
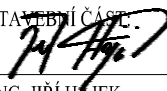


± 0,000 = úroveň čisté podlahy 1.NP

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o. Jižní 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 64792374, DIČ: CZ 64792374 tel,fax: +420 495546539, e-mail: h1h@hsc.cz 	
STAVEBNÍ ČÁST: 	PROFESE:			
ING. JIŘÍ HÁJEK		Ing.arch. T. Jirásková		
INVESTOR: ON Jičín a.s., Bolzanova 512, 506 01 Jičín			ČÍSLO ZAKÁZKY	39-H-2016
Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Jičín objekt plicního oddělení			DRUH PROJEKTU	DSP a DPS
			DATUM	08.2016
			FORMÁTŮ A4	
			MĚŘÍTKO:	PŘÍLOHA:
PRŮVODNÍ ZPRÁVA				A

A Průvodní zpráva

Obsah

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Jičín – objekt plicního oddělení

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

č.p. 269, ul. Bolzanova, Jičín – Holínské Předměstí, k.ú. 659541 Jičín
pozemek č. st.1484

c) předmět projektové dokumentace.

stavební úpravy vnějšího pláště stávajícího objektu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

ON Jičín a.s.
Bolzanova 512,
506 01 Jičín
IČO: 26001551
DIČ: CZ 699 004 900

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Kontaktní adresa projektantů – generální projektant:

ATELIER H 1 & ATELIER HÁJEK s r.o.
Jižní 870, Hradec Králové 3, 500 03
Tel. 495546539
IČO: 64792374
DIČ: CZ 64792374

Projektanti:

Stavební část:	Ing. Jiří Hájek	ČKAIT – 0601767
	Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby	
	Ing. arch. Tereza Jirásková	ČKA – 04016
	Autorizovaný architekt (A1)	
Požární ochrana:	Radka Mašková	ČKAIT – 0601326
	Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb	
Elektrorozvody:	Ing. Václav Sháněl	ČKAIT – 0600609
	Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení	

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zaměření stávající stavu
- část prováděcí dokumentace z roku 1995
- fotodokumentace stávajícího stavu

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Řešeným územím je stávající objekt č.p. 269 (ul. Bolzanova). Jedná se o dvoupodlažní objekt s jedním podzemním podlažím a garáží. Objekt je situován na oploceném pozemku.

Vně objektu bude upraven kačírkový obsyp a budou provedeny urovnávky terénu po ukončení stavebních prací.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt je situován v ochranném pásmu II stupně městské památkové rezervace, ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku.

c) údaje o odtokových poměrech,

Neřeší se – rekonstrukce stávajícího objektu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Jedná se o stávající objekt, jehož využití je nezměněno.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Jedná se o stávající objekt, jehož využití je nezměněno.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Vyhláška č.501/2006 Sb. o OTP na využívání území byla dodržena – projekt řeší pouze udržovací práce stávajícího objektu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Bez připomínek. Stanoviska dotčených orgánů viz. dokladová část.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavební pozemky

parcela	druh pozemku	způsob využití, výměra	způsob ochrany	vlastnické právo / příslušnost hospodařit s majetkem
st.1484	zastavěná plocha a nádvoří	objekt k bydlení	ochr.pásma nem. kult. pam. pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult.pam	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
	budova čp 269	310 m ²		

Nemovitosti dotčené stavbou

parcela	druh pozemku	způsob využití, výměra	způsob ochrany	vlastnické právo / příslušnost hospodařit s majetkem
387/4	zahrad		ochr.pásma nem. kult. pam. pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult.pam, ZPF	SJM Vehovský Oldřich Ing. a Vehovská Ivana Ing., Jičínská 167, 50711 Valdice
		131 m ²		
387/6	zahrad		ochr.pásma nem. kult. pam. pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult.pam	Pažout Patrik a Pažoutová Ivana, Smetanova 268, Holínské Předměstí, 50601 Jičín
		166 m ²		
387/10	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem. kult. pam. pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult.pam	Město Jičín, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 50601 Jičín
		826 m ²		
1200/5	ostatní plocha	ostatní komunikace		
		3145 m ²		

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Projekt řeší pouze udržovací práce na stávajícím objektu. Účel užívání stavby se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Objekt není nemovitou kulturní památkou, ale nachází se v ochranném pásmu II. stupně městské památkové rezervace. Vyměňovaná budou provedena ve stávajícím členění. Barevné řešení objektu je zvoleno s ohledem na stávající stav.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Jedná se o udržovací práce na obvodovém plášti objektu. Stavební práce nejsou v rozporu s vyhláškou 398/2009 Sb. Vyhláška č.268/2009 Sb. je v předmětných bodech splněna.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Bez připomínek. Stanoviska dotčených orgánů viz. dokladová část.

V případě nálezu chráněného živočicha při stavebních pracích bude požádáno o stanovisko orgánu ochrany přírody, případně nahlásit příslušné záchranné stanici, která je oprávněna provést odchyt nebo záchranný transfer.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

nejsou

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

zastavěná plocha celého objektu (bez vstupního schodiště a rampy) 157,88 m²

zastavěná plocha zatepleného objektu (bez vstupního schodiště a rampy) 163,54 m²

stávající výška atiky ($\pm 0,000$ = úroveň čisté podlahy 1.NP) + 6,620

nová výška atiky ($\pm 0,000$ = úroveň čisté podlahy 1.NP) + 6,890

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Na objekt je zpracován štítek energetické náročnosti.

Připojení na technickou infrastrukturu je stávající. Provoz objektu zůstává zachován beze změn.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládané zahájení stavby je jaro 2019.

Stavba bude dělena na následující etapy:

- bourací práce
- zateplení objektu a konstrukce nových komínových těles
- úpravy povrchů a úprava terénu po stavební činnosti

k) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady na stavbu jsou cca 2 000 000, - Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden objekt.