

Vysvětlení, doplnění zadávacích podmínek č. 3 (Dodatečná informace č. 3)

Zakázka: Snížení energetické náročnosti budovy nemocnice v Broumově - objekt A+B+C

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo **Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- JUDr. Jana Mitrovič, jmitrovic@kr-kralovehradecky.cz, +420 495 817 453

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

Dotaz č. 1:

Je možné nahradit kontaktní zateplení vnějších stěn z minerální vlny s kolmou orientací kontaktním zateplením z minerální vlny s podélnou orientací obdobných fyzikálních vlastností?

Odpověď na dotaz č. 1:

Ano, projektant připouští, pro kontaktní zateplení vnějších stěn, použití minerální vlny s podélnou orientací vláken při dodržení požadavků na tepelně-technické vlastnosti materiálu.

Dotaz č. 2:

Ve výkazu výměr postrádáme následující položku:

- Rozebrání okapních chodníků a asfaltových ploch v souvislosti s výkopem rýh pro zateplení včetně jejich obnovy a likvidace včetně nadbytečné zeminy

Odpověď na dotaz č. 2:

V souvislosti s výše uvedeným dotazem byla do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb přidána položka č. 16, listu „BROUMOV 2 - SO-02-Vedlejš...“ pro manipulaci s okapovým chodníkem a zpevněnými plochami.

Tento aktuální soupis prací, dodávek a služeb (VV - BROUMOV - ONN Broumov-snížení EN_změny oproti PD_rev01.xlsx) je přílohou tohoto vysvětlení. Změna je v soupisu vyznačena zeleně označeným písmem.

16	K	039002000	manipulace s okapovým chodníkem a zpevněné plochy (demontáž a zpětná montáž, oprava, doplnění)	bm	760,000
----	---	-----------	--	----	---------

Dotaz č. 3:

Ve výkazu výměr postrádáme následující položku:

- Demontáž a zpětnou montáž hromosvodů na zateplenou fasádu včetně nové revizní zprávy podle platných norem

Odpověď na dotaz č. 3:

V souvislosti s výše uvedeným dotazem byla do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb přidána položka č. 9, listu „BROUMOV 2 - SO-02-Vedlejš...“ pro demontáž a vytvoření nového hromosvodu.

Tento aktuální soupis prací, dodávek a služeb (VV - BROUMOV - ONN Broumov-snížení EN_změny oproti PD_rev01.xlsx) je přílohou tohoto vysvětlení. Změna je v soupisu vyznačena zeleně označeným písmem.

9	K	039002000	Demontáž hromosvodu a nová instalace hromosvodu dle platných norem	soubor	1,000
---	---	-----------	--	--------	-------

Dotaz č. 4:

Ve výkazu výměr postrádáme následující položku:

- Demontáž a zpětnou montáž prvků umístěných na fasádě objektu zejména osvětlení, kamerový systém, odvětrání budovy, nástěnné klimatizační jednotky a s tím související úpravy přívodů

Odpověď na dotaz č. 4:

V souvislosti s výše uvedeným dotazem byla do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb přidána položka č. 8, listu „BROUMOV 2 - SO-02-Vedlejš...“ pro výše uvedené práce.

Tento aktuální soupis prací, dodávek a služeb (VV - BROUMOV - ONN Broumov-snížení EN_změny oproti PD_rev01.xlsx) je přílohou tohoto vysvětlení. Změna je v soupisu vyznačena zeleně označeným písmem.

8	K	039002000	Demontáž a zpětná montáž prvků umístěných na fasádě objektu zejména osvětlení, kamerový systém, odvětrání budovy, nástěnné klimatizační jednotky a jejich přesun na střešinu a související úpravy přívodů, úprava stříšek, mříží, svodů apod.	soubor	1,000
---	---	-----------	---	--------	-------

Dotaz č. 5:

Ve výkazu výměr postrádáme následující položku:

- Demontáže stávajícího oplechování říms, otlučení stávajících degradovaných omítek podstřešních říms, dělicích říms a šambrán

Odpověď na dotaz č. 5:

V souvislosti s výše uvedeným dotazem byla do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb přidána položka č. 7, listu „BROUMOV 2 - SO-02-Vedlejš...“ pro výše uvedené práce.

Tento aktuální soupis prací, dodávek a služeb (VV - BROUMOV - ONN Broumov-snížení EN_změny oproti PD_rev01.xlsx) je přílohou tohoto vysvětlení. Změna je v soupisu vyznačena zeleně označeným písmem.

7	K	039002000	Demontáže stávajícího oplechování říms, balkonů, lodžií, zábradlí, otlučení stávajících degradovaných omítek podstřešních říms, dělicích říms a šambrán, jejich nová dodávka a montáž, úprava oplechování střech (ukončení střešní krytiny)	soubor	1,000
---	---	-----------	---	--------	-------

Dotaz č. 6:

V souvislosti s projektovanou tloušťkou zateplení 30cm nebo 16cm musí dojít k úpravám oplechování stávajících balkonů a lodžií, které na zateplení navazují, rovněž musí dojít k úpravám stávajících zábradlí (viz přiložené foto). Tyto úpravy rovněž nejsou zahrnuty ve výkazech výměr a PD

Odpověď na dotaz č. 6:

V souvislosti s výše uvedeným dotazem byla do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb přidána položka č. 7, listu „BROUMOV 2 - SO-02-Vedlejš...“ pro výše uvedené práce.

Tento aktuální soupis prací, dodávek a služeb (VV - BROUMOV - ONN Broumov-snížení EN_změny oproti PD_rev01.xlsx) je přílohou tohoto vysvětlení. Změna je v soupisu vyznačena zeleně označeným písmem.

7	K	039002000	Demontáže stávajícího oplechování říms, balkonů, lodžií, zábradlí, otlučení stávajících degradovaných omítek podstřešních říms, dělicích říms a šambrán, jejich nová dodávka a montáž, úprava oplechování střech (ukončení střešní krytiny)	soubor	1,000
---	---	-----------	---	--------	-------

Dotaz č. 7:

V některých případech bude kontaktní zateplovací systém při tl. 16 nebo 30cm zasahovat do stávajících anglických dvorků a vyžádá si jejich úpravu včetně jejich nového zastřešení (viz přiložené fotografie). Tyto úpravy rovněž nejsou obsaženy ve výkazech výměr a PD

Odpověď na dotaz č. 7:

Anglické dvorky budou o zateplení zmenšeny. Úprava zastřešení (stříšky) je uvedena v nově přidané položce č. 8, listu „BROUMOV 2 - SO-02-Vedlejš...“.

Tento aktuální soupis prací, dodávek a služeb (VV - BROUMOV - ONN Broumov-snížení EN_změny oproti PD_rev01.xlsx) je přílohou tohoto vysvětlení. Změna je v soupisu vyznačena zeleně označeným písmem.

8	K	039002000	Demontáž a zpětná montáž prvků umístěných na fasádě objektu zejména osvětlení, kamerový systém, odvětrání budovy, nástěnné klimatizační jednotky a jejich přesun na střechu a související úpravy přívodů, úprava stříšek, mříží, svodů apod.	soubor	1,000
---	---	-----------	--	--------	-------

Dotaz č. 8:

Ve 3.NP zasahuje zateplovací systém do střešní krytiny, úpravy s tím spojené nejsou zahrnuty v PD a výkazech výměr

Odpověď na dotaz č. 8:

V souvislosti s výše uvedeným dotazem byla do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb přidána položka č. 7, listu „BROUMOV 2 - SO-02-Vedlejš...“ pro výše uvedené práce.

Tento aktuální soupis prací, dodávek a služeb (VV - BROUMOV - ONN Broumov-snížení EN_změny oproti PD_rev01.xlsx) je přílohou tohoto vysvětlení. Změna je v soupisu vyznačena zeleně označeným písmem.

7	K	039002000	Demontáže stávajícího oplechování říms, balkonů, lodžií, zábradlí, otlučení stávajících degradovaných omítek podstřešních říms, dělicích říms a šambrán, jejich nová dodávka a montáž, úprava oplechování střech (ukončení střešní krytiny)	soubor	1,000
---	---	-----------	---	--------	-------

Dotaz č. 9:

Z projektové dokumentace není zřejmá úprava podstřešní římsy na západní straně objektu v souvislosti se zateplením a tyto úpravy rovněž nejsou obsaženy ve výkazech výměr a PD

Odpověď na dotaz č. 9:

Římsa bude zateplena („obalena“) tepelnou izolací, tj. bude kopírovat původní průběh římsy, a to jak vertikálně, tak horizontálně (tj. směrem k zemi).

Dotaz č. 10:

Z projektové dokumentace není zřejmá úprava stávajících střešních svodů v souvislosti se zateplením objektu, rovněž případná úprava oplechování střechy nad podstřešní římsou objektu na západní straně objektu. Tyto úpravy nejsou obsaženy ve výkazech výměr a PD

Odpověď na dotaz č. 10:

Svody se provedou nové, včetně úprav lapačů střešních plavenin (tzv. „gajgrů“) - posun před líc zateplení.

V souvislosti s výše uvedeným dotazem byla do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb přidána položka č. 8, listu „BROUMOV 2 - SO-02-Vedlejš...“ pro výše uvedené práce.

Tento aktuální soupis prací, dodávek a služeb (VV - BROUMOV - ONN Broumov-snížení EN_změny oproti PD_rev01.xlsx) je přílohou tohoto vysvětlení. Změna je v soupisu vyznačena zeleně označeným písmem.

8	K	039002000	Demontáž a zpětná montáž prvků umístěných na fasádě objektu zejména osvětlení, kamerový systém, odvětrání budovy, nástěnné klimatizační jednotky a jejich přesun na střechu a související úpravy přívodů, úprava stříšek, mříží, svodů apod.	soubor	1,000
---	---	-----------	--	--------	-------

Dotaz č. 11:

Z projektové dokumentace není zcela zřejmé umístění venkovních hliníkových žaluzií včetně popsání jejich systému ovládání (na kliku). Stanovení jasněho způsobu ovládání má v tomto případě vliv na ocenění této položky. Ve výkazu výměr jsou parapety z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou a v PD jsou parapety z plechu tl.0,7mm s poplastovanou povrchovou úpravou. Platí výkaz výměr nebo PD?

Odpověď na dotaz č. 11:

Umístění žaluzií je popsáno ve specifikaci žaluzií viz výkres „D.3.16 VÝPIS ŽALUZÍÍ“ a poloha v půdoryse je definována bublinou umístěnou v půdoryse. Provedení systému ovládání je popsáno ve specifikaci žaluzií.

Každý dodavatel nacení parapety z plechu s poplastovanou povrchovou úpravou.

Dotaz č. 12:

Z projektové dokumentace není zřejmá barevnost a stanovení struktury fasády, což má vliv na ocenění této položky. Z pohledů projektové dokumentace rovněž není zřejmé, zda šambrány kolem okenních otvorů jsou provedeny pouze barevným odlišením nebo prostorově (nalepením další vrstvy). Toto provedení má vliv na ocenění

Odpověď na dotaz č. 12:

Barvy jsou popsány v souboru „ONN EA Broumov - barevnost a dodatek.pdf“, který je přílohou tohoto vysvětlení.

Šambrány kolem okenních otvorů budou provedeny prostorově, tj. nalepením další vrstvy - viz nově přidána položka č. 7, listu „BROUMOV 2 - SO-02-Vedlejš...“.

Tento aktuální soupis prací, dodávek a služeb (VV - BROUMOV - ONN Broumov-snížení EN_změny oproti PD_rev01.xlsx) je přílohou tohoto vysvětlení. Změna je v soupisu vyznačena zeleně označeným písmem.

7	K	039002000	Demontáže stávajícího oplechování říms, balkonů, lodžií, zábradlí, otlučení stávajících degradovaných omítek podstřešních říms, dělicích říms a šambrán, jejich nová dodávka a montáž, úprava oplechování střech (ukončení střešní krytiny)	soubor	1,000
---	---	-----------	---	--------	-------

Dotaz č. 13:

Ve výkazech výměr nejsou obsaženy položky na opravy ostění, maleb po výměnách oken a dveří včetně úklidu a vyklizení těchto prostor

Odpověď na dotaz č. 13:

V souvislosti s výše uvedeným dotazem byla do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb přidána položka č. 12, listu „BROUMOV 2 - SO-02-Vedlejš...“ pro úpravy ostění a zapravení, položka č. 15, listu „BROUMOV 2 - SO-02-Vedlejš...“ pro malby, a položka č. 14, listu „BROUMOV 2 - SO-02-Vedlejš...“ pro úklid staveniště. Vyklizení není předmětem činnosti dodavatele, to zajišťuje provozovatel.

Tento aktuální soupis prací, dodávek a služeb (VV - BROUMOV - ONN Broumov-snížení EN_změny oproti PD_rev01.xlsx) je přílohou tohoto vysvětlení. Změna je v soupisu vyznačena zeleně označeným písmem.

12	K	039002000	drobné stavení přípomoc	hod	1 800,000
14	K	039002000	úklid staveniště	soubor	1,000
15	K	039002000	vnitřní výmalba po provedení oken	soubor	1,000

Dotaz č. 14:

Ve výkazech výměr nejsou obsaženy položky na plošné odsekání kamenného soklového zdivá před montáží zateplení

Odpověď na dotaz č. 14:

V souvislosti s výše uvedeným dotazem byla do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb přidána položka č. 12, listu „BROUMOV 2 - SO-02-Vedlejš...“ pro výše uvedené práce.

Tento aktuální soupis prací, dodávek a služeb (VV - BROUMOV - ONN Broumov-snížení EN_změny oproti PD_rev01.xlsx) je přílohou tohoto vysvětlení. Změna je v soupisu vyznačena zeleně označeným písmem.

12	K	039002000	drobné stavení přípomoc	hod	1 800,000
----	---	-----------	-------------------------	-----	-----------

Vlastní podnět zadavatele:

V souvislosti s výše uvedenými dotazy, projektant zjistil chybějící položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a proto zadavatel z vlastního podnětu dává pokyn k přidání položek do uvedeného soupisu.

Přidány jsou položky č. 10 pro statický posudek fasády, č. 11 pro statický posudek lešení, č. 13 pro dodavatelskou dokumentaci a č. 17 pro přesun klima a VZT jednotek.

Dále byl doplněn popis položky č. 2, konkrétně o text: „ostatní práce“.

Tento aktualizovaný soupis prací, dodávek a služeb (VV - BROUMOV - ONN Broumov-snížení EN_změny oproti PD_rev01.xlsx) je přílohou tohoto vysvětlení. Změna je v soupisu vyznačena zeleně označeným písmem.

2	K	032002000	Vybavení staveniště-mobilní WC,kancelář,sklady,zdvihací mechanismy, ostatní práce	soubor	1,000
---	---	-----------	---	--------	-------

10	K	039002000	statický posudek fasády	soubor	1,000
11	K	039002000	statický posudek lešení	soubor	1,000
13	K	039002000	dodavatelská dokumentace	soubor	1,000
17	K	039002000	Přesun klima a VZT jednotek - demontáž, manipulace, zpětná montáž a zprovoznění, mřížky	soubor	1,000

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.
Nová lhůta pro podání nabídek končí 8. 8. 2019 v 9:00 hodin.

Otevírání obálek (nabídek) proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele Královéhradeckého kraje (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové). O otevírání obálek zadavatel vyhotoví písemný protokol, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit protokol o otevírání obálek v sekci „Dokumenty vyhrazené pouze pro účastníky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele. Každý účastník má právo požádat o kopii protokolu o otevírání obálek žádostí zaslanou zadavateli.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Přílohy:

- Fotodokumentace.zip (příloha v rámci podané žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace)
- VV - BROUMOV - ONN Broumov-snížení EN_změny oproti PD_rev01.xlsx
- ONN EA Broumov – barevnost a dodatek.pdf

V Hradci Králové 16. 7. 2019

Ing. Monika Jančová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření