

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

Pobytové služby pro seniory v objektu č.p.431 na st.p.č.453 v areálu nemocnice Opočno – projektové dokumentace

zadávané v zjednodušeném podlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 70889546
Zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D. – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Zadavatelem veřejné zakázky bude Královéhradecký kraj. Předmětem plnění zakázky je vypracování následujících projektových dokumentací (dále též jen „PD“ nebo „projektová dokumentace“), vymezených dále ve Smlouvě o dílo, která je nedílnou součástí zadávacích podmínek, a dále výkon související inženýrské činnosti, spolupráce při přípravě a v průběhu výběru zhotovitele vlastního předmětu těchto projektových dokumentací a v případě realizace vlastní stavby i výkon autorského dozoru.

Předmětem projektových dokumentací je přestavba objektu č.p. 431 v areálu nemocnice Opočno. Objekt obsahuje 3 nadzemní podlaží a podkroví, z čehož jedno podlaží je částečně zapuštěno v terénu. Nachází se v dobrém stavebnětechnickém stavu, bez trhlin - známek statických poruch, když pomineme vlhkost v přízemí /1PP/, která je způsobena zejména přisypáním terénu. Stropní konstrukce jsou zejména železobetonové, což zaručuje dobrou stabilitu objektu a v návaznosti na zděný obvodový plášť zejména z plných cihel určuje jeho vysokou vhodnost k rekonstrukci. Krov je klasický, tj. stojatá stolice s vaznicemi rovněž umožňující vestavbu.

Návrh řešení vychází ze stavebnětechnických možností objektu s minimem zásahů do nosných konstrukcí objektu, dále předpokládá mírnou úpravu konstrukcí krovu. Současně vychází z aktualizovaných prostorových požadavků na poskytování péče v návaznosti na optimalizaci velikosti jednotlivých oddělení či skupin.

Plné využití přízemí vyžaduje mírné odtěžení okolního terénu- zřízení průběžného anglického dvorku. Na zvažení je přidání ještě jednoho výtahu pro komunikaci osob- klientů a pro návštěvy, stávající ponechat jako osobonákladní .

Řešení využívá v objektu všechna podlaží, do kterých umísťuje cca 35 klientů včetně nutného zázemí pro administraci, personál a chod objektu. Většina pokojů je koncipována jako jednolůžkové, které jsou vybaveny samostatným sociálním zařízením. Toto řešení vychází zejména ze zkušeností s provozem těchto DZR, kdy společné hyg. vybavení pro několik pokojů

způsobuje opakované denní, provozní a uživatelské komplikace, vycházející ze zdravotního stavu klientů.

Podrobné technické řešení bude předmětem jednotlivých stupňů PD, kde bude nutno vyřešit podřezání či jiný způsob odvlhčení objektu, dále osamostatnění zdroje tepla pro vytápění a ohřev TUV a navazující neregistované kapacity včetně generální opravy všech technických vnitřních instalací objektu. Stávající akumulátorovna, která je v objektu provozována jako záložní zdroj energie pro osvětlení- koncepčně přehodnotit zejména nahrazením svítidel s vloženými aku články. Bude nutno vyřešit i požadovaný systém el zálohy- jednak pro provoz a výtah.

Podkladem je Studie umístění DZR do objektu č.p. 431 na st.p.č. 453 v areálu nemocnice Opočno.

Předpokládaná maximálně přípustná hodnota veřejné zakázky:

2 975 000 Kč bez DPH

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

71000000-8 Architektonické, stavební a technické a inspekční služby

71320000-7 Technické projektování

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

1 298 000 Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO
1	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245
2	INTAR a.s., Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno	25594443
3	Projecticon s.r.o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek	28809459
4	Sinc s.r.o., Na Spravedlnosti 1533, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	28814878
5	KANIA a.s., Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava	26817853

6	ATELIER PENTA v.o.s, Mrštíkova 1166/12, 58601 Jihlava	47916621
7	MEPRO s.r.o., nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6	48025721
8	IRBOS s.r.o., č.p. 115, 517 41 Čestice	25933094
9	ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	47450347
10	SD Ateliér s.r.o., Orlí 480/7, Brno-město, 602 00 Brno	27714870
11	MEDICOPROJECT, s.r.o. – JIKA společnost, Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno	60703016

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Zadavatel dne 15. 4. 2019 usnesením Rady Královéhradeckého kraje rozhodl o vyloučení účastníka:

- **SD Ateliér s.r.o.**, se sídlem Orlí 7, 602 00 Brno, IČ: 27714870, nabídková cena 3 176 000 Kč bez DPH ze zadávacího řízení s názvem „Pobytové služby pro seniory v objektu č.p.431 na st.p.č.453 v areálu nemocnice Opočno – projektové dokumentace“, v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, jelikož údaje nebo doklady předložené účastníkem nesplňují zadávací podmínky. Rozhodnutí o vyloučení bylo zveřejněno na profilu zadavatele dne 18. 4. 2019 a do konce lhůty pro podání námitek proti vyloučení žádné podány nebyly.

- **Sinc s.r.o.**, se sídlem Na Spravedlnosti 1533, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 28814878, nabídková cena 2 050 000 Kč bez DPH ze zadávacího řízení s názvem „Pobytové služby pro seniory v objektu č.p.431 na st.p.č.453 v areálu nemocnice Opočno – projektové dokumentace“ v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, jelikož údaje nebo doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky. Rozhodnutí o vyloučení bylo zveřejněno na profilu zadavatele dne 18. 4. 2019 a do konce lhůty pro podání námitek proti vyloučení žádné podány nebyly.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Zadavatel dne 15. 4. 2019 usnesením Rady Královéhradeckého kraje rozhodl o výběru dodavatele k uzavření smlouvy ve veřejné zakázce s názvem „Pobytové služby pro seniory v objektu č.p.431 na st.p.č.453 v areálu nemocnice Opočno – projektové dokumentace“, a to tak, že vybraným

dodavatelem je společnost **Projecticon s.r.o.**, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČ: 28809459, s nabídkovou cenou **1 298 000 Kč bez DPH**, jehož nabídka po posouzení splnění podmínek účasti splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacích podmínkách a po provedeném hodnocení se umístila dle stanovených hodnotících kritérií jako první v pořadí.

8. Označení poddodavatele:

MIKROKLIMA s.r.o., IČ: 63220750, Pálenická 158/58z, Kukleny, 500 04 Hradec Králové –
vzduchotechnika

Jiří Vik, IČ: 11016019, Kubelíkova 467, 500 03 Hradec Králové – vytápění

MK PROFI Hradec Králové s.r.o., IČ: 29003016, Brněnská 700/25, Nový Hradec Králové, 500 06
Hradec Králové – zdravotnická, kanalizace

Jakub Seidl, IČ: 64797520, Tř. E. Beneše 1565/2, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12 –
požárně bezpečnostní řešení

Jaroslav Pištora, IČ: 40111717, T. N. Kautníka 1648, 565 01 Choceň – technika prostředí staveb,
specializace elektrotechnická zařízení

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nepoužito.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Při podání nabídky byly použity elektronické prostředky – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Nepoužito.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 24. 5. 2019

Ing. Monika Jančová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření