

Smlouva o dílo
č. smlouvy objednatele:.....

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtnanem kraje
IČ: 708 89 546
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-0345650287/0100
dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel CE-ING s.r.o.

se sídlem: Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí
zastoupený: Janem Čejchanem – jednatelem společnosti
IČ: 044 75 631
DIČ: CZ04475631
zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 35921
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3959 710 399 / 0800

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky:

"Rozšíření chirurgické JIP v Náchodě o dvě monitorované postele II"

Článek 1

Zmocněné osoby

1.1 Objednatel dále pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:

- a) zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění veřejné zakázky:
František Mrázek DiS, tel: [REDACTED]
Ing. Václav Nýč, tel: [REDACTED]
- b) zástupce objednatele na stavbě technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“): bude řešeno samostatnou smlouvou
- c) zástupce objednatele na stavbě (autorský dozor dále jen AD): bude řešeno samostatnou smlouvou
- d) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: Jan Čejchan, tel: [REDACTED]
- b) ve věcech technických: Jan Čejchan, tel: [REDACTED]
- c) zástupci zhotovitele na stavbě: Jan Čejchan, tel: [REDACTED]
- d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 03.07.2019 předložená v rámci veřejné zakázky **"Rozšíření chirurgické JIP v Náchodě o dvě monitorované postele II"**.

2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla pro provedení stavby (uložena mimo smlouvu)
- b) Příloha č. 2 - Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočet)
- c) Příloha č. 3 - Harmonogram
- d) Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění
- e) Příloha č. 5 - Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- f) Příloha č. 6 - Schvalovací list vzorku
- g) Příloha č. 7 - Vzor reklamačního protokolu

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;

2.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy zhotovitel jednal s odbornou péčí a přiměřeně si ověřil správnost dokumentů uvedených v bodě 2.2 tohoto článku a upozornil na zjevné nejasnosti, chyby, rozpory, opomenutí, nepřesnosti nebo jiné vady v zadávacím řízení a to formou žádosti o vysvětlení či změnu zadávací dokumentace.

Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelem objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

4.1 Předmětem díla jsou stavební práce podle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem " Oblastní nemocnice Náchod a.s. - Objekt D, 3.NP – zřízení intermediálního pokoje ", vypracované společností JIKA-CZ s.r.o., IČ: 259 17 234, Dlouhá 101, Hradec Králové 500 03, 12/2017, zodpovědný projektant Ing. Jirí Slánský (dále jen „DPS“), ve znění pozdějších změn. Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jsou v projektové dokumentaci obsaženy. Rozsah stavebních úprav i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru zadavatele.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy v 3.NP. v pavilónu D za účelem přeměny dvou pooperačních pokojů na jeden pokoj intermediální. Součástí prací jsou úpravy stávajících rozvodů TZB (elektro silnoproud, slaboproud, ZTI a realizace nových rozvodů medicínálních rozvodů včetně koncových zařízení (ramp). Součástí stavebních prací je dodávka a montáž vybavení pevně spojeného se stavbou obsažených v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb.

Předmětem zakázky je dále zpracování níže uvedených dokumentací včetně předání ve čtyřech tištěných parách a jednom parě v elektronické podobě na CD nebo DVD nosiči ve formátu *pdf a *dwg nebo v jiném přepisovatelném formátu:

- dokumentace skutečného provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů včetně geodetického skutečného zaměření stavby;
- dokumentace nutná pro vydání kolaudačního souhlasu obsahující doklady veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod;
- provozní dokumentace obsahující návody na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, které vyžadují údržbu a servis včetně dokladů o provedení zaškolení uživatele.

Předmětem veřejné zakázky nejsou:

- dodávky a montáže vybavení lékařské technologie v rozsahu:

T-6014	lůžko el. polohovatelné pro intenzivní péči, mobilní	4 ks
T-6202	stolek noční s jídelní deskou pojízdný, oboustranný	4 ks
T-6501	vozík nástrojový 2-podlažní, nerez	3 ks
TP-2105	vyšetřovací svítidlo - stropní	4 ks

Výše uvedené části lékařské technologie (vybavení), které nejsou předmětem veřejné zakázky, jsou obsahem DPS z důvodu, aby měli dodavatelé jasnou představu o umístění této lékařské technologie a dále z důvodu řádného zajištění stavební připravenosti pro zapojení tohoto lékařského vybavení.

Zhotovitel je povinen písemně v dostatečném předstihu si vyžádat od objednatele aktuální podklady pro zajištění přípravy napojení lékařské technologie tak, aby nedošlo ke změně termínu dokončení stavby.

4.2 V rámci realizace je nutno před započítím bouracích prací stavebně statickým průzkumem zjistit, jestli některé příčky neslouží jako nosná konstrukce pro některé konstrukce ve vyšších podlažích.

4.3 Pracovní doba dodavatele je možná **od 7:00 do 19:00 hod.** (pondělí až neděle). Mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením nemocnice. Hlučné práce je možné provádět pouze v pracovních dnech, a to v době od 7:00 do 16:00 hodin.

4.4 Dodavatel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění a bezprostřední návaznost oddělení zdravotnického zařízení - nemocnice, k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou.

4.5 Dodavatel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění a přístupových komunikací k němu.

4.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

4.7 Předmět díla vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří zejména:

- vybudování zařízení staveniště;
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;
- pasportizace dotčeného prostoru stavbou před zahájením prací
- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na výzvu zadavatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů na výzvu zadavatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- dokumentace skutečného provedení díla;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- odstraňování vad v záruční době;
- zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení;

- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
- sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla;

Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v DPS;
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

- 4.8 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- 4.9 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 4.10 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- 4.11 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 4.12 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
- 4.13 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5

Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelům požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. **Plnění dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele.** Zhotovitel je povinen **převzít staveniště** od objednatele do 60 kalendářních dnů od výzvy objednatele k zahájení plnění a převzetí staveniště a **zahájit provádění vlastní stavby do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků.** Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
- 5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:
- Celková doba realizace: dílo bude předáno nejdéle do 105 kalendářních dnů od výzvy objednatele k zahájení plnění a k převzetí staveniště dle bodu 5.1.

5.3. Jako uzlové termíny postupu realizace díla se sjednávají:

- dokončení bouracích prací do 20 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebo uživatele (ON Náchod a.s.), nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, předání a převzetí staveniště nebo zahájení provádění stavby, je objednatel oprávněn tyto termíny posunout či přiměřeně prodloužit a zároveň se posouvají automaticky i termíny ukončení plnění.

Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Místo plnění: dolní areál Oblastní nemocnice Náchod a.s., Purkyňova 446, 547 01 Náchod

5.4. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.

5.5. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejich příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

Článek 6

Cena díla

6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celkem 2 289 526,82 Kč bez DPH

(slovy: dva miliony dvě stě osmdesát devět tisíc pět set dvacet šest korun českých osmdesát dva haléřů bez DPH)

6.3 Neprovedené práce a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady dodavatele) v příloze č. 2 této smlouvy. Postupuje se při tom přiměřeně podle bodu 6.4 odstavce 2.

6.4 Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektová dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly

vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0,99. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto bodě, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem, TDS autorským dozorem a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztažená ke změně včetně označení revize.

Pokud dojde k potřebě navýšení objemu stavebních prací (vícepráce), dohodne v případě potřeby zadavatel se zhotovitelem přiměřené prodloužení výše uvedených termínů s ohledem na časovou náročnost těchto víceprací. Navrhované prodloužení termínu a jeho délka musí být zhotovitelem řádně a konkrétně odůvodněno.

6.5 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění, Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná v tomto případě o tzv. přenesenou daňovou povinnost („PDP“), bude daň odváděna přímo objednatelem.

6.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem stavebníka, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný měsíc technickým dozorem.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.

7.3 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

7.4 Daňové doklady budou opatřené názvem veřejné zakázky: **"Rozšíření chirurgické JIP v Náchodě o dvě monitorované postele II"** a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

7.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:

- a) Úhrada ceny díla bude prováděna vždy po uplynutí 1 kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude technickým dozorem stavebníka odsouhlasený originál soupisu provedených prací za dané období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po

uplynutí příslušného období. V případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS.

- b) Splatnost oprávněně a v souladu s odstavcem 7.5 písm. a) vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na podatelnu sídla objednatele.
- c) Dílčí faktury budou hrazeny v plné výši a tímto způsobem bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.
- d) Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze do výše 90% ze sjednané ceny.
- e) Částku rovnající se 10% z celkové sjednané ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla (faktura bude označena jako „konečná faktura“) dle článku 9.2 této smlouvy,

7.6 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele. Dílčí faktura jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:

- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
- b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
- i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
- j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
- k) označení díla,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) specifický symbol
- p) protokol o odevzdání a převzetí díla - pouze konečná faktura

7.7 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 7.5 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

- 7.8 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatel, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavatel přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavatel přímo objednatel je objednatel oprávněn započít proti zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavatel, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavatel nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.
- 7.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatel. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za týden.
- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatku požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným

a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Vzorkovací protokol je Přílohou č. 6 této smlouvy. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.

8.2 Kontroly zakrývaných prací

- 8.2.1 Objednatel, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, tj. např. kontrola vnitřních TZB rozvodů apod. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 8.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného

souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

- 8.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.
- 8.2.7 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č.3 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
- 8.2.8 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

8.3 Zkoušky

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 8.3.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.3.3 Objednatel předá zhotoviteli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.3.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí částí. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.3.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.3.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.
- 8.3.7 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

8.4 Stavební deník

- 8.4.1 Zhotovitel provede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.4.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Staveniště a jeho zařízení

- 8.5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 60 kalendářních dnů od výzvy dle čl. 5.1 této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie zhotovitel.
- 8.5.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.5.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.5.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.5.5 Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.5.6 Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.5.7 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.5.8 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.5.9 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

- 8.5.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepoživali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

8.6 Použití poddodavatelů

- 8.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.6.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
- 8.6.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
- 8.6.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele.
- 8.6.5 Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy
- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
 - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
- V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednavatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

8.7 Harmonogram

- 8.7.1 Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednavatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

Článek 9 Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla:

9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy.

9.2. Předání a převzetí díla:

9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přijímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přijímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přijímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.

9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přijímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.

9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.

9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla, dokumentaci nutnou pro vydání kolaudačního souhlasu a provozní dokumentaci v listinné podobě v počtu 4 ks a v datové podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doloženy tyto dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.

9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
- b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
- c) případnou dohodu o slevě z ceny,
- d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- e) soupis příloh

9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přijímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.

9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 7.5 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky a objednatel dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.

- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11 Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u dodavatele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl.11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Nedílnou součástí této smlouvy je vzor reklamačního protokolu obsažený v Příloze č.7.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
- Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení

- vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.4.1 Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
- 11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.
- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku.
 - Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
 - na telefonním čísle (Hot-line): [REDACTED] v pracovní dny v době 8:00-17:00
 - na e-mailové adrese: [REDACTED] v režimu 7x24x365
 - Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.
- 11.5 Jestliže dodavatel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se dodavatelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je dodavatel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se dodavatel nezbujuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči dodavateli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Dodavatel s postoupením těchto práv souhlasí. Dodavatel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči dodavateli.
- 11.8 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamace oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat

prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.

Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
 - 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedeném v bodě 5.2 této smlouvy činí 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
 - 12.1.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti uzlovým termínům uvedených v bodě 5.3 činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace uzlového bodu, a to až do data skutečného řádného ukončení uzlového bodu podle této smlouvy.
 - 12.1.3 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště v termínu dle výzvy objednatele a smluvní pokuta za nezahájení stavby do 5 pracovních dnů od předání staveniště je vždy 5.000 Kč za každý den prodlení.
 - 12.1.4 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
 - 12.1.5 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
 - 12.1.6 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo staveniště, pokud nebude ihned odstraněno.
 - 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 2.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
 - 12.1.8 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy dodavatelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí dodavatel objednateli.
 - 12.1.9 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.
 - 12.1.10 Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy je stanovena ve výši 10.000 Kč při porušení závazku.
 - 12.1.11 Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelům v zápise z kontrolního dne označeny.
 - 12.1.12 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 12.1.13 Smluvní pokuty dle čl. 7.8 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavatelé zhotovitele.
- 12.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.3 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s vyšší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy:
- 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.
- 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušování prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
 - d) nepředloženi pojistné smlouvy podle bodu 14.6 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
- 13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14

Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 14.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvou** s pojistným plněním ve výši alespoň **2 mil. Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat (do 10 dnů od podpisu smlouvy) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.

- 14.8 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
- 14.9 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.10 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.11 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
- 14.12 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 15

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 16.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.

- 16.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 16.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.8 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 16.9 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.10 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.
- 16.11 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 16.12 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje na jejím zasedání dne 29. 07. 2019 č. usnesení RK/28/1323/2019.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla pro provedení stavby (uložena mimo smlouvu)

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen;

Příloha č. 3 – Harmonogram

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.


Příloha č. 5 – Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Příloha č. 6 – Schvalovací list vzorku

Příloha č. 6 - Vzor reklamačního protokolu

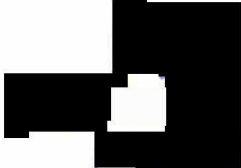
Objednatel:

V Hradci Králové dne 22. 08. 2019


PhDr. Jiří Stěpán, Ph.D., hejtman
Královéhradecký kraj

Zhotovitel:

V Horních Rybníkách dne 2.8.2019


.....
Jan Čejchan – jednatel společnosti
CE-ING s.r.o.

Příloha č. 1 smlouvy o dílo veřejné zakázky:

Rozšíření chirurgické JIP v Náchodě o dvě monitorované postele II

Projektová dokumentace díla pro provedení stavby (uložena mimo smlouvu)

Příloha č. 2 smlouvy o dílo veřejné zakázky:
Rozšíření chirurgické JIP v Náchodě o dvě monitorované postele II

Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen

REKAPITULACE STAVBY

Kód: NACHOD
Stavba: ONN-objekt D 3NP-zřízení intermediálního pokoje

KSO:
Místo: ONN Náchod

CC-CZ:
Datum: 17.3.2019

Zadavatel:
Královéhradecký kraj

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
bude určen ve výběrovém řízení

IČ:
DIČ:

Projektant:
JIKA CZ

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **2 289 526,82**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snižená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v **CZK** **2 289 526,82**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: NACHOD

Stavba: ONN-objekt D 3NP-zřízení intermediálního pokoje

Místo: ONN Náchod

Datum: 17.03.2019

Základní kraj: Královéhradecký kraj

Projektant: JIKA CZ

Uchazeč: bude určen ve výběrovém řízení

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 289 526,82	2 289 526,82	
NACHOD 1	SO-01-Vlastní objekt	2 289 526,82	2 289 526,82	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Scavěti:

ONN-objekt: D. ŽPŘ-čřízení Intermedialního pokoje

Objekt:

NACHOD 1 - SO-01-Vlastní objekt včetně VRN

KSG:

Místo:

ONN Náchod

IC-CZ:

Datum:

17.03.2019

Zedávatel:

Královéhradecký kraj

IC:

DIČ:

Uchazeč:

bude určen ve výběrovém řízení

IC:

DIČ:

Projektant:

JIKA CZ

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 289 526,82

DPH základní

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

snižovací

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 289 526,82

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ONN objekt D1 INP zřízení intermediárního projektu

Objekt:

NACHOD 1 - SO-01-Vlastní objekt včetně VRN

Místo: ONN Náchod

Datum: 17.03.2019

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: JIKA CZ

Uchazeč: bude určen ve výběrovém řízení

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	2 289 526,82
HSV - Práce a dodávky HSV	102 595,49
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 817,17
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	43 186,21
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 930,49
997 - Přesun sutě	30 105,19
998 - Přesun hmot	8 556,43
PSV - Práce a dodávky PSV	411 499,68
714 - Akustická a protiotřesová opatření	124 411,95
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	28 028,35
763 - Konstrukce suché výstavby	15 673,28
766 - Konstrukce truhlářské	54 614,21
767 - Konstrukce zámečnické	56 806,52
776 - Podlahy povlakové	93 486,81
781 - Dokončovací práce - obklady	19 060,15
783 - Dokončovací práce - nátěry	536,51
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	18 881,90
M - Práce a dodávky M	1 693 287,65
21-M - Elektromontáže	1 500 514,94
22-M - Slaboproudé rozvody	192 772,71
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	20 400,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	61 744,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	6 744,00
VRN3 - Zařízení staveniště	50 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Revize:

DWR-objekt D SNP zřízení inženýrského pozemku

Objekt:

NACHOD 1 - SO-01-Vlastní objekt včetně VRN

Místo:

ONN Náchod

Datum:

17.03.2019

Stavba:

Královéhradecký kraj

Projektant:

JIKA CZ

Uspořádání:

bude určen ve výběrovém řízení

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 289 526,82	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				102 595,49	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				3 817,17	
1	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12 L 50/50/5" 1,8*2*0,00375	t	0,014	56 919,00	796,87 CS ÚRS 2019 01	
					0,014			
2	K	340238220	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 děrovanými cihlami [POROTHERM P+D], pevnosti P10, tl. příčky 80 mm 1,2*2,02*2	m2	4,848	623,00	3 020,30 CS ÚRS 2019 01	
					4,848			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				43 186,21	
3	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	97,535	159,00	15 508,07 CS ÚRS 2019 01	
4	K	612325412	Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	97,535	212,00	20 677,42 CS ÚRS 2019 01	
5	K	612331111	Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená stěn svislých konstrukcí "pod vnitřní obklady" (2,3+0,4)*0,6+1,0*1,5 -4,3*2	m2	11,720	298,00	3 492,56 CS ÚRS 2019 01	
					11,720			
6	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé rýh v dosavadních mazaninách "po vybourané příčce" 5,635*0,15*0,05	m3	0,042	5 718,00	240,16 CS ÚRS 2019 01	
					0,042			
7	K	642944221	Osazení ocelových dveřních zárubní litovaných nebo z uhlíků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy přes 2,5 m2	kus	1,000	987,00	987,00 CS ÚRS 2019 01	
8	M	553312080	záruběn ocelová pro běžné zdění hranatý profil s drážka 110 1450 dvoukřídlá	kus	1,000	2 281,00	2 281,00 CS ÚRS 2019 01	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 930,49	
9	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešňové podlahy do 1,9 m	m2	45,310	61,70	2 795,63 CS ÚRS 2019 01	
10	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů, při světlé výšce podlaží do 4 m 45,31	m2	45,310	124,00	5 618,44 CS ÚRS 2019 01	
					45,310			
11	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm 5,635*3,55	m2	20,004	148,00	2 960,59 CS ÚRS 2019 01	
					20,004			
12	K	967031132	Přísekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou 0,1*2,1*4+0,1*2,07*2	m2	1,254	168,00	210,67 CS ÚRS 2019 01	
					1,254			
13	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 100 mm 1,6*2,07	m2	3,312	133,00	440,50 CS ÚRS 2019 01	
					3,312			
14	K	974031666	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtažování nosníků do zdi, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 250 mm 1,8*2	m	3,600	370,00	1 332,00 CS ÚRS 2019 01	
					3,600			
15	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 % (3,61+0,15+3,935+2,83+1,107+0,15+0,343+3,592+5,635*2)*3,5 0,44*3,5*2 Součet 97,535	m2	97,535	33,00	3 218,66 CS ÚRS 2019 01	
					94,455			
					3,080			
					97,535			
16	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2 1,0*1,5*2	m2	3,000	118,00	354,00 CS ÚRS 2019 01	
					3,000			
D		997	Přesun sutě				30 105,19	
17	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	7,836	1 854,00	14 527,94 CS ÚRS 2019 01	
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,836	314,00	2 460,50 CS ÚRS 2019 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	67,455	13,00	876,92	CS ÚRS 2019 01
			7,495*9		67,455			
20	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	7,836	1 562,00	12 239,83	CS ÚRS 2019 01
D	998		Přesun hmot				8 556,43	
21	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	2,539	3 370,00	8 556,43	CS ÚRS 2019 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				411 499,68	
D	714		Akustická a protiotřesová opatření				124 411,95	
22	K	714121012	Montáž akustických minerálních panelů podstropních s rozšířenou pohltivostí zvuku zavěšených na rošt polozapuštěný	m2	45,310	685,00	31 037,35	CS ÚRS 2019 01
23	M	590361320	panel akustický pro zdravotnická zařízení polozapuštěný rastr š.24, bílý, 600x600x15mm	m2	47,576	1 546,00	73 552,50	
			45,31*1,05 Přepočtené koeficientem množství		47,576			
24	K	714121041	Montáž akustických minerálních panelů napojení na stěnu lištou obvodovou	m	28,421	140,00	3 978,94	CS ÚRS 2019 01
25	M	590362530	rastr nosný pro kazetové minerální podhledy obvodová lišta H=22 pozinkovaná lakovaná ocel, L=3000mm	m	29,842	111,00	3 312,46	
			28,421*1,05 Přepočtené koeficientem množství		29,842			
26	K	998714202	Přesun hmot pro akustická a protiotřesová opatření stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 118,81	11,20	12 530,70	CS ÚRS 2019 01
D	725		Zdravotnická - zařízení předměty				28 028,35	
27	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel (specifikace dle PD D.1.4k)	soubor	2,000	534,00	1 068,00	CS ÚRS 2019 01
28	K	725211602R	Umyvadla keramická bez výtokových armatur se zápchovou uzávěrkou připevněná na stěnu šrouby bílá 550 mm (specifikace dle PD D.1.4k - UMYVADLO - 550mm S KRYTEM SIFONU.)	soubor	1,000	4 310,00	4 310,00	
29	K	725291211	Doplňky zařízení koupelen a záchodů keramické mýdelník jednoduchý (specifikace dle PD D.1.4k)	soubor	1,000	2 742,00	2 742,00	CS ÚRS 2019 01
30	K	725291621	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletních papírů d=300 mm (specifikace dle PD D.1.4k)	soubor	1,000	2 382,00	2 382,00	CS ÚRS 2019 01
31	K	725291631	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků (specifikace dle PD D.1.4k)	soubor	1,000	2 430,00	2 430,00	CS ÚRS 2019 01
32	K	725822633R	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpustí (specifikace dle PD D.1.4k - BEZDOTYKOVÁ BATERIE S NAPÁJECÍM ZDROJEM, 230V/50Hz/24V.)	soubor	1,000	13 610,00	13 610,00	
33	K	998725202	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	265,42	5,60	1 486,35	CS ÚRS 2019 01
D	763		Konstrukce suché výstavby				15 673,28	
34	K	763111411	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm, EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50 TI tl. 50 mm, Rw 50 dB	m2	9,975	1 348,00	13 446,30	CS ÚRS 2019 01
			(1,7+1,15)*3,5		9,975		0	
35	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	9,975	65,00	648,38	CS ÚRS 2019 01
36	K	998763402	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	140,95	11,20	1 578,60	CS ÚRS 2019 01
D	766		Konstrukce truhlářské				54 614,21	
37	K	766001	D+M kuchyňská linka dolní a horní skříňky pracovní deska postforming vč. LED svítidla	bm	2,300	15 700,00	36 110,00	
			'schema T01' 2,3		2,300			
38	K	766660011	Montáž dřevních křídel dřevěných nebo plastových otevřených do ocelové zárubně povrchově upravených dvoukřídlových, šířky do 1450 mm	kus	1,000	1 008,00	1 008,00	CS ÚRS 2019 01
39	M	611603100	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 2křídlové 145x197 cm	kus	1,000	14 600,00	14 600,00	
			(D.1.1.9) včetně příslušenství a polepů 1ks		1,000			
40	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	517,18	5,60	2 896,21	CS ÚRS 2019 01
D	767		Konstrukce zámečnické				56 806,52	
41	K	767581802	Demontáž podhledů lamel	m2	85,000	202,00	17 170,00	CS ÚRS 2019 01
			'chodba' 85,0		85,000			
42	K	767583343	Montáž kovových podhledů lamelových šířky 150, plochy přes 20 m2	m2	85,000	399,00	33 915,00	CS ÚRS 2019 01
43	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	510,85	11,20	5 721,52	CS ÚRS 2019 01
D	776		Podlahy povlakové				93 486,81	
44	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litem stěrky	m2	45,590	39,00	1 778,01	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			21,84+23,75		45,590			
45	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	49,841	87,00	4 336,17	CS ÚRS 2019 01
			45,31*1,1		49,841			
46	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	49,841	222,00	11 064,70	CS ÚRS 2019 01
47	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	45,590	157,00	7 157,63	CS ÚRS 2019 01
48	K	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem	m2	49,841	247,00	12 310,73	CS ÚRS 2019 01
49	M	284110460	PVC homogenní zátěžové antistatické tl. 2,00 mm, čtverce 608x608, el. odpor < 1000 Mohm, třída zátěže 34143	m2	54,825	865,00	47 423,63	
			49,8409090909091*1,1 Přepočtené koeficientem množství		54,825			
50	K	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	840,71	11,20	9 415,94	CS ÚRS 2019 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				19 060,15	
51	K	781414111	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (listel) pórovinových lepených flexibilním lepidlem z obkladaček pravoúhlých do 22 ks/m2	m2	11,720	488,00	5 719,36	
			(2,3-0,4)*0,6+1,0*1,5 +4,3*2		11,720			
52	M	597610260	obkladačky keramické - koupelny (barevně) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	13,478	719,00	9 690,68	
			11,72*1,15 Přepočtené koeficientem množství		13,478			
53	K	781494511	Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	11,720	134,00	1 570,48	CS ÚRS 2019 01
			1,0+2,3+0,4		11,720			
54	K	781495111	Ostatní prvky ostatní práce penetrace podkladu	m2	11,720	52,00	609,44	
55	K	781495115	Ostatní prvky ostatní práce spárování sitikonem	m	8,204	56,00	459,42	CS ÚRS 2019 01
			11,72*0,7		8,204			
56	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	180,49	5,60	1 010,77	CS ÚRS 2019 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				536,51	
57	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,348	134,00	180,63	CS ÚRS 2019 01
			"zárubeň" 0,25*(1,45+1,97*2)		1,348			
58	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,348	132,00	177,94	CS ÚRS 2019 01
59	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,348	132,00	177,94	CS ÚRS 2019 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				18 881,90	
60	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	68,275	40,00	2 731,00	CS ÚRS 2019 01
			97,535*0,7		68,275			
61	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	130,573	20,00	2 611,46	CS ÚRS 2019 01
72	K	784003	Infografika na dveře	ks	1,000	1 135,00	1 135,00	
62	K	784331001	Malby protiplísňové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	130,573	95,00	12 404,44	CS ÚRS 2019 01
			28,421*3,0+45,31		130,573			
	D	M	Práce a dodávky M				1 693 287,65	
	D	21-M	Elektromontáže				1 500 514,94	
63	K	210001	D+M rozvody elektro vč. svítidel + rozvody medicílních plynů	kpl	1,000	1 500 514,94	1 500 514,94	
	D	22-M	Slaboproudé rozvody				192 772,71	
64	K	220001	D+M slaboproudé rozvody (STK, STA, CCTV)	kpl	1,000	192 772,71	192 772,71	
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				20 400,00	
65	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby všech profesí	hod	60,000	340,00	20 400,00	CS ÚRS 2019 01
			Stavební přípomocné práce, demontáže, zpětné montáže TZB nezahrnuté v položkách rozpočtu					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				61 744,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				6 744,00	
66	K	013002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce, přítomnost statika na stavbě pro posudky	soubor	1,000	6 744,00	6 744,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				50 000,00	
67	K	032002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště vybavení staveniště	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
68	K	033002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště připojení na inženýrské sítě	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
69	K	034002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště zabezpečení staveniště	soubor	1,000	17 000,00	17 000,00	
70	K	039002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	VRN4		Inženýrská činnost				5 000,00	
71	K	043002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Elektromontáže								
Doplnění stávajícího rozvaděče								
Systém- MDO/DO								
Jistič 63C/3	ks	2,00	4 043,09	8 086,18	653,55	1 307,10	4 696,64	9 393,28
ranžir vodičů	ks	1,00			2 733,87	2 733,87	2 733,87	2 733,87
rozvaděč HR.3.08	ks	1,00	262 701,96	262 701,96	1 758,04	1 758,04	264 460,00	264 460,00
Požární odolnost dveří EI30DP1								
Doplňující zařízení od FY Bender dle vlastní specifikace a nabídky								
ES710/5000-1 400V/230V	ks	1,00	34 507,40	34 507,40			34 507,40	34 507,40
ATySet 63A/4p-Aut.přepínač sítí	ks	1,00	29 534,39	29 534,39			29 534,39	29 534,39
Pomocný kontakt ATICS-HK	ks	2,00	1 312,64	2 625,28			1 312,64	2 625,28
AN450	ks	1,00	3 445,68	3 445,68			3 445,68	3 445,68
isoMED427P-2	ks	1,00	31 439,14	31 439,14			31 439,14	31 439,14
STW2	ks	1,00	1 227,03	1 227,03			1 227,03	1 227,03
MK2430-11	ks	1,00	1 034,42	1 034,42			1 034,42	1 034,42
COM465IP.230V převodník	ks	1,00	66 450,00	66 450,00			66 450,00	66 450,00
Nastavení zařízení_mont	ks	1,00			9 511,09	9 511,09	9 511,09	9 511,09
Svitidla včetně zdrojů LED spináno pomocí vypínače								
A1-LED 1x46W IP20,	ks	16,00	5 000,00	80 000,00	399,97	6 399,52	5 399,97	86 399,52
N3 LED 1x3,9W,IP20,INVENTER 3H	ks	3,00	2 787,04	8 361,12	256,19	768,57	3 043,23	9 129,69
PIKTOGRAM	ks	1,00	2 580,75	2 580,75	256,19	256,19	2 836,94	2 836,94
VP-vyrovnaní potenciálu	ks	1,00	539,85	539,85	653,55	653,55	1 193,40	1 193,40
EVP-připojovací krabice- zem	ks	6,00	287,72	1 726,32	490,16	2 940,96	777,88	4 667,28
ABB Zdravotnický program dvojnásobní svorka pro vyrovnaní potenciálu								
	ks	4,00	638,39	2 553,56	106,85	427,40	745,24	2 980,96
Zásuvka 230V/16A IP20-IP44	ks	6,00	535,97	3 215,82	106,85	641,10	642,82	3 856,92
signalizace provozního stavu včetně krycího rámečku barevné rozlišení dle použití v systému MDO, DO,ZIS								
DTTO s přepětovou ochranou	ks	5,00	1 249,36	6 246,80	106,85	534,25	1 356,21	6 781,05
Zásuvka pro rentgen 1x230V/16A úhlová	ks	1,00	190,30	190,30	106,85	106,85	297,15	297,15
ovladače 230V/10A řaz.1-7 IP20-IP43	ks	3,00	3 278,96	9 836,88	55,22	165,66	3 334,18	10 002,54
Krabice KR68	ks	10,00	44,00	440,00	131,04	1 310,40	175,04	1 750,40
trubka PVC o 23	m	20,00	9,70	194,00	26,80	536,00	36,50	730,00
kabely (1-CXKH-R)								
SILOVÉ KABELY OHEŇ NEŠÍŘÍCÍ								
BEZHALOGENNÍ B2ca,S1,d0								
3x1.5 mm2 pevné	m	300,00	25,34	7 602,00	23,53	7 059,00	48,87	14 661,00
3x2.5 mm2 pevné	m	350,00	35,75	12 512,50	26,14	9 149,00	61,89	21 661,50
4x2,5 mm2	m	400,00	47,66	19 064,00	26,14	10 456,00	73,80	29 520,00
5x2,5	m	0,00	54,56	0,00	26,14	0,00	80,70	0,00

3x4	m	30,00	58,25	1 747,50	26,14	784,20	84,39	2 531,70
5x16	m	60,00	296,66	17 799,60	26,60	1 596,00	323,26	19 395,60
KABELY SHKFH-R								
BEZHALOGENNÍ-OHEŇ NESÍŘÍCÍ								
B2ca,S1,dO								
J-Y(St)Y 2x2x0,8	m	50,00	8,02	401,00	26,14	1 307,00	34,16	1 708,00
VODIC PRO POSPOJOVANI								
1-CH-R- CY								
6- Zlutozelený pevně	m	300,00	17,59	5 277,00	22,22	6 666,00	39,81	11 943,00
10-Žlutozelený pevně	m	150,00	29,03	4 354,50	23,53	3 529,50	52,56	7 884,00
25- Zlutozelený pevně	m	40,00	78,38	3 135,20	26,14	1 045,60	104,52	4 180,80
VČETNĚ ZÁVĚSŮ, ŠROUBŮ								
drátěné žlaby včetně podpěr								
PRO KABELY								
DZ60 X60...200X0.75..60x100	m	120,00	187,42	22 490,40	178,74	21 448,80	366,16	43 939,20
Šroubové tyče, natloukací ocelové								
hmoždinky, závěsy, šrouby,matky								
spojovací materiál	bal	1,00	8 081,94	8 081,94		8 081,94		8 081,94
Pancéřové trubky, lišty, hadice								
určené pro kabelové vedení								
vedoucí mimo žlabový systém	m	10,00	114,14	1 141,40	77,45	774,50	191,59	1 915,90
UKONČENÍ VODICU V ROZVADECÍCH								
Do 2,5 mm ²	ks	250,00			16,67	4 167,50	16,67	4 167,50
Do 6 mm ²	ks	145,00			22,22	3 221,90	22,22	3 221,90
Do 25 mm ²	ks	36,00			58,49	2 105,64	58,49	2 105,64
HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY								
Demontáž stávající elektroinstalace včetně likvidace	hod	40,00			300,00	12 000,00	300,00	12 000,00
Připojení technického zařízení	hod	5,00			300,00	1 500,00	300,00	1 500,00
Zkusební provoz	hod	4,00			300,00	1 200,00	300,00	1 200,00
PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK								
DLE CSN 331500								
Revizní technik	hod	12,00			350,00	4 200,00	350,00	4 200,00
Spolupráce s reviz.technikem	hod	8,00			300,00	2 400,00	300,00	2 400,00
Elektromontáže celkem							785 205,11	


MZ Liberec, a. s.
J Nisy 362/6, 460 01 Liberec 3

tel.: +420 48 8040 111, Fax.: +420 48 8040 326,

e-mail: info@mzliberec.cz, www.mzliberec.cz

člen asociace výrobců a dodavatelů zdravotnických prostředků

výrobce má certifikovaný systém jakosti podle ČSN EN ISO 9001 a ČSN EN ISO 13485

Zakázka č. :	
Datum :	21. března 2018
Název stavby :	Oblastní nemocnice Náchod intermediální pokoj
Projektant :	Jiří Štajer

Část	Název	Množství	Měrná jednotka	Cena dodávky/ks	Cena montáže/ks	Cena dodávky celk.	Cena montáže celk.	DPH %
rozvody	měděná trubka 12x1	45,00	m	145,00	145,00	6 524,83	6 525,00	21
	měděná trubka 18x1	76,00	m	223,00	171,00	16 948,00	12 996,00	21
	prořez trubek 3%	1,00	kus	626,00	0,00	626,00	0,00	21
	Ag pájka 45+pasta	250,00	g	58,00	0,00	14 500,00	0,00	21
	chránička potrubí-oc.trubka 31.8x2.6 (0,5m)	3,00	kus	64,00	255,00	192,00	765,00	21
	tvarovky Cu do pr.18	48,00	kus	78,00	114,00	3 744,00	5 472,00	21
	konzole středně složitá	24,00	kus	209,00	333,00	5 016,00	7 992,00	21
	značení potrubí	121,00	kus	10,00	21,00	1 210,00	2 541,00	21
	ochranný plyn pro pájení Cu trubek	121,00	m	8,00	0,00	968,00	0,00	21
	propláchnutí rozvodu dusíkem	121,00	m	11,00	9,00	1 331,00	1 089,00	21
	nápojení na stávající rozvod vč odstavení části rozvodu	3,00	kus	241,00	645,00	723,00	1 935,00	21
	úseková tlaková zkouška	3,00	kus		904,00		2 712,00	21
ukončovací prvky	nástěnná lůžková rampa pro 2 lůžka , délka 3300mm, výbava na 1 lůžko : 2x O2, 2x SV04, 2x VAC, 12x zásuvka ZIS-LED, 8x zdířka ochr.pospojení, 4x datová zásuvka RJ45, 1x příprava pro doroz.zařízení sestra/pacient, 2x medilísta 400mm, osvětlení přímé (ovládané z rampy), nepřímé (ovládané ode dveří), noční (ovládané ode dveří), sada ramen na stěnu (rameno lomenné 700/600mm+nosič infuzí, rameno 750mm+závěsná tyč, rameno 550mm+závěsná police)	1,00	kus	186 600,00	12 300,00	186 600,00	12 300,00	21
	zdrojový most stropní pro 1 lůžko výbava pro 1 lůžko :2x O2, 2x SV04, 2x VAC, 12x zásuvka ZIS-LED, 8x zdířka ochr.pospojení, 4x datová zásuvka RJ45, 1x příprava pro doroz.zařízení sestra/pacient, 2x medilísta 400mm, osvětlení přímé (ovládané z rampy), nepřímé (ovládané ode dveří), noční (ovládané ode dveří), sada ramen na stěnu (rameno lomenné 700/600mm+nosič infuzí, rameno 750mm+závěsná tyč, rameno 550mm+závěsná police), 1x pojezd s 1 policí	2,00	kus	169 300,00	18 500,00	338 600,00	37 000,00	21
ostatní	dokumentace skut.stavu (3x paré, 1x CD)	1,00	kus	4 000,00		4 000,00		21
	zahájení,ukončení a předání	1,00	kus		12 000,00		12 000,00	21
	přesun hmot	1,00	kus		18 000,00		18 000,00	21
	LEK 15 - zkouška čistoty medic.stl.vzduchu dle čl.3.2 odst.b	1,00	kus		6 000,00		6 000,00	21
	zkoušky a revize plynových částí	1,00	kus		7 000,00		7 000,00	21
						580 982,83	134 327,00	
						celkem Kč bez DPH		715 309,83

Stavební připomocné práce a demontáže nejsou započítány.

Název	Mj	Počet	Materiál	Material celkem	DM Montáž	Montáž celkem
vykaz výměr (těž Soupis prací a dodavek včetně nabídkového ocenění):						
Výkaz výměr je zpracován v souladu se zák. č. 134/2016 Sb. (1) V případě, kdy nabídky je nutné využít všechny části (části) projektu pro provádění stavby (zák. č. 134/2016 Sb.), tj. technické zprávy, seznamu pozic, všech výkresů, tabulek a specifikací materiálů.						
2) Součásti nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. U každé položky musí být uvedeno, jakou částí musí obsahovat veškeré technicky a logicky doveditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW).						
3) Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.						
provádění stavby vyjadřuje standard požadované kvality (zák. č. 134/2016 Sb.). Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady - splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuelní nutnost úpravy projektu pro provádění stavby půjde k tíži uchazeče (vybraného dodavatele).						
6) Všechny jednotlivé položky mají sazbu DPH ve výši 21% !!!						
Dodávky						
STRUKTUROVANA KABELAZ						
ROZVADĚČ RACK						
19" nástěnný datový rozvaděč 15U š 600xh 500	ks	1,00	4 725,60	4 725,60	1 584,00	1 584,00
napájecí panel ACAR 5x 230 V, 50 Hz s přepětovou ochranou	ks	1,00	778,80	778,80	132,00	132,00
19" vyvazovací panel 1U oboustranná plast. lišta	ks	1,00	171,60	171,60	66,00	66,00
PATCH PANEL						
patch panel 24 portů RJ45 UTP Cat.5e	ks	1,00	1 122,00	1 122,00	132,00	132,00
PROPOJOVACÍ KABELY						
Patch cord UTP 2m, CAT.5e, RJ45-RJ45, litá ochrana, LSZH	ks	1,00	52,80	52,80	13,20	13,20
Patch cord UTP 1m, CAT.5e, RJ45-RJ45, litá ochrana, LSZH	ks	6,00	26,40	158,40	13,20	79,20
AKTIVNÍ PRVKY						
switch, 8x 100/1000 RJ45 portů + 2x Combo porty, PoE+	ks	2,00	4 092,00	8 184,00	396,00	792,00
ZÁLOŽNÍ ZDROJ						
záložní zdroj, výkon 650 VA, USB, PowerChute	ks	1,00	4 620,00	4 620,00	264,00	264,00
PŘÍSTROJE						
Kompletní zásuvka 2xRJ45, Cat.5e, včetně rámečku	ks	4,00	171,60	686,40	158,40	633,60
ZAKONČENÍ KABELU UTP						
Zakončení datového kabelu v datovém rozvaděči	ks	8,00	0,00		79,20	633,60
ZÁVĚR.MĚŘENÍ						
Měření parametru strukturované kabeláže (1xRJ45), včetně vyhotovení měřících protokolů	ks	8,00	0,00		79,20	633,60
ZÁVĚREČNÉ NASTAVENÍ, ODZKOUŠENÍ						
nastavení switch	ks	2,00	0,00		792,00	1 584,00
PODRUŽNÝ MATERIÁL						
podružný materiál	set	1,00	660,00	660,00		
STRUKTUROVANA KABELAZ - celkem				21 159,60		6 547,20
SPOLEČNÁ TELEVIZNÍ ANTENA						
PŘÍSTROJE POD OMÍTKU						
Kompletní zásuvka TV+R+SAT koncová, včetně rámečků	ks	2,00	237,60	475,20	66,00	132,00
TV PŘÍSTROJE						
1 televizor LED, 71cm, HD ready, 100Hz, DVB-1/12C/S2, H.265/WiFi, HbbTv, Hdmi, USB, LAN	ks	2,00	7 260,00	14 520,00	660,00	1 320,00
MĚŘENÍ A DIAGNOSTIKA SEGMENTU SÍTĚ						
koax. kabel	ks	2,00	0,00		72,60	145,20
závěrečná měření par. sig. na zásuvce	ks	2,00	0,00		79,20	158,40
PODRUŽNÝ MATERIÁL						
podružný materiál	set	1,00	1 000,00	1 000,00		
SPOLEČNÁ TELEVIZNÍ ANTENA - celkem				15 995,20		1 755,60
KAMEROVÝ SYSTÉM CCTV						
IP KAMERY VNITŘNÍ						

4 MP Network Dome Camera,H.265, H.265+, H.264+, H.264,12 VDC & PoE (802.3af),IR přísvit	ks	4,00	5 940,00	23 760,00	528,00	2 112,00
adapter do pohledu pro minidome kamery	ks	4,00	462,00	1 848,00	462,00	1 848,00
PC						
mini PC, OS Windows 10 Pro, 4GB, 128GB SSD	ks	1,00	17 820,00	17 820,00	1 980,00	1 980,00
MONITOR						
monitor s LED podsvícením, 27", HDMI, DVI, VGA, BNC,provedení 24/7, 178°178°, IR ovl.	ks	1,00	14 520,00	14 520,00	1 056,00	1 056,00
kloubový držák monitoru na zeď, vyložení 25cm	ks	1,00	1 980,00	1 980,00	1 584,00	1 584,00
SW						
software pro zpracování obrazu z IP kamer, freeware	ks	1,00	1 320,00	1 320,00		
ZAVĚR. PROGR., OŽIVENÍ A FUNKČNÍ ODZK.						
Kamerového systému	ks	4,00	0,00		1 056,00	4 224,00
PODRUŽNÝ MATERIÁL						
pomocný a podružný instalační materiál	kpl	1,00	660,00	660,00		
KAMEROVÝ SYSTÉM - CCTV - celkem				61 908,00		12 804,00
WIFI (ACCESS POINT)						
PŘÍSTROJE						
Kompletní zásuvka 1xRJ45, Cat.5e, včetně rámečku	ks	3,00	171,60	514,80	132,00	396,00
ZAKONČENÍ KABELU UTP						
Zakončení datového kabelu v datovém rozváděči	ks	3,00	0,00		79,20	237,60
WIFI (ACCESS POINT)						
- celkem				514,80		633,60
KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM SESTRA-PACIENT						
PACIENTSKÉ TERMINÁLY						
BT-B Přivolávací tlačítko s pohyblivým přívodem	ks	4,00	1 755,60	7 022,40	132,00	528,00
K-PAT Nástěnný držák patientského terminálu	ks	4,00	262,68	1 050,72	462,00	1 848,00
SYSTÉMOVÉ ZASUVKY						
SM-B Lůžková zásuvka	ks	4,00	3 418,80	13 675,20	594,00	2 376,00
TLAČÍTKA						
RAT-10 Volací a potvrzovací tlačítko	ks	1,00	1 650,00	1 650,00	528,00	528,00
POKOJOVÉ SVĚTLO						
LM-10 Pokojové světlo	ks	1,00	1 834,80	1 834,80	330,00	330,00
PODRUŽNÝ MATERIÁL						
pomocný a podružný instalační materiál	ks	1,00	1 056,00	1 056,00		
MONTÁŽNÍ PRÁCE						
montáž koncových komponentů, oživení	ks	1,00			6 600,00	6 600,00
KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM SESTRA-PACIENT - celkem				26 289,12		12 210,00
Dodávky - celkem				125 866,72		33 950,40
Montážní materiál a práce						
KABELY NESTINĚNÉ - SK						
Kabel UTP 4-pár kat. 5e, LSZH, zatažení	m	32,00	6,56	209,92	9,15	292,80
Kabel UTP 4-pár kat. 5e, LSZH, svazkování	m	131,00	6,56	859,36	9,15	1 198,65
KABEL KOAXIÁLNÍ STA						
H121 AL LSZH vnitřní coax 75ohm, svazkování	m	102,00	16,74	1 707,48	9,15	933,30
KABELY NESTINĚNÉ - CCTV						
Kabel UTP 4-pár kat. 5e, LSZH, svazkování	m	95,00	6,56	623,20	9,15	869,25
KABELY NESTINĚNÉ - AP						
Kabel UTP 4-pár kat. 5e, LSZH, svazkování	m	79,00	6,56	518,24	9,15	722,85
KABELY NESTINĚNÉ - SESTRA-PACIENT						
Kabel UTP 4-pár kat. 5e, LSZH, zatažení	m	48,00	6,56	314,88	9,15	439,20
Kabel UTP 4-pár kat. 5e, LSZH, svazkování	m	49,00	6,56	321,44	9,15	448,35
VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC						
CY 1 mm2., zatažení	m	16,00	4,07	65,12	3,27	52,32
TRUBKA OHEBNÁ EN SUPER MONOFLEX HFPP						
1220 D 20 MM	m	16,00	15,35	245,60	26,80	428,80
LIŠTA ELINSTAL. PVC VKLÁDACÍ						
LV 40/15	m	4,00	42,68	170,72	62,41	249,64
PŘÍCHYTKA						
kabelová příchytka	ks	180,00	13,95	2 511,00	16,34	2 941,20
KRABICE POD OMÍTKU						
KU 1901 přístr.,hl.30 mm	ks	3,00	5,44	16,32	29,74	89,22
KU 68-1902 odboč.,hl.30 mm s víčkem	ks	3,00	9,92	29,76	65,35	196,05
KRABICE PRO LIŠTY						
PN 40X15 přístrojová	ks	8,00	19,84	158,72	58,49	467,92
KOORDINACE						

Koordinace řemesel	hod	4,00			2 471,77	9 887,08
podružný materiál	set	1,00	1 000,00	1 000,00		
Montážní materiál a práce - celkem					8 751,76	19 216,63
Zemní práce						
<i>VYSEKANI RYH VE ZDIVU</i>						
<i>CIHELNEM - HLOUBKA 30mm</i>						
Síř 30 mm	m	12,00			80,06	960,72
<i>VYSEKANI KAPES VE ZDIVU</i>						
<i>CIHELNEM PRO KRABICE</i>						
100x100x50 mm	ks	6,00			49,67	298,02
<i>VYBOURANI OTVORU VE ZDIVU</i>						
<i>CIHELNEM DO PRUMERU 60mm</i>						
Stěna do 150mm	ks	3,00			62,09	186,27
Stěna do 600mm	ks	1,00			274,49	274,49
<i>STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE</i>						
Stavební přípomocce	hod	10,00			326,77	3 267,70
Zemní práce - celkem					0,00	4 987,20
Cena celkem bez DPH					134 618,48	58 154,23
Cena celkem bez DPH						192 772,71

Příloha č. 3 smlouvy o dílo veřejné zakázky:
Rozšíření chirurgické JIP v Náchodě o dvě monitorované postele II

Harmonogram

Příloha č. 4 smlouvy o dílo veřejné zakázky:
Rozšíření chirurgické JIP v Náchodě o dvě monitorované postele II

Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění

Seznam poddodavatelů

Veřejná zakázka s názvem:

Rozšíření chirurgické JIP v Náchodě o dvě monitorované postele II“

Seznam poddodavatelů ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění

Identifikační údaje poddodavatele		Činnost, kterou bude poddodavatel při realizaci provádět														
1.	<table border="1"> <tr> <td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td>ELMON spol. s r.o.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td>Třída Masarykova 277 550 01 Broumov</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>474 52 161</td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:</td> <td>Petr Moravec</td> </tr> <tr> <td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td> <td>C 2547 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové</td> </tr> <tr> <td>Tel./fax:</td> <td>██████████</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td></td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ELMON spol. s r.o.	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Třída Masarykova 277 550 01 Broumov	IČ:	474 52 161	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Petr Moravec	Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 2547 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové	Tel./fax:	██████████	E-mail:		ELE SIL, SLP
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ELMON spol. s r.o.															
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Třída Masarykova 277 550 01 Broumov															
IČ:	474 52 161															
Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Petr Moravec															
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 2547 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové															
Tel./fax:	██████████															
E-mail:																
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje kvalifikaci?		ano/ne														
Identifikační údaje poddodavatele		Činnost, kterou bude poddodavatel při realizaci provádět														
1.	<table border="1"> <tr> <td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td>MZ Liberec, a.s.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td>Č.p. 4, 543 72 Rudník</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>473 06 581</td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:</td> <td>Ing. JIŘÍ POTOČEK</td> </tr> <tr> <td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td> <td>B 3665 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové</td> </tr> <tr> <td>Tel./fax:</td> <td>██████████</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td></td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	MZ Liberec, a.s.	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Č.p. 4, 543 72 Rudník	IČ:	473 06 581	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Ing. JIŘÍ POTOČEK	Spisová značka v obchodním rejstříku:	B 3665 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové	Tel./fax:	██████████	E-mail:		MP
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	MZ Liberec, a.s.															
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Č.p. 4, 543 72 Rudník															
IČ:	473 06 581															
Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Ing. JIŘÍ POTOČEK															
Spisová značka v obchodním rejstříku:	B 3665 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové															
Tel./fax:	██████████															
E-mail:																
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje kvalifikaci?		ano/ne														

Příloha č. 5 smlouvy o dílo veřejné zakázky:
Rozšíření chirurgické JIP v Náchodě o dvě monitorované postele II

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Palachova 1303, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 7374/2018/VÝST/LP
Čj.(Če.): MUNAC 53907/2018
Vyřizuje: Ing. Luděk Pražák
Tel./mobil: 491 405 407
E-mail: ludek.prazak@mestonachod.cz

Datum: 23.7.2018

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 66 / 2018 – 2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 13.4.2018 od Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupeného společností JIKA-CZ, s.r.o., IČ 25917234, Čibuz 6, Smiřice, adresa pro doručování: Dlouhá 101, Hradec Králové ohlášení stavby pro stavební úpravy části objektu „D“ v dolním areálu oblastní nemocnice v Náchodě na st.p.č. 634 KN v katastrálním území Náchod, kterými vznikne ve 3. nadzemním podlaží intermediální pokoj.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podané ohlášení a sděluje, že výše uvedeny ohlašovaný stavební záměr dle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební úřad následně posoudil ohlašovaný stavební záměr dle § 105 stavebního zákona a § 18a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na základě tohoto posouzení vydává stavební úřad podle § 106 odst. 1 stavebního zákona,

souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

pro stavební úpravy části objektu „D“ v dolním areálu oblastní nemocnice v Náchodě na st.p.č. 634 KN v katastrálním území Náchod, kterými vznikne ve 3. nadzemním podlaží intermediální pokoj.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která je přílohou tohoto opatření, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením akce bude název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby písemně oznámen stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2020.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné prohlídky stavby.
5. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, které si stavebník vyžádá od dodavatelů stavebních materiálů a technických zařízení.
6. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník je stavebník povinen uchovávat po dobu deseti let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje dle § 154 a 157 stavebního zákona.

7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
8. Hlučnost prací na staveništi, nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy.
9. Při stavebních a bouracích pracích budou odpady náležitě separovány a využity nebo odstraněny v zařízeních k těmto účelům určených. Do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží doklad o využití či odstranění těchto odpadů Městskému úřadu Náchod, odboru životního prostředí.
10. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby bude předložen doklad o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru – výtoková baterie umyvadla v intermediálním pokoji (m.č. 3.08). Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
11. Dokončenou stavbu, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení prací požádá investor o kolaudační souhlas s předložením všech dokladů dle §121 a 122 stavebního zákona a §18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tj. (protokoly o tlakových zkouškách, zpráva o revizi elektrického zařízení, zpráva o revizi hromosvodů, doklady vyplývající z požadavků uvedených v požárně bezpečnostním řešení, atd.).

Ohlášení stavby bylo doloženo těmito doklady :

- výpisy a snímek z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- plná moc k zastupování žadatele pro společnost JIKA-CZ, s.r.o. ze dne 16.4.2018
- stanovisko KHS Královéhradeckého kraje, č.j.: KSHK 13258/2018/EPI.NA/Je ze dne 4.5.2018
- stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, č.j.: HSHK-1845-2/2018 (213-NA-OP-2018) ze dne 16.4.2018
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce, Hradec Králové, č.j.: 5433/8.42/18-2 ze dne 27.3.2018
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, sp.zn.: 3800/2018/VÝST/M/Z/Šp ze dne 29.5.2018

Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí dle výpisu z katastru nemovitostí č. LV 4932 ze dne 23.7.2018 v katastrálním území Náchod. Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Jiřím Slánským.

Poučení

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen "souhlas") nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská, v.r.
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 odst. 4 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 500,- Kč a byl uhrazen dne 21.6.2018 na účet MěÚ Náchod.



Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 3/2/-

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Rozdělovník:

Stavebník:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností JIKA-CZ, s.r.o., IČ 25917234, Čibuz 6, Smiřice, adresa pro doručování: Dlouhá 101, Hradec Králové

Dotčené orgány:

- 1) HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IČ 70882525, Náchodská 530, Velké Poříčí
- 2) KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IČ 71009213, Českoskalická 254, Náchod
- 3) Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, IČ 75046962, Říční 1195, Hradec Králové
- 4) Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí

Na vědomí:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové

Archivace: rozestavěné stavby

Příloha č. 6 smlouvy o dílo veřejné zakázky:
Rozšíření chirurgické JIP v Náchodě o dvě monitorované postele II

Schvalovací list vzorku

Schvalovací list vzorku (vzorkovací protokol)

Akce: **Rozšíření chirurgické JIP v Náchodě o dvě monitorované postele II**

Část: Podlahové krytiny, obklady a malby

Název: **PVC ve čtvercových dílcích LINO FATRA ELEKTROSTATIK**

SLV č.: **001**

Žádáme, dle čl. 8.1.8. smlouvy o dílo, o schválení níže uvedeného materiálu / výrobku / provedení:

Název materiálu /
výrobku / provedení: **PVC v dílcích LINO FATRA ELEKTROSTATIK
č. vzorku: 2601**

Popis materiálu / výrobku / provedení: PVC dílce ve formátu dlaždic 608 x 608 mm, tloušťka 2,0 mm
- vnitřní elektrický odpor v rozsahu $5 \cdot 10^4 - 1 \cdot 10^6 \Omega$
- vytahovaný sokl 100 mm
- na vodivé lepidlo (**název**) s Cu páskou a uzemněním

Další technické parametry a barvy dle přiložených dokladů a fotografií

Dodavatel / výrobce: **Fatra, a.s.**

Dodávka / profese: podlahové krytiny

Místo a rozsah použití: např. SO10, SO11, veřejné prostory 1NP až 8NP

Přílohy: Dokument Foto Vzorek Jiný

Cenový dopad (je-li nějaký): NE

Časový dopad (je-li nějaký): NE

Dopad do standardu (je-li nějaký): NE

Požadované datum odsouhlasení vzorku:

Prohlášení zhotovitele:

Použité výrobky a materiály splňují minimální standard požadované kvality a parametry specifikovaných smluvní dokumentací a splňují veškeré požadavky vyplývající z právních předpisů a technických norem.

Předložil: Jméno a příjmení
Název společnosti

Dne:

Podpis:

Technický dozor stavebníka:

Ověřil: Jméno a příjmení
Název společnosti

Dne:

Podpis:

Autorský dozor:

Schválil: Jméno a příjmení
Název společnosti

Dne:

Podpis:

Zástupce uživatele:

Schválil: Jméno a příjmení
Oblastní nemocnice Náchod, a.s.

Dne:

Podpis:

Zástupce investora:

Schválil: Jméno a příjmení
Královéhradecký kraj

Dne:

Podpis:

Distribuce:

Investor

TDS

Autorský dozor

Uživatel

Zhotovitel

Příloha č. 7 smlouvy o dílo veřejné zakázky:
Rozšíření chirurgické JIP v Náchodě o dvě monitorované postele II

Vzor reklamačního protokolu

Reklamační protokol

Akce: **Rozšíření chirurgické JIP v Náchodě o dvě monitorované postele II**

<i>Na základě smluvního vztahu:</i>	SOD č. DS 2018/XXXXX ve znění pozdějších dodatků	<i>ze dne:</i>	XX.XX.2018
<i>Značka reklamačního dopisu:</i>	(č.j. doplní objednatel či uživatel)	<i>Datum odeslání dopisu:</i>	XX.XX.2018
Číslo reklamace:	ONN_001_KHK nebo ONN_001_NEM	<i>Datum a čas telefonického nahlášení:</i>	XX.XX.2018 00:00

ZHOTOVITEL (VYŘIZUJÍCÍ)	
<i>Firma:</i>	Název firmy
<i>Adresa:</i>	Ulice, č.p., město
<i>Vyřizuje:</i>	Jméno a příjmení
<i>Telefon:</i>	XXX XXX XXX
<i>e-mail:</i>	email@email.cz

OBJEDNATEL / UŽIVATEL (REKLAMUJÍCÍ)	
<i>Firma:</i>	Název firmy
<i>Adresa:</i>	Ulice, č.p., město
<i>Vyřizuje:</i>	Jméno a příjmení
<i>Telefon:</i>	XXX XXX XXX
<i>e-mail:</i>	email@email.cz

PŘEDMĚT REKLAMACE			
<i>Název vady:</i>	XXX		
<i>Místo vady:</i>	Areál, stavební objekt, patro, místnost, ...		
<i>Předání a převzetí díla:</i>	XX.XX.2018	<i>Datum zjištění závady:</i>	XX.XX.2018
<i>Závadu zjistil / oznámil:</i>	Jméno a příjmení <i>funkce</i>	<i>Termín pro odstranění vady:</i>	XX.XX.2018
<i>Kategorie reklamace:</i>	<input type="checkbox"/> Havárie <input type="checkbox"/> Závažná vada <input type="checkbox"/> Vada	<i>Požadovaný způsob odstranění vady:</i>	<input type="checkbox"/> Opravou <input type="checkbox"/> Nahrazením novou věcí <input type="checkbox"/> Slevou ze sjednané ceny

PODROBNÝ POPIS REKLAMOVANÉ VADY
Přesný popis reklamované vady

ZPŮSOB VYŘÍZENÍ REKLAMOVANÉ VADY			
Přesný popis a postup vyřízení reklamované vady (vyplní zhotovitel).			
<i>Termín a čas nástupu na práce k odstranění vady:</i>	XX.XX.2018 00:00	<i>Finální termín a čas odstranění vady:</i>	XX.XX.2018 00:00

POTVRZENÍ O ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÉ VADY			
Stručné shrnutí (vada odstraněna / neodstraněna / ostatní ujednání).			
<i>Za objednatele:</i>	XX.XX.2018	<i>Za uživatele:</i>	XX.XX.2018
Jméno a příjmení	Jméno a příjmení	Jméno a příjmení	XX.XX.2018