

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

B.1.a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavba stojí na pozemku p.č.st.1781 v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší. Jedná se o stavbu občanské vybavenosti na stavebním pozemku - zastavěné ploše a nádvoří. Objekt tvoří jedna pětipodlažní budova obdélníkového půdorysu velikosti 32,00 m x 10,00 m postavena v 80. letech minulého století jako typová panelová stavba BA-NKS. Budova je součástí areálu SPŠKS v Hořicích a slouží jako domov mládeže. Pozemek areálu je rovinný, z větší části zastavěný ostatními budovami školy. Hlavní vstup i vjezd do areálu školy je orientován od západu z ulice Husovy. Budova domova mládeže stojí samostatně ve východní části pozemku a je zčásti dispozičně i provozně propojena se sousedící budovou školní jídelny s kuchyní a technického zázemí areálu. Vstup do objektu domova mládeže je orientován od východu spojovacím krčkem mezi těmito budovami.

Pozemek parc.č.st. 1781 i sousední parcely jsou ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové. Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Střední průmyslová škola kamenická a sochařská, Husova č.p.675, 50801 Hořice.

Stavební pozemek i stavba má stávající připojení na vodovodní veřejnou síť, elektrickou síť a kanalizaci.

B.1.b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Průzkumy nebyly provedeny.

B.1.c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou známa, objekt ani pozemek nemá zvláštní ochranu danou v katastru nemovitostí.

Před zahájením zemních a výkopových prací budou vytýčena případná podzemní vedení a v průběhu realizace stavby budou dodrženy podmínky stanovené k jejich ochraně.

Stavebník je podle § 22 zákona č.20/1987 Sb., o památkové péči povinen již od doby přípravy stavby oznámit Archeologickému ústavu V.V.I Praha 1 Letenská 4 stavební záměr a umožnit mu, nebo oprávněné organizaci, provést archeologický průzkum. Pro skutečné provedení tohoto výzkumu oznámí stavebník oprávněné organizaci začátek zemních prací s předstihem alespoň 5 pracovních dnů. Nejbližším územně oprávněnou organizací je Regionální muzeum a galerie v Jičíně, Valdštejnovo náměstí 1 (kontakt: archeolog PhDr.Eva Ulrychová, 493 532 204).

B.1.d) Poloha vzhledem k zaplavovanému území, poddolovanému území

Poloha stavby je bezpečná vzhledem k záplavovému území. Rovněž tak je bezpečná k poddolovanému území, které se v této lokalitě nevyskytuje.

B.1.e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky nebude žádný negativní. Rovněž tak okolí nebude stavebními úpravami dotčeno.

Stávající odtokové poměry (viz bod A.3.c) Průvodní zprávy) nebudou navrhovaným řešením zhoršeny.

B.1.f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanaci nejsou žádné, bourací práce budou prováděny dle zásad bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků na staveništi.

Ke kácení dřevin kvůli stavbě nedojde.

B.1.g) Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Požadavky nejsou žádné.

B.1.h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Územně technické podmínky a možnosti napojení na infrastrukturu jsou dány stávající situací, jsou dobré a byly v návrhu využity.

Dopravně je pozemek přístupný ze Z strany z ulice Husovy a stávajícími areálovými přístupovými komunikací je dostupný i řešený objekt domova mládeže.

Napojení objektu na inženýrské sítě technické infrastruktury je stávající.

B.1.i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby podmiňující se nepředpokládají. Investice vyvolané ani jiné související se nepředpokládají.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Užívání objektu zůstane stávající – stavba občanské vybavenosti – domov mládeže. Jedná se o pětipodlažní objekt, který svou velikostí a funkčností zajistí provoz domova mládeže. Dispoziční řešení se stavebními úpravami nemění

- zastavěná plocha	320 m ²
- počet podlaží	1+4
- obestavěný prostor	5120 m ³

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a plní přípustné hlavní využití v daném území, tzn. funkci občanské vybavenosti – domov mládeže pro SPŠKS v Hořicích.

Urbanistické řešení je dáno situováním stávajícího objektu v místě. Lokalita areálu SPŠKS je v centrální jihovýchodní části města Hořic ohraničená zástavbou v ulicích Husova a Vrchlického. Umístěná stavba i celková kompozice místa i okolí byla od samého vzniku

stavby řešena účelově jako zázemí školského areálu, jako domov mládeže s návazností na školní jídelnu a kuchyň se zázemím.

Budova je postavena jako solitér, půdorysné velikosti 32,00m x 10,00m s orientací delší strany ve směru jih-sever. Objekt je pětipodlažní, bez podsklepení, první podlaží je využito jako technické, ostatní podlaží jsou dispozičně uspořádány jako byty pro ubytování mládeže. Budova byla postavena jako typová panelová stavba s plochou střechou.

Hlavní vstup je od východu ze vstupní haly ve spojovacím krčku se sousední budovou. Vstupy vedlejší - požárně únikový výstup a vstup do nového odběrného plynového místa v 1NP jsou od západu.

Typovým půdorysným řešením, vzhledem i provedením fasád stavba představuje a dokládá nepříliš kvalitní architekturu panelových domů socialistické éry 80.let 20.století a je dochována v poměrně původní podobě.

B.2.2.a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Územní regulace z územního plánu žádné nevyplývají.

Situování stavby a prostorové řešení umístění na parcele je zřejmé ze stávající situace stavby (viz výkr.č. C.4 Katastrální situace).

Kompozice prostorového řešení místa (podrobněji viz předchozí kap.B.2.2.) se ani stavebními úpravami nemění.

B.2.2.b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, které se týkají převážně obálky budovy. Účelem stavebních úprav je snížení energetické náročnosti budovy, neřeší se a nemění se dispozice v objektu ani se nemění architektonický ráz budovy.

Navrhované úpravy se budou týkat tedy změny vzhledu budovy, neboť fasády budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Na budově budou vyměněny okenní a dveřní výplně ve všech podlažích. Nová plastová okna budou provedena v původním členění. Nově budou vyměněny všechny balkonové sestavy. Nová okna budou v bílém provedení.

Zateplovací systém z šedého fasádního polystyrénu v tl. 180 mm bude povrchově upraven silikonovou omítkou a ztvárněn podle návrhu fasád dle PD výkresy pohledů. Nový vzhled by měl respektovat soudobé moderní trendy uplatňované při regeneraci panelových domů.

Stávající plochá střecha ukončená nízkou atikou a s mírným spádem střešních ploch k vnitřním odvodňovacím vpustím bude rovněž zateplena novou skladbou střešního pláště s povrchem z hydroizolačních pásů, se zachováním stávajícího principu odvodnění.

Klempířské prvky s plastovým povrchem budou šedé.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení splňuje požadavky na dispoziční uspořádání vnitřních prostorů, obvyklých pro typ stavby a zůstává stávající.

Výrobní technologie v objektu není žádná.

Objekt je vytápěn soustavou elektrických akumulárních kamen, která bude demontována a vytápění objektu bude řešeno novou otopnou soustavou se zdrojem tepla z nového plynového odběrného místa v prostoru bývalých ohříváků teplé vody v 1NP .

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vyhláška č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby není v projektu zohledněna, jedná se o stávající objekt který není bezbariérově řešen a nebyly ze strany stavebníka vzneseny žádné požadavky na bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude po svém dokončení, tak jako doposud bezpečná, bude splňovat všechny bezpečnostní předpisy a normy a její užívání nebude nijak omezeno.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

B.2.6.a) Stavební řešení

Jedná se o stavební úpravy stávajícího panelového objektu typu BA-NKS. Stávající půdorys a dispozice budou zachovány. Do konstrukčního a nosného systému se nebude zasahovat. Stavební úpravy stávajícího objektu se týkají převážně obálky budovy.

Obvodové zdivo je ze sendvičových panelů se skladbou (od interiéru): omítka vápenocementová tl.30mm, železobeton tl.150mm, pěnový polystyren tl.80mm, železobeton tl.60 mm. Část obvodového zdiva v 1NP je doplněna zdivem z plynosilikátových tvárnic na MC 50 tl.300 mm. Lodžiová konstrukce v ostatních patrech má skladbu (od interiéru) : omítka vápenocementová t.30mm, železobeton tl.80mm, pěnový polystyren tl.60 mm, dřevěný obklad tl.24 mm.

Obvodové zdivo bude zatepleno zateplovacím systémem ETICS v tl. izolantu nejméně 180 mm, tak aby výsledný součinitel prostupu tepla byl v souladu s návrhem energetického posudku. Lodžiová konstrukce bude kompletně nahrazena novým sendvičovým panelem a dodatečně zateplena systémem ETICS v tl. izolantu 140 mm.

Fasáda bude tvořena fasádní probarvovanou stěrkou. Stávající stropní konstrukce mezi podlažními nebudou izolovány a budou ponechány.

Střešní a stropní konstrukci nad posledním podlažím tvoří dvouplášťová střecha se skladbou (od interiéru): omítka vápenocementová tl.30mm, železobeton panel tl.150mm, tepelná izolace z minerální plsti tl.150mm + vzduchová mezera, střešní desky železobetonové žebírkové tl.150mm, krytina 2xIPA+1xBITAGIT, reflexní nátěr.

Střešní konstrukce bude zateplena v tl. izolantu 260 mm.

Všechny výplně venkovních otvorů (okna i dveře) budou vyměněna za plastové s požadovanými vlastnostmi min. $U_w = 0,96 \text{ W/m}^2\text{K}$ a $U_D = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

B.2.6.b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční řešení stavby se nemění. Materiálové řešení viz bod B2.6.a)

B.2.6.c) Mechanická odolnost a stabilita

Použité stavební výrobky jsou běžného typu s tabulkovou únosností deklarovanou výrobcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technická zařízení jsou řešena samostatnou částí PD.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz podrobně část projektové dokumentace D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

B.2.9.a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Kritéria tepelně technického hodnocení byla splněna Energetickým průkazem budovy
Splněny byly požadavky na obvodové konstrukce : $U_{stěn} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$,
pro střechu: $U_{střecha} = 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$, výplně otvorů: okna $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
dveře $U_D = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

(Podrobněji viz Energetický průkaz budovy)

B.2.9.b) Energetická náročnost stavby

Je řešena v části D.1.4 – Technika prostředí staveb

(Podrobněji viz Energetický průkaz budovy)

B.2.9.c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Je řešeno v části D.1.4 – Technika prostředí staveb

(Podrobněji viz Energetický průkaz budovy)

B.2.10 Hygienické požadavky, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Hygienické požadavky jsou splněny a v projektu dodrženy. Větrání všech vnitřních prostorů je zajištěno přímo okenními, resp. dveřními otvory nebo ventilátory.

Osvětlení vnitřních prostorů je zajištěno umělým osvětlením.

Objekt je napojen na pitnou vodu z vodovodního řadu pro veřejnou potřebu.

Objekt stavby je připojen na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Likvidace odpadů zůstane ve stávajícím režimu. Je vyřešeno stávající odpadové hospodářství.

Vliv stavby na okolí, z hlediska vibrací, hluku ani prašnosti nebude žádný.

(Podrobněji viz část D.1.4 – Technika prostředí staveb)

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající objekt a z dlouhodobého užívání nevzešly žádné požadavky na ochranu před pronikáním radonu. Do skladby podlah v 1NP se nezasahuje.

B.2.11.b) Ochrana před bludnými proudy

Neřeší se, nevyskytují se.

B.2.11.c) Ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se, nevyskytuje se.

B.2.11.d) Ochrana před hlukem

Lokalita stavby je ve vnitrobloku stávající zástavby v areálu SPŠKS. Dostatečnou ochranou před běžným hlukem z venkovního prostředí poskytnou konstrukce stavby, izolace a výplně otvorů.

B.2.11.e) Protipovodňová opatření

Poloha stavby je bezpečná vzhledem k záplavovému území, vzhledem k síle sousedního vodního toku. Protipovodňová opatření nejsou nutná.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a) Napojovací místa technické infrastruktury

Je stávající – nemění se.

B.3.b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Je stávající – nemění se.

Výkonové kapacity viz profesní části projektu D.1.4 – Technika prostředí staveb

B.4. Dopravní řešení

B.4.a),b) Popis dopravního řešení, napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Dostupnost lokality je zajištěna soustavou místních komunikací. Napojení pozemku na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

B.4.c) Doprava v klidu

Neřeší se.

B.4.d) Pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a) Terénní úpravy

Terénní úpravy budou souviset pouze s výkopem po obvodu stavby pro novou hydroizolační a tepelnou úpravu spodní stavby, včetně nového uložení zemnicího pásu nových bleskosvodů. Po provedení těchto prací bude opět okolní terén uveden do původního stavu.

B.5.b) Použité vegetační prvky

Výsadba nové vegetace se neřeší, předpokládá se opětovné zatravnění provedených a urovnaných výkopů.

B.5.c) Biotechnická opatření

Biotechnická opatření, např. stabilizace svahů proti erozi nejsou vyžadována, místní poměry jsou rovné a okolní plochy dostatečně stabilizovány.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Na okolí nebudou mít stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti, včetně nejnutnějších terénních úprav, žádný negativní vliv.

Na životní prostředí ani ovzduší nebudou mít stavební úpravy rovněž žádný negativní vliv.

Lokalita stavby je ve vnitrobloku stávající zástavby v areálu SPŠKS. Dostatečnou ochranou před běžným hlukem z venkovního prostředí poskytnou konstrukce stavby, izolace a výplně otvorů.

Dešťové vody z objektu jsou a budou odváděny vnitřními dešťovými svody. Tyto dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny do stávajícího kanalizačního potrubí.

Všechny použité novodobé materiály, výrobky a prvky budou mít schválený certifikát k použití ve stavebnictví.

Odpadové hospodářství je vyřešeno stávající.

B.6.b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vliv stavby na přírodu a krajinu nebude v žádném případě negativní, stávající stav okolí ani přírodní rámec se nemění.

Ochrana rostlin se nevyžaduje.

Bylo vypracováno Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, ve znění zákona č.114/1992 Sb. a vyhlášky MŽP ČR č.395/1992 Sb., v platném znění.

Na budově byl zjištěn výskyt zvláště chráněných živočichů – ve střešním plášti budovy se nachází hnízdiště rorýsů (15-20 párů). Při zateplení budovy je tedy proto třeba respektovat

technická opatření, konstrukční i časová (pro stavební práce zbývá časové období 10.8.až 20.4).

Ekologické funkce a vazby na krajinu zůstávají neměnné.

B.6.c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Lokalita není v soustavě chráněných území Natura 2000

B.6.d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nejsou žádné, zjišťovací řízení neproběhlo.

B.6.e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná pásma nejsou navrhována, omezení a podmínky nejsou žádné

B.7 Ochrana obyvatelstva

Dle zákona č. 239/2000 Sb. stavba nespadá do kategorie staveb:

- shromažďování velkého počtu osob, které mohou být potencionálně ohroženy mimořádnými událostmi
- staveb v záplavovém území
- staveb v zóně havarijního plánování jaderných zařízení nebo pracovišť s významnými zdroji ionizujícího záření
- staveb v zóně havarijního plánování objektů s nebezpečnými chemickými látkami

B.8. Zásady organizace výstavby

B.8.a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Jako základní potřebná média pro realizaci stavby budou zajištěny napájecí body vody a elektrické energie. Potřebné množství vody je zajištěno stávající vodovodní přípojkou z vodovodního potrubí.

Dostatečný příkon el.energie bude zajištěn ze stávajícího připojení objektu na síť ČEZ Distribuce a.s. ze stávající rozvodné elektroměrové skříně. Připojení stavby bude stávajícím rozvaděčem a měřením.

B.8.b) Odvodnění staveniště

Odpadní vody ze staveniště téměř nebudou. Stavba je napojena stávající kanalizační přípojkou.

B.8.c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na stávající dopravní situaci je totožné s dopravní dostupností. Viz bod B.4a),b)

Na technickou infrastrukturu – inženýrské sítě bude staveniště napojeno dle bodu B.8.a).

B.8.d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na žádný z okolních pozemků ani objektů sousedních majitelů.

Při stavebních úpravách se předpokládá provoz drobného elektrického nářadí pro opracování dřeva, stavební práce, stavební míchačka na maltu apod. Toto nářadí může dočasně ovlivnit hlukové poměry lokality. Rovněž tak příjezd vozidel a doprava materiálu na staveniště. Okolí nebude obtěžováno prachem, zápachem ani jinými neuvedenými vlivy. Dbáno bude na udržování čistoty veřejných komunikací, především při výjezdu vozidel ze staveniště.

Po dokončení stavby se nebudou vyskytovat v lokalitě žádné negativní účinky.

B.8.e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště bude ochráněno staveništním oplocením, kterým bude staveniště ohraničeno a uzavřeno pro veřejnost.

Požadavky na související asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou žádné.

B.8.f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Dočasný ani trvalý zábor veřejného prostranství nebude požadován. Průjezd komunikací bude zachován. Dostatečné plochy pro staveniště poskytne pozemek stavebníka.

B.8.g) Maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Likvidace odpadu vzniklého v průběhu výstavby zajistí zhotovitelé jednotlivých prací. Druhy a typy odpadů, které vznikají při stavbě, jsou běžného charakteru a budou tříděny a ukládány na staveništi tak, aby nemohlo docházet k rozlétání na okolní pozemky. Jednotlivé druhy odpadu budou zlikvidovány dle místních zvyklostí (recyklace, sběrný dvůr, skládka apod.)

Produkováné množství odpadu při stavbě bude odpovídat množství odpadů při běžné rekonstrukci takového typu objektu a druhy odpadů lze klasifikovat jako :

Odpady vzniklé při výstavbě

- odřezky PS
- odřezky hydroizolací a folií
- odřezky dřeva – bednění, latění
- odřezky z krytiny, klempířských prací
- odřezky potrubních systémů – PP,PE,PVC
- obaly od barev, tmelů, PUR pěny apod.
- obaly izolačních hmot – PE folie, dlažby
- zbytky obalového papíru a kartonu
- další drobný odpad blíže nespecifikovaný

Žádné škodliviny ani emise při výstavbě nebudou vznikat a není třeba žádná jejich likvidace.

B.8.h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny pouze v souvislosti s uložením zemního pásu pro bleskosvody. Výkopy se budou provádět po částech se zpětným záhozem z vykopané zeminy. Uvažuje se s částečným odvozem výkopku.

B.8.i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k charakteru stavby nedojde k ohrožení životního prostředí. Při stavbě nedojde k manipulaci s nebezpečnými látkami.

Vozidla a stroje vyjíždějící ze staveniště budou očištěna a v případě znečištění komunikace bude tato očištěna na náklady toho, kdo znečištění způsobil (např.subdodavatelé apod.) V případě poškození komunikace, bude tato opravena do původního stavu na náklady dodavatele, nebo toho, kdo poškození způsobil.

B.8.j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při výstavbě je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dodržovat vnitropodnikové směrnice jednotlivých zhotovitelů podílejících se na stavbě dle vyhodnocení rizik na pracovištích a při provádění staveb.

Vyhodnocení rizik prací je povinen mít ze zákona každý podnikatelský subjekt spolu se směrnicí o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o poskytování osobních ochranných prostředků pracovníkům pracujícím na staveništi.

V případě souběžného provádění prací na staveništi více zhotoviteli je třeba přizvat autorizovaného inspektora bezpečnosti práce, případně zajistit koordinátora dle požadavku stavebníka.

Předpokládá se, že práce budou probíhat v průběhu jedné směny.

B.8.k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Takové dotčené stavby se v okolí nevyskytují – neřeší se

B.8.l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba bude řádně označena, v případě zasahujících prvků staveniště (oplocení, lešení apod.) na hranici veřejného prostranství, které nebude uzavřeno, se tyto překážky řádně označí a osvětlí.

B.8.m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou požadovány.

B.8.n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby a rozhodující dílčí termíny upřesní stavebník s vybraným dodavatelem stavby.

Na budově byl zjištěn výskyt zvláště chráněných živočichů – ve střešním plášti budovy se nachází hnízdiště rorýsů (15-20 párů). Při zateplení budovy je tedy proto třeba respektovat technická opatření, konstrukční i časová (pro stavební práce zbývá časové období 10.8.až 20.4).

Dokončení stavby se předpokládá do 1 roku od zahájení.