

Posudek

objektu na adrese:
Městská nemocnice, a.s.
Dvůr Králové nad Labem
- multifunkční objekt „L“

z hlediska výskytu Zvláště chráněných
druhů ptáků a netopýrů

Obsah:

1. Identifikace zpracovatele
2. Popis posuzovaného objektu a záměr
3. Zaměření průzkumu
4. Výsledky prohlídky objektu
5. Závěry a doporučení
6. Přílohy
 - 6.1. Fotodokumentace
 - 6.2. Budky

1. Identifikace zpracovatele

Zpracovatel: Mgr. Ondřej Illich
Adresa: Pelešany 61, 511 01 Turnov
IČ: 499 94 352

tel.: 607 734 995 e-mail: ondra.illich@gmail.com

2. Popis posuzovaného objektu a záměr

Jedná se o zděnou dvoupodlažní budovu s valbovou střechou. Objekt slouží jako multifunkční prostor pro Městskou nemocnici, a.s.

Krytina střechy je plechová. Fasáda je na více místech poškozená nebo spravovaná po stavebních úpravách případně úpravách elektroinstalace. Prostor mezi atikou a tělesem střechy je volný a zajišťuje bezproblémovou komunikaci půdních prostor a vnějšího okolí.

Podle vyjádření investora je záměrem snížení energetické náročnosti budovy. Plášť objektu má být zateplen kontaktním zateplovacím systémem, podlaha podkroví pokládkou tepelné izolace.

Dle správce objektu je možná i výměna střešní krytiny.

3. Zaměření průzkumu

Prohlídka objektu je zaměřena na zjištění přítomnosti, nebo pobytočných stop, zvláště chráněných druhů ptáků (rorýs, vlaštovka, kavka, aj.) netopýrů a ostatních synantropních živočichů (§ 50 zák. 114/1992. Sb.). Průzkum slouží jak k zacílení potřebných opatření na ochranu živočichů (na konkrétní druhy, případně charakteristická místa v rámci stavby), tak k omezení případných nadbytečných či neodůvodněných nároků na stavebníka.

4. Výsledky prohlídky objektu

Dne 8.9.2016 byla provedena prohlídka objektu (obr 1- 4) zaměřená na výše uvedené (bod 3.).

A/ Prohlídka se soustředila nejprve na půdní prostory.

Vnitřní prostory půdy jsou částečně zarovnané nepotřebným mobiliářem (obr 5-8), nicméně umožňujícím detailní obhlídku celého interiéru půdy.

Pozornost byla zaměřena zvláště na:

- prostory mezi pozednicí a okrajem římsy, které jsou často hnízdištěm rorýse obecného, kavky obecné a jiných synantropních ptáků.
- štít střechy a spoje krokví, kde se nejčastěji zdržují netopýři
- navazující půdní nedostupné prostory

Nejprve byly prohlíženy jednotlivé prostory za pozednicí po celém obvodu budovy (obr. 9). V rozích střechy, nasedající několika krokvy na pozednici, byla vizuálně nedostupná místa prověřena endoskopickou kamerou. Dále byla prohlédnuta typická místa pro pobyt netopýřů. Prověřeny byly zvláště spojovací vazbové prvky ve štítu, okolí vikýřů a štěrby kolem komínu (obr. 12-14).

Dále se pozornost soustředila na podlahu půdy, kde byly hledány pobytové stopy živočichů Zevrubně (z vikýře) byla zkontrolována také vnější strana střechy (obr 17,18).

Zjištění:

Prohlídkou bylo konstatováno, že podbití střechy nedoléhá na fasádu a po téměř celém obvodu střechy je prostor za pozednicí přístupný z vnějšku. Spára je od 2 do více než 10 cm (obr 11) a pohodlně umožňuje komunikaci půdních prostor s vnějším okolím pro živočichy velikosti kuny. Kuna skalní (*Martes foina*) se v podkroví zdržuje dlouhodobě a pravděpodobně ve větším počtu. Všude na podlaze je značné množství trusu (obr. 15,16). V prostoru za pozednicemi byly nalezeny pouze potravní zbytky – peří holuba (obr. 10).

Štít střechy a trámů nevykazuje žádné známky pobytu netopýřů.

Pravidelnou přítomností kuny je pravděpodobně na ostatní živočichy, kteří by zde mohli potencionálně hnízdit či přebývat, vyvíjen natolik velký predáční tlak, že nebyla zaznamenána přítomnost žádného jiného druhu.

Nikde v půdních prostorech nebyly nalezeny známky pobytu zvláště chráněných druhů ptáků ani jiných synantropních živočichů vyjma kuny skalní.

B/ Dále byl prohlédnut obvodový plášť objektu.

Kontrola byla zaměřena na možné úkryty prověřovaných živočichů nebo jejich pobytové stopy. Zkontrolovány byly parapety a výklenky oken, spojení střechy s atikou a fasáda domu.

Zjištění:

Fasáda je na více místech opravená, neopadává ale v prostoru atiky je poškozená. Vlastní plášť objektu nevytváří podmínky pro úkryt/hnízdění posuzovaných živočichů vyjma již zmíněného prostupu v podstřeší. Opět zde platí, že trvalý predační tlak kun, pro které jsou po fasádě dosažitelné i případné úkryty vnější části atiky, neumožňuje trvalý pobyt posuzovaných živočichů.

5/ Závěry a doporučení

Na základě zjištění lze konstatovat a doporučit následující:

Na posuzovaném objektu adresou Městská nemocnice, a.s. Vrchlického 1504, 544 01 Dvůr Králové nad Labem – budova Multifunkčního objektu „L“ nebyla zjištěna přítomnost zvláště chráněných druhů živočichů, ani stopy jejich pobytu. V podkrovních částech byl zjištěn pravidelný výskyt kuny skalní, která ale nepatří mezi posuzované živočichy. Stavební práce lze tedy při trvání současného stavu provádět bez omezení.

Doporučení:

1/ Při provedeném zateplení budovy uzavřít prostupový prostor mezi atikou a pláštěm střechy tak, aby bylo znemožněno vniknutí kun a znečišťování nově poležené tepelné izolace.

2/ Na min. dvou místech bylo při průzkumu kolem pozednice objeveno značné porušení vaznicového trámu hnilobou – prověřit.

3/ Pokusit se zakomponovat do projektu umístění jedné speciální budky pro rorýse a jedné pro netopýry - jedná se o potencionálně vhodnou lokalitu s reálnou možností zahnízdění zvláště chráněného druhu- rorýse obecného i netopýrů.

Typ a osazení budek je vhodné dále konzultovat se zpracovatelem posudku.

Pozn.: Cena těchto úprav je brána jako uznatelný náklad zahrnutý do dotace.

Dne: 12.9.2016

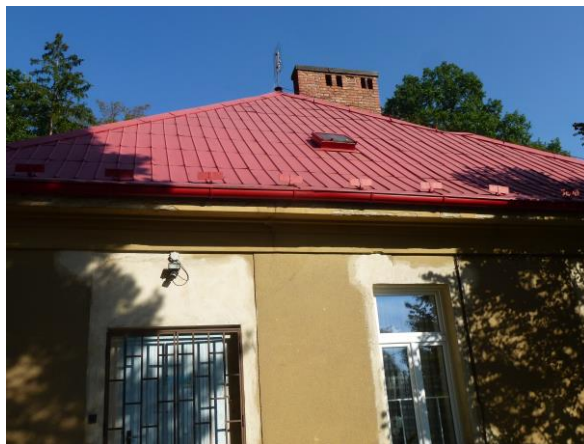
Zpracoval: Mgr. Ondřej Illich

6. Přílohy

6.1. Fotodokumentace



č.1 Jižní strana



č.2 Východní strana



č.3 Severní strana



č.4 Západní strana



č.5 a 6 Interiér půdy



č.7 a 8 Interiér púdy



č.9 Prostor za pozednicí



č.10 Prostor za pozednicí – zbytky holuba



č.11 Spára mezi zdivem atiky a střešou



č.12 Místa, typická pro netopýry



č.13 Místa, typická pro netopýry



č.14 Místa, typická pro netopýry



č.15 Pobytové stopy – trus kuny skalní



č.16 Pobytové stopy – trus kuny skalní



č.17 Krytina



č.18 Světlík zajišťující světlo na chodbu



č.19 Možné umístění speciální budky pro rorýse

6.2. Speciální budky pro rorýse

Speciální budky vyráběné z desek XPS nebo dřevobetonové směsi, určené pro zateplování stěn. Vyznačují se velmi nízkou hmotností a dobrými tepelně-izolačními vlastnostmi. Instalují se na původní obvodový plášť (zdivo) a následně jsou obloženy vrstvou izolačního materiálu. Budky z XPS desek částečně vyčnívají ze zatepleného obvodového pláště, budky Schwegler Lightweight Swift z dřevobetonové směsi jsou ve 140 mm KZS skryty. Dodavatelem budek z XPS desek je např. spol. Ecoplastics s. r. o., <http://www.ecoplastics.cz/cz/budky-pro-roryse>, budky Schwegler dodává spol. Zelenadomacnost.com. <http://www.zelenadomacnost.com/>.