ornamentální sklo

Cena celkem 611,- Kč bez DPH

spol. s r.o. **SAMAT** ústecká 7
Nádražní 259, 407 56 Jiřetín p. J.
Tel./fax: 498 212 598
DIČ: CZ40229017



Miroslav Kult



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 4
Název projektu:	Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2, ul. Rybářská – stavební práce	
Zhotovitel:	STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, HK, IČO 259 63 864	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENIRING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Architekt HK, s.r.o., Habrmanova 323, HK, IČO 275 42 238	
Změnový list vystavil:	Ing. Jaroslav Kainek	
Datum:	10.4.2019	
Předmět změny, popis a zdůvodnění změny: - Vzhledem k podmínkám dodavatelů fasádních systémů se doplňuje ve skladbě fasády vrstva tmelu s výztužnou tkaninou.		
Přílohy změnového listu: změnový rozpočet a doporučení technika pro omítky Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Dle doporučení dodavatelů omítkových systémů bylo přistoupeno k doplnění perlinky do skladby venkovní omítky, z důvodů budoucího možného vzniku trhlin a případného prokreslování spár cihelných bloků do pohledové finální silikonové omítky.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☒ ano
Chyba v PD ☐	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: 0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH: + 78 396,46 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: + 78 396,46 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 10.4.2019	Datum: 10.4.2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 10.4.2019	Datum: 17.4.2019	

ROZPOČET

Stavba: Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny - výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2

Objekt: ZL4 Podkladní vrstva fasádní stěrkové omítky (dům + garáž)

Objednatel: Královéhradecký kraj

Zhotovitel: STATING s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 28. 2. 2019

Č.	Kód položky	Cena	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV **Práce a dodávky HSV** **78 396,46**

6 **Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní** **78 024,26**

1	622142001	SOD	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty (dům)	m2	334,464	183,55	61 390,87
2	623142001	URS	Potažení vnějších pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	3,000	225,00	675,00
3	622142001g	SOD	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty (garáž)	m2	86,943	183,55	15 958,39

998 **Přesun hmot** **372,20**

4	998011001	SOD	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,861	200,00	372,20
---	-----------	-----	---------------------------------------	---	-------	--------	--------

Celkem bez DPH **78 396,46**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 5
Název projektu:	Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2, ul. Rybářská – stavební práce	
Zhotovitel:	STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, HK, IČO 259 63 864	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENIRING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Architep HK, s.r.o., Habrmanova 323, HK, IČO 275 42 238	
Změnový list vystavil:	Ing. Jaroslav Kainek	
Datum:		
Předmět změny, popis a zdůvodnění změny: Doplnění elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu o tlačítka, ovládání, zásuvky a rozvody dat – důvodem jsou chyby v PD		
Přílohy změnového listu: změnový rozpočet Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☒ ano	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	+ 70 518,18 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
+ 70 518,18 Kč	Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka:	Za zhotovitele:	
Souhlasí	Souhlasí	
Datum: 3.4.2019	Datum: 3.4.2019	
Za autorský dozor:	Za objednatele:	
Souhlasí	Souhlasí	
Datum: 17.4.2019	Datum: 17.4.2019	

ROZPOČET

Stavba: Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny - výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2

Objekt: ZL5 Silnoprůd - vícepráce

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 3. 4. 2019

Č.	Cena	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Tlačítko sv. na chodbě m.č.111

1 338,98

1	SOD	Stavební výpomoc, pomocné zednické práce, vrtání ptošupů, drážky, montážní práce	hod	1,500	302,99	454,49
2	SOD	CYKY O3x1,5	m	26,000	25,33	658,58
3	SOD	Tlačítko jednopólové řazení 1/0, 10A, 230V	ks	1,000	225,91	225,91

Ovládání rolety bočního okna v m.č.116

2 893,48

4	SOD	Stavební výpomoc, pomocné zednické práce, vrtání ptošupů, drážky, montážní práce	hod	2,000	302,99	605,98
5	SOD	CYKY J3x1,5	m	35,000	25,33	886,55
6	SOD	CYKY O4x1,5	m	27,000	32,24	870,48
7	SOD	Žaluziový ovladač jednopólový.1+1 s blokováním zapuštěný	ks	1,000	530,47	530,47

Zásuvky navíc dle výkresů kuchyně

2 505,66

8	SOD	Stavební výpomoc, pomocné zednické práce, vrtání ptošupů, drážky, montážní práce	hod	3,000	302,99	908,97
9	SOD	CYKY J3x2,5	m	28,000	33,21	929,88
10	SOD	Zásuvka jednopólová 16A,230V, s ochrannými clonkami, pod omítku	ks	3,000	222,27	666,81

Kabeláž k anténám a satelitu

3 949,57

11	SOD	kabelové rozvody KOAXIÁLNÍ KABEL UV odolný	m	95,000	24,48	2 325,60
12	SOD	TRUBKA OHEBNA INSTALAČNÍ D 13-29	m	25,000	28,60	715,00
13	SOD	Stavební výpomoc, pomocné zednické práce, vrtání ptošupů, drážky, montážní práce	hod	3,000	302,99	908,97

Rozvody pro data pokojů

14 760,56

14	SOD	Stavební výpomoc, pomocné zednické práce, vrtání ptošupů, drážky, montážní práce	hod	4,000	302,99	1 211,96
15	SOD	Kabelové rozvody UTP	m	260,000	23,51	6 112,60
16	SOD	TRUBKA OHEBNA INSTALAČNÍ D 13-29	m	260,000	28,60	7 436,00

Datová zásuvka v místnosti personálu

2 780,67

17	SOD	Stavební výpomoc, pomocné zednické práce, vrtání ptošupů, drážky, montážní práce	hod	1,000	302,99	302,99
18	SOD	Kabelové rozvody UTP	m	40,000	23,51	940,40
19	SOD	TRUBKA OHEBNA INSTALAČNÍ D 13-29	m	10,000	28,60	1 144,00
20	SOD	Zásuvka RJ 45 VČETNĚ KRABICE	ks	1,000	393,28	393,28

Datový rozvaděč

9 123,26

21	SOD	Stavební výpomoc, pomocné zednické práce, vrtání ptošupů, drážky, montážní práce	hod	6,000	302,99	1 817,94
22	indiv.kalkulace	Rozvaděč SOHO LC-18	ks	1,000	2 931,50	2 931,50

Č.	Cena	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
23	indiv.kalkulace	Univerzální modulární neosazený patch panel	ks	1,000	568,10	568,10
24	indiv.kalkulace	Samolepný keystone Solarix CAT5E UTP RJ45 černý	ks	17,000	127,40	2 165,80
25	indiv.kalkulace	Zásuvka dvojnásobná na povrch	ks	1,000	300,30	300,30
26	SOD	CYKY J3x2,5	m	32,000	33,21	1 062,72
27	indiv.kalkulace	Jistič 16B/1	ks	1,000	276,90	276,90

**Silnoproudý rozvaděč dle opraveného
výkresu**

33 166,00

28	indiv.kalkulace	Doplnění rozvaděče RD	ks	1,000	33 166,00	33 166,00
----	-----------------	-----------------------	----	-------	-----------	-----------

2 ks jistič 25B/3
4 ks chráničojistič 10B/1+N/003
5 ks chráničojistič 16B/1+N/003
4 ks jistič 10B/1
20 ks jistič 16B/1
2 ks jistič 6B/1
3 ks impulsní relé
propojovací vodiče
větší rozvaděčovou skříň
výroba rozvaděče

Celkem bez DPH

70 518,18

Silnoproud

NAZEV	MJ	JC mat.	JC mont.	materiál	montáž	JC celkem	Celkem
Vícepráce				26 338 Kč	13 772 Kč		40 110,53
Datový rozvaděč							
Rozvaděč SOHO LC-18	ks	1,00	1064,92	1918,80	1064,92	2983,72	2 983,72
Univerzální modulární neosazený patch panel	ks	1,00	195,42	382,80	195,42	578,22	578,22
Samofezný keystone Solarix CAT5E UTP RJ45	ks	17,00	91,27	652,80	1551,58	129,67	2 204,38
Zásuvka dvojnásobná na povrch	ks	1,00	157,05	148,60	157,05	305,65	305,65
Jistič 16B/1	ks	1,00	212,63	69,20	212,63	281,83	281,83
Silnoproudý rozvaděč dle opraveného výkresu							
Rozvaděč RD - doplnění	ks	1,00	10590,74	23166,00	10590,74	33756,74	33 756,74
Doplnění rozvaděče zahrnuje:							
2ks jistič 25B/3							
4ks chráničojistič 10B/1+N/003							
4ks chráničojistič 16B/1+N/003							
4ks jistič 10B/1							
20ks jistič 16B/1							
2ks jistič 6B/1							
3ks impulsní relé							
propojovací vodiče							
větší rozvaděčovou skříň							
výroba rozvaděče							

ELECTRO-SŘEŽENÍ s.r.o.
 Elektromontážní hromosvody
 Pevňákova 837/104 04 Mladec Kladov
 IČ: 25919874 ÚČ: 2522395874



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 6
Název projektu:	Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2, ul. Rybářská – stavební práce	
Zhotovitel:	STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, HK, IČO 259 63 864	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENIRING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Architep HK, s.r.o., Habrmanova 323, HK, IČO 275 42 238	
Změnový list vystavil:	Ing. Jaroslav Kainek	
Datum:		
Předmět změny, popis a zdůvodnění změny: - Doplnění omítek stěn na půdičce nad m.č. 101,110,111,119 – chyba výkazu výměr - Odpočet nerezových košů u vpustí na střeše – nadbytečná položka - Na vnějších stěnách garáže bude proveden pruh svislé hydroizolace – nedostatečné řešení v PD		
Přílohy změnového listu: změnový rozpočet Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☒ ano	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: -1 589,00 Kč	Cena víceprací bez DPH: + 22 483,60 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: + 20 894,60 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 3.4.2019	Datum: 3.4.2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 12.4.2019	Datum: 12.4.2019	

ROZPOČET

Stavba: Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny - výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2

Objekt: ZL6 Vnitřní omítka půdička, odpočty nerez košů, svislá izolace garáže

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 4. 4. 2019

Č.	Kód položky		Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	--	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV **Práce a dodávky HSV** **15 686,72**

6 **Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní** **15 372,32**

1	612131101	SOD	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	55,582	64,86	3 605,05
2	612321141	SOD	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	55,582	211,71	11 767,27

998 **Přesun hmot** **314,40**

4	998011001	SOD	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,572	200,00	314,40
---	-----------	-----	---------------------------------------	---	-------	--------	--------

PSV **Práce a dodávky PSV** **5 207,88**

711 **Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům** **6 796,88**

7	711112001	SOD	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	8,010	20,00	160,20
8	111631500	SOD	lak asfaltový bal 9 kg	t	0,004	41 800,00	167,20
9	711142559	SOD	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	8,010	90,00	720,90
10	628522540	SOD	pás asfaltovaný modifikovaný SBS	m2	9,212	157,00	1 446,28
11	711493121	URS	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi cementu	m2	8,010	512,00	4 101,12
12	998711201	SOD	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	65,960	3,05	201,18

712 **Povlakové krytiny** **-1 589,00**

5	712998106	SOD	Montáž ochranného koše chříče pro střechy s kačirkem nebo s jiným přitěžujícím souvrstvím	kus	-2,000	170,25	-340,50
6	R28302	SOD	Nerezový koš z perforovaného plechu	kus	-2,000	624,25	-1 248,50

Celkem bez DPH **20 894,60**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 7
Název projektu:	Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2, ul. Rybářská – stavební práce	
Zhotovitel:	STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, HK, IČO 259 63 864	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENIRING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Architep HK, s.r.o., Habrmanova 323, HK, IČO 275 42 238	
Změnový list vystavil:	Ing. Jaroslav Kainek	
Datum:		
Předmět změny, popis a zdůvodnění změny: - Parapety oken v koupelnách budou provedeny z keramických obkladů, původně uvažované parapetní desky se provádět nebudou. Tato změna nemá vliv na cenu díla.		
Přílohy změnového listu: změnový rozpočet Jedná se o požadavek uživatele. Jedná se o záměnu při zachování ceny a technických parametrů.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☐ ano	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☒
Cena méněprací bez DPH: - 20 634,30 Kč	Cena víceprací bez DPH: + 20 634,30 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: + 0,00 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 4.4.2019	Datum: 3.4.2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 7.4.2019	Datum: 13.4.2019	

ROZPOČET

Stavba: Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny - výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2

Objekt: ZL7 Parapety oken v koupelnách

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 18. 4. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV **Práce a dodávky PSV** **0,00**

766 **Konstrukce truhlářské** **-2 040,00**

1	R766O01	SOD	D+M plastového okna O001 1,1x0,5m vč. vnitřního parapetu specifikace v PD	kus	-6,000	3 439,05	-20 634,30
1	R766O01a	kalkulace	D+M plastového okna O001 1,1x0,5m specifikace v PD	kus	6,000	3 099,05	18 594,30

781 **Dokončovací práce - obklady** **2 040,00**

2	781674114	URS	Montáž obkladů parapetů šířky do 300 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	6,600	181,60	1 198,56
3	R59701	SOD	keramický obklad 300x600mm - spec v PD	m2	2,178	380,00	827,64
6	998781201	SOD	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	4,928	2,80	13,80

Celkem bez DPH **0,00**

52 37

SAMAT spol. s r.o.

Nádražní 259

407 56 Jířetín pod Jedlovou

IČO: 40229017 ; DIČ: CZ40229017

Zakázka: Transformace ÚSP pro mládež Kvasín – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2 – stavební práce

Vícepráce/změna

Dodávka a montáž okno plastové (bez parapetu)

Rozměr 1100/500 mm

Celkem 6ks

Cena za kus 3 154,25 Kč

Cena celkem 18 925,50 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

spol. s r.o. SAMAT nádražní 259, 407 56 Jířetín p. J.
Tel./fax: 405 212 395

Miroslav Kult



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 8
Název projektu:	Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2, ul. Rybářská – stavební práce	
Zhotovitel:	STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, HK, IČO 259 63 864	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENIRING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Architep HK, s.r.o., Habrmanova 323, HK, IČO 275 42 238	
Změnový list vystavil:	Ing. Jaroslav Kainek	
Datum:		
Předmět změny, popis a zdůvodnění změny: - Změny počtu a druhů těles ústředního vytápění. Chyba vznikla špatnou koordinací v projektu. Přílohy změnového listu: změnový rozpočet Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☒ ano	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: - 26 075,49 Kč	Cena víceprací bez DPH: + 29 284,78 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: + 3 209,29 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 17.4.2019	Datum: 17.4.2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 15.5.2019	Datum: 15.5.2019	

ROZPOČET

Stavba: Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny - výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2
 Objekt: ZL8 Otopná tělesa

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 23. 4. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV

Práce a dodávky PSV

3 209,29

735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

3 209,29

1	735XOT013	SOD	ocelové deskové těleso s pravým spodním připojením, zabzdovaným vnitřním propojovacím rozvodem, ventilovou vložkou, profilovanou čelní plochou typ33 V900 L500 mm	kus	1,000	8 699,78	8 699,78
2	735XOT014	SOD	ocelové deskové těleso s pravým spodním připojením, zabzdovaným vnitřním propojovacím rozvodem, ventilovou vložkou, profilovanou čelní plochou typ33 V900 L600 mm	kus	-2,000	9 393,26	-18 786,52
3	735XOT015	SOD	ocelové deskové těleso s pravým spodním připojením, zabzdovaným vnitřním propojovacím rozvodem, ventilovou vložkou, profilovanou čelní plochou typ33 V500 L700 mm	kus	-1,000	7 288,97	-7 288,97
4	735XOT099	indiv.kalku lace	ocelové deskové těleso s pravým spodním připojením, zabzdovaným vnitřním propojovacím rozvodem, ventilovou vložkou, profilovanou čelní plochou typ33 V900 L700 mm	kus	2,000	10 292,50	20 585,00

Celkem bez DPH

3 209,29

výpis radiátorů

Montážní firma: Luboš Hartman, Zahradní 1277, 51741 Kostelec nad Orlicí

Investor : Stating s.r.o.

Akce : Transformace K n O

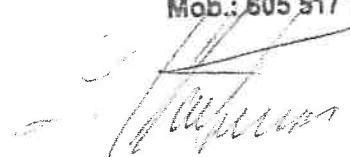
materiál	počet	jednotka	cena za jed.	cena celkem
Radiátory Ventilcompact Korado				
33/9080	2	ks	10475,83	20951,66

CELKEM bez DPH Kč

20951,66

Doplňný radiátor

LUBOŠ HARTMAN
Zahradní 1277
51741 Kostelec nad Orlicí
IČ: 69842892 DIČ: CZ7702283402
Mob.: 605 517 704





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 9
Název projektu:	Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2, ul. Rybářská – stavební práce	
Zhotovitel:	STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, HK, IČO 259 63 864	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENIRING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Architep HK, s.r.o., Habrmanova 323, HK, IČO 275 42 238	
Změnový list vystavil:	Ing. Jaroslav Kainek	
Datum:		
Předmět změny, popis a zdůvodnění změny: - Do hrany podlahy ve vratech garáže bude pro zpevnění osazen ocelový pozinkovaný L profil – chyba PD - Odvětrání digestoří bude obaleno tepelnou izolací, aby nevznikal kondenzát na potrubí nad střechou – chyba PD		
Přílohy změnového listu: změnový rozpočet Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☒ ano	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: -8 641,80 Kč	Cena víceprací bez DPH: + 12 433,20 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: + 3 791,40 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 7. 4. 2019	Datum: 17. 4. 2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 15. 5. 2019	Datum: 15. 5. 2019	

ROZPOČET

Stavba: Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny - výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2
Objekt: L profil garáž, izolace vzt, odpočet lišt

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 6. 5. 2019

Č.	Kód položky		Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	--	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV **Práce a dodávky HSV** **10 033,20**

9 **Ostatní konstrukce a práce, bourání** **10 003,20**

2	953943125	URS	Osazování výrobků do 120 kg/kus do betonu bez jejich dodání	kus	2,000	459,00	918,00
3	55301	indiv.kalkulace	ocelový L profil 100/100, pozinkovaný	kus	2,000	4 240,00	8 480,00
4	953961113	URS	Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	4,000	62,30	249,20
5	953965121	URS	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 12 dl 160 mm	kus	4,000	89,00	356,00

998 **Přesun hmot** **30,00**

6	998011001	SOD	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,150	200,00	30,00
---	-----------	-----	---------------------------------------	---	-------	--------	-------

PSV **Práce a dodávky PSV** **-6 241,80**

751 **Vzduchotechnika** **2 400,00**

13	75101	indiv.kalkulace	D+M izolace odvětrání	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
----	-------	-----------------	-----------------------	-----	-------	----------	----------

781 **Dokončovací práce - obklady** **-8 641,80**

5	R78103	SOD	D+M nerezové lišty pro vnitřní rohy	m	-48,010	180,00	-8 641,80
---	--------	-----	-------------------------------------	---	---------	--------	-----------

Celkem bez DPH **3 791,40**

MM posuvné brány s.r.o.**NABÍDKA č. 19NA00059**

Dodavatel:

**MM posuvné brány s.r.o.**
Líšnice 68
561 84 LíšniceIČ: 05183596
DIČ: CZ05183596
Telefon: +420 778 000 319
E-mail: mmbrany@email.cz
mmposuvnebrany.cz

Odběratel:

IČ:

25963864

DIČ:

CZ25963864

STATING s.r.o.
Ing. Tomáš Klec
Pardubická 861/75a
500 04 Hradec Králové

Tel.:

Nabídka č.: 19NA00059

Datum zápisu: 21.05.2019

Platno do:

Konečný příjemce:

Kostelec - garážová vrata -"L" profil

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
"L" profil 100x100x10mm (3m)	2	2 393,00		4 786,00 0%	0,00	4 786,00
Žárový zinek	102	23,00		2 346,00 0%	0,00	2 346,00
Doprava zinkovna	1	1 500,00		1 500,00 0%	0,00	1 500,00
Součet položek				8 632,00	0,00	8 632,00
CELKEM K ÚHRADĚ						8 632,00

Vystavil:

Hurychová Eva, Ing.

Předmět: FW: Izolace Kostelec

From: Kainek Jaroslav, Ing.
Sent: Thursday, May 2, 2019 1:45 PM
To: Hurychová Eva, Ing. <hurychova@stating.cz>
Subject: FW: Izolace Kostelec

Paní Kovářová odsouhlasila, tak bych vložil do nějakého ZI. A prosím o aktuální rekapitulaci.
JK

From: Kainek Jaroslav, Ing.
Sent: Tuesday, April 30, 2019 8:39 AM
To: Tereza Kovářová - Archítep HK <tereza.kovarova@architephk.cz>
Subject: FW: Izolace Kostelec

Dobrý den.
Paní Kovářová, vzhledem k stálé kondenzaci v potrubí v kuchyních, doporučujeme provést venkovní opláštění VZT potrubí izolací (viz nabídka níže)
S pozdravem
Ing. Jaroslav Kainek

From: kracmer@mh-klimatizace.cz [mailto:kracmer@mh-klimatizace.cz]
Sent: Monday, April 29, 2019 4:20 PM
To: Kainek Jaroslav, Ing. <kainek@stating.cz>
Subject: Izolace Kostelec

Dobrý den,

Dle domluvy zasílám návrh izolace spira potrubí na odvětrání od digestoří

Spira potrubí nad střechou je možno izolovat syntetickým kaučukem KAIFLEX DUCK tl. 24mm vč. polepu ALU folií určenou pro venkovní provedení

Cena 2.445,- (izolace komplet za 2ks komínku nad střechou)

JK

V případě jakýchkoli dotazů mne prosím kontaktujte.

Děkuji a jsem s pozdravem





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 10
Název projektu:	Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2, ul. Rybářská – stavební práce	
Zhotovitel:	STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, HK, IČO 259 63 864	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENIRING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Architep HK, s.r.o., Habrmanova 323, HK, IČO 275 42 238	
Změnový list vystavil:	Ing. Jaroslav Kainek	
Datum:		
Předmět změny, popis a zdůvodnění změny: - Pochozí zpevněné plochy kolem objektu budou provedeny ze zámkové dlažby do štěrkodrtě místo deskové dlažby do písku z důvodu lepší stability a vzhledem k větším nerovnostem původního terénu budou provedeny větší násypy.		
Přílohy změnového listu: změnový rozpočet Jedná se o požadavek uživatele. Jedná se o záměnu prvků se stejnými technickými parametry při snížení ceny díla.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☐ ano	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☒
Cena méněprací bez DPH: - 262 479,47 Kč	Cena víceprací bez DPH: + 236 806,74 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: - 25 672,73 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 24. 4. 2019	Datum: 24. 4. 2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 15. 5. 2019	Datum: 15. 5. 2019	

ROZPOČET

Stavba: Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny - výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2
Objekt: Venkovní dlažby

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 4. 4. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

-25 672,23

1 Zemní práce 52 160,08

1	162701105	SOD	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	88,362	256,09	22 628,62
2	162701109	SOD	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 148,706	8,81	10 120,10
3	167101101	SOD	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	88,362	81,06	7 162,62
4	171101104	SOD	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných do 102 % PS	m3	88,362	138,62	12 248,74

5 Komunikace pozemní -78 023,79

5	R0501	SOD	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z písku vel do 0,36 m2 plochy do 300 m2	m2	-113,620	256,09	-29 096,95
6	R59202	SOD	dlažba desková betonová 60x60x5 cm	m2	-115,892	622,61	-72 155,52
7	R0501	SOD	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z písku vel do 0,36 m2 plochy do 300 m2	m2	-180,920	256,09	-46 331,80
8	R59204	SOD	dlažba desková betonová 60x30x5 cm	m2	-184,538	622,61	-114 895,20
9	564730011	URS	Podklad z kameniva hrubého drceného tl. 100 mm	m2	220,905	111,00	24 520,46
10	596211110	URS	Kladení zámkové dlažby komunikací půro pěší tl 60 mm skupiny A	m2	294,540	291,00	85 711,14
11	SB	URS	dlažba se zámkem 6 cm přírodní	m2	309,267	240,00	74 224,08

998 Přesun hmot 190,98

12	998223011	SOD	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	2,501	76,36	190,98
----	-----------	-----	---	---	-------	-------	--------

Celkem bez DPH

-25 672,73



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		Číslo ZL: 11
Název projektu:	Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2, ul. Rybářská – stavební práce	
Zhotovitel:	STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, HK, IČO 259 63 864	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENIRING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Architep HK, s.r.o., Habrmanova 323, HK, IČO 275 42 238	
Změnový list vystavil:	Ing. Jaroslav Kainek	
Datum:		
Předmět změny, popis a zdůvodnění změny: - Při provádění prací na objektu garáže byla nalezena původní studna, bude proveden archeologický průzkum a studna uzavřena zabetonováním otvoru a přivytuzen základový pas nad studnou. Jedná se o jiné okolnosti, které se nedaly předvídat.		
Přílohy změnového listu: změnový rozpočet Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☒
Chyba v PD ☐ ano	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: 0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH: + 10 009,08 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: + 10 009,08 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 26. 4. 2019	Datum: 26. 4. 2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 15. 5. 2019	Datum: 15. 5. 2019	

ROZPOČET

Stavba: Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny - výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2

Objekt: ZL11 Studna

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 6. 5. 2019

Č.	Kód položky		Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	--	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV **Práce a dodávky HSV** **4 118,08**

2 **Zakládání** **455,48**

1	274361821	SOD	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,012	37 956,26	455,48
---	-----------	-----	--	---	-------	-----------	--------

4 **Vodorovné konstrukce** **3 620,00**

2	411388631	indiv.kalkulace	Zabetonování otvoru do studny vč. bednění a výztuže sítí	m2	1,000	3 620,00	3 620,00
---	-----------	-----------------	--	----	-------	----------	----------

998 **Přesun hmot** **42,60**

3	998011001	SOD	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,213	200,00	42,60
---	-----------	-----	---------------------------------------	---	-------	--------	-------

VRN **Vedlejší rozpočtové náklady** **5 891,00**

VRN1 **Průzkumné, geodetické a projektové práce** **5 891,00**

4	011324000	indiv.kalkulace	Archeologický průzkum	kpl	1,000	5 891,00	5 891,00
---	-----------	-----------------	-----------------------	-----	-------	----------	----------

Celkem bez DPH **10 009,08**

VÝROBNÍ KALKULACE

Stavba: Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny - výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2
 Objekt: studna - kalkulace

Objednatel :
 Zhotovitel:
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 20. 5. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Materiál celkem	Mzdy celkem	Stroje celkem	Tarifý celkem	Odvody celkem	Režie celkem	Zisk celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------	-------------	---------------	---------------	---------------	--------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

4		Vodorovné konstrukce											
1	411388631	Zabetonování otvoru do studny vč. bednění a výztuže sítí	m2	1,000	3 685,00	3 685,00	974,00	1 200,00	2,00	0,00	408,00	901,00	200,00

Celkem 2 230,00 1 050,00 1 200,00 2,00 0,00 408,00 901,00 200,00

Archeologický dozor na stavbě "Transformace ÚPS pro mládež Kvasiny - 2. etapa, k. ú. Kostelec nad Orlicí"

[illegible]



Muzeum a galerie Orlických hor
v Rychnově nad Kněžnou
Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 00371149

STATING s. r. o.
Pardubická 861/75a
500 04 Hradec Králové

Věc: závěrečná zpráva: Archeologický dozor při stavbě: „Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – 2. etapa“, k. ú. KOSTELEČ NAD ORLICÍ

Archeologický dozor provedl kontrolu zmíněné stavby na základě vyzvání stavebníka ve smyslu § 22 odst. 2 zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči během 2 návštěv. Dne 23. dubna 2019 byl provádějící stavební firmou nahlášen ke kontrole úsek výkopu pro založení plotu. V jeho přední části byla stavební technikou částečně odhalena studna. Technika odhalila část zastropení studny. Život studny, jenž je vystavěna z opukového na sucho kladeného zdiva, byl zjevně ukončen s počátkem vodovodu v této části města - tedy někdy v 50. letech 20. století. Vznik studny nemůžeme přesně datovat. Ovšem celá parcela byla podle našich zjištění vyvýšena mocnou navázkou, kterou bohužel nejsme schopni datovat. Studna respektuje tyto navázky. Musela tedy vzniknout po vzniku podměstí. Tedy nejdříve po polovině 15. století, ale samozřejmě i později.

S ohledem na kvalitu a stav zachované vyzdívky studny nehrozí její destrukce a tedy je možné ji zachovat pro příští generace. Proto doporučujeme po zaměření studny její přestropení. Tím se vyhneme jinak nezbytnému archeologickému výzkumu a také případné nákladné konzervaci nálezů z organických materiálů.

Tato zpráva slouží jako doklad ke kolaudaci.

LUZENTIA CALINILE
ORLICKÝCH HOR
Jiráskova 2
516 01 Rychnov nad Kněžnou
tel.: 474 634 450, IČO: 00371149

PhDr. Martina Beková
Mgr. Bohumír Dragoun

V Rychnově nad Kněžnou dne 30. 5. 2019



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 12

Název projektu:	Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2, ul. Rybářská – stavební práce
Zhotovitel:	STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, HK, IČO 259 63 864
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546
Stavební dozor:	INGENIRING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493
Projektant:	Architep HK, s.r.o., Habrmanova 323, HK, IČO 275 42 238
Změnový list vystavil:	Ing. Jaroslav Kainek
Datum:	

Předmět změny, popis a zdůvodnění změny:

- Při prudkém dešti došlo ke zpětnému toku kanalizací v ulici a do objektu. Z tohoto důvodu bude provedena náhrada šachtového dna plastové kanalizační šachty za dno se zpětnou klapkou a vyčištěna zatopená kanalizace.

Přílohy změnového listu: změnový rozpočet

Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☒
Chyba v PD ☐ ano	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: 0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH: + 14 395,50 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: + 14 395,50 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	

Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:

Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí
Datum: 29.5.2019	Datum: 29.5.2019
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí
Datum:	Datum: 12.6.2019

ROZPOČET

Stavba: Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny - výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2

Objekt: ZL12 Venkovní kanalizace - zpětná klapka

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Datum: 13. 6. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

14 395,50

1 Zemní práce

3 487,33

1	URS	132212201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo peum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	4,000	682,48	2 729,92
2	SOD	132212209	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	2,000	5,00	10,00
3	SOD	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	4,000	35,04	140,16
4	SOD	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	4,000	78,50	314,00
5	SOD	175101101	Obsypání potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	0,375	186,00	69,75
6	SOD	583313400	kamenivo těžené drobné frakce 0-4 pr.	t	0,750	298,00	223,50

4 Vodorovné konstrukce

85,17

7	SOD	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	0,100	851,74	85,17
---	-----	-----------	---	----	-------	--------	-------

8 Trubní vedení

6 573,00

8	individuální kalkulace	89481221899	Demontáž šachty, výměna šachtového dna za dno se zpětnou klapkou, zpětná montáž šachty a poklopu	kus	1,000	6 573,00	6 573,00
---	------------------------	-------------	--	-----	-------	----------	----------

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

4 250,00

9	SOD	R-9709001	Stavební výpomoc, pomocné zednické práce, vrtání pto stupů, drážky, montážní práce - čištění kanalizace	hod	17,000	250,00	4 250,00
---	-----	-----------	---	-----	--------	--------	----------

Celkem bez DPH

14 395,50

Změnový list

Montážní firma : **Luboš Hartman, Zahradní 1277, 51741 Kostelec nad Orlicí**
tel/fax 605517704

Investor : Stating s.r.o.

Akce : Rybářská ulice - KnO

Změnový list - 5

Zpětná klapka se šachtou Wavin 400

materiál	počet	jednot	cena za jed.	cena celkem
demontáž stávající šachty	1	ks	600	600
šachta wavin + zpětná klapka 400 vč. dopravy	1	ks	3980	3980
montáž šachty, dopojení	1	ks	1650	1650
přípojovací materiál	1	ks	360	360
montáž poklopu	1	ks	100	100

celkem bez DPH

6690



LUBOŠ HARTMAN
Zahradní 1277
51741 Kostelec nad Orlicí
IČ: 69842892 DIČ: CZ7702283402
Mob.: 605 517 704



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 13
Název projektu:	Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2, ul. Rybářská – stavební práce	
Zhotovitel:	STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, HK, IČO 259 63 864	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENIRING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Architep HK, s.r.o., Habrmanova 323, HK, IČO 275 42 238	
Změnový list vystavil:	Ing. Jaroslav Kainek	
Datum:		
Předmět změny, popis a zdůvodnění změny:		
- Doplnění svítidla na půdě a svítidla před garáží. Chyba vznikla špatnou koordinací v projektu.		
Přílohy změnového listu: změnový rozpočet		
Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☒ ano	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	+ 7 080,69 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
+ 7 080,69 Kč	Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka:	Za zhotovitele:	
Souhlasí	Souhlasí	
Datum: 12.6.2019	Datum: 12.6.2019	
Za autorský dozor:	Za objednatele:	
Souhlasí	Souhlasí	
Datum: 19.6.19	Datum: 19.6.19	

ROZPOČET

Stavba: Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny - výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2

Objekt: ZL13 Světlo na půdě a před garáží

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 28. 6. 2019

Č.		Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	--	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Světlo půda

3 729,19

1	SOD	Pol23	kabel CYKY J3x1,5	m	15,000	25,33	379,95
2	kalkulace	PolZ01	SV13 - svítidlo led 10W,3000K,720lm,IP44 kovová bílá montáž a sklo s mikrovlnným senzorem	ks	1,000	1 980,00	1 980,00
3	kalkulace	PolZ02	krabice na povrch	ks	1,000	205,40	205,40
4	SOD	Pol25	Spínač jednobolový řaz. 1. IP 44 pod omítku	ks	1,000	263,84	263,84
5	kalkulace	PolZ03	trubka 16 tuhá	m	15,000	60,00	900,00

Světlo garáž

2 137,03

6	SOD	Pol23	kabel CYKY J3x1,5	m	2,000	25,33	50,66
7	SOD	Pol120	SV11 -venkovní svítidlo led 2x5W,3000K,720lm materiál hliník sklo IP44	ks	1,000	2 086,37	2 086,37

D10

Hodinové zúčtovací sazby

1 214,47

8	kalkulace	PolZ04	Podružný materiál, PPV	ks	1,000	305,50	305,50
9	SOD	Pol146	Stavební výpomoc, pomocné zednické práce, vrtání ptostupů, drážky, montážní práce	hod	2,000	302,99	605,98
10	SOD	Pol147	Koordinační spolupráce dodavatelů	hod	1,000	302,99	302,99

Celkem bez DPH

7 080,69

NAZEV	MJ	Mn.	JC celkem	Celkem
Vícepráce Transformace Kostelec nad Orlicí 1				
Zahradní domek				
Spínač řazení 1, 10A, 230V, na povrch a hořlavý podklad	ks	3,000	208,65	625,95
Zásuvka jednofázová 16A, 230V, na povrch a hořlavý podklad	ks	1,00	232,06	232,06
lístka hranatá 40x40	m	10,00	89,57	895,70
lístka hranatá 20x20	m	30,00	55,98	1 679,40
Podpěra na plechové střechy sklon 45 stupňů s oboustranným utěsněním	ks	20,00	68,19	1 363,80

ELEKTRO-SDRUŽENÍ s.r.o.
 elektromontáže a hromosvody
 P. n. Jiráka 1057, 480 04 Hlavení Hrádek
 IČ: 250 35074 DIČ: CZ250 39874



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 14
Název projektu:	Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2, ul. Rybářská – stavební práce	
Zhotovitel:	STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, HK, IČO 259 63 864	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENIRING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Architep HK, s.r.o., Habrmanova 323, HK, IČO 275 42 238	
Změnový list vystavil:	Ing. Jaroslav Kainek	
Datum:		
Předmět změny, popis a zdůvodnění změny:		
- Doplnění výměry zpevněných ploch, obrubníků a přídlažby. - Odpočet nadbytečného vodoměru. - Chyba výkazu výměr.		
Přílohy změnového listu: změnový rozpočet		
Chyba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o skrytou vadu projektové dokumentace, za níž odpovídá projektant.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☒ ano	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 4 647,02 Kč	+ 15 929,74 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
+ 11 282,72 Kč	Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 30.7.2019	Datum: 24.7.2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 29.7.2019	Datum: 29.7.2019	

ROZPOČET

Stavba: Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny - výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2

Objekt: ZL14 Vícepráce/méněpráce

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 24. 7. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 11 906,97

5 Komunikace pozemní 6 844,01

1	SOD	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	3,000	183,26	549,78
2	ZL	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A	m2	19,000	291,00	5 529,00
3	ZL	59245015.PSB	H-PROFIL 200x165x60 mm	m2	19,950	240,00	4 788,00
			přírodní, hladký				
4	SOD	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	-8,400	247,43	-2 078,41
5	SOD	592453100	dlažba desková betonováhladká 30x30x3,5 cm přírodní	m2	-8,652	224,73	-1 944,36

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 4 607,85

6	URS	915491211	Osazení vodícího proužku z betonových desek do betonového lože tl do 100 mm š proužku 250 mm	m	11,000	97,60	1 073,60
7	URS	59218002	krajník silniční betonový 50x25x10cm	m	11,000	143,00	1 573,00
8	SOD	916231112	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	5,000	256,09	1 280,45
9	SOD	R59203	Obrubník ABO 9-20 1000x50x200mm	kus	1,000	92,80	92,80
10	URS	59217007	obrubník betonový parkový 50x8x20cm	m	4,000	147,00	588,00

998 Přesun hmot 455,11

11	SOD	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	5,960	76,36	455,11
----	-----	-----------	---	---	-------	-------	--------

PSV Práce a dodávky PSV -624,25

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod -624,25

12	SOD	722263201	Vodoměr závitový jednotkový suchoběžný do 100 °C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/s horizontální	kus	-1,000	624,25	-624,25
----	-----	-----------	---	-----	--------	--------	---------

Celkem bez DPH 11 282,72

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název akce:

Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny - výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2 - stavební práce

Tabulka k odst. 4		
Původní smluvní cena (vstupní)	13 846 399,06 Kč bez DPH	
Vícepráce zařazené k odst. 4	+ 602 556,05 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 4	- 330 508,24 Kč bez DPH	
Druh veřejné zakázky	stavební práce	
Výsledná cena k odst. 4 (kontrolní)	14 118 446,87 Kč bez DPH	
Změna závazku ze smlouvy - kontrolní (absolutní hodnota)	933 064,29 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku.
(Změna ZzS / Smluvní cena) < 15 %	6,74 % < 15,00 %	

Tabulka k odst. 5		
Původní smluvní cena (vstupní)	13 846 399,06 Kč bez DPH	
Vícepráce zařazené k odst. 5	+ 0,00 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 5	- 0,00 Kč bez DPH	
Výsledná cena k odst. 5 (kontrolní)	13 846 399,06 Kč bez DPH	
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku.
(Změna ZzS / Smluvní cena) < 50 %	0,00 % < 50,00 %	

Tabulka k odst. 6		
Původní smluvní cena (vstupní)	13 846 399,06 Kč bez DPH	
Vícepráce zařazené k odst. 6	+ 0,00 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 6	- 0,00 Kč bez DPH	
Výsledná cena k odst. 6 (kontrolní)	13 846 399,06 Kč bez DPH	
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku.
(Změna ZzS / Smluvní cena) < 50 %	0,00 % < 50,00 %	

Tabulka k odst. 7		
Cena původních nahrazovaných položek	0,00 Kč bez DPH	
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH	
Souvisejí tyto méněpráce s vícepracemi?	NE	
Méněpráce zařazené k odst. 7 související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	odečítají se (zahrnou se do "navýšení")
Méněpráce zařazené k odst. 7 nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	

Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 a 7		
Původní smluvní cena (vstupní)	13 846 399,06 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Navýšení nepřekročí 30 %.
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 a 7 (vícepráce po odečtení méněprací)	0,00 Kč bez DPH	
(Navýšení / Smluvní cena) < 30 %	0,00 % < 30,00 %	

Pokud je navýšení v záporných hodnotách, počítá se s hodnotou 0.

SOUHRNNÁ TABULKA TOHOTO DODATKU	
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH VÍCEPRACÍ	+ 602 556,05 Kč bez DPH
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH MÉNĚPRACÍ	- 330 508,24 Kč bez DPH
NAVÝŠENÍ SMLUVNÍ CENY DLE TOHOTO DODATKU	272 047,81 Kč bez DPH

Předchozí dodatek č. 1		
		ŽÁDNÝ DALŠÍ DODATEK NEEXISTUJE

Předchozí dodatek č. 2		
		ŽÁDNÝ DALŠÍ DODATEK NEEXISTUJE

ZÁVĚREČNÁ POSOUZENÍ		
Změna závazku ze smlouvy - se zohledněním předchozích dodatků		
Původní smluvní cena (vstupní)	13 846 399,06 Kč bez DPH	
Vícepráce zařazené k odst. 4	+ 602 556,05 Kč bez DPH	
Vícepráce k odst. 4 z předch. dodatků	+ 0,00 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 4	- 330 508,24 Kč bez DPH	
Méněpráce k odst. 4 z předch. dodatků	- 0,00 Kč bez DPH	
Druh veřejné zakázky	stavební práce	POSOUZENÍ:
Výsledná cena k odst. 4 (kontrolní)	14 118 446,87 Kč bez DPH	
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	933 064,29 Kč bez DPH	
(Změna ZsS / Smluvní cena) < 15 %	6,74 % < 15,00 %	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

Navýšení - se zohledněním předchozích dodatků		
Původní smluvní cena (vstupní)	13 846 399,06 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Navýšení nepřekročí 30 %.
Navýšení se zahrnutím víceprací z předchozích dodatků	0,00 Kč bez DPH	
(Navýšení / Smluvní cena) < 30 %	0,00 % < 30,00 %	

SOUHRNNÁ TABULKA SE ZAHRNUTÍM VŠECH ZMĚN (VČETNĚ PŘEDCHOZÍCH DODATKŮ)	
PŮVODNÍ SMLUVNÍ CENA (VSTUPNÍ)	13 846 399,06 Kč bez DPH
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH VÍCEPRACÍ	+ 602 556,05 Kč bez DPH
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH MÉNĚPRACÍ	- 330 508,24 Kč bez DPH
SOUČASNÁ CENA	14 118 446,87 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Eva Hájková