



**Střední odborná škola veterinární,  
Hradec Králové – Kukleny, Pražská 68**

Pražská třída 68/18, 500 04 Hradec Králové: IČO 62690281. č.ú. 3336511/0710 ČNB  
Hradec Králové tel: 495 535 386. fax: 495 535 400. e-mail: kancelar@sosovet.cz

## **SMLOUVA O DÍLO**

### **ZHOTOVENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, REALIZACE STAVBY**

Na akci: „Stavební úpravy vstupu čp. 72 (vila)“

#### **1.Smluvní strany**

**1. Objednatel: Střední odborná škola veterinární Hradec Králové – Kukleny,  
Pražská 68**

Se sídlem: Pražská třída 68/18, 500 04 Hradec Králové  
Zastoupena: Ing. Bc. Hanou Rubáčkovou, ředitelkou školy  
Ve věcech stavby pověřena: Monika Novotná  
IČO: 62690281. Nejsme plátcí DPH.  
Bank. spoj.: Česká národní banka Hradec Králové, č.ú. : 3336511 / 0710  
Telefon: 495 535 386  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Monika Novotná  
Email: kancelar@sosvet.cz

(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel: H&K Invest spol. s r.o.**

Se sídlem: Dvorská 124/16, Hradec Králové, 50311  
**Zastoupena: ing.Janem Hurníkem**  
IČ: 60113006  
DIČ: CZ60113006  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.Hradec Králové  
Číslo účtu: 2804678/0300  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu H.Králové C5533  
Osoba oprávněná jednat ve věcech tech. a realizace stavby: ing.Korych Miroslav  
tel.: 603822043  
mail: [hakinvest@centrum.cz](mailto:hakinvest@centrum.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

## **2. Předmět plnění**

2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla – realizace stavby

### **„Stavební úpravy vstupu čp. 72 (vila)“**

Tento název stavby musí být přesně uveden na všech dokladech týkajících se stavby a fakturace.

2.2. Rozsah stavebních prací je specifikován výkazem výměr.

2.3. Stavební práce budou probíhat v období školních prázdnin v době, kdy je provoz školy omezen.

2.4. Součástí předmětu díla je provedení všech nezbytných zkoušek, revizí apod., předložení všech dokladů nezbytných pro posouzení kvality materiálů a prací (certifikáty, materiálové listy, prohlášení o shodě, protokoly o provedení předepsaných měření, zkoušek a pod.) a podklady pro dokumentaci skutečného provedení stavby.

2.5. Zhotovitel obstará na vlastní náklady plán BOZP (plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi) ve struktuře NV 591/2006 Sb. Tento plán projedná v konceptu s objednatelem a dokončí a předá objednateli před zahájením prací. V případě práce za souběžného provozu školy zhotovitel projedná s objednatelem technologický postup před zahájením prací.

2.6. Místem plnění je vstup do čp. 72 (vila) - Střední odborná škola veterinární, Hradec Králové- Kukleny, Pražská 68, Pražská třída 68/18, ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, ve správě objednatele.

2.7. Objednatel je oprávněn požadovat případné další práce nad rámec předmětu této smlouvy. Toto bude oběma stranami projednáno a případně řešeno dodatkem k této smlouvě.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit, případně ukončit plnění zakázky v jejím průběhu v návaznosti na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Královéhradeckého kraje.

## **3. Čas plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo – realizuje stavbu uvedenou v čl. 2.1. této smlouvy za podmínek ve smlouvě uvedených v těchto termínech:

Zahájení : 24.června 2019

Dokončení: 26.srpna 2019

3.2. Splněním zhotovení díla se rozumí jeho úplné dokončení, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dalších příslušných dokladů a vyklizení staveniště.

3.3. Úplné vyklizení staveniště provede zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů po úplném dokončení, předání a převzetí stavby.

## 4. Cena

4.1. Cena v českých korunách za provedení díla dle čl. 2 této smlouvy činí:

Cena bez DPH 483 723,- Kč

DPH 101 582,-Kč

Celková cena s DPH 585 305,- Kč

4.2. Dohodnutá cena je konečná, nejvýše přípustná po celou dobu realizace.

4.3. V uvedené ceně jsou obsaženy veškeré náklady zhotovitele související s řádnou a včasnou realizací díla v podmínkách konkrétního staveniště, souvisejícího provozu, dalších okolních vlivů a povinných činností dle obecně závazných předpisů. Smluvní cena je dohodnutá na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 13.05.2019.

4.4. Celkovou smluvní cenu za dílo dle odstavce 4.1. lze měnit pouze v případě, že bude dohodnuto a prováděno jiné množství nebo druh měrných jednotek prací, než je uvedeno ve výkazu výměr smluvního rozpočtu. Tyto změny prací budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v nabídkovém (smluvním) rozpočtu jako přípočty a odpočty ceny díla. Pokud se bude jednat o práce, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, budou použity jednotkové ceny ÚRS Praha platné v době provádění.

4.5. Zvýšení ceny za dílo lze dohodnout výhradně písemnou formou – dodatkem ke smlouvě.

4.6. Práce, které nebudou prováděny, nebudou fakturovány.

4.7. K ceně bez daně z přidané hodnoty bude účtována DPH podle zákona v době realizace.

## 5. Platební podmínky

5.1. Finanční zálohy nebudou poskytnuty.

5.2. Zhotovitel bude fakturovat po předání zhotoveného díla. Faktury budou mít formu daňového dokladu, přílohou faktury bude soupis provedených a oceněných prací a dodávek. Splatnost faktur je dohodnuta na 21 dní. Na fakturách a všech souvisejících dokladech musí být uveden přesný název stavební akce dle čl. 2.1.

**„Stavební úpravy vstupu čp. 72 (vila)“**

## **6. Staveniště**

6.1. Zhotovitel staveniště zná a prohlédl si jej. Ztížené podmínky provádění stavby jsou oceněny.

## **7. Záruka**

7.1. Záruční lhůta na provedené dílo je dohodnuta 60 měsíců.

7.2. Záruční lhůta započne běžet prvního dne měsíce následujícího po písemném předání díla objednateli.

## **8. Ostatní ujednání**

8.1. Zhotovitel provede dílo kvalitně dle platných závazných i nezávazných technických norem a technologických předpisů vztahujících se na předmět díla. Tyto technologické předpisy předloží zhotovitel na vyžádání objednateli kdykoliv.

8.2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby minimálně tři pracovní dny předem. Zhotovitel oznámí písemně objednateli konání zkoušek technických zařízení i částí konstrukcí, které mají být zakryty, minimálně dva pracovní dny před konáním zkoušek nebo zakrytím konstrukcí.

8.3. Objednatel se zavazuje převzít dokončenou stavbu i před datem dokončení dle této smlouvy.

8.4. O předání díla bude vyhotoven protokol, který připraví zhotovitel. V protokolu bude zhodnocena jakost provedených prací, výsledky povinných a dohodnutých zkoušek. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.

8.5. Za všechny škody a ztráty, vzniklé v důsledku provádění stavby zodpovídá zhotovitel, který je povinen hradit případně vzniklou škodu. Zhotovitel je pojištěn pro rizika související s realizací díla pojistnou smlouvou č.500 033 733 u Allianz a.s..

## **9. Majetkové sankce**

9.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. 3.1. je dohodnut ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení.

9.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle čl. 3.3. je dohodnuta ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. V ostatních případech platí Občanský zákoník.
- 10.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Zhotovitel a objednatel obdrží po dvou stejnopisech.
- 10.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- 10.3.1. Výkaz výměr
  - 10.3.2. Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 13.05.2019
  - 10.3.3. Zajištění staveniště a provozní podmínky stavby
- 10.4. Dodatky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a jako dodatek či změna smlouvy jasně označeny.
- 10.5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že a tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a přečtení, podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Hradci Králové. 29. 5. 2019

Za objednatele:



Střední odborná škola veterinární,  
Hradec Králové-Kukleny, Pražská 68  
Pražská třída 68/18  
500 04 Hradec Králové

V Hradci Králové. 29. 5. 2019

Za zhotovitele:



H&K Invest spol. s r.o.  
STAVEBNÍ OBCHODNÍ SPOLEČNOST  
Dvorská 124  
503 11 HRADEC KRÁLOVÉ  
IČO: 60113006 DIČ: CZ60113006



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Stavební úpravy vstupu č.p.72(vila)	JKSO	
Název objektu	Stavební opravy vstupu č.p.72 (vila)	EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	H&K Invest spol.s r.o.	60113006	CZ60113006
Zpracoval			
	Rozpočet číslo		Dne
			13.05.2019

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C		
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	162 229,27	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	321 493,50	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	0,00	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.)	483 722,77	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

#### Projektant, Zhotovitel, Objednatel



**H&K Invest spol. s r.o.**  
 STAVEBNÍ OBCHODNÍ SPOLEČNOST  
 Dvorská 124  
 503 11 HRADEC KRÁLOVÉ  
 IČO: 60113006 DIČ: CZ60113006

#### D Celkem bez DPH 483 722,77

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	483 722,77	101 581,78

#### Cena s DPH 585 304,55

#### E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

