

SMLOUVA O DÍLO č. 5/2019

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov
Procházková 818
541 01 Trutnov
Bankovní spojení: 70033 – 1303710389/0800
IČ : 001 95 201
DIČ : CZ00195201
Statutární zástupce: PharmDr. Jana Třešňáková, ředitelka
Zástupce ve věcech technických: p. Miroslav Petera
(dále jen objednatel)

Zhotovitel : Stavební společnost s.r.o. Hostinné
Chotěvice 360
543 76 Chotěvice
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu : 224839120/0300
IČ : 1358240
DIČ : CZ13585240
Statutární zástupce: Ing. Pavel Krčmář, výkonný ředitel, jednatel
Osoba pověřená jednáním ve věcech realizace stavby (stavbyvedoucí): Karel Šimůnek
tel. 777 760 103, e-mail: simunek@stavhost.cz
Zapsán v obchodním rejstříku – v evidenci živnostenských oprávnění u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 180
(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla – „**Rehabilitační ústav Hostinné – venkovní rehabilitační plochy**“ vč. likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku a doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi.
2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů, a to:
 - studie vypracované Ing. Martinou Rušikvasovou.
 - nabídkového rozpočtu zhotovitele (cenové nabídky), který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele a zaručují úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem použitých položek.

4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem stavby.

Cena celkem bez DPH:	854 802,-
DPH (21%) :	179 509,-
Celková cena za dílo včetně DPH:	1 034 311,-

2. Cena je stanovena jako nepřekročitelná.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad dokumentace, případně výkazu výměr, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije ceny ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v ocenění dle této smlouvy zahrnuty.

4. V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o odpočet.

IV. ČAS PLNĚNÍ

1. Termín zahájení díla - 15.7.2019
Termín dokončení díla - 13.9.2019

2. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a vyzve objednatele k převzetí nejpozději 7 dní před termínem předání díla. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě.

V. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu, rozpočtů územně samosprávného celku pro pořízování investičního majetku, zejména zákonem č.250/2000 Sb., jakož i zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole.
2. Realizované práce a dodávky budou fakturovány měsíčně na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Bez objednatelem potvrzeného soupisu provedených prací se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný.
3. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených zadavatelem a TDS (technickým dozorem stavebníka) se stanovuje na 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktury budou hrazeny do výše 90 % sjednané smluvní ceny díla (poslední měsíční faktura bude vystavena zhotovitelem po předání a převzetí předmětu díla) s tím, že po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla vyfakturuje zbývajících 10 % z ceny díla. Splatnost faktur je do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 14 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací nejpozději ke dni zahájení prací. Nesplnění tohoto bodu je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel umožní po dohodě zhotoviteli užívání části plochy kolem stavby, případně dalších prostor pro potřeby lešení a zařízení staveniště zhotovitele. Odběr elektřiny a vody bude zajištěn měřeným odběrem z objednatelem určeného odběrného místa a je nákladem zhotovitele.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
 - platných předpisů, norem, vzorových listů a technologií vydaných výrobcí materiálů
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy souvisejícími s plněním předmětu díla.
4. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
6. Práce budou prováděny za provozu objednatele. Podle možností omezí zhotovitel na minimum prašnost a hlučnost prací a práce náročné na hluk budou prováděny mimo doby klidu

a po dohodě a odsouhlasení investorem. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi průběžně pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele.

7. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.

8. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Kromě stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník objednatele, TDS. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Záznam změn a odchylek od oceněného výkazu výměr dle přílohy této smlouvy ve stavebním deníku sám o sobě bez potvrzení oběma stranami formou písemného dodatku k této smlouvě není podkladem k navýšení ceny díla.

9. Do sedmi dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést jeho úklid. Pokud tento termín zhotovitel nedodrží, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den zpoždění.

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla - zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

11. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

12. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele (TDS) ke kontrole všech zakrývaných konstrukcí v dostatečném předstihu (min. 2 dny předem). V případě, že tak neučiní, je povinen zakryté konstrukce odstranit dodatečně na svůj náklad pokud o to bude zástupcem objednatele požádán.

13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru podle příslušných předpisů.

14. **Oprávněnými zástupci objednatele jsou:**

pro smluvní záležitosti	: PharmDr. Jana Třešňáková, ředitelka
pro výkon TDS	: Ing. Gerhard Schmiedl,
pro výkon autorského dozoru projektanta	: Ing. Martina Rušikvasová

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

pro smluvní záležitosti	:	Ing. Pavel Krčmář, výkonný ředitel
pro realizaci stavby (stavbyvedoucí)	:	Karel Šimůnek, stavbyvedoucí

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.

1. K předání díla dojde po jeho dokončení. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 7 dní po obdržení zhotovitelovy písemné výzvy a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.
2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše statutární zástupce objednatele a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedokončí a objednateli nepředá dílo v termínu podle bodu IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den zpoždění termínu celkového dokončení prací. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.

IX. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v délce 60 měsíců od převzetí prací.
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě nedodržení tohoto termínu odstranění vady sjednávají smluvní strany sankci ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a den prodlení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli telefonicky – písemně - faxem, případně e-mailem na č.tel. – adrese – Stavební společnost s.r.o. Hostinné, Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice, tel. 499441864, e-mail : firma@stavhost.cz
3. V případě jakékoliv poruchy zhotovitel nastoupí k jejímu odstranění v co nejkratší době.

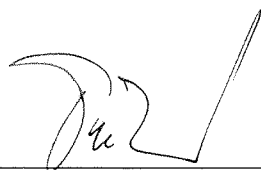
X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti

3. Smlouva obsahuje 6 stran textu + přílohy a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.

V Trutnově dne 11. července 2019



Za objednatele
PharmDr. Jana Třešňáková
ředitelka



Za zhotovitele
Ing. Pavel Krčmář
výkonný ředitel, jednatel

Nabídkový rozpočet

Číslo zakázky:

Název zakázky: **Rehabilitační ústav Hostinné - venkovní rehabilitační plochy**

Rekapitulace DPH

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH
21%	854 802	179 509	1 034 311

Celkem bez DPH: **854 802 CZK**

Celkem s DPH: **1 034 311 CZK**

Rekapitulace objektů

Popis	Cena
SO_01: Zpevněné plochy + altán	804 802
SO_02: Vstup do autobusu	50 000
	854 802

Objekt: **SO_01: Zpevněné plochy + altán**

Číslo objektu:

Zakázka: Rehabilitační ústav Hostinné - venkovní rehabilitační plochy

Rekapitulace DPH

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH
21%	804 802	169 009	973 811

Celkem bez DPH: 804 802 CZK

Celkem s DPH: 973 811 CZK

Rekapitulace - oddíly objektu

Popis	Cena
SO_01: Zpevněné plochy + altán	804 802
001: Zemní práce	157 415
002: Základy	23 773
003: Svislé konstrukce	16 277
005: Komunikace	195 783
009: Ostatní konstrukce a práce	102 602
099: Přesun hmot HSV	107 683
764: Konstrukce klempířské	40 759
766: Konstrukce truhlářské	108 483
767: Konstrukce zámečnické	34 026
V03: Zařízení staveniště	5 500
V07: Provozní vlivy	12 500
	804 802

Rozpočet

Poř. ▲	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Zpevněné plochy + altán						804 802
001: Zemní práce						157 415
1	122101101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v homině tř. 1 a 2 objem do 100 m3	m3	56,755	89,91	5 103
2	181102302	Úprava pláně v zářezích se zhuťněním	m2	283,774	21,57	6 121
3	184911433	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,15 m	m2	15,000	230,79	3 462
4	131412502	Hloubení jam pro sloupky ručně do 0,5 m3	m3	7,975	1 959,77	15 629
5	167101101	Nakládání výkopku z homin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	64,730	169,19	10 952
6	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z hominy tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	64,730	87,04	5 634
7	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z hominy tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 100 m	m3	647,300	79,29	51 327
8	171203113	Uložení a hrubé rozhnutí výkopku včetně zhuťnění	m3	64,730	783,14	50 692
9	111201101	Odstanění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny	kpl	4,000	453,68	1 815
10	184102117	Výsadba dřeviny s balem D do 1 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	4,000	1 670,13	6 681
002: Základy						23 773
11	215901101	Zhuťnění podloží z homin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých l(d) do 0,8	m2	283,774	5,98	1 697
12	275311125	Základové patky a bloky z betonu prostého C 16/20	m3	7,975	2 768,21	22 076
003: Svislé konstrukce						16 277
13	348172214	Montáž vjezdových bran samonosných dvoukřídlových	kus	1,000	3 437,34	3 437
14	9332004-03	Vrata zahradní dvoukřídlá s PVC úpravou - š×v 3000×1450 mm	kus	1,000	12 840,00	12 840
005: Komunikace						195 783
15	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 150 mm	m2	298,774	130,00	38 839
16	564801111	Podklad ze šterkodrté ŠD tl 30 mm	m2	298,774	33,22	9 926
17	596211130	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm	m2	200,774	320,77	64 402
18	BET.K06C01	Dlažba skladebná betonová Best Klasiko - barva přírodní, L×B×H 200×100×60 mm	m2	180,000	147,00	26 460
19	BET.K06C02	Dlažba skladebná betonová Best Klasiko - barva červená, L×B×H 200×100×60 mm	m2	44,000	229,00	10 076
20	596411111	Kladení dlažby z vegetačních tvámic komunikací pro pěší tl 80 mm pl do 50 m2	m2	18,000	231,40	4 165
21	BET.7585	Dlažba vegetační betonová Best Vega - barva přírodní	kus	80,000	77,00	6 160
22	571908111	Kryt vymývaným dekoračním kamenivem (kačirkem) tl 200 mm	m2	20,000	345,98	6 920
23	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	20,000	426,19	8 524
24	5838012000	Kostka dlažební drobná, žula velikost 8/10 cm	t	5,000	2 460,00	12 300
25	571907114	Posyp krytu kamenivem drceným nebo těženým do 50 kg/m2	m2	10,000	29,44	294
26	594511111	Dlažba z lomového kamene s provedením lože z betonu	m2	10,000	771,70	7 717
009: Ostatní konstrukce a práce						102 602
27	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2	m2	305,766	63,93	19 547
28	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	139,350	188,51	26 269
29	59217016	Obrubník betonový chodníkový - 1000×80×250 mm	kus	145,000	85,00	12 325
30	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	64,000	228,57	14 629

Poř. ▲	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
31	59217034	Obrubník silniční betonový - 1000×150/120×300 mm	kus	70,000	139,00	9 730
32	936124111	Montáž lavičky stabilní parkové přichycené šrouby bez zabetonování noh	kus	2,000	561,19	1 122
33	74910106	Parková lavička (s opěradlem)	kus	2,000	9 490,00	18 980
099: Přesun hmot HSV						107 683
34	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným na vzdálenost do 50 m	t	242,869	443,38	107 683
764: Konstrukce klempířské						40 759
35	764141401	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z TiZn	m2	19,635	1 440,75	28 289
36	764011615	Podkladní plech	m	15,708	355,45	5 583
37	764042418	Oddělovací vrstva - podložka pod plech	m2	19,635	334,11	6 560
38	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,201	1 619,80	326
766: Konstrukce truhlářské						108 483
39	X1	Dodávka, výroba a montáž altánu včetně povrchové úpravy	kpl	1,000	99 983,40	99 983
40	X1.1	Doplnění treláže stávajícího altánu	kpl	1,000	8 500,00	8 500
767: Konstrukce zámečnické						34 026
41	767161123	Dodávka, výroba a montáž zábradlí rovného z trubek včetně povrchové úpravy	kus	10,000	3 402,60	34 026
V03: Zařízení staveniště						5 500
42	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	5 500,00	5 500
V07: Provozní vlivy						12 500
43	071103000	Provoz investora	Kč	1,000	12 500,00	12 500
						804 802

Objekt: **SO_02: Vstup do autobusu**

Číslo objektu:

Zakázka: Rehabilitační ústav Hostinné - venkovní rehabilitační plochy

Rekapitulace DPH

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH
21%	50 000	10 500	60 500

Celkem bez DPH: 50 000 CZK

Celkem s DPH: 60 500 CZK

Rekapitulace - oddíly objektu

Popis	Cena
SO_02: Vstup do autobusu	50 000
009: Ostatní konstrukce a práce	50 000
	50 000

Rozpočet

Poř. ▲	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
		SO_02: Vstup do autobusu				50 000
		009: Ostatní konstrukce a práce				50 000
43		Torzo vstupu do autobusu - kompletní dodávka a montáž včetně zemních prací, kotvení atd....	kpl	1,000	50 000,00	50 000
						50 000

