

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: C68410X

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

název: **Střední škola zahradnická, Kopidno, náměstí Hilmarovo 1**
sídlo: Nám. Hilmarovo 1, 507 32 Kopidno
IČO: 64812201
DIČ: CZ64812201
číslo účtu: 431370257/0100

jednající prostřednictvím: Ing. Lenka Nosková, ředitelka školy

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: **Window Holding a.s.**
sídlo: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČO: 28436024
DIČ: CZ28436024

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) B, 14506

číslo účtu: 6438302/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

jednající prostřednictvím: Karel Pošvář, manažer veřejných zakázek (zmocněnec na základě plné moci)

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

SMLOUVA O DÍLO

Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1 - domov mládeže - výměna výplní otvorů

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu, aby se stal zhotovitelem díla: „**Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1 - domov mládeže - výměna výplní otvorů**“ (dále jen „zakázka“).
2. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
 - a) Objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - c) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr..
 - d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce v ubytovací budově Střední školy zahradnické Kopidlno (dům mládeže) na adrese náměstí Hilmarovo 114, 507 32 Kopidlno (dále jen „budova“). Práce spočívají především ve výměně oken a dveří, lodžii, parapetů a malby vč. penetrace (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.
2. Předmět díla je rozdělený do dvou dílčích etap:
 - a) 1. Etapa zahrnuje stavební práce v 3., 4. a 5. NP budovy.
 - b) 2. Etapa zahrnuje stavební práce v 1. a 2. NP budovy.
3. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Snížení energetické náročnosti budovy domova mládeže ve střední škole zahradnické v Kopidlně“, zpracované v únoru 2016 společností ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČO: 24286923. (dále jen „projektová dokumentace“). Tato projektová dokumentace řeší komplexní rekonstrukci obálky budovy, v rámci zakázky je realizovaná pouze část týkající se výměny výplní otvorů. Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
4. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:

 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu

objednatel poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;

- zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- případně zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatel.

5. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1 - domov mládeže - výměna výplní otvorů“

Místo stavby:

Kraj: Královéhradecký

Okres: Jičín

Obec: Kopidlno

Místo plnění: Střední škola zahradnická Kopidlno, domov mládeže náměstí Hilmarovo 114, 507 32 Kopidlno

6. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při předání všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatel.
- b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

7. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13

SMLOUVA O DÍLO

Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1 - domov mládeže - výměna výplní otvorů

zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

8. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
9. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
10. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
11. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH:	1 866 596,16 Kč
DPH z celkové ceny:	391 985,19 Kč

SMLOUVA O DÍLO

Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1 - domov mládeže - výměna výplní otvorů

Celková cena včetně DPH:

2 258 581,35 Kč

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 26.04.2019, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
6. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě s aktuální cenovou úrovní. Pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn. Položkový rozpočet dodatečných prací musí být předložen ve stejné struktuře a formátu jako původní položkový rozpočet.
8. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak na základě písemného dodatku k této smlouvě. Zálohy je možno ujednat pouze tehdy, vyžadují-li to podmínky financování.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS - dříve a dále v textu též alternativně označeno dříve běžně uváděnou zkratkou jako TDI - technický dozor investora) a bude nedílnou součástí

SMLOUVA O DÍLO

Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1 - domov mládeže - výměna výplní otvorů

faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).

5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % sjednané ceny díla**. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Závěrečná faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
8. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
9. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
10. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
11. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
12. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VI.

Doba provádění díla

1. Plnění díla je rozděleno do dvou etap. K zahájení plnění příslušné etapy díla vyzve objednatel zhotovitele písemnou výzvou. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění příslušné etapy díla nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli.
2. Dílo bude provedeno v těchto termínech:
 - a) **1. etapa** – 3., 4. a 5. NP: nejpozději do 30 kalendářních dní ode dne zahájení plnění této etapy.
 - b) **2. etapa** – 1. a 2. NP: nejpozději do 31 kalendářních dní ode dne zahájení plnění této etapy.
3. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:

SMLOUVA O DÍLO

Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1 - domov mládeže - výměna výplň otvorů

- a) Pracovní doba zhotovitele je možná ve všední dny od 7.00 do 19.00. Mimo tuto vyhrazenou dobu a o víkendech a svátcích je možné provádět pouze nerušící práce (práce nehlukové a neprašné).
 - b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro zaměstnance a veřejnost.
 - c) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí dodavatel projednat s uživatelem budovy a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.
 - d) V případě, že v rámci jednoho dne nebude vyměněna celá výplň otvoru, je povinností dodavatele dostatečně zabezpečit otvor, nebo jeho část, proti neoprávněnému vniknutí cizích osob a proti povětrnostním vlivům.
 - e) Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou realizované z venkovního prostoru se zásobováním po fasádním lešení.
 - f) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
 - g) Klíče od vyhrazených nebo společně se zadavatelem užívaných prostor převezme dodavatel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede dodavatel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
 - h) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod.
 - i) Při provádění prací za provozu objektu se dodavatel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
 - j) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny zadavatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dílčí etapy dle čl. II. této smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne zaslání písemné výzvy k provádění díla objednatelem.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy – Harmonogram prací. Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.
 6. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVII. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
 7. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace a bude opatřen podpisem TDI a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).

SMLOUVA O DÍLO

Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1 - domov mládeže - výměna výplní otvorů

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
 - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
 - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
 - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.
 - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředíPovinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

SMLOUVA O DÍLO

Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1 - domov mládeže - výměna výplní otvorů

10. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDI, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. TDI je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDI.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDI oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDI, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

SMLOUVA O DÍLO

Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1 - domov mládeže - výměna výplní otvorů

8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvizných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

SMLOUVA O DÍLO

Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1 - domov mládeže - výměna výplní otvorů

16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla.
3. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních;
 - další doklady předem vyžádané objednatel.

Smluvní strany si sjednaly, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatel určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

SMLOUVA O DÍLO

Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1 - domov mládeže - výměna výplní otvorů

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 občanského zákoníku, že stavba (budova), na které je dílo prováděno, je součástí pozemku parc. č. st. 703/1 v k.ú. Kopidlno, obec Kopidlno.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění vad či nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou vadu či nedodělek za každý den prodlení s jejich odstraněním. Vady či nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

SMLOUVA O DÍLO

Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1 - domov mládeže - výměna výplní otvorů

5. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
6. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
7. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

XIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XIV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců.
2. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelům celého dokončeného díla, tj. podpisem konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nespĺňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci
5. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pracovních 2 dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelům. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady

SMLOUVA O DÍLO

Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1 - domov mládeže - výměna výplní otvorů

jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.

7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XV.

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Bankovní záruka není požadována.

XVI.

Pojištění

1. **Pojištění zhotovitele (odpovědnost)**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše 5 milionů Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí).

2. **Pojištění poddodavatelů**

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnil i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

3. **Doklady o pojištění**

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

4. **Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události**

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XVII.

Oprávněné osoby

1. **Zástupci pro věci smluvní:**

Za objednatele: Ing. Lenka Nosková, ředitelka

Za zhotovitele: Karel Pošvář, manažer veřejných zakázek

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Stanislav Adamec

Za zhotovitele: Bc. Karel Vencovský, manažer projektu

2. **Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:**

SMLOUVA O DÍLO

Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1 - domov mládeže - výměna výplní otvorů

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
 - kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla apod.;
 - provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
 - provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
 - vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
 - vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
 - zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
 - vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
 - odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
 - odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
 - vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
 - provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.
3. **Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:**
- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
 - vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
 - dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

XVIII.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy.

SMLOUVA O DÍLO

Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1 - domov mládeže - výměna výplní otvorů

5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
 - a) zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
4. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Text smlouvy, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
8. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den

SMLOUVA O DÍLO

Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1 - domov mládeže - výměna výplní otvorů

po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.

9. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je objednatel oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel smlouvu o dílo zveřejní v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.
11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
Příloha č. 2	Harmonogram projektu / prací
Příloha č. 3	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4	Pojistná smlouva

V Kopidlně, dne 31.5.2019

V Lázních Toušeni, dne: 30.05.2019

Objednatel:

Zhotovitel:

L. Morková

Window Holding a.s.
VEREJNÉ ZAKÁZKY
IČ: 25343620, 039 Lázně Toušeň
IČ: 25343624, DIČ: CZ25343624

Vom

Střední škola zahradnická
Kopidlno,
náměstí Hilmarovo

APITULACE STAVBY

KOPIDLNO

SZŠ zahradnická -domov mládeže-výměna otvorů

Místo: SZŠ Kopidlno

CC-CZ:
Datum: 17. 2. 2019Objednatel:
Školní zahradnická škola KopidlnoIČ:
DIČ:Uchazeč:
Window Holding a.s.IČ: 28436024
DIČ: CZ28436024Projektant:
Řezanina+Bartoň s.r.o.IČ:
DIČ:Zpracovatel:
Ing.Pavel MichálekIČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 866 596,16

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 866 596,16	391 985,19
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH 2 258 581,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

-38- Window Holding a.s.
 VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
 IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Místo: KOPIDLNO
Název: SZŠ zahradnická -domov mládeže-výměna otvorů
Město: SZŠ Kopidlno
Objednatel: Střední zahradnická škola Kopidlno
Investor: Window Holding a.s.

Datum: 17. 2. 2019
Projektant: Řezanina+Bartoň s.r.o.
Zpracovatel: Ing.Pavel Michálek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
KOPIDLN		1 866 596,16	2 258 581,35
01	SO-01-Vlastní objekt	1 866 596,16	2 258 581,35

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZŠ zahradnická -domov mládeže-výměna otvorů

Objekt:

KOPIDLNO 1 - SO-01-Vlastní objekt

KSO:

Místo: SZŠ Kopidlno

CC-CZ:

Datum: 17. 2. 2019

Zadavatel:

Střední zahradnická škola Kopidlno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Window Holding a.s.

IČ:

28436024

DIČ:

CZ28436024

Projektant:

Řezanina+Bartoň s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 866 596,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 866 596,16	21,00%	391 985,19
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 258 581,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

-39- Window Holding a.s.
VÝKONNÉ ZAKÁZKY
Mládežnická 139 Láne Toušev
IČ: 28436024 DIČ: CZ28436024
Pom

SEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SZŠ zahradnická - domov mládeže-výměna otvorů

Objekt: **KOPIDLNO 1 - SO-01-Vlastní objekt**

Místo: SZŠ Kopidlno

Datum: 17. 2. 2019

Zadavatel: Střední zahradnická škola Kopidlno

Projektant: Řezanina+Bartoň s.r.o.

Uchazeč: Window Holding a.s.

Zpracovatel: Ing.Pavel Michálek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 866 596,16

HSV - Práce a dodávky HSV	395 331,97
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	261 689,41
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	89 053,25
997 - Přesun sutě	42 617,31
998 - Přesun hmot	1 972,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 467 264,19
764 - Konstrukce klempířské	46 637,96
766 - Konstrukce truhlářské	795 184,85
767 - Konstrukce zámečnické	152 234,10
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	473 207,28
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 000,00
VP - Vícepráce	0,00

POPIS PRACÍ

stavba: SZŠ zahradnická - domov mládeže-výměna otvorů
 Objekt: KOPIDLNO 1 - SO-01-Vlastní objekt
 Místo: SZŠ Kopidlno
 Zadavatel: Střední zahradnická škola Kopidlno
 Uchazeč: Window Holding a.s.

Datum: 17. 2. 2019
 Projektant: Řezanina+Bartoň s.r.o.
 Zpracovatel: Ing.Pavel Michálek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 866 596,16	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				395 331,97	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				261 689,41	
1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	628,890	141,48	88 975,36	CS ÚRS 2019 01
2	K	620001	D+M lehká dřevěná konstrukce stěn lodžii vč. ukotvení do stáv. obvodových žb. prvků	m2	39,680	3 087,47	122 510,81	
3	K	622221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 80 mm	m2	39,680	420,00	16 665,60	CS ÚRS 2019 01
	W		"lodžie" 39,68		39,680			
4	M	63151520	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 60mm	m2	40,474	260,00	10 523,24	CS ÚRS 2019 01
	W		39,68*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		40,474			
5	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	39,680	580,00	23 014,40	CS ÚRS 2019 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				89 053,25	
6	K	967041112	Přisekání rovných ostění v betonu	m2	125,778	300,00	37 733,40	CS ÚRS 2019 01
7	K	968062374	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2	14,913	160,27	2 390,11	CS ÚRS 2019 01
8	K	968062375	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	19,129	160,27	3 065,80	CS ÚRS 2019 01
9	K	968062376	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	171,887	160,27	27 548,33	CS ÚRS 2019 01
10	K	968062747	Vybourání stěn dřevěných lodžii s okny a balkonovými dveřmi	m2	127,200	127,19	16 178,57	CS ÚRS 2019 01
11	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	3,634	160,27	582,42	CS ÚRS 2019 01
12	K	968072641	Vybourání kovových stěn kromě výkladních	m2	9,700	160,27	1 554,62	CS ÚRS 2019 01
D	997		Přesun sutě				42 617,31	
13	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	19,274	898,15	17 310,94	CS ÚRS 2019 01
14	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	19,274	309,68	5 968,77	CS ÚRS 2019 01
15	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	173,466	23,70	4 111,14	CS ÚRS 2019 01
	W		19,274*9		173,466			
16	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	19,274	790,00	15 226,46	CS ÚRS 2019 01
D	998		Přesun hmot				1 972,00	
17	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	1,783	1 106,00	1 972,00	CS ÚRS 2019 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 467 264,19	
D	764		Konstrukce klempířské				46 637,96	
18	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	158,380	23,70	3 753,61	CS ÚRS 2019 01
19	K	764216601	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	18,800	339,79	6 388,05	CS ÚRS 2019 01
	W		18,8		18,800			
20	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	156,705	232,26	36 396,30	CS ÚRS 2019 01
	W		1,64+4,72+0,835+1,75+19,16+94,0+6,72+9,16+18,72		156,705			
21	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	10,000	10,00	100,00	CS ÚRS 2019 01
D	766		Konstrukce truhlářské				795 184,85	
22	K	766001	D+M okna plastová zasklená izolačním trojsklem barva bílá vč. kování a vnitřních parotěsných a vnějších paropropustných pásek	m2	249,150	2 964,43	738 587,73	
	W		0,88*1,48*2+1,24*0,56*4+0,895*1,48+0,935*1,465*2+2,455*1,4		222,537			
	W		55*8+2,41*1,455*40+2,41*1,455*8+0,9*2,25*8		26,613			
	W		1,205*1,495*8+1,23*0,62*16		249,150			
	W		Součet		249,150			
23	K	766002	D+M okenní parapet vnitřní plastový se zaobleným nosem šířka 164mm tl.20mm barva bílá	bm	29,125	249,24	7 259,12	
	W		1,76+4,96+0,895+1,87+19,64		29,125			
24	K	766003	dtto, avšak šířka 214mm	bm	125,720	251,61	31 632,41	
	W		96,4+9,64+19,68		125,720			
25	K	766004	dtto, avšak šířka 122mm	bm	26,480	234,14	6 200,03	
	W		19,28+7,2		26,480			

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	766005	D+M bitumenová páska těsnící š.100mm u napojení lodžiové stěny na podlahu	bm	64,000	40,98	2 622,72	
27	K	766006	D+M parotěsná páska u napojení lodžiové stěny na svislé stěny a strop v interiéru	bm	74,400	45,72	3 401,57	
28	K	766007	D+M paropropustná páska u napojení lodžiové stěny na svislé stěny a strop v exteriéru	bm	74,400	45,72	3 401,57	
29	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	5,000	23,70	118,50	CS ÚRS 2019 01
30	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	76,000	23,70	1 801,20	CS ÚRS 2019 01
	W		28+48		76,000			
31	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	16,000	10,00	160,00	CS ÚRS 2019 01
	D	767	Konstrukce zámečnické				152 234,10	
32	K	767001	D+M prosklená stěna 3920/2450mm se vstupními dveřmi hliníková zasklení sklem bezpečnostním vč.kování	ks	1,000	89 062,90	89 062,90	
33	K	767002	D+M vstupní 1500/2260mm hliníkové zasklení bezpečnostní kování panikové	ks	1,000	59 019,17	59 019,17	
34	K	767722812	Demontáž výkladců předsazených svařovaných	m2	35,935	112,76	4 052,03	CS ÚRS 2019 01
35	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	10,000	10,00	100,00	CS ÚRS 2019 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				473 207,28	
36	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6 760,104	10,00	67 601,04	CS ÚRS 2019 01
	W		30,33*11,43*5+1733,36*2,9		6 760,104			
37	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvdorných v místnostech do 3,80 m	m2	6 760,104	60,00	405 606,24	CS ÚRS 2019 01
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				4 000,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				1 000,00	
38	K	032002000	Vybavení staveniště-mobilní WC,sklad,kancelář,zdvihací mechanizmy	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2019 01
	D	VRN3	Zařízení staveniště				3 000,00	
39	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě-voda,elektro	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2019 01
40	K	034002000	Zabezpečení staveniště-provizorní oplocení	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2019 01
41	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2019 01
	VP		Vícepráce				0,00	
	K					0,00	0,00	
	K					0,00	0,00	

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Části zakázky, které má dodavatel v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům

zakázka na stavební práce Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1 - domov mládeže - výměna výplní otvorů		Obsah plnění zakázky, které hodlá dodavatel zadat poddodavatelí	Finanční objem na plnění	% podíl na plnění
1.				
Název	VEXTA a.s.	stavební a montážní práce spojené s výměnou výplní otvorů	380.438Kč	20 %
Sídlo/místo podnikání	Hovorčovická 137, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice			
IČO	26196662			
DIČ	CZ26196662			
Tel./Fax	724 218 612			
E-mail	maly@vexta.cz			

2.		malířské práce	330.000Kč	18 %
Název				
Sídlo/místo podnikání				
IČO				
DIČ				
Tel./Fax				
E-mail				

3.				
Název				
Sídlo/místo podnikání				
IČO				
DIČ				
Tel./Fax				
E-mail				

4.				
Název				
Sídlo/místo podnikání				
IČO				
DIČ				
Tel./Fax				
E-mail				

/Dodavatel může přidat libovolný počet tabulek/

CERTIFIKÁT O POJISTNÉM KRYTÍ K POJISTNÉ SMLOUVĚ

č. 3301 0183 17

Pojistitel: Colonnade Insurance S.A., se sídlem L-2350 Lucemburk, rue Jean Piret 1, Lucemburské velkovévodství, zapsaná v lucemburském Registre de Commerce et des Sociétés, registrační číslo B61605, jednající prostřednictvím
Colonnade Insurance S.A., organizační složka, se sídlem Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4, Česká republika, identifikační číslo 044 85 297, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77229.

Sídlo: Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4, Česká republika
POTVRZUJE, že

Pojištěný: Window Holding a.s., zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14506, IČ 284 36 024

se sídlem: Lázně Toušeň, Hlavní 456, PSČ 250 89
Je kryt pojištěním v následujícím rozsahu

1. Pojistná doba

Pojištění vznikne dnem	01/ 10/ 2018	a je sjednáno na pojistnou dobu, která skončí dnem	30/ 09/ 2019
------------------------	--------------	--	--------------

2. Rozsah a limity pojistného plnění

Celkový limit pojistného plnění pro pojištění ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU z PROVOZNÍ ČINNOSTI a ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU ZPŮSOBENOU VÝROBKEM	
50 000 000 Kč	pro jednu pojistnou událost a za všechny pojistné události v průběhu pojistné doby
Sublimity	
50 000 000 Kč	OBECNÁ POVINNOST K NÁHRADĚ věcné škody a osobní újmy vč. újmy na zdraví vůči třetí osobě
50 000 000 Kč	POVINNOST K NÁHRADĚ věcné škody a osobní újmy vč. újmy na zdraví způsobené VÝROBKEM
50 000 000 Kč	POVINNOST K NÁHRADĚ FINANČNÍ ŠKODY
Základní spoluúčast pro pojištění ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU a ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU ZPŮSOBENOU VÝROBKEM	
10 000 Kč	základní spoluúčast z každé pojistné události

3. Územní rozsah pojištění

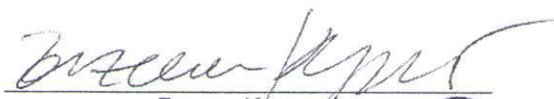
Evropa

Další podmínky pojištění, sublimity pojistného plnění a spoluúčasti jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

V Praze dne 8.8.2018

Podpis:

Jméno:
Funkce:


Zuzana Kúpcová
Underwriter

COLONNADE 
A FAIRFAX COMPANY

Colonnade Insurance S.A., organizační složka
Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4
IČ 044 85 297, DIČ CZ683752144 (025)

Pojistná smlouva

Etapa	NP	datum	
Etapa č. 1)	4NP - 3NP	1.7. - 12.7.2019	
Etapa č. 2)	2NP	10.7. - 17.7.2019	
Etapa č. 3)	1NP - přázemí	15.7. - 29.7.2019	

① **VEKRA®**

OBCHODNÍ ZASTOUPENÍ

Husova 684, 506 01 Jičín
tel.: 493 520 782 fax: 493 538 928
Window Holding a.s.
IČ: 28436024 DIČ: CZ28436024

