



Střední odborná škola veterinární,
Hradec Králové – Kukleny, Pražská 68

Pražská třída 68/18, 500 04 Hradec Králové: IČO 62690281. č.ú. 3336511/0710 ČNB
Hradec Králové tel: 495 535 386. fax: 495 535 400. e-mail: kancelar@sosvet.cz

SMLOUVA O DÍLO

ZHOTOVENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, REALIZACE STAVBY

Na akci: „Kanalizace laboratoří – přeložka a oprava narušených
zděných příček v objektu laboratoře“

1.Smluvní strany

**1. Objednatel: Střední odborná škola veterinární Hradec Králové – Kukleny,
Pražská 68**

Se sídlem: Pražská třída 68/18, 500 04 Hradec Králové
Zastoupena: Ing. Bc. Hanou Rubáčkovou, ředitelkou školy
Ve věcech stavby pověřena: Monika Novotná
IČO: 62690281. Nejsme plátcí DPH.
Bank. spoj.: Česká národní banka Hradec Králové, č.ú. : 3336511 / 0710
Telefon: 495 535 386

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Monika Novotná
Email: kancelar@sosvet.cz

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: H&K Invest spol. s r.o.

Se sídlem: Dvorská 124/16, Hradec Králové, 50311
Zastoupena: **ing.Janem Hurníkem**
IČ: 60113006
DIČ: CZ60113006
Bankovní spojení: ČSOB a.s.Hradec Králové
Číslo účtu: 2804678/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu H.Králové C5533
Osoba oprávněná jednat ve věcech tech. a realizace stavby: ing.Korych Miroslav
tel.: 603822043
mail: hakinvest@centrum.cz
(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět plnění

2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla – realizace stavby

„Kanalizace laboratoří – přeložka a oprava narušených zděných příček v objektu laboratoře“

Tento název stavby musí být přesně uveden na všech dokladech týkajících se stavby a fakturace.

2.2. Rozsah stavebních prací je specifikován výkazem výměr.

2.3. Stavební práce budou probíhat v období školních prázdnin v době, kdy je provoz školy omezen.

2.4. Součástí předmětu díla je provedení všech nezbytných zkoušek, revizí apod., předložení všech dokladů nezbytných pro posouzení kvality materiálů a prací (certifikáty, materiálové listy, prohlášení o shodě, protokoly o provedení předepsaných měření, zkoušek a pod.) a podklady pro dokumentaci skutečného provedení stavby.

2.5. Zhotovitel obstará na vlastní náklady plán BOZP (plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi) ve struktuře NV 591/2006 Sb. Tento plán projedná v konceptu s objednatelem a dokončí a předá objednateli před zahájením prací. V případě práce za souběžného provozu školy zhotovitel projedná s objednatelem technologický postup před zahájením prací.

2.6. Místem plnění je laboratoř školy- Střední odborná škola veterinární, Hradec Králové- Kukleny, Pražská třída 68/18, ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, ve správě objednatele.

2.7. Objednatel je oprávněn požadovat případné další práce nad rámec předmětu této smlouvy. Toto bude oběma stranami projednáno a případně řešeno dodatkem k této smlouvě.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit, případně ukončit plnění zakázky v jejím průběhu v návaznosti na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Královéhradeckého kraje.

3. Čas plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo – realizuje stavbu uvedenou v čl. 2.1. této smlouvy za podmínek ve smlouvě uvedených v těchto termínech:

Zahájení: 24.června 2019

Dokončení: 26.srpna 2019

3.2.Splněním zhotovení díla se rozumí jeho úplné dokončení, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dalších příslušných dokladů a vyklizení staveniště.

3.3.Úplné vyklizení staveniště provede zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů po úplném dokončení, předání a převzetí stavby.

4. Cena

4.1.Cena v českých korunách za provedení díla dle čl. 2 této smlouvy činí:

Cena bez DPH 1.080 878,- Kč

DPH 226 984,- Kč

Celková cena s DPH 1 307 862,- Kč

4.2. Dohodnutá cena je konečná, nejvýše přípustná po celou dobu realizace.

4.3. V uvedené ceně jsou obsaženy veškeré náklady zhotovitele související s řádnou a včasnou realizací díla v podmínkách konkrétního staveniště, souvisejícího provozu, dalších okolních vlivů a povinných činností dle obecně závazných předpisů. Smluvní cena je dohodnutá na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne

4.4.Celkovou smluvní cenu za dílo dle odstavce 4.1. lze měnit pouze v případě, že bude dohodnuto a prováděno jiné množství nebo druh měrných jednotek prací, než je uvedeno ve výkazu výměr smluvního rozpočtu. Tyto změny prací budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v nabídkovém (smluvním) rozpočtu jako přípočty a odpočty ceny díla. Pokud se bude jednat o práce, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, budou použity jednotkové ceny ÚRS Praha platné v době provádění.

4.5.Zvýšení ceny za dílo lze dohodnout výhradně písemnou formou – dodatkem ke smlouvě.

4.6.Práce, které nebudou prováděny, nebudou fakturovány.

4.7.K ceně bez daně z přidané hodnoty bude účtována DPH podle zákona v době realizace.

5. Platební podmínky

5.1.Finanční zálohy nebudou poskytnuty.

5.2.Zhotovitel bude fakturovat po předání zhotoveného díla. Faktury budou mít formu daňového dokladu, přílohou faktury bude soupis provedených a oceněných prací a

dodávek. Splatnost faktur je dohodnuta na 21 dní. Na fakturách a všech souvisejících dokladech musí být uveden přesný název stavební akce dle čl. 2.1.

„Kanalizace laboratoří – přeložka a oprava narušených zděných příček v objektu laboratoře“

6. Staveniště

6.1. Zhotovitel staveniště zná a prohlédl si jej. Ztížené podmínky provádění stavby jsou oceněny.

7. Záruka

7.1. Záruční lhůta na provedené dílo je dohodnuta 60 měsíců.

7.2. Záruční lhůta započne běžet prvního dne měsíce následujícího po písemném předání díla objednateli.

8. Ostatní ujednání

8.1. Zhotovitel provede dílo kvalitně dle platných závazných i nezávazných technických norem a technologických předpisů vztahujících se na předmět díla. Tyto technologické předpisy předloží zhotovitel na vyžádání objednateli kdykoliv.

8.2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby minimálně tři pracovní dny předem. Zhotovitel oznámí písemně objednateli konání zkoušek technických zařízení i částí konstrukcí, které mají být zakryty, minimálně dva pracovní dny před konáním zkoušek nebo zakrytím konstrukcí.

8.3. Objednatel se zavazuje převzít dokončenou stavbu i před datem dokončení dle této smlouvy.

8.4. O předání díla bude vyhotoven protokol, který připraví zhotovitel. V protokolu bude zhodnocena jakost provedených prací, výsledky povinných a dohodnutých zkoušek. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.

8.5. Za všechny škody a ztráty, vzniklé v důsledku provádění stavby zodpovídá zhotovitel, který je povinen hradit případně vzniklou škodu. Zhotovitel je pojištěn pro rizika související s realizací díla pojistnou smlouvou č. 500 033 733. U Allianz a.s.

9. Majetkové sankce

9.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. 3.1. je dohodnut

ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení.

9.2.Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle čl. 3.3. je dohodnuta ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.

10.Závěrečná ustanovení

10.1.V ostatních případech platí Občanský zákoník.

10.2.Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Zhotovitel a objednatel obdrží po dvou stejnopisech.

10.3.Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

10.3.1. Výkaz výměr

10.3.2. Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne ...

10.3.3. Zajištění staveniště a provozní podmínky stavby

10.4.Dodatky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a jako dodatek či změna smlouvy jasně označeny.

10.5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že a tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a přečtení, podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Hradci Králové 29.5.2019

Za objednatele:



Střední odborná škola veterinární,
Hradec Králové-Kukleny, Pražská 68
Pražská třída 68/18
500 04 Hradec Králové

V Hradci Králové 29.5.2019

Za zhotovitele:



H&K Invest spol. s r.o.
STAVEBNÍ OBCHODNÍ SPOLÉČNOST
Dvorská 124
503 11 HRADEC KRÁLOVÉ
IČO: 60113006 DIČ: CZ60113008

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Kanalizace laboratoří- přeložka a oprava narušených zděných příček v obj.laboratoří	JKSO	
		EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel	SOŠ veterinární Hradec Králové		
Projektant			
Zhotovitel	H&K Invest spol..s r.o.	60113006	CZ60113006
Zpracoval			
	Rozpočet číslo		Dne
			13.5.2019

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1	HSV : Dodávky	392 502,32	8 : Práce přesčas	0,00	13 : Zařízení staveniště	21 049,55
2	Montáž	659 975,13	9 : Bez pevné podl.	0,00	14 : Projektové práce	0,00
3	PSV : Dodávky	0,00	10 : Kulturní památka	0,00	15 : Územní vlivy	0,00
4	Montáž	0,00	11	0,00	16 : Provozní vlivy	7 350,85
5	"M" : Dodávky	0,00			17 : Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 : VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.)	1 052 477,45	12 : DN (ř. 8-11)		19 : VRN (ř. 13-18)	28 400,40
20	HZS	0,00	21 : Kompl. činnost	0,00	22 : Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



H&K Invest spol. s r.o.
 STAVEBNÍ OBCHODNÍ SPOLEČNOST
 Dvorská 124
 503 11 HRADEC KRÁLOVÉ
 IČO: 60113006 DIČ: CZ60113006

D Celkem bez DPH 1 080 877,85

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	1 080 877,85	226 984,35

Cena s DPH 1 307 862,20

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

