



## **A – Průvodní zpráva**

(Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov – objekt č.p. 491)

REVIZE ČERVEN 2018

**Investor:** Oblastní nemocnice Jičín a.s  
Bolzanova 512, 506 01 Jičín  
IČ : 26001551, DIČ: 699 004 900

**Místo stavby:** Jana Maláta 493, Nový Bydžov

**Obsah:** Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti DPS, určená pro projednání na stavebním úřadě

**Zpracovatel:** Energy Benefit Centre a.s.

**Datum:** 9/2016

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### Obsah

1.	Identifikační údaje stavby .....	3
2.	Seznam vstupních údajů .....	4
3.	Údaje o území .....	4
4.	Údaje o stavbě .....	6
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	7

## 1. Identifikační údaje stavby

### 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov – objekt č.p. 491

Místo stavby: Jana Maláta 493  
504 01 Nový Bydžov  
Pozemek parc. č. 1265 v k.ú. Nový Bydžov (707163)

Charakter stavby: Stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti na stávajícím objektu

Účel stavby: Stavební úpravy stávajícího objektu – budova v nemocnici Nový Bydžov

Předmět projektové dokumentace:

Dokumentace pro výběr zhotovitele ve stupni pro provádění stavby (DPS) sloužící pro projednání záměru na stavebním úřadě.

Stavební úpravy: zateplení obálky objektu a výměna otvorových výplní.

### 1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: ON Jičín a.s.  
Bolzanova 512,  
506 01 Jičín  
IČ : 26001551, DIČ: 699 004 900

### 1.3 Údaje o projektantovi

Hlavní projektant: Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210

Zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Fiedler  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
ČKAIT 0601590

## 2. Seznam vstupních údajů

V průběhu projektové fáze byla vydána souhlasná závazná stanoviska, územní souhlas a stavební povolení.

MěÚ Nový Bydžov, stavebním úřadem, Masarykova náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov byl vydán dne 29.3.2017 územní souhlas pod Č.j.: V/6849/2017/Sta a dále tímto úřadem bylo dne 21.7.2017 vydáno stavební povolení pod Č.j.: V/12778/2017/Sta, které nabylo právní moci dne 9.8.2017.

HZS KHK – HSHK – 9669-2/2016, Souhlasné závazné stanovisko, vydala kpt. Ing. Iva Kárníková ze dne 16.01.2017

KHSHK – Č.j.: KHSHK 38472/2016/HP.HK/Do, Souhlasné stanovisko, vydala Ing. Renata Dohnalová ze dne 19.12.2016

Životní prostředí – Č.j. : V/12789/2017/Zak/267/2017 103/2017/Zak 109/2017/Viz, vydala Milena Žáková, Dis ze dne 19.6.2017

Vstupní materiály pro vypracování projektové dokumentace:

- původní projektová dokumentace poskytnutá investorem.
- prohlídky stavby na místě
- Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných živočichů- Luboš Vaněk srpen 2016. (ZO ČSOP Polabí)

Projektová dokumentace je navržena na opatření dle energetického auditu z data 28.6.2018, který zpracovala Ing. Veronika Prilová a Ing. arch. Ivona Klimošová a Energetický specialista: Ing. Jaromír Štancl, oprávnění č.765.

## 3. Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Navrhované úpravy se týkají objektu v areálu nemocnice Nový Bydžov, nacházející se na parcele 1265. Objekt je situován v západní části města Nový Bydžov.

Jedná se o jeden objekt, který stojí samostatně v areálu nemocnice.

### b) údaje o ochraně území

- památková rezervace – nenachází se
- památková zóna - nenachází se
- zvláště chráněné území - nenachází se
- záplavové území - nenachází se

### c) údaje o odtokových poměrech

Navrženými změnami nedojde ke změně odtokových poměrů v dané lokalitě. Ke změně množství dešťových vod nedochází. Dešťové vody jsou svedeny ze střechy středem objektu, vtokem ve střeše.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaný záměr je v souladu s ÚPD – způsob využití území se projektem nemění.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

MěÚ Nový Bydžov, stavebním úřadem, Masarykova náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov byl vydán dne 29.3.2017 územní souhlas pod Č.j.: V/6849/2017/Sta a dále tímto úřadem bylo dne 21.7.2017 vydáno stavební povolení pod Č.j.: V/12778/2017/Sta, které nabylo právní moci dne 9.8.2017.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené stavební úpravy objektu nemají vliv na původní charakter a účel objektu. Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhl.501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dotčené orgány:

HZS KHK – HSHK – 9669-2/2016, Souhlasné závazné stanovisko, vydala kpt. Ing. Iva Kárníková ze dne 16.01.2017

KHSHK – Č.j.: KHSHK 38472/2016/HP.HK/Do, Souhlasné stanovisko, vydala Ing. Renata Dohnalová ze dne 19.12.2016

Životní prostředí – Č.j. : V/12789/2017/Zak/267/2017 103/2017/Zak 109/2017/Viz, vydala Milena Žáková, Dis ze dne 19.6.2017

h) seznam výjimek a úlevových řešení

-

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- související investice: ---

- podmiňující investice: ---

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Údaje z katastru:

**p.č. st. 1265, Jana Maláta**

**Parcelní číslo: st. 1265**

Stavební objekt: č.p. 491

Výměra pozemku: 1308 m<sup>2</sup>

Katastrální území: Nový Bydžov [707163]

Obec: Nový Bydžov [570508]

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 1527

Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastnické právo:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

Sousední parcely:

**- p. č. st. 1264**

Vlastnické právo:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

**- p. č. 756/3**

Vlastnické právo:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

#### 4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektového řešení je změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavba je využívána jako zázemí pro vedení nemocnice Nový Bydžov. Stavebními úpravami se účel využití stavby nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby

kulturní památka – objekt není veden jako kulturní památka

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena (v rozsahu navržených stavebních úprav) v souladu s požadavky vyhl. 268/2009 Sb. a vyhl. 398/09 Sb. vše v platném znění. Navrženými úpravami se způsob využití vzhledem bezbariérovému užívání staveb nemění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dotčené orgány:

HZS KHK – HSHK – 9669-2/2016, Souhlasné závazné stanovisko, vydala kpt. Ing. Iva Kárníková ze dne 16.01.2017

KHSHK – Č.j.: KHSHK 38472/2016/HP.HK/Do, Souhlasné stanovisko, vydala Ing. Renata Dohnalová ze dne 19.12.2016

Životní prostředí – Č.j. : V/12789/2017/Zak/267/2017 103/2017/Zak 109/2017/Viz, vydala Milena Žáková, Dis ze dne 19.6.2017

g) seznam výjimek a úlevových řešení

---

h) navrhované kapacity stavby

- Zastavěná plocha objektu (plocha parcel dle KN):

zastavěná plocha : 336 m<sup>2</sup>

j) základní předpoklady výstavby

- etapy výstavby - výstavba proběhne v jedné etapě.

- časové údaje – zahájení výstavby – 2019

Předpokládaná lhůta výstavby: cca 3 měsíce

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

k) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby. Předpokládaná částka je ve výši cca 5 mil Kč.

Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení dle zákona O veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění.

## 5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jednotlivé stavební objekty:

SO 1

Technologie pro areál:

---

Inženýrské objekty:

---

Provozní soubory:

---