

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA DODATEK Č. 1 – ODSTAVCE B.2.7.A A B.2.7.B

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

K.Ú. Hradec Králové, pč. st 734/1, 928, 230/12. Pozemky jsou v Katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemky jsou přístupné z asfaltové místní komunikace Hradecká a Brněnská stávajícími sjezdy.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Objekt školy dosud nemá vypracován stavebně historický průzkum.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nachází v památkově chráněném území. Nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 30143/6-562

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území a pod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba bude mít krátkodobý vliv na okolní pozemky zvýšeným hlukem a prašností po dobu trvání stavby. Po dobu stavby budou prováděna opatření pro snížení hlučnosti a prašnosti, včetně čištění komunikací.

Po skončení stavby nebude mít stavba žádný negativní vliv na okolní zástavbu a pozemky.

Stavba nemění odtokové poměry v území

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace nebo kácení dřevin nejsou vzneseny

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba je obsluhována po místních zpevněných asfaltových komunikacích Brněnská a Švabinského.

Technická infrastruktura je zajištěna.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Doba stavby se předpokládá tři roky.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt občanské vybavenosti. Střední škola.

Jedná se o stavbu na místě z 30. let minulého století tak. Projekt řeší výměnu morálně dožilých okenních výplní objektu školy a vily, která slouží pro administrativní účely.

Stávající objekt neobsahuje žádné bytové jednotky.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

V tomto typu projektu se neřeší.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navržené řešení vychází ze současného stavu okenních výplní. Stávající morálně dožilá dřevěná kastlová okna budou nahrazena replikami stávajících oken, s vsazením tepelně izolačního dvojskla $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ do předních křídel. Stávající morálně dožilá jednoduchá okna s jedním sklem budou nahrazena okny s izolačním dvojsklem $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna typová a okna kastlová provedená v minulých desetiletích budou rovněž nahrazena okny vyrobenými jako repliky historických oken.

Návrh izolačního dvojskla v předních křídlech oken je dáno požadavkem vlastníka objektu, kterým je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové. Vlastník objektu v průběhu zpracování projektu opravy a výměny oken vznesl požadavek na minimálně 10 % úsporu energií a tím možnost využít příslušné dotační programy.

Při návrhu oken bylo postupováno dle publikace Obnova okenních výplní a výkladců, vydané Národním památkovým ústavem – ústředním pracovištěm, autoři Marie Báčová • Martin Ebel Petra Lesniaková • Alfréd Schubert • Miloš Solař- Ladislav Špaček • Josef Štulc- Rostislav Švácha • Petr Všečka

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn od jihu. Vstup do objektu je zajištěn od západu a severu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V tomto typu projektu není řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků.

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepříjemné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Vnitřní dispoziční řešení se nemění.

b) konstrukční a materiálové řešení

Použité profily pro jednotlivé typy oken jsou součástí výkresové části této PD. Profily byly navrženy z lepeného hranolu, špalety a vnitřní parapety oken jsou navrženy z dřevěného masivu tl. 20 mm, opatřeného základním syntetickým a svrchním syntetickým nátěrem provedeným stejnou technologií, jako budou provedeny nátěry oken.

Oplechování parapetů z PZn plechu bude vyměněno za oplechování z lakovaného hliníkového plechu. Ze stejného materiálu budou provedeny i římsy nad okny.

Pro sjednocení vzhledu bude na tyto práce navazovat oprava ploché střechy markýz hlavního vstupu do objektu a ploché střechy nad stávající knihovnou, při které bude vyměněno stávající oplechování z PZn plechu.

c) mechanická odolnost a stabilita

Nebylo posuzováno pro charakter navrhovaných konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Otopná soustava v objektu bude po provedení montáže oken zaregulována

Každá učebna bude opatřena detektorem měření CO₂

b) výčet technických a technologických zařízení

Detektor oxidu uhličitého CO₂ s alarmem a pamětí

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Nebylo řešeno.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Viz Průkaz energetické náročnosti budovy.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Stavebník nepožaduje pro vysokou nákladnost

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Není řešeno

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podlaží

Není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu, která je částečně podsklepena. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá

c) ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhačími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k umístění stavby není potřeba řešit zvláštní ochranu budoucích vnitřních prostor objektu před zdrojem vnějšího hluku a postačí útlum užitých konstrukcí. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku

e) protipovodňová opatření

Stavbou nevznikají nová protipovodňová opatření

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení a napojení na komunikaci je stávající

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba je obslužná od severu a západu po místních komunikacích Hradecká a Brněnská.

c) doprava v klidu

Není řešeno.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nebudou navrhovanou stavbou dotčeny

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy nebudou prováděny.

b) použité vegetační prvky

Není řešeno.

c) biotechnická opatření

Nejsou uvažována

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí.

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality, stromy, rostliny

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality, stromy, rostliny, ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována ochranná pásma a opatření

B.7 Ochrana obyvatelstva. Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z vnitřních rozvodů stávajícího objektu. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě

b) odvodnění staveniště

Bude zajištěno stávající kanalizační přípojkou.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro odběr elektřiny během stavby bude využit stávající elektroměrový rozvaděč a vnitřní rozvody objektu. Zásobování stavby bude zajištěno po místní komunikaci

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není třeba řešit

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Beton, cihly, dřevo, plasty, sklo, železo, ocel, směsný stavební a demoliční odpad

h) Neřešeno..

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC nebo školní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem

Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Svislé stěny výkopů prováděné ručně musí být zajištěny pažením, pokud je hloubka výkopu hlubší než 1,5 m. Vzniknou-li hlubší výkopy mimo vlastní staveniště (např. během napojování navrhované komunikace nebo během budování přípojek), dodavatel stavby je musí zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy. Při práci na svahu ve sklonu min 1:1 a výšce svahu 3 m, musí být provedena příslušná opatření k zamezení sklouznutí materiálů a pracovníků po svahu výkopu. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 3 roky po započetí stavby. Stavba je členěna na tři etapy.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

V Hradci Králové leden 2019

Petr Salaba