

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

|                   |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| <b>Objednatel</b> | <b>Královéhradecký kraj</b>                    |
| se sídlem         | Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové |
| IČO               | 708 89 546                                     |
| DIČ               | CZ 708 89 546                                  |
| zástupce          | PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtmán              |

dále také jako „objednatel“ a

|                    |                                                                                                           |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b> | <b>[doplň dodavatel]</b>                                                                                  |
|                    | společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [doplň dodavatel] pod spisovou značkou [doplň dodavatel] |
| se sídlem          | [doplň dodavatel]                                                                                         |
| IČO                | [doplň dodavatel]                                                                                         |
| DIČ                | [doplň dodavatel]                                                                                         |
| zastoupený         | [doplň dodavatel]                                                                                         |
| bankovní spojení   | [doplň dodavatel]                                                                                         |
| číslo účtu         | [doplň dodavatel]                                                                                         |

dále také jako „zhotovitel“, objednatel a zhotovitel dále jako „smluvní strany“

### Preambule

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „**II/318 Častolovice, obchvat - zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru**“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“. Veřejná zakázka byla oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem [doplň zadavatel před uzavřením smlouvy] (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Obsahem smlouvy je mimo jiné nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky dne [doplň zadavatel před uzavřením smlouvy].

### Zmocněné osoby smluvních stran

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání
  - ve věcech smluvních: Ing. Jana Jiráňová, 725 431 213, [jiranova@cirihk.cz](mailto:jiranova@cirihk.cz);
  - ve věcech technických: Petr Pivoňka, DiS., 601 025 991, [pivonka@cirihk.cz](mailto:pivonka@cirihk.cz);
  - ve věcech technických: Mgr. Jiří Novotný, 725 780 040, [novotny@cirihk.cz](mailto:novotny@cirihk.cz).
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání

- ve věcech smluvních: [jméno, telefon, e-mail – doplní dodavatel]
  - vedoucí projektant: [jméno, telefon, e-mail – doplní dodavatel]
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strana bude informovat druhou smluvní stranu o takové změně bezodkladně.
  4. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu vedoucího projektanta pouze ve výjimečných případech. Důvody pro změnu výše uvedených osob je zhotovitel povinen doložit spolu s oznámením této změny. Objednatel na základě oznámení zhotovitele a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady v rozsahu odst. 7, vydá souhlas se změnou této osoby.
  5. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 4 se považuje:
    - a) významná změna zdravotního stavu, smrt;
    - b) ukončení pracovního poměru, nebo obdobného vztahu;
    - c) ukončení poddodavatelského vztahu.
  6. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 4 se nepovažuje:
    - a) kapacitní důvody, které mohl zhotovitel předvídat již v době podání nabídky.
  7. V případě změny je zhotovitel povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splňovala osoba nahrazovaná. K nahrazující osobě zhotovitel vždy doloží následující doklady:
    - a) doklady k prokázání profesní způsobilosti v rozsahu, v jakém byla profesní způsobilost prokázána prostřednictvím nahrazované osoby;
    - b) čestné prohlášení o pracovním poměru, nebo obdobném vztahu ke zhotoviteli v případě, že je nahrazující osoba zaměstnancem zhotovitele;
    - c) doklady dle § 83 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“) v případě, že nahrazující osoba není zaměstnancem zhotovitele;
    - d) doklady, ze kterých bude vyplývat, že by nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky měla stejné pořadí po provedeném hodnocení jako původní nabídka zhotovitele i v případě, že by předmětem hodnocení byla kvalifikace nahrazující osoby.
  8. Zhotovitel může vydat souhlas ve smyslu odst. 4 i v jiných než výjimečných případech dle odst. 5, a to pouze za předpokladu, že budou doloženy všechny doklady dle odst. 7.

## **Článek 1**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení projektových dokumentací (dále také jako „PD“) včetně všech souvisejících prací dále specifikovaných, průzkumné práce, geodetické zaměření, zajištění územního rozhodnutí o umístění stavby, stavebního povolení stavby, včetně inženýrské činnosti, soupisu stavebních prací včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu, součinnosti při zadávacím řízení veřejné zakázky na realizaci předmětných stavebních prací a výkon autorského dozoru během realizace stavební akce „**II/318 Častolovice, obchvat**“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“.

2. Předmětný projekt bude financován objednatelem v koordinaci s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. Akce bude v rámci projektové dokumentace rozdělena na části I. a II.
3. Část I. obsahuje projektovou dokumentaci pro přípravu, realizaci a autorský dozor na realizaci komunikace I. třídy v délce 1,3km kategorie S11,5/90 a komunikace II. třídy v délce 0,9km kategorie S9,5/90 včetně všech souvisejících staveb (např. mostní objekty, styková křižovatka, okružní křižovatky apod), které jsou součástí poskytnutého záměru projektu a technické studie zpracovaných společností AF CITYPLAN s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00, Praha 4. Investorem pro přípravu a realizaci části I. bude Královéhradecký kraj.
4. Část II. obsahuje projektovou dokumentaci pro přípravu a realizaci turbo-okružní křižovatky na silnici I/11 a souvisejících staveb, které jsou součástí poskytnutého záměru projektu a technické studie zpracovaných společností AF CITYPLAN s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00, Praha 4. Investorem pro přípravu bude Královéhradecký kraj, investorem realizace stavebních prací části II. bude Ředitelství silnic a dálnic ČR.
5. Podpisem této smlouvy zhotovitel stvrzuje, že je způsobilý a oprávněný k provádění všech činností, které jsou předmětem díla. Zhotovitel provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje převzít a zaplatit cenu.
6. Do předmětu veřejné zakázky jsou zahrnuty i práce v předmětu veřejné zakázky blíže nespecifikované, které jsou však k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu díla.
7. Není-li uvedeno jinak, jsou veškeré činnosti potřebné k realizaci účelu této smlouvy označeny souhrnně jako „dílo“.

## **Článek 2**

### **Specifikace díla**

1. Zhotovitel vypracuje **projektovou dokumentaci** ve stupni dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (DUR), dokumentace pro stavební povolení (DSP) a projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „stavební zákon“), včetně základních pohledů a 3D vizualizací u mostních objektů a v místě stykové a okružních křižovatek, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně jeho ocenění. Projektová dokumentace dle tohoto ustanovení bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů v následujícím rozsahu:
  - a) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění; dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu; dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb; dle Směrnice Ministerstva Dopravy ČR pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, vše v účinném znění a dále souvisejícími předpisy, právními předpisy, normami, nařízeními a opatřeními nebo příkazy Generálního ředitele ŘSD ČR nebo Ministerstva dopravy;
  - b) dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění;
  - c) dle § 89 až § 95 ZZVZ, tedy v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její části; v žádné části zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz na

určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

- d) Zhotovitel bude respektovat Rámcové smlouvy a Metodické postupy, upravující proces přípravy a realizace přeložek zařízení distribučních soustav ČEZ, RWE a CETIN, uzavřené mezi příslušnými distributory a Ředitelství silnic a dálnic ČR.
- e) Součástí projektové dokumentace bude výkaz výměr a technické podmínky, které budou ve všech sadách projektové dokumentace; projektová dokumentace bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby.
- f) Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě ASPE, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění, přičemž toto ocenění musí být v aktuálních tržních cenách ke dni odevzdání předmětné části díla. Pokud je jednotková cena, uvedená projektantem, vyšší než jednotková cena, uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta. K položkovému rozpočtu bude doloženo prohlášení projektanta o cenové úrovni jednotlivých položek rozpočtu.
- g) Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby, bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr bude u jednotlivých položek obsahovat vzorce výpočtu, přičemž u neoceněného výkazu výměr budou vzorce zneviditelněny pomocí uzamčení, tak aby bylo možné upravit pouze jednotkové ceny jednotlivých položek výkazu výměr. Zároveň budou jednotlivé listy výkazu výměr vzájemně provázány součtovými vzorci, tak aby celkový souhrnný list odpovídal součtu položek všech jednotlivých listů výkazu výměr.
- h) **Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uvedeny odkazy ve smyslu § 89 až 90 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tedy zejména odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli atd.** Pokud zhotovitel prokáže, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení dle tohoto ustanovení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace (respektive u každého takového označení) upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy ve smyslu § 89 až 90 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použít i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.
- i) Pro zpracování projektové dokumentace jsou stanoveny následující podmínky:
  - Projekt „II/318 Častolovice, obchvat“ je v souladu se změnou č.1 zásad územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje a územního plánu Častolovic. Vlastní trasa obchvatu bude umístěna s ohledem na minimalizaci zásahu do okolních pozemků a minimalizaci zemních prací.

- Podkladem pro zhotovení projektových dokumentací je záměr projektu „II/318 Častolovice, obchvat“ a technická studie „Obchvat obce Častolovice (odklonění silnice II/318, napojení na komunikaci v k.ú. Libel) – zpracování investičního záměru a hodnocení efektivnosti projektu“ zpracovaný v rámci „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“ zpracovaný firmou AF-CITYPLAN s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, č. zakázky 2018/0152.
- Projektové práce budou koordinovány se zpracovatelem dokumentace pro zjištění vlivu stavby na životní prostředí, které je řešeno samostatně.
- Projektové práce budou koordinovány se zpracovatelem majetkoprávního vypořádání stavby, které je řešeno samostatně.

2. Zhotovitel provede potřebné **průzkumy** v následujícím rozsahu:

- a) Zhotovitel provede diagnostiku vozovky a její konstrukce v místech napojení a křížení, bude provedena dle TP 87 a souvisejících norem (zejména ČSN 73 6192, 73 6133 a 72 1191). Provedená diagnostika bude povinně obsahovat mimo jiné:
  - vizuální prohlídku s grafickým záznamem porušení,
  - jádrové vývrty s četností minimálně 3 ks/km,
  - kopanou nebo vrtanou sondu minimálně 1ks/km v jízdním pruhu a 4 ks/km (vždy 2 na jedné straně a 2 na druhé straně vozovky) u okraje krytové vrstvy,
  - návrh vozovky bude odpovídat předpokládané životnosti a předpokládanému zatížení komunikace.
- b) Zhotovitel provede diagnostiku případných propustků tak, aby došlo k určení základních materiálových charakteristik (kamenného zdiva, betonu spodní stavby atd.).
- c) Zhotovitel provede předběžný a podrobný geotechnický průzkum včetně hydrogeologického průzkumu pro určení geotechnických charakteristik podloží, včetně vsakovacích zkoušek. Geotechnické průzkumy budou zpracovány v rozsahu dle technických podmínek Ministerstva dopravy – odbor infrastruktury, 2009: Geotechnický průzkum pro pozemní komunikace, dle TP 76 a dle všeobecně platných norem a předpisů dle požadavků ŘSD. Účelem průzkumu bude posoudit stupeň agresivity prostředí zemin a podzemních vod na beton a betonové konstrukce a zejména vyšetřit geotechnické vlastnosti hornin podloží, zemních konstrukcí a sypaniny pro hospodárné a bezpečné provedení stavby pozemních komunikací.
- d) Zhotovitel provede dendrologický průzkum v rozsahu potřebném pro účely zpracování jednoznačného návrhu kácení dřevin v minimálním rozsahu a návrh náhradní výsadby.
- e) Zhotovitel provede pedologický průzkum – v rozsahu odpovídajícímu rozsahu úprav.
- f) Návrh rekonstrukce vozovky v místech křížení a napojení bude vycházet z provedených průzkumů a diagnostik.
- g) Součástí činnosti dle tohoto odstavce jsou i práce v něm dále nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Odměna za provedení těchto prací je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.

3. Zhotovitel provede **zaměření polohopisu a výškopisu** dle následujících podmínek:

- a) Zhotovitel provede zaměření polohopisu a výškopisu (ve 2D a 3D) lokality nezbytné pro zpracování dokumentace, zaměření viditelných znaků podzemních inženýrských sítí, chodníků, ulic, vjezdů, doměření hloubek stávajících šachet, geodetické zaměření širších vztahů a ostatních předmětů měření. Zaměřeny budou šířkové a výškové poměry stávající silnice v napojení i budoucí stavby a budou podloženy katastrální mapou.
- b) Zákes inženýrských sítí bude proveden do mapového podkladu. Podzemní inženýrské sítě budou zobrazeny podle dodaných podkladů od jejich správců. Pokud budou získána digitální data, budou tyto inženýrské sítě zakresleny jako ověřené. Ostatní budou zakresleny podle převzatých podkladů neověřenou značkou.
- c) Zaměření bude provedeno s podrobností pro měřítko 1:1000 a bude provedeno s přesností odpovídající 3. třídě mapování. Zaměření bude provedeno formou digitální mapy vyhotovené v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv, ve formátu DXF (DWG, DGN).
- d) Záborový elaborát bude zpracován v rozsahu dle Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválené Ministerstvem dopravy – odborem infrastruktury ze dne 29. 1. 2007 v účinném znění s následným upřesněním či rozšířením dle požadavku budoucího správce:
- Výpisy z katastru nemovitostí pro jednotlivé dotčené parcely od Katastrálního úřadu
  - Plán rekultivace dočasných záborů – technická a biologická část, včetně projednání
  - Výpočet odvodů odnětí ze ZPF – zpracování dle zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, s uvedením podkladů od místně příslušného Pozemkového úřadu (bonitace), údajů o ochranných pásmech vodních zdrojů, ochranných území apod.
  - Bilance skrývky kulturních vrstev – zpracování dle Vyhlášky č. 13/1994, v platném znění, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
- e) Zpracovaný záborový elaborát musí splňovat podmínky ČSN 013410 a ČSN 013411 a musí vyhovovat zákonu 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v účinném znění, vyhlášce č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v účinném znění. Součástí činnosti dle tohoto odstavce je i zajištění vstupů na pozemky potřebné pro zaměření.
- f) Zhotovitel vypracuje mapový podklad, včetně vyhotovení vytyčovacího výkresu prostorové polohy stavby a vyhotovení výkresu podrobného vytyčení hranice staveniště (zahrnuje dočasný a trvalý zábor pozemků) a záborový elaborát s výpočtem náhrad;
- g) Součástí činnosti dle tohoto odstavce jsou i práce v něm dále nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Odměna za provedení těchto prací je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel provede **inženýrskou činnost** za účelem zajištění pravomocného územního řízení a stavebních povolení dle následujících podmínek:
- a) Celkový rozsah činnosti je určen platnou právní úpravou ČR. Obsahem inženýrské činnosti dle tohoto odstavce je zajištění všech dokladů a pravomocných rozhodnutí nutných k završení činnosti. Jedná se zejména o projednání stavby s dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy, jednání s vlastníky – fyzickými i právnickými osobami formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání pravomocného územního rozhodnutí celé stavby a stavebního povolení v souladu s platnými právními předpisy a zákony,

- zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, kompletace a doplnění podkladů, vyjádření, stanovisek, sestavení seznamu účastníků řízení, sestavení žádostí o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a jeho podání u příslušného stavebního úřadu, uhrazení poplatků, včetně zajištění dalších podkladů dle požadavků příslušného stavebního úřadu v rámci řízení, účast na jednáních vyvolaných projednáním stavby, apod.;
- b) Veškerá rozhodnutí a smlouvy musí být vystaveny na objednatele (investora), případně na jiný subjekt dle pokynů objednatele. Při zřizování věcného břemene bude jako stavebník uveden investor, případně jiný subjekt dle pokynů investora, jako budoucí oprávněný majetkový správce inženýrských sítí, jako budoucí povinný vlastník pozemku. Všechna rozhodnutí musí být opatřena doložkou o nabytí právní moci;
  - c) Objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc k uskutečnění právních úkonů jménem objednatele a k jednání s dotčenými správními orgány, fyzickými osobami a právnickými osobami pro provádění inženýrské činnosti za účelem zajištění pravomocných stavebních povolení a územního rozhodnutí;
  - d) Součástí činnosti je i zajištění prodloužení stavebního povolení a územního souhlasu v případě nezahájení stavby v termínu platnosti stavebního povolení, a to v dostatečném předstihu.
5. Zhotovitel poskytne objednateli, případně osobám objednatelem určeným, **součinnost v rámci zadávacího řízení** veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby či její části. Činnostmi v rámci součinnosti dle tohoto ustanovení se rozumí mimo jiné:
- a) Součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby v rozsahu předmětu díla.
  - b) Vypracování návrhu odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu předmětu díla, přičemž případné změny položkového rozpočtu s výkazem výměr budou odpovídat návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dle tohoto ustanovení, zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, neprodleně od výzvy objednatele v konkrétním případě, nejméně však 2 pracovní dny pro každý jednotlivý úkon, ; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma.
  - c) Kontrola nabídek účastníků zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její částí v rozsahu předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr ve formátu Excel a ASPE; posouzení, zda nabídky účastníků obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 ZZVZ; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.
  - d) Zhotovitel deleguje svého zástupce a jeho náhradníka, kteří budou členem a náhradníkem komise stanovené zadavatelem dle § 42 ZZVZ v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby.
6. Zhotovitel vykoná činnost **autorského dozoru** při realizaci stavby. Předmětem výkonu činnosti autorského dozoru jsou mimo jiné tyto činnosti:
- a) Autorský dozor stavby.
  - b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace.
  - c) Účast na odevzdání staveniště zhotovitelem.

- d) Účast na kontrolních dnech stavby 1x za týden během realizace stavby nebo po dohodě podle potřeb objednatele.
- e) Dohled nad dodržáním projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené územním rozhodnutím, stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby. Zjistí-li zhotovitel při výkonu AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele. Zhotovitel uvědomí dodavatele stavby v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení projektové dokumentace a tomu odpovídající důsledky.
- f) Posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky od objednatelům schválené projektové dokumentace, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení včetně posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, lhůt a postupu výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci.
- g) Po odsouhlasení změny zpracovatel PD do 14 dnů zpracuje výkaz výměr včetně jeho ocenění a podpisem změnového listu zhotovitele stavby vyjádří svůj souhlas.
- h) Odsouhlasení vzorků předložených zhotovitelem.
- i) Vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci.
- j) Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
- k) Spolupráce s koordinátorem BOZP a TDS.
- l) Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení.
- m) Účast na kontrolní prohlídce stavby (dále také „KPS“) a závěrečné prohlídce stavby (dále také „ZKPS“), součinnost při vydání kolaudačního souhlasu včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního souhlasu.
- n) Spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce.
- o) Zpracování detailů a změn projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním plnění a projektovou dokumentací, na základě požadavků objednatele i dodavatele stavby dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci. Změny projektové dokumentace na základě skutečností zjištěných při realizaci předmětu projektové dokumentace a na základě požadavků objednatele. Schvalování podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- p) Příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace.
- q) V případě účasti na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných stavebním úřadem, účasti na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení a účasti na jednání o vydání kolaudačního souhlasu, bude zhotovitel informovat objednatele o postupu prací. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
- r) Objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající autorský dozor dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů na stavbě.

Výkon autorského dozoru je vyžadován a stručně upravován právním řádem České republiky, zejména ustanoveními §113 odst. 2, §152 odst. 4, §153 odst. 2 a § 157 odst. 2 zákona 183/2006

Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpis.

7. Součástí díla jsou i činnosti výslovně neuvedené, ale s realizací díla z povahy věci spjaté, případně činnosti k realizaci díla náležející, pokud jsou k vypracování díla nezbytné a zhotovitel o nutnosti jejich realizace k naplnění účelu této smlouvy vzhledem ke své odbornosti věděl či vědět měl, a přesto objednatel na nutnost jejich realizace před podpisem této smlouvy neupozornil.
8. Zhotovitel předá dílo vyhotovené v níže uvedeném rozsahu:

|                                                           |                        |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|
| Zaměření:                                                 | 2 x tištění, 1x na CD  |
| Průzkumy:                                                 | 3 x tištění, 1x na CD  |
| Koncept dokumentace ve stupni DUR:                        | 3 x tištění, 1 x na CD |
| Koncept dokumentace ve stupni DSP:                        | 3 x tištění, 1 x na CD |
| Koncept dokumentace ve stupni PDPS:                       | 3 x tištění, 1 x na CD |
| Čistopis dokumentace vč. veškerých průzkumů ve stupni DUR | 6 x tištění, 1 x na CD |
| Čistopis dokumentace ve stupni DSP                        | 6 x tištění, 1 x na CD |
| Čistopis dokumentace ve stupni PDPS                       | 7 x tištění, 1 x na CD |

#### **Dokladová složka:**

Pravomocná stavební povolení, územní rozhodnutí, popř. ohlášení, včetně ověřené PD: 1x originál s doložkou o nabytí právní moci, 1x na CD

(Vyjádření, rozhodnutí atd.) 1x originál, 1x na CD

Smlouvy (kupní, věcná břemena a další) 2x originál, 1x na CD

9. Textová část elektronicky ve formátu DOC/DOCX a výkresová část ve formátu DWG, PDF; rozpočet ve formátu XLS/XLSX a datovém předpisu XC4, formátu XLM.

### **Článek 3**

#### **Podklady k provedení díla**

1. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že:
- a) se řádně seznámil s podklady, jakož i se všemi dalšími skutečnostmi nezbytnými k řádné realizaci díla;
  - b) osobně prověřil místní podmínky místa realizace předmětné stavby a prohlašuje, že místní podmínky nebrání řádné realizaci předmětného díla;
  - c) mu byla objednatelům poskytnuta veškerá součinnost pro posouzení všech aspektů realizace díla dle této smlouvy;
  - d) mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly vést k navýšení ceny díla.
2. Podklady pro provedení díla jsou následující dokumenty:

#### **Dokumenty, které nejsou přílohou této smlouvy**

- 1) Záměr projektu a technická studie, zpracované společností AF CITYPLAN s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, číslo zakázky 2018/0152.

## Dokumenty, které jsou přílohou této smlouvy

- 1) Vybraná vysvětlení, doplnění nebo změny zadávací dokumentace

[doplň zadavatel před uzavřením smlouvy v případě, že budou v průběhu lhůty pro podání nabídek v zadávacím řízení uveřejněny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky]

## Článek 4 Termín plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla na základě písemné výzvy objednatele k plnění.
2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
- 3.

| Činnost                                                                          | Termín                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni konceptu DUR                   | <b>do 3 měsíců</b><br>od doručení výzvy k plnění                                                                                                                                             |
| Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni čístopisu DÚR je nejpozději    | <b>do 1 měsíce</b><br>od protokolárního předání všech připomínek ke konceptu DÚR od objednatele                                                                                              |
| Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni konceptu DSP je nejpozději     | <b>do 2 měsíců</b><br>od právní moci územního rozhodnutí                                                                                                                                     |
| Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni čístopisu DSP je nejpozději    | <b>do 1 měsíce</b><br>od protokolárního předání všech připomínek ke konceptu DSP od objednatele                                                                                              |
| Termín pro zajištění územního rozhodnutí s nabytím právní moci nejpozději        | <b>do 6 měsíců</b><br>od protokolárního předání všech připomínek ke konceptu DÚR od objednatele                                                                                              |
| Termín pro zajištění stavebního povolení stavby s nabytím právní moci nejpozději | <b>do 4 měsíců</b><br>od protokolárního předání všech připomínek ke konceptu DSP od objednatele                                                                                              |
| Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni PDPS je nejpozději             | <b>do 4 měsíců</b><br>od protokolárního předání všech připomínek ke konceptu DSP od objednatele                                                                                              |
| Součinnost při zadávacím řízení                                                  | neprodleně od výzvy objednatele, případně osoby objednatelem určené, do uzavření smlouvy na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její části |

|                         |                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Výkon autorského dozoru | ode dne předání a převzetí staveniště<br>předmětné stavby objednatelem do dne, kdy<br>kolační souhlas předmětné stavby nabude<br>právní moci a mimořádně i mimo tyto termíny,<br>na pokyn objednatele |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

4. Realizaci části díla dle čl. 2 odst. 1 bodu 4 – výkon autorského dozoru, zahájí zhotovitel pouze na základě písemné výzvy objednatele. Za písemnou formu se považuje i e-mail. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízeních veřejných zakázek. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do osmi (8) let od nabytí účinnosti této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.

## Článek 5 Cena díla

- Objednatel za řádně a včas provedené dílo zaplatí zhotoviteli dále sjednanou cenu.
- Cena díla zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla.
- V této ceně jsou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci díla, jakož i zisk zhotovitele, a to v členění:

| #    | Popis dílčí části                      | Cena v Kč bez DPH |
|------|----------------------------------------|-------------------|
| č. 1 | Mapový podklad včetně příloh           | [doplň dodavatel] |
| č. 2 | Diagnostika a průzkumy                 | [doplň dodavatel] |
| č. 3 | PD ve stupni DUR                       | [doplň dodavatel] |
| č. 4 | Inženýrská činnost - územní řízení     | [doplň dodavatel] |
| č. 5 | PD ve stupni DSP                       | [doplň dodavatel] |
| č. 6 | Inženýrská činnost - stavební povolení | [doplň dodavatel] |
| č. 7 | PD ve stupni PDPS                      | [doplň dodavatel] |
| č. 8 | Součinnost v zadávacím řízení          | [doplň dodavatel] |
| č. 9 | Autorský dozor                         | [doplň dodavatel] |
|      | Hodinová sazba za autorský dozor       | [doplň dodavatel] |

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Celková cena díla v Kč bez DPH | [doplň dodavatel] |
| DPH v Kč samostatně            | [doplň dodavatel] |

|                                          |                          |
|------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Celková cena díla v Kč včetně DPH</b> | <b>[doplň dodavatel]</b> |
|------------------------------------------|--------------------------|

4. Zhotovitel touto smlouvou potvrzuje, že celková cena díla v celém rozsahu pokrývá a zahrnuje veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné, kvalitní a včasné provedení díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených, včetně nákladů na pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla.
5. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
6. Cenu díla lze změnit pouze v případě změny sazby daně z přidané hodnoty.
7. Cena za realizaci předmětné části předmětu díla dle čl. 2 odst. 1 bodu 4 – autorský dozor je pevná a nebude předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Samotný rozsah realizace části předmětu díla dle čl. 2 odst. 1 bodu 4 – autorský dozor závisí na průběhu realizace výsledků navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek a zhotovitel na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

### Článek 6 Platební podmínky

1. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy, a to po předání části projektové dokumentace a jejích součástí (dále také jako „PD“) objednateli způsobem blíže specifikovaným v čl. 9 této smlouvy.
2. Autorský dozor bude hrazen vždy na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého šestého měsíce, a to na částku rozdělenou poměrově za každý měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené v čl. 5 odst. 3 řádek 6 a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle čl. 5 odst. 3 řádek 6 je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu v souladu se stavebním zákonem. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a budou probíhat výhradně v Kč (CZK).
3. Vystavený účetní doklad (faktura) musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), a dále náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Nedílnou součástí faktury bude zhotovitelem odsouhlasený předávací protokol v případě předání PD a v případě předání činností autorského dozoru výkaz o provedené činnosti. Faktury budou vyhotoveny vždy ve 2 exemplářích a bude zde uvedena část ceny za provedení díla bez DPH a DPH ve výši stanovené zákonem o DPH.
4. Zálohové faktury nebudou objednatelem akceptovány.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat i dílčí plnění.
6. **Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne řádného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne vystavení. V případě**

doručení faktury déle než 5 dnů ode dne vystavení, se prodlužuje splatnost faktury vždy o stejný počet dnů, o kolik byla vystavená faktura doručena objednateli později.

7. Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena. Objednatel je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu a objednatel není v prodlení s úhradou.
8. Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu. Platba zhotoviteli je považována za splněnou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
9. Objednatel má právo odmítnout uhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění předmětu díla ze strany zhotovitele neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy.

## **Článek 7**

### **Provádění díla**

1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat veškeré účinné obecně závazné právní předpisy, technické a jiné předpisy a rozhodnutí, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jakož i ujednání této smlouvy vztahující se k předmětu smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a platnými vyjádřeními příslušných správních orgánů, případně dalších subjektů.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek v této smlouvě stanovených. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu smlouvy.
3. Veškeré části PD budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Jednotlivé části PD budou označeny zvlášť jako investice Královéhradeckého kraje a zvlášť jako Ředitelství silnic a dálnic ČR.
4. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby tzv. subdodavatele s příslušnou odborností k plnění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem a zástupcem uživatele objektu, a to minimálně jedenkrát za každých měsíc, případně častěji na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběh prací průběžně konzultovat se zástupcem objednatele pro věci technické a zástupcem uživatele zejména je povinen v průběhu zpracování PD konzultovat architektonické a technické řešení, navrhované použité materiály. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

7. Zhotovitel informuje objednatele o průběhu realizace díla na dokumentaci díla a technickém řešení průběžně, minimálně 1x měsíčně formou svolávání „výrobních výborů“. Písemná pozvánka, která bude obsahovat informaci o předmětu jednání, bude směřována i na další zúčastněné organizace a orgány státní správy dle úvahy zhotovitele, po dohodě s objednatelem. Zhotovitel vždy vyhotoví záznam z jednání, který bude součástí dokumentace.
8. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které zhotoviteli předal, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými či jinými předpisy či rozhodnutími v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
10. Zhotovitel se zavazuje na základě výzvy objednatele nad rámec této smlouvy vyhotovit nejpozději do 14 dní od objednání více tisky kompletní PD dle této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením více tisků nese objednatel.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit realizaci díla dle této smlouvy i bez uvedení důvodu. Pozastavení prací oznámí objednateli zhotoviteli písemnou formou. Dnem následujícím po doručení oznámení o zastavení se stavějí termíny pro realizaci díla. Objednatel oznámí zrušení pozastavení prací písemnou formou. Lhůty pro realizaci díla se v takovém případě automaticky prodlouží o počet dní, kdy byla realizace díla objednatelem pozastavena.

## **Článek 8**

### **Záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. 2 a 3 této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v obecně závazných právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže dílo nemá výše uvedené vlastnosti, má vady. Zhotovitel zejména zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost stavby a za technickou, architektonickou a ekonomickou úroveň PD včetně vlivů stavby na životní prostředí a specifikace všech prací, dodávek a služeb spojených s realizací stavby.
3. V případě provádění některé části díla prostřednictvím poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů od objednatele v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel přesto na jejich použití nebo provedení trval.
5. Objednatel je povinen neprodleně oznámit zhotoviteli zjištěné vady a to písemnou formou s přesným popisem zjištěných vad. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří

pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím způsobené v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo (jeho části) na celou dobu, po kterou bude dílo realizováno s tím, že záruční doba skončí **uplynutím 24 měsíců** (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců po právní moci rozhodnutí o kolaudaci předmětné stavby jako celku.
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
9. Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
10. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

### **Článek 9** **Předání a převzetí díla**

1. Dílo, resp. části díla svou povahou způsobilé k předání, budou předány objednateli v místě jeho sídla k rukám odpovědného zástupce ve smluvních věcech nejpozději v termínu dle čl. 4.
2. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:
  - a) označení díla (části díla), identifikace objednatele a zhotovitele;
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě;
  - c) zahájení a dokončení prací;
  - d) prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění;
  - e) prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přijímá;
  - f) datum předání a převzetí díla (jeho části);
  - g) seznam převzaté dokumentace;
  - h) seznam převzatých dokladů;
  - i) datum a místo sepsání protokolu;
  - j) jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

3. V případě, že objednatel odmítne dílo (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.
4. K vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury. Počet hodin výkonu autorského dozoru musí být odsouhlasen objednatelem, na základě výkazu o provedené činnosti.

## **Článek 10**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla (dle dílčích termínů odevzdání jednotlivých stupňů PD plnění v čl. 4) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000 za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. 8 odst. 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. 13, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy deset procent) z ceny díla včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
5. V případě, že na základě vady projektu dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod. Ustanovení tohoto odstavce se užije, pokud na danou situaci nebude možno aplikovat ustanovení odstavce 6 tohoto článku smlouvy. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které vyvolají práce nad rámec původního předmětu realizované předmětné stavby (vícepráce) o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla dle čl. 5 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Za každé další jedno procento navýšení ceny stavby nad 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla dle čl. 5 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Celková smluvní pokuta udělená dle tohoto odstavce nepřekročí 30 % z celkové ceny díla dle čl. 5 včetně DPH.
6. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. 15 (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel

objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0,5% z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.

7. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v čl. 15, tedy povinnost setrvat v pojištění po celou dobu (např. tím, že neprodlouží trvání pojištění na další pojistné období nebo vypoví pojistnou smlouvu a neuzavře navazující nebo neuzavře pojištění odpovědnosti pro případ ukončení činnosti autorizované osoby), stanovuje se jednorázová smluvní pokuta ve výši 5% z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti.
8. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinnosti dle čl. 2 odst. 5 písm. b) této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za první den prodlení, nebylo-li prodlení způsobeno objektivními příčinami. Za každý následující den prodlení je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
9. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení u každé jednotlivé vady.
10. V případě neoprávněné změny osoby hlavního projektanta je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy deset procent) z ceny díla včetně DPH.
11. V případě, že se zhotovitel bez řádné a včasné omluvy nedostaví na kontrolní den stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ neomluvené absence zhotovitele na kontrolním dni stavby. Za řádnou se omluva považuje, pokud důvod neúčasti není zaviněn zhotovitelem a pokud je učiněna písemně (např. e-mailem) a doručena objednateli alespoň dva pracovní dny před konáním kontrolního dne. V případě, že zhotovitel nedodrží označený termín plnění dohodnutý na kontrolním dni stavby či jinou povinnost označenou na kontrolním dni stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení či jednotlivé porušení povinnosti.
12. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
13. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

### **Článek 11** **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, v délce alespoň 15 dní;

- b) jestliže provádění díla zhotovitelem i přes opakované výzvy objednatele, či jím určených osob, vykazuje kvalitativní vady;
- c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení, ve kterém bude zhotovitel v postavení dlužníka ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění;
- d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě, které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
- e) prodlení objednatele s úhradou faktury za provedení díla nebo jeho části dle této smlouvy o více než 90 dní.

## **Článek 12**

### **Právní vady předmětu plnění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím civilní žaloby nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.
3. Práva objednatele z právních vad předmětu plnění nebudou přiznána v soudním řízení, jestliže objednatel nesplní povinnost stanovenou v tomto článku této smlouvy. Tyto účinky nenastávají, jestliže zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm dozvěděl objednatel.

## **Článek 13**

### **Mlčenlivost**

1. Všechny informace poskytované vzájemně stranami, budou podléhat režimu dle ustanovení tohoto článku.
2. Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela anebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely, než se uvádí v této smlouvě.
3. Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
4. Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
5. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svým zaměstnancům pověřeným k plnění této smlouvy, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.
6. Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

## **Článek 14**

### **Vlastnické právo k předaným věcem**

1. Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Po úhradě části ceny díla objednatelem dle této smlouvy se stává vlastníkem díla (části díla) objednatel.
2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednatelem povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

### **Článek 15**

#### **Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
  - a) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění), a to na limit pojistného plnění minimálně **1.000.000 Kč** (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 3.000.000 Kč (slovy tři miliony korun českých);
  - b) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění minimálně **1.000.000 Kč** (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy. Je-li touto smlouvou požadováno pojištění odpovědnosti ve výši požadované příslušnou profesní organizací zhotovitele, ustanovení o povinnosti předložit doklady prokazující jeho prokázání se nepoužijí.

### **Článek 16**

#### **Užití díla**

1. Zhotovitel uděluje objednateli licenci k užití díla, rozmnožení díla, rozpracování díla do následujících projektových fází nebo ke změně díla v celém jeho rozsahu, vždy však při zachování architektonického rázu díla; to neplatí, jde-li o změnu vyvolanou veřejnoprávními požadavky. Za účel této smlouvy ve smyslu § 2376 občanského zákoníku se považuje zejména stavební vyjádření díla, jeho částí, rozpracování díla do dalších projektových fází, užití díla jako podkladu pro díla navazující či spojená.
2. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní, místně a časově neomezenou licenci v rozsahu dle odst. 1.

3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy byla objednatelem zhotoviteli uhrazena uhrazením ceny díla dle smlouvy o dílo jakožto její součást.
5. Zhotovitel je oprávněn realizovat dohled nad plněním povinností objednatele či jiné osoby ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Zhotovitel může realizovat dohled dle věty předchozí formou žádosti o poskytnutí informací o stavu realizace změn či jiného zásadu do díla, a to vždy v rozsahu přiměřeném rozpracování díla do následující projektové fáze. Objednatel poskytne zhotoviteli požadované informace vždy do tří (3) pracovních dnů od doručení žádosti.
6. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
7. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
8. Objednatel není povinen licenci užít, a to v jakémkoliv rozsahu.

## **Článek 17**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy smlouvy a zhotovitel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudem ČR. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších

právních předpisu upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy

10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. [doplň zadavatel před uzavřením smlouvy] ze dne [doplň zadavatel před uzavřením smlouvy].

Za objednatele

Za zhotovitele

V Hradci Králové dne .....

V [doplň dodavatel] dne .....

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.

[jméno a příjmení – doplň dodavatel]

hejtman Královéhradeckého kraje

[funkce – doplň dodavatel]