

Vysvětlení, doplnění zadávacích podmínek č. 3 (Dodatečná informace č. 3)

Zakázka: **TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE A KOORDINÁTOR BOZP V RÁMCI AKCE „Snížení energetické náročnosti budov nemocnice Rychnov nad Kněžnou - objekt C - multioborový pavilon DIGP“**

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo **Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Monika Jančová, mjancova@kr-kralovehradecky.cz, +420 495 817 460

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

Dotaz č. 1:

Ve Vysvětlení, doplnění zadávacích podmínek č. 2 (Dodatečné informace č. 2) bodě 6.3 je uvedeno: jedné (1) zakázky na služby, jejichž předmětem byt výkon činnosti TDS v rámci stavební akce zateplení tepelně izolačního pláště budovy pro zdravotní péči a služby anebo budovy pro sociální péči, včetně výměny venkovních výplní, realizovaná při zachování provozu, jejíž stavební náklady činily alespoň 6 mil. Kč bez DPH.

a dále pak:

jedné (1) zakázky na služby, jejichž předmětem byl výkon činnosti koordinátora BOZP v rámci stavební akce zateplení tepelně izolačního pláště budovy pro zdravotní péči a služby anebo budovy pro sociální péči. včetně

výměny venkovních výplní, realizovaná při zachování provozu, jejíž stavební náklady činí alespoň 6 mil. Kč bez DPH.

Z jakého důvodu požaduje zadavatel omezit podmínku na budovy pro zdravotní anebo sociální péči, když montáž tepelně izolačního obvodového pláště je materiálově i technologicky shodná jako u kterékoliv jiné budovy občanské vybavenosti za jejího provozu, při výměně výplní musí být provoz jednotlivých prostor, kterých se stavební úprava týká omezen a u čistých prostor na omezenou dobu zcela přerušen; tedy se zachováním provozu jednoznačně myslí provoz zařízení jako takového, nikoli jednotlivých oddělení a speciálních prostor.

Dle názoru tazatele by se tato podmínka mohla do budoucna jevit jako diskriminační a porušující ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť na provádění prací za provozu nemá „zdravotnická“ specifikace objektu požadovaná zadavatelem zásadní, resp. žádný vliv. Rozšíří tedy zadavatel požadavek na budovy pro zdravotní anebo sociální péči o dovětek nebo jiné budovy občanské vybavenosti tak, aby předešel námitkám zájemců? Seznam objektů pod čarou je vzhledem k výše popsanému zjevně omezující a účelový pro omezení zájemců o zakázku.

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel dne 21. 6. 2019 v rámci vydané Dodatečné informace č. 2 upřesnil a rozšířil původní zadávací podmínky v bodě 6 Podmínky kvalifikace bod 6.3 Technická kvalifikace a na tomto daném ustanovení bodu 6.3 zadávacích podmínek trvá.

Dotaz č. 2:

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovuje, že je příkazník je povinen být přítomen na stavbě vždy po celou dobu provádění stavebních prací a to v takové personální kapacitě, aby byla zajištěna plynulost stavby a příkazce byl schopen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Příkazník bude vykonávat zajišťovanou činnost i o víkendech, dnech pracovního klidu nebo státních svátcích, budou-li v těchto dnech probíhat stavební práce. Dále zadavatel stanovuje, že předpokládaná doba plnění je 14 měsíců a předpokládaná hodnota zakázky je 760 000,- Kč bez DPH. Jako účastníkovi nám není jasné, co bude osoba vykonávající výkon TDI (pomímám pro tento dotaz koordinátora BOZP) na stavbě v požadovaném časovém rozsahu dělat. Neplete si zadavatel TDI se stavebním mistrem nebo stavbyvedoucím? I samotné řízení stavby zhotovitelem prostřednictvím hlavního stavbyvedoucího probíhá v jiném režimu, než je stálá přítomnost. Základním výpočtem jsme došli ke zjištění, že uvedené požadavky zadavatele nejsou vyvážené do budoucna by mohly být označeny jako „zastrašování nechtěných zájemců“. Zadavatel požaduje na stavbě pestrý personál pracovníků technického dozoru a koordinátora BOZP, přičemž poskytuje pouze portfolio 760 000,- Kč bez DPH. Při předpokladu obvyklého rozdělení finančních prostředků 66,6 % TDI vs. 33,3 % BOZP (pro výpočet užito 70 % TDI vs 30 % BOZP) je tedy na výkon TDI připravena maximální částka (kterou však zadavatel předpokládá soutěží snížit) 532 000,- Kč, tedy 38 000,- Kč pro stálý měsíční výkon. I za teoretického předpokladu, že zájemce uvolní jednoho svého pracovníka pro tuto stavbu po dobu její realizace, jednoznačně z uvedeného vyplývá, že je tato hranice pro požadovaný výkon TDI nedostatečná, tedy že zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu, či své požadavky chybně.

Upraví zadavatel své požadavky na přítomnost pracovníků zájemce, nebo upraví výši předpokládané hodnoty zakázky?

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel nebude upravovat své požadavky na přítomnost pracovníků zájemce. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky nebude navýšena.

Dotaz č. 3:

Smluvní ustanovení čl. 12, odstavec 2 stanovuje následující podmínku: „V případě škody, která vznikla v důsledku porušení povinností zhotovitele díla, kdy příkazník měl vzniku této škody dle této smlouvy zabránit či příkazce na porušení povinností ze strany zhotovitele díla upozornit, ručí příkazník za uhrazení takto vzniklé škody zhotovitelem v plné výši. Tímto ujednáním není dotčeno ujednání o náhradě škody; tedy pokud porušení povinností příkazníka zakládá povinnost k náhradě škody případně i vedle odpovědnosti zhotovitele díla, má tato

odpovědnost přednost před ručením, které nastupuje jen v tom rozsahu, ve kterém není dána přímá odpovědnost příkazníka za vzniklou škodu nebo tato odpovědnost není v rozsahu celé vzniklé škody“.

Žádáme zadavatele o jednoznačné stanovení metodiky, jak má příkazník vzniku případné škody zabránit, když zhotovitel není smluvním partnerem příkazníka, ale příkazce. Ve smlouvě jsme žádné zmocnění k sankčnímu jednání TDI vůči zhotoviteli nedohledali. Žádáme zadavatele o jednoznačné stanovení metodiky a způsobu, jak má příkazník příkazce na porušení povinností ze strany zhotovitele díla upozornit. Stalo se v minulosti, že je příkazník příkazce opakovaně upozorňoval zápisy ve stavebním deníku, v zápisech (protokolech) z jednotlivých kontrolních dnů, elektronickými (mailovými) zprávami i prokazatelným osobním jednáním, a přesto nebyla jeho upozornění zadavatelem vyslyšena; dokonce je z nich zadavatelem spoluobviňován. Upozorňujeme zadavatele, že odpověď „Metodiku a způsob, jakým má příkazník příkazce na porušování povinností ze strany zhotovitele díla upozornit, nepovažuje zadavatel za vhodné stanovit“ považujeme za pohrdání zájemci a byla by záminkou pro podání námitek. Znovu tedy zdůrazňujeme, že žádáme zadavatele o jednoznačné stanovení metodiky a způsobu upozorňování na porušování povinností zhotovitelem a iak postupovat, když zhotovitel nebude provádět dílo v požadované kvalitě, nebude dodržovat termíny stanovené harmonogramem prací, bude během stavby v insolvenčním řízení či likvidaci apod.

Odpověď na dotaz č. 3:

Zadavatel trvá na daném ustanovení článku 12 odst. 2 příkazní smlouvy a metodiku stanovovat nebude.

Zadavatel opravuje kontaktní údaje kontaktní osoby ve věci technických:

Původně:

Ing. Roman Kosař, rkosar@kr-kralovehradecky.cz

Nově:

Ing. Roman Kosař, rkosar@kr-kralovehradecky.cz

Na základě podaných vysvětlení se lhůta pro podání nabídek neprodlužuje.

Otevírání obálek (nabídek) proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele Královéhradeckého kraje (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové). O otevírání obálek zadavatel vyhotoví písemný protokol, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit protokol o otevírání obálek v sekci „Dokumenty vyhrazené pouze pro účastníky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele. Každý účastník má právo požádat o kopii protokolu o otevírání obálek žádostí zaslanou zadavateli.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

V Hradci Králové 19. 7. 2019

Ing. Monika Jančová
na základě pověření