

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman

dále také jako „objednatel“ a

Zhotovitel:	[doplň dodavatel]
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [doplň dodavatel] pod spisovou značkou [doplň dodavatel]
se sídlem	[doplň dodavatel]
IČO	[doplň dodavatel]
DIČ	[doplň dodavatel]
zastoupený	[doplň dodavatel]
bankovní spojení	[doplň dodavatel]
číslo účtu	[doplň dodavatel]

dále také jako „zhotovitel“, objednatel a zhotovitel dále jako „smluvní strany“

Preamble

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „**Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny**“ - zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru v rámci projektu „**Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu**“. Veřejná zakázka byla oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem [doplň zadavatel před uzavřením smlouvy] (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Obsahem smlouvy je mimo jiné nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky dne [doplň zadavatel před uzavřením smlouvy].

Zmocněné osoby smluvních stran

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání
 - ve věcech smluvních: Ing. Jana Jiráňová, 725 431 213, jiranova@cirihk.cz
 - ve věcech technických: Ing. Radmila Kubelková, 702 212 065, kubelkova@cirihk.cz
 - ve věcech technických: Petr Pivoňka, DiS., 601 025 991, pivonka@cirihk.cz

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání

- ve věcech smluvních: [jméno, telefon, e-mail – doplní dodavatel]
- hlavní (vedoucí) projektant [jméno, telefon, e-mail – doplní dodavatel]
- projektant – statik: [jméno, telefon, e-mail – doplní dodavatel]
- technolog – zpracoval projektu lékařské technologie: [jméno, telefon, e-mail – doplní dodavatel]
- projektant – elektrotechnická zařízení: [jméno, telefon, e-mail – doplní dodavatel]
- projektant – technika prostředí staveb: [jméno, telefon, e-mail – doplní dodavatel]
- projektant – technika prostředí staveb: [jméno, telefon, e-mail – doplní dodavatel]
- projektant – požární bezpečnost staveb: [jméno, telefon, e-mail – doplní dodavatel]

3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strana bude informovat druhou smluvní stranu o takové změně bezodkladně.

4. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu vedoucího projektanta pouze ve výjimečných případech. Důvody pro změnu výše uvedených osob je zhotovitel povinen doložit spolu s oznámením této změny. Objednatel na základě oznámení zhotovitele a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady v rozsahu odst. 6., vydá souhlas se změnou této osoby.

5. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 4 se považuje:

- a) významná změna zdravotního stavu, smrt;
- b) ukončení pracovního poměru, nebo obdobného vztahu;
- c) ukončení poddodavatelského vztahu.

6. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 4 se nepovažuje:

- a) kapacitní důvody, které mohl zhotovitel předvídat již v době podání nabídky.

7. V případě změny je zhotovitel povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splňovala osoba nahrazovaná. K nahrazující osobě zhotovitel vždy doloží následující doklady:

- a) doklady k prokázání profesní způsobilosti v rozsahu, v jakém byla profesní způsobilost prokázána prostřednictvím nahrazované osoby;
- b) čestné prohlášení o pracovním poměru, nebo obdobném vztahu ke zhotoviteli v případě, že je nahrazující osoba zaměstnancem zhotovitele;
- c) doklady dle § 83 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“) v případě, že nahrazující osoba není zaměstnancem zhotovitele;
- d) doklady, ze kterých bude vyplývat, že by nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky měla stejné pořadí po provedeném hodnocení jako původní nabídka zhotovitele i v případě, že by předmětem hodnocení byla kvalifikace nahrazující osoby.

8. Zhotovitel může vydat souhlas ve smyslu odst. 4 i v jiných než výjimečných případech dle odst. 5, a to pouze za předpokladu, že budou doloženy všechny doklady dle odst. 7.

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení projektových dokumentací včetně projektu interiéru, IT a lékařské technologie (dále také jako „PD“) včetně všech souvisejících prací dále specifikovaných, zajištění územního rozhodnutí, stavebního povolení stavby, včetně inženýrské činnosti, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu, součinnosti při zadávacím řízení veřejné zakázky na realizaci předmětných stavebních prací a výkon autorského dozoru během realizace stavební akce „Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“.
2. Předmětný projekt bude realizován v souladu s pravidly podprogramu Ministerstva zdravotnictví „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny“ pod identifikačním číslem podprogramu 135 044 z programu „Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny zdravotnických zařízení v majetku obcí a krajů“ na léta 2018–2022, identifikační číslo 135 040.
3. Podpisem této smlouvy zhotovitel stvrzuje, že je způsobilý a oprávněný k provádění všech činností, které jsou předmětem díla. Zhotovitel provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje převzít a zaplatit cenu.
4. Není-li uvedeno jinak, jsou veškeré činnosti potřebné k realizaci účelu této smlouvy označeny souhrnně jako „dílo“.

Článek 2

Specifikace díla

1. **Předmětem díla je:**
 - 1) vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), pro stavební povolení (DSP) a pro provádění stavby včetně projektu interiéru a lékařské technologie (DPS) včetně inženýrské činnosti a zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, zajištěné doklady musí co do rozsahu a obsahu zajistit bezproblémový průběh územního a stavebního řízení do fáze nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení;
 - 2) vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu;
 - 3) součinnost se zadavatelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby;
 - 4) výkon autorského dozoru (AD) na akci „Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“.
2. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro územní řízení, pro stavební povolení a pro provádění stavby je stanoven v přílohách vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Součástí projektové dokumentace bude i vypracování a projednání technologického projektu ve smyslu vybavení jednotlivých místností objektu přístrojovou technikou a požadavky na připojení ke zdrojům energií, včetně zmapování stávajícího stavu a projednání nároků na technologii, projekt IT technologie, projekt rozvodů medicinálních plynů, realizační projekty všech stavebních objektů a provozních souborů souvisejících s přístavbou (např. přeložky a přípojky kanalizace, vodovodu,

vedení elektro, slaboproudé přeložky sítí a nové areálové rozvody, přeložka STL plynovodu, přeložka stávajícího podzemního hydrantu, trafostanice, rekonstrukce kompresorové stanice medicinálních plynů, atd.), projekt potrubní pošty.

4. Součástí dokumentace bude i vypracování všech potřebných studií jako např. hlukové studie, posouzení oslunění apod. a zajištění všech nezbytných průzkumných prací pro umístění a konstrukční řešení stavby jako např. hydrogeologický průzkum, radonový průzkum apod.
5. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby a dodávek či služeb podle ZZVZ, včetně zpracování soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu, to vše v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu projektové dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
6. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s investičním záměrem, zpracovaným v prosinci 2017 společností DOMY s. r.o., architektonický a projektový ateliér, se sídlem Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1, IČO 41692870, který je pro zhotovitele závazný, pokud objednatel neurčí jinak. Stavební akce v rámci projektové dokumentace bude nazvána: „Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“.
7. Předmět díla bude realizován v souladu s pravidly podprogramu Ministerstva zdravotnictví „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny“ pod identifikačním číslem podprogramu 135 044 z programu „Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny zdravotnických zařízení v majetku obcí a krajů“ na léta 2018–2022, identifikační číslo 135 040.
8. Do předmětu veřejné zakázky jsou zahrnuty i práce v předmětu veřejné zakázky blíže nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu díla.
9. Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.
10. S ohledem na skutečnost, že předmětem díla je zpracování projektové dokumentaci k stavebním pracím včetně projektu interiéru a lékařské technologie bude projektová dokumentace včetně soupisu prací vyhotovena tak, aby bylo možné oddělit pro samostatná zadávací (výběrová řízení) na zhotovitele stavby a dodávky či služby, přičemž soupisy prací pro stavební práce a dodávky či služby budou zpracovány jako samostatné soubory.
11. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě KROS, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění, přičemž toto ocenění musí být v aktuálních tržních cenách ke dni odevzdání předmětné části díla. Pokud je jednotková cena, uvedená projektantem, vyšší než jednotková cena, uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta. K položkovému rozpočtu bude doloženo prohlášení projektanta o cenové úrovni jednotlivých položek rozpočtu.
12. Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby, bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude

obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr bude u jednotlivých položek obsahovat vzorce výpočtu, přičemž u neoceněného výkazu výměr budou vzorce zneviditelněny pomocí uzamčení, tak aby bylo možné upravit pouze jednotkové ceny jednotlivých položek výkazu výměr. Zároveň budou jednotlivé listy výkazu výměr vzájemně provázány součtovými vzorci, tak aby celkový souhrnný list odpovídal součtu položek všech jednotlivých listů výkazu výměr.

13. **Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uvedeny odkazy ve smyslu § 89 až 90 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tedy zejména odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli atd.** Pokud zhotovitel prokáže, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení dle tohoto ustanovení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace (respektive u každého takového označení) upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy ve smyslu § 89 až 90 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použít i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.

14. Popis předmětu díla:

- Ke stávajícímu sedmipodlažnímu pavilonu DIGP na pozemku p. č. 2610/6 v k. ú. Rychnov nad Kněžnou bude na ploše stávajícího parkoviště (pozemek p. č. 3418 a p. č. 1775/7 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou) přistavěna pětipodlažní přístavba s vnitřním spojením do stávajícího objektu. Představou zadavatele je spojení požadovaných funkcí urgentní péče v jeden homogenní celek, který bude schopný pokrýt zvýšené nároky na poskytovanou péči při zachování jejího rozsahu s optimálním využitím personální kapacity. Sjednocení příjmu a nutného ambulantního ošetření pacientů na jednom místě umožní zrychlení stanovení diagnózy a tím i optimální poskytnutí zdravotní péče. Centralizací operačních sálů ve stavebně rozšířených prostorech víceúčelového pavilonu vzroste produktivita poskytované péče v návaznosti na lůžkovou kapacitu, která bude restrukturalizována a optimalizována. V rámci rozšíření stávajícího objektu DIGP bude na střeše přístavby vybudován heliport, čímž bude zajištěna přímá vazba na urgentní příjem a anesteziologicko-resuscitační oddělení.
- Ve stávajícím objektu DIGP dojde ke stavební úpravě a dispozičním změnám v 1. PP, 1.NP a 7.NP ve vazbě na přístavbu. Ostatní podlaží zůstávají stávající. V 1. PP budou umístěny šatny a prostory sterilizace, v 1.NP jsou nově umístěny ambulance. 7.NP je nově určeno pro lékařské pokoje.
- Nový objekt přístavby je navržen jako pětipodlažní, jedno podzemní, resp. částečně zapuštěné, a čtyři nadzemní podlaží. V 1. PP přístavby je umístěn urgentní příjem se 6 expektačními lůžky a dvěma lůžky v crashroomu. V 1. NP je umístěna JIP se 6 lůžky a ARO s 8 lůžky. Ve 3.NP jsou čtyři centrální operační sály a jsou navrženy jako multioborové. Ve 4. a 5. NP jsou umístěna lůžková oddělení s celkovou kapacitou až 30 lůžek v každém podlaží. Nad nejvyšším podlažím je umístěna trnož heliportu a vlastní heliport.
- Vzhledem k požadavkům na vybavení objektu, moderním zdravotnickým technologiím a objektovým technologiím vyžadují některé provozy větší konstrukční výšky, než jsou u stávajícího objektu, proto podlaží v novém objektu výškově neodpovídají objektu stávajícímu a budou s ním propojena rampami, zároveň vertikální propojení podlaží v přístavbě bude zajištěno dvěma schodišti a evakuačními lůžkovými výtahy.

- Požadavky na přístup požární techniky, zajištění vnější zásahové plochy, napojení na hydranty vně i uvnitř objektu a vnitřní zásahové cesty budou řešeny v souladu s PBR celého objektu v projektové dokumentaci.
 - Součástí projektové dokumentace bude i řešení parkovací plochy pro min. 100 osobních automobilů v areálu nemocnice.
15. Zhotovitel poskytne objednateli, případně osobám objednatelem určeným, **součinnost v rámci zadávacího řízení** veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby, dodávek. Činnostmi v rámci součinnosti dle tohoto ustanovení se rozumí mimo jiné:
- a. součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby a dodávek v rozsahu předmětu díla;
 - b. vypracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace ve smyslu § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu předmětu díla, přičemž případné změny položkového rozpočtu s výkazem výměr budou odpovídat návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dle tohoto ustanovení; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, neprodleně od výzvy objednatele v konkrétním případě, nejméně však 2 pracovní dny pro každý jednotlivý úkon, výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
 - c. kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby či dodávek v rozsahu předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 ZZVZ; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
 - d. kontrola dokladů předložených uchazečem před podpisem smlouvy uzavírané na základě výsledku zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky v rozsahu předmětu smlouvy.
16. Zhotovitel vykoná činnost **autorského dozoru** při realizaci stavby „Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu. Předmětem výkonu činnosti autorského dozoru jsou mimo jiné tyto činnosti:
- a) Autorský dozor stavby.
 - b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace.
 - c) Účast na odevzdání staveniště zhotovitelem.
 - d) Účast na kontrolních dnech stavby 1x za týden během realizace stavby nebo po dohodě podle potřeb objednatele.
 - e) Dohled nad dodržáním projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené územním rozhodnutím, stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby. Zjistí-li zhotovitel při výkonu AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele. Zhotovitel uvědomí dodavatele stavby v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení projektové dokumentace a tomu odpovídající důsledky.
 - f) Posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky od objednatelem schválené projektové dokumentace, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení včetně

posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, lhůt a postupu výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci.

- g) Po odsouhlasení změny zpracovatel PD do 14 dnů zpracuje výkaz výměr včetně jeho ocenění a podpisem změnového listu zhotovitele stavby vyjádří svůj souhlas.
- h) Odsouhlasení vzorků předložených zhotovitelem.
- i) Vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci.
- j) Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
- k) Spolupráce s koordinátorem BOZP a TDS.
- l) Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení.
- m) Účast na kontrolní prohlídce stavby (dále také „KPS“) a závěrečné prohlídce stavby (dále také „ZKPS“), součinnost při vydání kolaudačního souhlasu včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního souhlasu.
- n) Spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce.
- o) Zpracování detailů a změn projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním plnění a projektovou dokumentací, na základě požadavků objednatele i dodavatele stavby dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci. Změny projektové dokumentace na základě skutečností zjištěných při realizaci předmětu projektové dokumentace a na základě požadavků objednatele. Schvalování podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- p) Příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace.
- q) V případě účasti na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných stavebním úřadem, účasti na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení a účasti na jednání o vydání kolaudačního souhlasu, bude zhotovitel informovat objednatele o postupu prací. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
- r) Objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající autorský dozor dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů na stavbě.

Výkon autorského dozoru je vyžadován a stručně upravován právním řádem České republiky, zejména ustanoveními §113 odst. 2, §152 odst. 4, §153 odst. 2 a § 157 odst. 2 zákona 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpis.

17. Zhotovitel provede inženýrskou činnost za účelem zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebních povolení dle následujících podmínek:

- a. celkový rozsah činnosti je určen platnou právní úpravou ČR a obsahem inženýrské činnosti dle tohoto odstavce je zajištění všech dokladů a pravomocných rozhodnutí nutných k završení činnosti včetně nabytí právní moci;
- b. veškerá rozhodnutí musí být vystaveny na objednatele (investora), případně na jiný subjekt dle pokynů investora. Všechna rozhodnutí musí být opatřena doložkou o nabytí právní moci;

- c. objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc k uskutečnění právních úkonů jménem objednatele a k jednání s dotčenými správními orgány, fyzickými osobami a právnickými osobami pro provádění inženýrské činnosti za účelem zajištění pravomocných rozhodnutí;
 - d. inženýrská činnost zahrnuje projednání s dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy, formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání předmětného rozhodnutí, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony;
 - e. součástí činnosti dle tohoto odstavce je i zajištění prodloužení stavebního povolení v případě nezhájení stavby v termínu platnosti stavebního povolení, a to v dostatečném předstihu;
18. Součástí díla jsou i činnosti výslovně neuvedené, ale s realizací díla z povahy věci spjaté, případně činnosti k realizaci díla náležející, pokud jsou k vypracování díla nezbytné a zhotovitel o nutnosti jejich realizace k naplnění účelu této smlouvy vzhledem ke své odbornosti věděl či vědět měl, a přesto objednatele na nutnost jejich realizace před podpisem této smlouvy neupozornil.
19. Zhotovitel předá dílo vyhotovené na základě činností dle tohoto článku projektovou dokumentaci a všechny její nezbytné součásti - objednateli v sídle objednatele v 5 (pěti) vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v elektronické podobě na CD či jiném datovém nosiči ve stupni DUR, v 6 (šesti) vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v elektronické podobě na CD či jiném datovém nosiči ve stupni DSP a 10 (deseti) vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v elektronické podobě na CD či jiném datovém nosiči ve stupni DPS. Textová část ve formátu DOC/DOCX a výkresová část ve formátu DWG, PDF; rozpočet ve formátu XLS/XLSX a datovém předpisu ve formátu XLM. Součástí každého vyhotovení projektové dokumentace dle tohoto odstavce budou soupisy prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Článek 3

Podklady k provedení díla

1. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že:
- a) se řádně seznámil s podklady, jakož i se všemi dalšími skutečnostmi nezbytnými k řádné realizaci díla;
 - b) osobně prověřil místní podmínky místa realizace předmětné stavby a prohlašuje, že místní podmínky nebrání řádné realizaci předmětného díla;
 - c) mu byla objednatelem poskytnuta veškerá součinnost pro posouzení všech aspektů realizace díla dle této smlouvy;
 - d) mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly vést k navýšení ceny díla.
2. Podklady pro provedení díla jsou následující dokumenty:

Dokumenty, které nejsou přílohou této smlouvy

- 1) Investiční záměr zpracovaný společností DOMY s. r.o., architektonický a projektový ateliér, Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1, IČO 41692870 z prosince 2017.
- 2) Pravidla programu č. 135 040 a podprogramu č. 135 044 Ministerstva zdravotnictví.
- 3) Pasport stávajícího stavu objektu DIGP včetně mapového podkladu ze září 2017.

Dokumenty, které jsou přílohou této smlouvy

- 1) Vybraná vysvětlení, doplnění nebo změny zadávací dokumentace

[doplní zadavatel před uzavřením smlouvy v případě, že budou v průběhu lhůty pro podání nabídek v zadávacím řízení uveřejněny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky]

Článek 4 Termín plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla dle čl. 2 odst. 1 bodů 1, 2 a 3 na základě písemné výzvy objednatele k plnění.
2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Činnost	Termín
Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni čístopisu DUR, včetně získání územně plánovací informace dle § 21 SZ, podání žádosti o ÚR na SÚ a všech závazných stanovisek DOSS nejpozději	do 14 týdnů od doručení výzvy k zahájení plnění dle čl. 4 odst. 1
Získání územního rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci nejpozději	Do 8 týdnů od podání žádosti o územní rozhodnutí na SÚ
Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni čístopisu DSP včetně podání žádosti o SP na SÚ a všech závazných stanovisek DOSS nejpozději	do 14 týdnů od protokolárního předání DUR bez připomínek objednateli
Termín odevzdání projektové dokumentace pro vydání společného povolení v čístopise včetně získání územně plánovací informace dle §21 SZ, podání žádosti o SP na SÚ a všech závazných stanovisek DOSS nejpozději	do 24 týdnů od doručení výzvy k zahájení plnění dle čl. 4 odst. 1
Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DPS nejpozději	do 10 týdnů od protokolárního předání DSP nebo PD pro vydání společného povolení bez připomínek objednateli
Součinnost při zadávacím řízení	Dodatečná informace – neprodleně od výzvy objednatele v konkrétním případě, nejdéle však 2 pracovní dny pro každý jednotlivý úkon; Součinnost – do podpisu smlouvy s dodavatelem stavby

Výkon autorského dozoru	ode dne předání a převzetí staveniště předmětné stavby objednatelem do dne, kdy bude získán kolaudační souhlas předmětné stavby a mimořádně i mimo tyto termíny, na pokyn objednatele
-------------------------	---

- Realizaci části díla dle čl. 2 odst. 1 bodu 4 – výkon autorského dozoru, zahájí zhotovitel pouze na základě písemné výzvy objednatele. Za písemnou formu se považuje i e-mail. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízeních veřejných zakázek. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do osmi (8) let od nabytí účinnosti této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.
- Po dobu, která uplyne od posledního dne, ve kterém měl dle právních předpisů příslušný správní orgán učinit úkon nezbytný k realizaci díla, do dne, ve kterém je takový úkon učiněn, není zhotovitel v prodlení s plněním díla.

Článek 5

Cena díla

- Objednatel za řádně a včas provedené dílo zaplatí zhotoviteli dále sjednanou cenu.
- Cena díla zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla.
- V této ceně jsou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci díla, jakož i zisk zhotovitele, a to v členění:

ČÍSLO	NÁZEV	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČ.DPH
1.	Nezbytné průzkumné práce			
2.	PD ve stupni DUR vč. inženýrské činnosti			
3	PD ve stupni DSP vč. inženýrské činnosti			
4.	PD ve stupni DPS			
5.	Součinnost v zadávacím řízení			
6.	Autorský dozor			
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH				
DPH 21 %				
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM VČETNĚ DPH				

- Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů

během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů).

5. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
6. Cenu díla lze změnit pouze v případě změny sazby daně z přidané hodnoty.
7. Cena za realizaci předmětné části předmětu díla dle čl. 2 odst. 1 bodu 4 – autorský dozor je pevná a nebude předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Samotný rozsah realizace části předmětu díla dle čl. 2 odst. 1 bodu 4 – autorský dozor závisí na průběhu realizace výsledků navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek a zhotovitel na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 6

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla.

Za řádné dokončení díla se rozumí podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přijímá.

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu, přičemž platí, že:

- a) 80 % ceny díla **dle článku 5 odst. 3 řádek 2 - DUR** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu DUR v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
- b) 80 % ceny díla **dle článku 5 odst. 3 řádek 3 - DSP** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu DSP v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci stavebního povolení.
- c) V případě zpracování PD pro vydání společného povolení (tedy v případě zpracování spojené DUR+DSP) bude zhotoviteli zapláceno 80 % z ceny díla **dle článku 5 odst. 3 řádek 2 a 3** ve smyslu čl. 4 po předání příslušného počtu DUR+DSP v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci stavebního povolení.
- d) V případě díla **dle článku 5 odst. 3 řádek 4 - DPS** bude zhotoviteli zapláceno 90 % ceny díla po předání příslušného počtu DPS v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 10 % ceny této části díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Pokud by objednatel nezapočal s prováděním vlastní stavby, která bude předmětem PD do 12 měsíců od předání DPS, doplatí zbylých 10% ceny této části díla bez splnění podmínky podle předchozí věty. Objednatel je oprávněn vyplatit zbylých 10 % ceny této části díla i dříve, rozhodne-li, že nezahájí realizaci předmětu projektové dokumentace ve lhůtě 12 měsíců od

předání DPS.

- e) V případě **díla dle článku 5 odst. 4 řádek 5 – součinnost v zadávacím řízení** bude zhotoviteli zaplacen 100 % ceny díla po podpisu smlouvy s dodavatelem stavby. V případě, že k podpisu smlouvy s dodavatelem stavby nedojde, bude předmětná cena díla zaplacená do 12 měsíců od ukončení činnosti v rámci předmětné části díla.
 - f) Dílo dle **dle článku 5 odst. 3 řádek 6 - Autorský dozor** bude hrazen vždy na základě dílčích půlročních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého šestého měsíce, a to na částku rozdělenou poměrově za každých šest měsíců, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené v čl. 5 odst. 3 řádek 6 a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle čl. 5 odst. 3 řádek 6 je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu v souladu se stavebním zákonem.
- 3. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a budou probíhat výhradně v Kč (CZK).
 - 4. Vystavený účetní doklad (faktura) musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), a dále náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Nedílnou součástí faktury bude zhotovitelem odsouhlasený předávací protokol v případě předání PD a v případě předání činností autorského dozoru výkaz o provedené činnosti. Faktury budou vyhotoveny vždy ve 2 exemplářích a bude zde uvedena část ceny za provedení díla bez DPH a DPH ve výši stanovené zákonem o DPH.
 - 5. Zálohové faktury nebudou objednatelem akceptovány.
 - 6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat i dílčí plnění za každou řádně ukončenou položku.
 - 7. **Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne řádného doručení objednateli**, přičemž zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne vystavení. V případě doručení faktury déle než 5 dnů ode dne vystavení, se prodlužuje splatnost faktury vždy o stejný počet dnů, o kolik byla vystavená faktura doručena objednateli později.
 - 8. Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena. Objednatel je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu a objednatel není v prodlení s úhradou.
 - 9. Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu. Platba zhotoviteli je považována za splněnou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
 - 10. Objednatel má právo odmítnout uhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění předmětu díla ze strany zhotovitele neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy.

Článek 7

Provádění díla

1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat veškeré účinné obecně závazné právní předpisy, technické a jiné předpisy a rozhodnutí, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jakož i ujednání této smlouvy vztahující se k předmětu smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a platnými vyjádřeními příslušných správních orgánů, případně dalších subjektů.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek v této smlouvě stanovených. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu smlouvy.
3. Veškeré části PD budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
4. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby tzv. poddodavatele s příslušnou odborností k plnění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem a zástupcem uživatele objektu, a to jedenkrát za každý týden, případně na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
6. Po odevzdání PD v jednotlivých stupních objednatel může do 14 dnů uplatnit své připomínky.
7. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které zhotoviteli předal, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými či jinými předpisy či rozhodnutími v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
9. Zhotovitel se zavazuje na základě výzvy objednatele nad rámec této smlouvy vyhotovit nejpozději do 14 dní od objednání více tisky kompletní PD dle této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením více tisků nese objednatel.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit realizaci díla dle této smlouvy i bez uvedení důvodu. Pozastavení prací oznámí objednateli zhotoviteli písemnou formou. Dnem následujícím po doručení oznámení o zastavení se stavějí termíny pro realizaci díla. Objednatel oznámí zrušení pozastavení prací písemnou formou. Lhůty pro realizaci díla se v takovém případě automaticky prodlouží o počet dní, kdy byla realizace díla objednatelem pozastavena.

Článek 8 Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. 2 a 3 této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v obecně závazných právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže dílo nemá výše uvedené vlastnosti, má vady. Zhotovitel zejména zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost stavby a za technickou, architektonickou a ekonomickou úroveň PD včetně vlivů stavby na životní prostředí a specifikace všech prací, dodávek a služeb spojených s realizací stavby.
3. V případě provádění některé části díla prostřednictvím poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů od objednatele v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel přesto na jejich použití nebo provedení trval.
5. Objednatel je povinen neprodleně oznámit zhotoviteli zjištěné vady a to písemnou formou s přesným popisem zjištěných vad. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatелеm reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím způsobené v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo (jeho části) na celou dobu, po kterou bude dílo realizováno s tím, že záruční doba skončí **uplynutím 24 měsíců** (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců po právní moci rozhodnutí o kolaudaci předmětné stavby jako celku.
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
9. Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
10. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Článek 9

Předání a převzetí díla

1. Dílo, resp. části díla svou povahou způsobilé k předání, budou předány objednateli v místě jeho sídla k rukám odpovědného zástupce ve smluvních věcech nejpozději v termínu dle čl. 4.
2. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:
 - a) označení díla (části díla), identifikace objednatele a zhotovitele;
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě;
 - c) zahájení a dokončení prací;
 - d) prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění;
 - e) prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přejímá;
 - f) datum předání a převzetí díla (jeho části);
 - g) seznam převzaté dokumentace;
 - h) seznam převzatých dokladů;
 - i) datum a místo sepsání protokolu;
 - j) jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.
4. K vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury. Počet hodin výkonu autorského dozoru musí být odsouhlasen objednatelem, na základě výkazu o provedené činnosti.

Článek 10

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla (dle dílčích termínů odevzdání jednotlivých stupňů PD plnění v čl. 4) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. 8 odst. 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. 13, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy deset procent) z ceny díla včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
5. V případě, že na základě vady projektu dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod. Ustanovení tohoto odstavce se užije, pokud na danou situaci nebude možno aplikovat ustanovení odstavce 6 tohoto článku smlouvy..
6. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které vyvolají práce nad rámec původního předmětu realizované předmětné stavby (vícepráce) o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla dle čl. 5 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Za každé další jedno procento navýšení ceny stavby nad 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla dle čl. 5 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Celková smluvní pokuta udělená dle tohoto odstavce nepřekročí 30 % z celkové ceny díla dle čl. 5 včetně DPH.
7. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. 15 (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0,5% z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
8. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v čl. 15, tedy povinnost setrvat v pojištění po celou dobu (např. tím, že neprodlouží trvání pojištění na další pojistné období nebo vypoví pojistnou smlouvu a neuzavře navazující nebo neuzavře pojištění odpovědnosti pro případ ukončení činnosti autorizované osoby), stanovuje se jednorázová smluvní pokuta ve výši 5 % z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti.
9. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 2 odst. 13, bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, vzniká objednateli právo na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý případ použití specifického označení. Vznik práva na smluvní pokutu nemá vliv na povinnost úhrady škody, která objednateli tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne.
10. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení u každé jednotlivé vady.
11. V případě neoprávněné změny osoby hlavního projektanta je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy deset procent) z ceny díla včetně DPH.

12. V případě, že se zhotovitel bez řádné a včasné omluvy nedostaví na kontrolní den stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ neomluvené absence zhotovitele na kontrolním dni stavby. Za řádnou se omluva považuje, pokud důvod neúčasti není zaviněn zhotovitelem a pokud je učiněna písemně (např. e-mailem) a doručena objednateli alespoň dva pracovní dny před konáním kontrolního dne. V případě, že zhotovitel nedodrží označený termín plnění dohodnutý na kontrolním dni stavby či jinou povinnost označenou na kontrolním dni stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení či jednotlivé porušení povinnosti.
13. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
14. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

Článek 11 **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, v délce alespoň 15 dní;
 - b) jestliže provádění díla zhotovitelem i přes opakované výzvy objednatele, či jím určených osob, vykazuje kvalitativní vady;
 - c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení, ve kterém bude zhotovitel v postavení dlužníka ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění;
 - d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě, které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - e) prodlení objednatele s úhradou faktury za provedení díla nebo jeho části dle této smlouvy o více než 90 dní.

Článek 12 **Právní vady předmětu plnění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím civilní žaloby nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

3. Práva objednatele z právních vad předmětu plnění nebudou přiznána v soudním řízení, jestliže objednatel nesplní povinnost stanovenou v tomto článku této smlouvy. Tyto účinky nenastávají, jestliže zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm dozvěděl objednatel.

Článek 13

Mlčenlivost

1. Všechny informace poskytované vzájemně stranami, budou podléhat režimu dle ustanovení tohoto článku.
2. Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela anebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely, než se uvádí v této smlouvě.
3. Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
4. Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
5. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svým zaměstnancům pověřeným k plnění této smlouvy, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.
6. Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

Článek 14

Vlastnické právo k předaným věcem

1. Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Po úhradě části ceny díla objednatelem dle této smlouvy se stává vlastníkem díla (části díla) objednatel.
2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Článek 15

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
 - a) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění), a to na limit pojistného plnění minimálně **1.000.000 Kč** (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům

smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně **3.000.000 Kč** (slovy tři miliony korun českých);

- b) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění minimálně **1.000.000 Kč** (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy. Je-li touto smlouvou požadováno pojištění odpovědnosti ve výši požadované příslušnou profesní organizací zhotovitele, ustanovení o povinnosti předložit doklady prokazující jeho prokázání se nepoužijí.

Článek 16

Užití díla

1. Zhotovitel uděluje objednateli licenci k užití díla, rozmnožení díla, rozpracování díla do následujících projektových fází nebo ke změně díla v celém jeho rozsahu, vždy však při zachování architektonického rázu díla; to neplatí, jde-li o změnu vyvolanou veřejnoprávními požadavky. Za účel této smlouvy ve smyslu § 2376 občanského zákoníku se považuje zejména stavební vyjádření díla, jeho částí, rozpracování díla do dalších projektových fází, užití díla jako podkladu pro díla či dodávky a služby navazující či spojená.
2. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní, místně a časově neomezenou licenci v rozsahu dle odst. 1.
3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy byla objednatelem zhotoviteli uhrazena uhrazením ceny díla dle smlouvy o dílo jakožto její součást.
5. Zhotovitel je oprávněn realizovat dohled nad plněním povinností objednatele či jiné osoby ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Zhotovitel může realizovat dohled dle věty předchozí formou žádosti o poskytnutí informací o stavu realizace změn či jiného zásadu do díla, a to vždy v rozsahu přiměřeném rozpracování díla do následující projektové fáze. Objednatel poskytne zhotoviteli požadované informace vždy do tří (3) pracovních dnů od doručení žádosti.
6. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
7. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
8. Objednatel není povinen licenci užít, a to v jakémkoliv rozsahu.

Článek 17

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy smlouvy a zhotovitel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudem ČR. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
8. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytnout.
9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, MZ ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, orgánům finanční správy apod.) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
11. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. [doplň zadavatel před uzavřením smlouvy] ze dne [doplň zadavatel před uzavřením smlouvy].

Za objednatele

Za zhotovitele [doplň dodavatel]

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje

[jméno a příjmení – doplň dodavatel]
[funkce – doplň dodavatel]