

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 2

Veřejná zakázka	Zateplení VOŠ a SPŠ, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 (areál U Stadionu, objekt č. 1) – stavební práce
Spisová značka	CIRI/2019/438
Zadavatel	Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166, IČO 75137011, se sídlem U Stadionu 1166, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Způsob zadání	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení

Zadavatel poskytuje vysvětlení a doplnění zadávací dokumentaci obdobně § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele a z vlastního podnětu.

Dotaz č. 1

Dotazy k části Vzduchotechnika:

zjistili jsme rozdíly mezi výkazem, technickou zprávou a výkresy.

Na výkresech je pouze čtyřhranné potrubí – ve výkazu pol. č. 34 kruhové potrubí.

Izolace potrubí – které části jak izolovat?? – označení na výkresech chybí.

Pol. č. 16 montáž tlumičů 6ks – v dodávce jsou 4ks tlumičů.

Odpověď na dotaz č. 1

Na výkresech je pouze čtyřhranné potrubí – ve výkazu pol. č. 34 kruhové potrubí. Jedná se o nesprávně vygenerovanou položku, má se jednat o položku Vzduchotechnické potrubí-tvarovky. Zadavatel tímto opravuje položku č. 34 v příloze č. 4 - Výkaz výměr - stavební část v listu 02UT,VZD - UT,VZD.

Izolace potrubí – které části jak izolovat?? – označení na výkresech chybí. Na výkresech jsou izolace na potrubí označeny čárkovanou čarou.

Pol. č. 16 montáž tlumičů 6ks – v dodávce jsou 4ks tlumičů. Zadavatel opravil pol. č. 16 montáž tlumičů na 4 ks v příloze č. 4 - Výkaz výměr - stavební část v listu 02UT,VZD - UT,VZD.

Nové znění přílohy č. 4 – Výkaz výměr - stavební část tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu a zároveň nahrazuje původní přílohu č. 4 uveřejněnou zadavatelem před touto změnou.

Dotaz č. 2

V položce č. 53 a 56 stavební části je uvažováno zadavatelem s pronájmem lešení a ochranné sítě v délce 45 dní. Dle našeho názoru jsou tyto položky podhodnoceny (reálně bude potřeba lešení v délce 90 dní). Navíc pokud by realizace stavby začala později než v srpnu roku 2019 je velice pravděpodobné, že bude muset být z důvodu nepříznivých klimatických podmínek posunut termín dokončení zakázky na první polovinu roku 2020. Žádám Vás tímto o zvážení této skutečnosti a případnou úpravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 2

Lhůta u položky č. 53 a 56 v příloze č. 4 - Výkaz výměr - stavební část v listu 01STAV - SO 01 - Stavební část, byla z důvodu administrativního pochybení uvedena nesprávně, přičemž se má jednat o lhůtu 90 dní. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky již obsahovala tuto lhůtu 90 dní, a tedy tato změna nemá vliv na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

Zadavatel tedy opravuje lhůtu na 90 dní u položky č. 53 a 56 v příloze č. 4 - Výkaz výměr - stavební část v listu 01STAV - SO 01 - Stavební část bez vlivu na navýšení ceny díla.

Nové znění přílohy č. 4 – Výkaz výměr - stavební část tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu a zároveň nahrazuje původní přílohu č. 4 uveřejněnou zadavatelem před touto změnou.

Dotaz č. 3

Vodětěsnost výplní otvorů

Ve výpisu oken máte ve specifikaci uvedený požadavek na vodotěsnost min. třídy 8A. Uvažujeme o dodávce oken Veka Softline u kterých mají jednoduchá okna a balkony třídu 9A ale ostatní konstrukce pouze 7A. Budou tyto okna vašim požadavkům vyhovovat či nikoliv?

Odpověď na dotaz č. 3

V České republice nejsou v současnosti žádným předpisem stanoveny požadavky podle třídy odolnosti vůči zatékání, které musí otvorové výplně splnit. Do doby vydání příslušné ČSN, která tyto požadavky bude závazně specifikovat, se doporučuje řídit se doporučenými hodnotami třídy vodotěsnosti podle ČSN EN 14351-1+A1:2011, které jsou obsaženy v informativní Národní příloze. Pro úplnost je možné tato doporučení porovnat například též s hodnotami platnými v Rakousku (ÖNORM B 5330 Fenster - Anforderungen - Ergänzungen zur ÖNORM EN 14351-1, platnost od roku 2007) nebo v SRN (Richtlinie ift Rosenheim FE-05/2, platnost od roku 2005).

V tabulce požadovaných nebo doporučených parametrů (tabulka 1) je uvedena jako minimálně doporučená třída 7A a 7B. Písmena A a B znamenají rozdělení na objekty nechráněné (A) a částečně chráněné (B). Třída 7 pak znamená budovu do 10 m výšky a do 5 m šířky při třídě zatížení větrem 3. Jde o příklad běžné budovy typu rodinných domů a podobně.

Škola v RK je o trochu vyšší (11,5 m) i širší, ale přesto by 7A mělo pro náš případ vyhovovat.

Dotaz č. 4

do které položky rozpočtu mají být započteny položky pro zednické začištění obvodu okenních výplní z interiéru.

Po přepočtení ploch výplní otvorů je rozdíl mezi tabulkou prvků a výkazem výměr – co platí. (nejsou započteny položky W1 a W2 po 1 ks) U položky č. 30 je započteno pouze zateplení nadpraží a pod parapet, ostění výplní se nebude zateplovat? Nechybí metry v opravách a omítkách

- 1) Zednické začištění obvodu okenních výplní z interiéru: v položce číslo 20 zadavatel navýšil výměru o 313m² v příloze č. 4 - Výkaz výměr – stavební část, v listu 01STAV - SO 01 – Stavební část, přičemž tato změna má vliv na navýšení předpokládané hodnoty díla včetně maximálních dílčích nabídkových cen (viz níže).
- 2) Po přepočtení ploch výplní otvorů je rozdíl mezi tabulkou prvků a výkazem výměr: Zadavatel upravil položku č. 158 dle výpisu oken v příloze č. 4 - Výkaz výměr – stavební část, v listu 01STAV - SO 01 – Stavební část, přičemž tato změna má vliv na navýšení předpokládané hodnoty díla včetně maximálních dílčích nabídkových cen (viz níže).

- 3) U položky č. 30 je započteno pouze zateplení nadpraží a pod parapet, ostění výplní se nebude zateplovat?: Jelikož okna dveře budou osazeny s lícem stávajícího zdiva, bude ostění a nadpraží oken (dveří) zatepleno pouze přetažením zateplovacího systému stěn přes rám okna (dveří). Nevznikají tedy další požadavky na samotné zateplení ostění a nadpraží.
- 4) Nechybí metry v opravách a omítkách?: Zadavatel v položkách č. 38 a 40 navýšil výměry na finální povrchovou úpravu pro ostění a nadpraží oken a dveří v příloze č. 4 - Výkaz výměr – stavební část, v listu 01STAV - SO 01 – Stavební část, přičemž tato změna má vliv na navýšení předpokládané hodnoty díla včetně maximálních dílčích nabídkových cen (viz níže).

Nové znění přílohy č. 4 – Výkaz výměr - stavební část tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu a zároveň nahrazuje původní přílohu č. 4 uveřejněnou zadavatelem před touto změnou.

Zadavatel dále upravuje v příloze č. 4 - Výkaz výměr - stavební část v listu 02UT,VZD - UT,VZD, u položky č. 60 „Instalace CO čidla, propojení v VZT jednotkou“ počet kusů na 14 ks, přičemž v ceně již bylo počítáno se 14 kusy, ale administrativním pochybením došlo k uvedení pouze 13 ks. Změna na 14 ks u položky č. 60 tedy nemá vliv na výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Zadavatel v návaznosti na opravu přílohy č. 4 - Výkaz výměr - stavební část v rámci odpovědí na dotaz č. 1, 2 a 4 opravuje čl. 3 Výzvy k podání nabídek ze dne 5. 6. 2019 ve znění Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 1, a to v části „Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena“, když opravuje výši předpokládané hodnoty a výši maximálních dílčích nabídkových cen za předmět plnění včetně jejich specifikace takto:

„Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí:

13.713.617,42 Kč bez DPH.

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální celkovou nabídkovou cenou. Překročí-li celková nabídková cena účastníka hodnotu maximální celkové nabídkové ceny, bude účastník zadavatelem vyloučen.

Zadavatel dále stanoví maximální dílčí nabídkovou cenu za předmět plnění – rekuperace ve výši: **2.357.341,00 Kč bez DPH. Rekuperací pro účely stanovení maximální dílčí nabídkové ceny jsou chápány položky č. 16 – 61 výkazu výměr – příloha č. 4 výzvy k podání nabídek, v listu s názvem 02UT,VZD - UT,VZD.**

Zadavatel dále stanoví maximální dílčí nabídkovou cenu za předmět plnění – stavební práce ve výši: **11.354.276,42 Kč bez DPH vyjma položky c. 199 výkazu výměr – příloha č. 4 výzvy k podání nabídek list 01STAV - SO 01 – Stavební část. Stavebními pracemi pro účely stanovení maximální dílčí nabídkové ceny jsou chápány všechny položky výkazu výměr – příloha č. 4 výzvy k podání nabídek, v listech s názvy: 01STAV - SO 01 – Stavební část, 02UT,VZD – UT, VZD (vyjma položek č. 16 – 61 výkazu výměr – příloha č. 4 výzvy k podání nabídek, list 02UT,VZD – UT, VZD), 03EL - Elektroinstalace, EL.**

Zadavatel dále stanoví **maximální dílčí nabídkovou cenu za předmět plnění – zajištění prostředků povinné publicity (výkaz výměr – příloha č. 4 výzvy k podání nabídek, list 01STAV - SO 01 – Stavební část, položka 199) a to ve výši 2.000,00 Kč bez DPH.**“

Zadavatel v návaznosti na opravu přílohy č. 4 - Výkaz výměr - stavební část opravuje čl. 11.1.7 Výzvy k podání nabídek ze dne 5. 6. 2019 ve znění Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 1, a to v části „Soupis prací s výkazem výměr, výkaz výměr – prostředky povinné publicity a zpracování dokumentace skutečného provedení díla“ takto:

„Dodavatel vloží do nabídky oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet), který je **přílohou č. 4** zadávací dokumentace. Dodavatel ocení všechny položky rozpočtu nenulovou hodnotou. **s výjimkou:**

~~– položky č. 191 v listu „01STAV – SO 01 – Stavební část, UT, EL“ výkazu výměr – přílohy č. 4 výzvy k podání nabídek, kterou dodavatel nevyplňuje; přepíše se automaticky celková částka z listu „EL“ výkazu výměr – přílohy č. 4 výzvy k podání nabídek;~~

~~– položky č. 126 v listu „RYCHNOV 1 – SO 01 – Vlastní budova, UT, EL“ výkazu výměr – přílohy č. 4 výzvy k podání nabídek, kterou dodavatel nevyplňuje; přepíše se automaticky celková částka z listu „UT, VZD“ výkazu výměr – přílohy č. 4 výzvy k podání nabídek;~~

Zadavatel v návaznosti na opravu přílohy č. 4 - Výkaz výměr - stavební část opravuje čl. 8 odst. 5 Přílohy č. 5 – Návrh Smlouvy o dílo takto:

Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřeny číslem a názvem projektu příslušného k části rozpočtu, jehož jsou fakturované činnosti součástí a to v následujícím členění:

- a. 5.1 a Zateplení VOŠ a SPŠ, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 (areál U Stadionu, objekt č. 1), č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009013 – stavební práce a související činnosti včetně prostředků povinné publicity uvedené v příloze č. 2 této smlouvy (výkazu výměr – stavební část) v listu **01STAV - SO 01 – Stavební část, 02UT, VZD – UT, VZD** (vyjma položek listu **02UT, VZD – UT, VZD** č. 16 – 61 viz odst. 5 písm. b) tohoto článku), **03EL - Elektroinstalace, EL;**
- b. „5.1 b Zateplení VOŠ a SPŠ, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 (areál U Stadionu, objekt č. 1)“, č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009014 – stavební práce a související činnosti (část rekuperace) uvedené v příloze č. 2 této smlouvy (výkazu výměr – stavební část) v listu s názvem **02UT, VZD – UT, VZD**, položky č. 16 - 61.

Nové znění přílohy č. 5 – Návrh smlouvy o dílo tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu a zároveň nahrazuje původní přílohu č. 5 uveřejněnou zadavatelem před touto změnou.

Ostatní části zadávací dokumentace zůstávají beze změny.

Zadavatel upozorňuje, že dodavatel je povinen podat nabídku ve znění všech změn provedených zadavatelem v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Vzhledem k povaze změny zadávací dokumentace zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 22. 7. 2019 v 10:00 hodin.

Místo podání nabídek se nemění a je platné dle zadávacích podmínek.

Příloha:

Příloha č. 4 – Výkaz výměr - stavební část ke dni 27. 6. 2019

Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo ke dni 27. 6. 2019

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 28. 6. 2019

Centrum investic, rozvoje a inovací