



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

26.1.2018

NAŠE ZN.:

MMHK/018058/2018/PP/Kad

NAŠE Č.j.:

MMHK/048215/2018 PP/Kad

VYŘIZUJE:

Ing. Ivo Kadleček

TEL.:

495707697

E-MAIL:

ivo.kadlecek@mmhk.cz

Královéhradecký kraj, IČO 70889546

Pivovarské náměstí č.p. 1245/2

500 03 Hradec Králové 3,

který zastupuje

Střední průmyslová škola, Střední

odborná škola a Střední odborné

učiliště, Hradec Králové, IČO 15062848

Hradební č.p. 1029/2

500 03 Hradec Králové 3

DATUM:

12.3.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě písemné žádosti ze dne 26.1.2018 žadatele, kterým je:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, který zastupuje

Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, IČO 15062848, Hradební č.p. 1029/2, 500 03 Hradec Králové 3, o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

žádost o vydání závazného stanoviska k opravě či výměně výplní všech fasádních otvorů na západní a severní fasádě objektu bývalé koželužské školy, č.p. 647, Hradecká, Hradec Králové na pozemku st. p. 734/1 v katastrálním území Hradec Králové, který se nachází nemovitě kulturní památky škola, rejstříkové číslo 30143 / 6-562.

Pozemek st. p. 734/1 v katastrálním území Hradec Králové kde se nachází nemovitá kulturní památka škola, což je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 30143 / 6-562.

obec
část obce
katastrální území
parcelní číslo
ulice, náměstí, apod.
název nemovitosti
číslo popisné
ÚSKP

Hradec Králové
Hradec Králové
Hradec Králové
st. p. 734/1 v katastrálním území Hradec Králové
Hradecká č.p. 647/1, Hradec Králové
škola
Hradecká č.p. 647/1, Hradec Králové
30143 / 6-562

Požadované práce spočívají podle předložené žádosti ve výměně výplní všech fasádních otvorů na západní a severní fasádě objektu. K žádosti nebyla přiložena bližší specifikace, pouze obrazová příloha.

Po písemném vyjádření (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3) č.j. NPÚ-362/8139/2018 ze dne 12.2.2018, které bylo doručeno dne 22.2.2018 pod č.j. MMHK/029123/2018/PP/Kad, vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče (dále jen "správní orgán"), v souladu se zněním § 68 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči toto

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O :

Práce: žádost o vydání závazného stanoviska k opravě či výměně výplní všech fasádních otvorů na západní a severní fasádě objektu bývalé koželužské školy, č.p. 647, Hradecká, Hradec Králové na pozemku st. p. 734/1 v katastrálním území Hradec Králové, který se nachází nemovité kulturní památky škola, rejstříkové číslo 30143 / 6-562

jsou přípustné za splnění následujících podmínek:

1. Bude proveden pasport všech dotčených výplní otvorů (soupis s jejich zaměřením, profilací, druhem, způsobem otevírání, výčtem dochovaných prvků a fotodokumentací).
2. Jednotlivé otvory budou definovány pomocí fotografie fasády nebo pohledu na fasádu.
3. Společně s tímto pasportem bude předložen seznam otvorů, u kterých je počítáno s repasí a u kterých se počítá s výměnou za repliku.
4. Nové výplně okenních otvorů budou kopiemi (materiálové, tvarové, konstrukční atd.) stávajících a na každý typ bude vypracován výrobní výkres.
5. Tento pasport včetně seznamu otvorů určených k repasí nebo výměně a výkresová dokumentace bude podkladem pro nové závazné stanovisko k realizaci požadovaných prací.

O D Ů V O D N Ě N Í

Správní orgán jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 26.1.2018 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče žadatele, kterým je:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, který zastupuje

Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, IČO 15062848, Hradební č.p. 1029/2, 500 03 Hradec Králové 3, o vydání závazného stanoviska ve věci:

žádost o vydání závazného stanoviska k opravě či výměně výplní všech fasádních otvorů na západní a severní fasádě objektu bývalé koželužské školy, č.p. 647, Hradecká, Hradec Králové na pozemku st. p. 734/1 v katastrálním území Hradec Králové, který se nachází nemovité kulturní památky škola, rejstříkové číslo 30143 / 6-562

Tímto dnem bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o podané žádosti vedené pod spis. zn. MMHK/018058/2018/PP/Kad. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona správního řádu bylo účastníkům řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení.

Na pozemku st. p. 734/1 v katastrálním území Hradec Králové se nachází nemovitá kulturní památka škola, což je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 30143 / 6-562. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost

postoupena dne 29.1.2018 pod č.j. MMHK/018754/2018 k vydání písemného vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3 (dále jen „NPÚ“), které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Žádost o písemné vyjádření č.j. MMHK/018754/2018 ze dne 29.1.2018 byla doručena NPÚ prostřednictvím datové schránky dne 29.1.2018.

Toto písemné vyjádření bylo vydáno dne 12.2.2018 pod č.j. NPÚ-362/8139/2018 a správnímu orgánu bylo doručeno dne 22.2.2018 pod č.j. MMHK/029123/2018/PP/Kad (dále jen „písemné vyjádření NPÚ“). Písemné vyjádření NPÚ obsahuje doporučení, při jejichž respektování by nemělo dojít k narušení zájmů státní památkové péče. V písemném vyjádření NPÚ vyslovil odborný názor

„Vymezení dotčených kulturně historických (památkových) hodnot:

Rozhodnutím ONV v Hradci Králové o vymezení ochranného pásma městské památkové rezervace a dle „Podmínek ochrany:

.....“

2. Při všech přestavbách, nové výstavbě a dalších úpravách a změnách v památkovém ochranném pásmu budou respektovány architektonicko-urbanistické vztahy tohoto území k městské památkové rezervaci.“

Jedná se jednu z typických školských staveb J. Gočára z let 1923-24 provedených z režného zdiva. Původně koželužská, nyní Střední průmyslová škola strojnická, si zachovala své hodnoty a původní provedení. Hlavní dvoupatrová budova s rovnými střechami je situována na nároží ulic Hradecké a Brněnské. Nároží je zvýrazněno vertikální hmotou schodiště s věžovou nástavbou. Budova je zděná z režných cihel, konstrukčně a dispozičně řešena převážně jako dvoutrakt. Při architektonické kompozici bylo využito kontrastů hmot a barev režného zdiva a cementových omítek říms a překladů. Hlavní průčelí do Hradecké ul. je charakteristické kontrastem vertikální hmoty schodiště s navazujícím jižním křídlem učeben a přízemním nárožním rizalitem. Hlavní vstup je zvýrazněn předloženým schodištěm s postranními zídkami a sochami koželužů od J. Škody (1930). Vchodové dveře jsou původní dřevěné dvoukřídlové prosklené. Nad vstupem se zádveřím je předsazená ŽB deska. Stít schodiště a učebnové křídlo jsou vertikálně členěny lisénami. Průčelí jižního křídla ukončeno mohutnou atikovou římsou, přízemní nárožní rizalit členěn horizontálními římsami. Stěna vestibulu nad vstupem je plasticky členěna sduženými okny, meziokenní pilířky jsou provazovány nadokenními a podokenními římsami v cementové omítce. Vlevo od hlavního vstupu jsou 3 okenní osy v přízemí, okna dvoukřídla, jižní křídlo vpravo má 8 okenních os učeben a 5 os spojovací chodby, okna čtyřkřídla se středním sloupkem a poutcem, okenní křídla ještě dělena příčkami. Okna ustupující spojovací chodby menšího rozměru, čtyřkřídla. Bílé nátěry oken kontrastují s režným zdivem a cementovými omítkami říms. Fasáda v Brněnské ul. je členěna do 3 hmot - nárožní schodišťové věže, navazujícího dvoupatrového křídla učeben a předstupujícího přízemí rizalitu. Schodišťový prostor je členěn vertikálními lisénami se zubovitým ukončením atikové římsy. Učebnové křídlo a přízemní rizalit jsou členěny horizontálními římsami. Ostění oken je zvýrazněno jednoduchými cihelnými šambránami. Učebnové křídlo má 7 okenních os, okna čtyřkřídla, nárožní část 3 okenní osy, v přízemním rizalitu okna dvoukřídla, ve schodišťové věži proměnná výška oken vyznačuje průběh schodišťového ramene.

Dopad prací uvedených v žádosti na dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty:

Posuzované práce se zásadně dotýkají kulturně historické hodnoty objektu ve fasádách, kde dojde k výměně původních výplňových prvků za nové, které musejí být přesnými kopiemi stávajících pro zachování autenticity objektu.“ Dále pak „Odůvodnění: K podmínce č. 1: Vzhledem k významu památky a množství vyměňovaných výplňových prvků a jejich rozmanitosti, požadujeme nejprve provést soupis všech těchto prvků, na základě kterého bude vypracována prováděcí (výrobní) dokumentace, která bude tomuto soupisu odpovídat. Při zpracování soupisu doporučujeme i provést kontrolu stavebně technického stavu prvků a případně zvážit u jednotlivých prvků pouze repasi. K podmínce č. 2.: Při posuzování výměny oken vycházíme z platné metodiky Národního památkového ústavu „Obnova okenních výplní a výkladců“ vydané ústředním pracovištěm Národního památkového ústavu v roce 2010. Stávající okna jsou původní, je proto třeba vyrobit v případě jejich výměny přesnou kopii dle výše uvedených požadavků. Jako podklad pro výrobu bude zpracována výrobní dokumentace jednotlivých prvků na základě provedeného pasportu, která bude doplněna zkrácením profilů jednotlivých částí prvků nejlépe v měřítku 1:10, vzhledem k jednoduché profilaci rámu.

K podmínce č. 3.: Po odsouhlasení doloženého pasportu a výrobní dokumentace orgány památkové péče lze přikročit k výrobě vzorových oken a dveří. Po odsouhlasení provedení lze následně přikročit k výrobě všech dotčených výplňových prvků.

K podmínce č. 4: Osazení výplní do původní polohy ve špaletě je součástí požadavku na podobnost k výplním původním. Vzdálenost výplně od líce fasády je charakteristická pro tento typ výplní a jejich působení jako výplňových prvků ve fasádě.

K podmínce č. 5: Při výměně výplní zpravidla dojde k poškození okolní omítky, proto je třeba tuto omítku opravit, aby fasáda nadále jako celek působila upraveně. V tomto případě se většinou jedná o režné zdivo, proto je třeba při vyjímání původních prvků a osazování nových postupovat velmi šetrně, protože režné zdivo je obtížně opravitelné. Nicméně je nutné špalety uvést do původního stavu.

K podmínce č. 6.: NPÚ, ÚOP v Josefově vykonává během stavebních prací v rámci obnovy odborný dohled. Forma provádění odborného dohledu účastmi na pravidelně vypisovaných kontrolních dnech je volena v zájmu minimálního omezení vlastníka, NPÚ však o zahájení a průběhu prací musí obdržet přesnou informaci, aby mohl povinnosti památkového dohledu plnit. Informování o počátku a průběhu prací a svolávání kontrolních dnů investorem (dodavatelem prací) je pro něj nejméně zatěžující režim, kdy se NPÚ maximálně přizpůsobuje průběhu stavby.

NPÚ, ÚOP v Josefově po posouzení prací uvedených v předložené žádosti dospěl k závěru, že jsou v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení dle výše uvedených podmínek budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.“ a doporučil, „že práce uvedené v předložené žádosti lze připravovat a provést při zohlednění následujících podmínek:

- 1. bude proveden pasport všech dotčených výplňových prvků (soupis s jejich zaměřením, profilaci a fotodokumentací)*
- 2. nové prvky budou kopiemi (materiálové, tvarové, konstrukční atd.) stávajících a budou vypracovány výrobní výkresy jednotlivých nových prvků (profily v M 1:20)*
- 3. po odsouhlasení výše uvedené dokumentace před zahájením výroby oken bude vyrobeno jedno vzorové okno, včetně povrchové úpravy a profilace, a po odsouhlasení zástupci památkové péče bude přikročeno k výrobě zbývajících*
- 4. nové výplně budou osazeny ve špaletě stejně jako stávající, rám oken se bude uplatňovat ve stejné šířce jako stávající*
- 5. případné poškození fasády při instalaci nových oken a dveří bude opraveno a opatřeno omítkou stejné struktury a barevnosti, příp. příslušným cihelným zdivem*
- 6. zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno Národnímu památkovému ústavu, který bude rovněž zván na kontrolní dny svolávané v průběhu prací.“*

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům do 5 dnů ode dne doručení této výzvy. Účastníci tohoto svého práva nevyužili.

Odbor památkové péče magistrátu města Hradce Králové, jako příslušný správní orgán obecního úřadu obce s rozšířenou působností konstatuje následující. V roce 1923 vyhrál Josef Gočár architektonickou soutěž na stavbu Státní odborné koželužské školy. Gočár vytvořil komplex tří volně rozvržených budov (hlavní budova školy, pavilon dílen a vila pro ředitele), který byl svým řešením ojedinělý v celé republice. V roce 1949 byla Státní odborná koželužská škola přemístěna do Zlína, centra kožedělného průmyslu, a objekty školy převedeny na průmyslovou školu strojnickou.

Hlavní budova školy, která tvoří výraznou dominantu na rohu Hradecké ulice a orlického nábřeží, je dvoupatrová stavba s rovnými střechami. Je provedena z režného zdiva, místy kontrastujícího s cementovými omítkami říms a překladů. Původní hlavní vchod je tvořen předloženým schodištěm s postranními zídkami, za kterými stojí sochy od Josefa Škody, představující koželuha a jircháře. Nárožní část budovy tvoří vertikální hmota schodiště zakončené věžovou nástavbou. Budova je spojovací chodbou navázána na jednopatrový dílenský pavilon. Vila ředitele stála původně samostatně, její fasády jsou provedeny z režného zdiva výrazně horizontálně členěné průběžnými nadokenními překlady a podokenními římsami.

NPÚ, ú.o.p. v Josefově ve svém písemném vyjádření poněkud opominulo jednu z nejpodstatnějších informací, a to, že objekt je kulturní památkou, tedy spadající pod jeden z nejvyšších stupňů památkové ochrany. Je tedy chvályhodné a plně v souladu s metodikou, že žadatel nežadá o celoplošnou výměnu, nýbrž o repasi jednotlivých konstrukcí výplní fasádních otvorů, a teprve v případě jejich značného poškození, degradace a dožití jednotlivých materiálů a konstrukcí o jejich výměnu za kopie. Nejenom z těchto důvodů je nutno začít přesnou pasportizací jednotlivých konstrukcí výplní fasádních otvorů, která by měla odpovídat soupisu prvků, který je vytvářen v rámci SHP. Na základě výsledků této pasportizace bude teprve možné určit rozsah poškození jednotlivých

konstrukcí a případnou výměnu jejich částí. Proto je nutné aby byl vypracován soupis prvků, a teprve na jeho základu bude vydáno nové závazné stanovisko k předmětným pracem.

Práce Žádost o vydání závazného stanoviska k výměně výplní všech fasádních otvorů na západní a severní fasádě objektu Hradecká č.p. 647/1, Hradec Králové nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky tohoto závazného stanoviska. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; Vyhláška Ministerstva kultury ze dne 1. července 1996, č. 208/1996Sb., o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

POUČENÍ

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

Ing. Ivo Kadleček
oprávněná úřední osoba,
referent odboru památkové péče

Obdrží:

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu

Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, IDDS: s42x8tz

Odborná organizace státní památkové péče

Národní památkový ústav, IČO 75032333, územní odborné pracoviště v Josefově, IDDS: 2cy8h6t