

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1. Identifikační údaje**

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

A.1.1.a) Název akce : HOŘICE - Střední průmyslová škola kamenická a sochařská,  
Husova č.p.675  
Snížení energetické náročnosti budovy domova mládeže,  
SPŠKS Hořice  
Projektová dokumentace

A.1.1.b) Místo stavby : Kraj: Královéhradecký  
Okres: Jičín  
Obec: Husova č.p.675, 50801 Hořice  
Katastr.území: Hořice v Podkrkonoší  
Parcelní číslo: st.1781

A.1.1.c) Předmět projektové dokumentace : Snížení energetické náročnosti budovy domova mládeže,  
SPŠKS Hořice  
Projektová dokumentace pro provádění stavby

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi :**

A.1.2.a) Vlastník: Královéhradecký kraj  
Pivovarské náměstí 1245/2  
500 03 Hradec Králové

A.1.2.b) Provozovatel : Střední průmyslová škola kamenická a sochařská,  
Husova č.p.675, 50801 Hořice  
IČO : 60116871

A.1.2.c) Odpovědný zástupce: Ing.Petr Malý, ředitel  
tel.: + 420 493 623 226  
E-mail: malypet@spsks.cz

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace :**

A.1.3.a) Hlavní projektant a zhotovitel dokumentace :

ING.MILAN POUR  
PROJEKTOVÝ ARELIER  
Haklova 1317, 50801 Hořice v P.  
tel.605 531718, e-mail : milanpour@seznam.cz  
IČ : 16742613, DIČ : CZ 521020172  
autorizovaný inženýr ČKAIT – 0600056

A.1.3.b) Architektonické a stavebně technické řešení :

Ing. David Pour  
Haklova 1317, 50801 Hořice v P.  
tel.777093009, e-mail : pour.david@email.cz  
IČO 88835324, DIČ : CZ 8705123493

A.1.3.c) Požárně bezpečnostní řešení :

Ing. David Pour  
Haklova 1317, 50801 Hořice v P.  
tel.777093009, e-mail : pour.david@email.cz  
IČO 88835324, DIČ : CZ 8705123493

A.1.3.d) Elektroinstalace, bleskosvody :

Ing.Martin Říha, K-pro, spol.s r.o.,  
projekce elektrických zařízení  
Červená Třemešná čp.17  
mob. 603 485 435, e-mail : martin@podkrkonosi.com  
IČO : 48150525 DIČ : 239-48150525

A.1.3.e) Zdravotně technické instalace, vytápění, průkaz energetické náročnosti budov :

Martin Fejk  
MaFeP s.r.o.  
Verdek 61  
544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 25959  
IČO: 275 58 533  
mob: +420 776 162 620  
email: info@mafep.cz

A.1.3.f) Rozpočet, výkaz výměr:

Ing. Ladislav Kopecký  
Jezeřany-Maršovice 179  
671 75  
IČO: 07535228  
mob. +420 732 516 164, email: kopecky.ladik@seznam.cz

## **A.2. Seznam vstupních podkladů**

A.2.a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření):

Schváleno k provedení za podmínek rozhodnutí ze dne 3.8.19981, Zn:Výt.997/Výst./81  
Odborem výstavby a územního plánování MěNV v Hořicích

A.2.b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

- Projektová dokumentace JP – SPŠK Hořice – Domov mládeže  
( Stavoprojekt Liberec, Železná 1, zak.č.4-2234/003, arch.č.6970, 03/19981 )
- Energetický posudek, štítek energetické náročnosti, průkaz energetické náročnosti SPŠKS,  
Husova č.p.675, 50801 Hořice  
( Ing.J.Novotná, Brožíkova 1684, 50012 Hradec Králové 12, 10/2018 )

A.2.c) Další podklady

- Vlastní doměření stávajícího stavu, fotodokumentace  
( Ing.Milan Pour, Ing. David Pour, Haklova 1317, Hořice, 01/2016 )
- Kopie snímku z katastrální mapy
- Jednání, konzultace v rozpracovanosti s objednavatelem a zpracovatelem energetického posudku

## **A.3. Údaje o území**

A.3.a) Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Jedná se o změnu dokončené stavby budovy domova mládeže SPŠKS v Hořicích na adrese Husova 675, 50801 Hořice. Objekt se nachází na stavebním pozemku parc.č.st 1781 o výměře 320 m<sup>2</sup> v k.ú.Hořice v Podkrkonoší, LV 107. Na uvedeném pozemku se nachází řešený objekt domova mládeže, jako stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, vedená jako stavba občanské vybavenosti o velikosti cca 32,00m x 10,00 m x 16,50 m.

Rozsah řešeného území je určen plochou pozemků, zapsaných v katastru nemovitosti

Území se nachází v zastavěném intravilánu města Hořice.

Stavební úpravy se týkají převážně obálky budovy

A.3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Parcela st.1781 nemá evidováno BPEJ, nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Parcela má evidováno omezení vlastnického práva:

A.3.c) Údaje o odtokových poměrech ( stávajících )

Pozemek stavby je stávající, zastavěný, zpevněný. Stávající odtokové poměry vyhovují a zůstanou zachovány. Nejsou projektem řešeny.

A.3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavebními úpravami objektu domova mládeže se nemění provoz ani účel užívání.

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací

A.3.e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Projektová dokumentace pro provádění stavby je vypracována v rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle přílohy č.5 a 6 k vyhlášce MMR č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v plném znění.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavebními úpravami objektu domova mládeže se nemění provoz ani nedochází ke změně účelu užívání stavby.

A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se objekt v souladu s využitím území.

A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V projektové dokumentaci jsou splněny všechny požadavky DOSS.

Podrobněji viz Dokladová část

A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení se nepředpokládají

A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související ani podmiňující investice se nepředpokládají

A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby podle katastru nemovitostí

Prováděním stavby jsou dotčeny pozemky :

- parc.č. st.1781- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje
  - Střední průmyslová škola kamenická a sochařská, Husova č.p.675, 50801 Hořice
  - zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanské vybavenosti
- parc.č. st.1939 - Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje
  - Střední průmyslová škola kamenická a sochařská, Husova č.p.675, 50801 Hořice
  - zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanské vybavenosti

- parc.č. 559/1 - Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje
- Střední průmyslová škola kamenická a sochařská, Husova č.p.675,  
50801 Hořice
- sportoviště a rekreační plocha ( ostatní plochy )

#### **A.4. Ú d a j e o s t a v b ě**

##### A.4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Budova domova mládeže SPŠKS, Husova č.p.675 – jedná se o změnu dokončené stavby

##### A.4.b) Účel užívání stavby

Objekt občanské vybavenosti – domov mládeže

##### A.4.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá

##### A.4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ( kulturní památka apod. )

Podle katastru nemovitostí nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, objekt není kulturní památkou.

##### A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Jedná se o změnu dokončené stavby objektu. Stavební úpravy jsou navrženy za účelem snížení energetické náročnosti budovy a navržená opatření vycházejí z požadavků energetického auditu (zateplení obvodových stěn, střechy, stropu, výměny některých výplní vnějších otvorů a návrhu nové kotelny) a splňují technické požadavky na stavby podle Vyhl.č.268/2009 Sb.

Stavba neodpovídá požadavkům na bezbariérové užívání staveb, stavebními úpravami se tato skutečnost nemění a nemění se ani provoz a způsob užívání budovy.

##### A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V projektové dokumentaci jsou splněny všechny požadavky DOSS.  
Podrobněji viz Dokladová část

### A.3.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou předpokládány

### A.4.h) Navrhované kapacity stavby

- zastavěná plocha ..... 320 m<sup>2</sup>
- počet podlaží ..... 1+4
- obestavěný prostor ..... 5120 m<sup>3</sup>

Navržené stavební úpravy nemění využití a provoz budovy a nemají vliv na počet pracovníků, velikost a počet funkčních jednotek a ani na užitnou plochu.

### A.4.i) Základní bilance stavby

Bude řešeno v samostatné části D.1.4 - Technika prostředí staveb

### A.4.j) Základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy )

Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna žádnou jinou investicí, stavbou nebo opatřením, předpokládá se pouze zajištění stavební připravenosti ze strany stavebníka.

Navrženou kotelnu a vytápění objektu je vhodné provádět před zateplením objektu. Navrženou výměnu výplní otvoru je nutné provádět před zateplením fasády. Zateplení fasády může být provedeno současně se zateplením střechy.

- předpoklad zahájení stavby ..... 08/2019
- předpokládané dokončení stavby ..... 04/2020
- stavba nebude členěna na etapy

### A.4.k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby byly stanoveny předběžnou kalkulací v energetickém auditu na cca 8 mil Kč bez DPH, podrobně budou vyčísleny položkovým rozpočtem.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO – 01 stavební úpravy objektu ( snížení energetické náročnosti objektu )