

PODKLADY PRO INVESTIČNÍ ZÁMĚR A PRO PROJEKTOVOU DOKUMENTACI

Předmětem zakázky je výstavba dvou rodinných domků, a to každý pro jednu domácnost s 6 uživateli se zdravotním postižením. RD budou umístěny na stavební parcele v k.ú. Třebechovice pod Orebem. RD budou navrženy jako přízemní a musí být dodrženy požadavky vyplývající z územního plánu.

Přízemí: bude řešeno jako bezbariérové pro rodinné bydlení – 1 domácnost

- šest jednolůžkových pokojů s francouzským oknem (možná jsou i klasická okna)
- obývací pokoj propojen s kuchyní dimenzován pro 6 osob a s přístupem na zastřešenou terasu (zpevněná plocha - zámková dlažba),
- samostatná komora
- 2 x sociální zařízení – místnost pro invalidní WC s umyvadlem, koupelna s vanou a se sprchovým koutem pro invalidy a s WC
- 1 x sociální zařízení - WC včetně sprchového koutu pro personál
- samostatná místnost pro personál
- technická místnost pro plynový kotel a také prostor pro umístění pračky a sušičky

Ostatní:

- přístřešek pro jedno garážové stání propojen se skladem zahradního nářadí, zpevněná plocha pro další dvě odstavná stání
- do objektu zakomponovat vestavěné skříně
- součástí PD bude podrobné rozkreslení kuchyňské linky včetně spotřebičů (s rozměry) a její následné ocenění v rozpočtu, včetně 3D vizualizace
- součástí PD bude soupis movitého majetku dle požadavku zadavatele včetně rozpočtu a popisu technických parametrů včetně výkresové dokumentace rozmístění nábytku v jednotlivých místnostech, včetně 3D vizualizace
- součástí PD bude provedení zpevněných ploch, sadových úprav zahrady a oplocení pozemku