

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) OPRAVA A VÝMĚNA OKEN
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
SPŠ. SOŠ a SOU Hradecká 647, Hradec Králové
K.Ú. Hradec Králové, pč. st 734/1, 928
- c) Oprava a výměna oken

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Hradec Králové, Hradební 1029/2, 50003 Hradec Králové

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) ATELIER11 Hradec Králové s.r.o.
Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
IČO: 47450347
Hlavní projektant: Ing. Milan Havlišta, číslo evidence ČKAIT 0600004
Projektant stavební části : Petr Salaba

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zaměření stávajícího stavu objektu
- informace KN
- konzultace se stavebníky

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území
Zastavěné území, pč. st 734/1, 928
- b) dosavadní využití a zastavěnost území
Stavba občanské vybavenosti. Zastavěné území, pč. st 734/1, 928
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
Památkově chráněné území
Nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 30143/6-652
- d) údaje o odtokových poměrech
Odtokové poměry se nemění
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
Stavba je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využití území

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Zpracovány požadavky Hygienické stanice hl. města Prahy

Do projektové dokumentace byly v revizi projektu z listopadu 2018 zpracovány požadavky Odboru výstavby Úřadu městské části Prahy 11, č.j. MCP11/18/052214/OV/Hol

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek a úlevových řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

K.Ú. Hradec Králové, pč. st 734/1, 928, 230/12

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby

Budova je vystavěna v rané fázi funkcionalistického stylu, který je v zahraničí také označován jako internacionál style (mezinárodní styl).

Komplex je rozdělen do tří budov: budova vlastní školy, dílny a cvičná koželužna s kotelnou, obytný dům ředitele.

Vlastní budova školy o tvaru písmene „L“ má suterén a tři nadzemní podlaží. Z ní se na rohu Hradecké a Brněnské ulice tyčí věž s atikovým cimbuřím, která je dominantou celého komplexu. Ve věži je umístěno hlavní schodiště školy a v jejím vrchním podlaží se nachází betonový vodní rezervoár, který dnes již není používán. Směrem do Brněnské ulice je k ní přidružen byt pro školníka, ve kterém se dnes nachází jedna z učeben. Za tabulí v této učebně lze vidět zazděné otvory oken a dveří. Všechny části vlastní budovy školy jsou zastřešeny plochou střechou.

Stavba budovy začala 21. května 1923 podle návrhu významného českého architekta Josefa Gočára a byla dokončena 31. srpna 1924. Jednalo se o komplex tří budov, které byly volně rozvrženy po parcele. Největší byla budova vlastní školy, dále cvičná koželužna s halovým prostorem s kotelnou a obytný dům ředitele a dvou dílovedoucích (školní vila).

b) účel užívání stavby

Stavba občanské vybavenosti

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nemovitá kulturní památka

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Jedná se o opravu oken – v projektu není řešeno

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Zpracováno zaměření a zakreslení typů oken podle závazného stanoviska
MMHK/018058/2018/PP/Kad v měřítku 1:20

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou stanoveny výjimky a úlevová řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Nemění se

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění bude provedeno z objektu školy.

Odvodnění staveniště bude zajištěno stávajícím napojením na veřejný kanalizační řád

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající

Ochrana okolí staveniště je zajištěna stávajícím oplocením pozemku

Zábory nejsou vyžadovány

Odpady ze stavby budou tvořeny sutí, dřevem, sklem a dalšími odpady ze stavby.

Směsný stavební odpad bude tříděn, využitelné části vybouraných hmot budou recyklovány. Zbylé materiály budou uloženy na příslušné skládky.

Nebezpečné odpady budou předány specializované firmě k likvidaci nebo recyklaci.

Záznamy o likvidaci odpadů a nebezpečných hmot budou stavbou evidovány.

Po dokončení stavby nebude životní prostředí dále ovlivněno vznikajícími odpady a hlukem.

Během realizace stavby bude okolí dočasně ovlivněno zvýšeným hlukem a prašností. Hluk v okolí stavby bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Staveništní doprava bude vhodně koordinována.

Prašnost v okolí stavby při dotaci stavebních materiálů a odvozu odpadů vzniklých na stavbě, bude omezena použitím krytých dopravních prostředků, jejich čištěním a trvalým čištěním příjezdových komunikací.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Doba stavby se předpokládá 2 roky

k) orientační náklady stavby

12.000.000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na úseky a neobsahuje technologická zařízení