

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Odborné učiliště a Základní škola Sluneční Hostinné**
se sídlem: Mládežnická 329, 543 71 Hostinné
zastoupený: Mgr. Zbyňkem Rekem - ředitelem
ve věcech smluvních: Mgr. Zbyněk Rek
ve věcech technických: Mgr. Zbyněk Rek

IČ: 60154021
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Firma: **Ing. Jiří Hindrák**
Sídlo: Bulharská 62, 541 01 Trutnov
Zastoupený: jednající osobně
ve věcech smluvních: Ing. Jiří Hindrák
ve věcech technických: Ing. Jiří Hindrák
IČ: 11606924
DIČ: CZ6304111517

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé
(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č.513/91 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly na uzavření této

smlouvy o dílo
(dále jen „smlouva“)

„Reko části DM-PD- č.akce SM/13/333“

(projektová dokumentace pro provádění stavby a dokumentace pro výběr hotovitele, včetně projednání s dotčenými orgány veřejné správy)

II. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku IV. této smlouvy a prostě vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu. Dále závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek (vše dále jako „dílo“).

IV. PŘEDMĚT DÍLA

Projektová dokumentace bude použita jako podklad k provedení stavby a zároveň výběrovému řízení na dodavatele stavebních prací v rámci projektu „Reko části DM-PD- č. akce SM/13/333“.

1. Předmětem díla je:

- a) **projektová dokumentace pro provádění stavby** a soupis prací s předběžným naceněním. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s přílohami č. 5 a 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 o dokumentaci staveb v platném znění. Dále bude dokumentace zpracována dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230 ze dne 25. 6. 2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace bude zpracována do podrobnosti nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 až § 47 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „projektová dokumentace“).

Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část (všechna vyhotovení) obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.

Projektová dokumentace bude obsahovat výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet nákladů stavby.

Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby.

Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty.

Projektová dokumentace bude předána v 8 (osmi) vyhotoveních kompletní projektové dokumentace v tištěné formě a ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v digitální formě na CD ve formátu .pdf, .xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů.

- b) **Inženýrská činnost** - projednání s dotčenými orgány, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.

2. Technická specifikace předmětu veřejné zakázky:

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby je zejména částečná rekonstrukce v objektu internátu OU Hostinné, Mládežnická 229. Přízemí objektu bude rekonstruováno pro účely speciální základní školy - učebny, sociální zařízení, šatny a ostatní. Součástí projektové dokumentace bude i vestavba podkroví, do kterého budou přemístěny prostory internátu z přízemí objektu.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Dílo, které je předmětem podle této smlouvy, bude zhotoveno a předáno objednateli v jeho sídle nejpozději do 30.6.2014.

VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení díla specifikovaného v čl. IV. této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná.

- a) Cena celkem za sjednané dílo bez DPH: 320.000,-Kč (slovy: třístadvacet tisíc Kč).
DPH 21% : 67.200,-Kč
včetně DPH : **387.200,-Kč**

DPH bude účtováno dle aktuální platné právní úpravy d době fakturace.

2. V ceně je zahrnuto 8 vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby dle článku IV., bod 1. písm. a) v tištěné formě.

3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí předmětu díla objednateli. Při předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Bez podpisu protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami se dílo nepovažuje za řádně dokončené. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit Objednateli fakturu (daňový doklad).
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a její splatnost bude stanovena na 30 dnů od doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktura bude obsahovat v příloze oboustranně podepsaný předávací protokol.

VIII. SPLNĚNÍ DÍLA, JEHO PŘEVZETÍ

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány Objednatelem, a/nebo Objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění Zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány Objednatelem, je Zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárními převzetím.
5. Objednatel není povinen dílo řádně dokončit v případě, kdy mu v tom budou bránit případná protichůdná vyjádření dotčených orgánů státní správy a nebude možné najít žádné technické řešení, které by podmínky těchto orgánů splnil. Zhotovitel provede v rámci plnění díla návrh dispozičního a technického řešení, které projedná s dotčenými orgány státní správy a po odsouhlasení tohoto řešení rozpracuje a dokončí projektovou dokumentaci. V případě, že by zhotovitel nemohl z výše uvedených důvodů dílo řádně dokončit, náleží mu právo na úhradu ceny za rozpracovanou projektovou dokumentaci, kterou vyčíslí a odsouhlasí s objednatel.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky místně příslušného stavebního úřadu tak, aby dílo včas a řádně předal objednateli.

X. ZÁRUKY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatel a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Záruční doba je 36 měsíců a začíná plynout dnem předání předmětu smlouvy objednateli.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty dle bodu 3 tohoto článku. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně mailem nebo doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.

5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci vyhotovené dle článku IV. této smlouvy zhotovitel odpovídá dle ustanovení §§ 560-565 obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Prováděcí projektová dokumentace bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel je povinen v záruční době poskytnout součinnost při řešení žádostí o dodatečné informace týkající se předmětu díla – kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby a výkazu výměr. Součinnost ze strany zhotovitele je požadována v rámci ceny za splnění předmětu díla, zhotovitel není oprávněn požadovat dodatečnou úhradu za poskytnutí součinnosti.
7. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne Objednatel se Zhotovitelem dle objektivních hledisek.

XI. SANKCE

1. V případě kdy zhotovitel nepředá objednateli dílo v termínu stanoveném v článku V. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení do předání díla.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. X bod 4 této smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se splatností faktury o více než 30 dní je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 344 a násl. obchodního zákoníku též v případě:
 - je-li u příslušného soudu podán návrh na prohlášení úpadku na majetek zhotovitele, je-li prohlášen úpadek na majetek zhotovitele nebo, je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
 - bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
5. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatel, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou obchodního zákoníku, zákon č. 513/1991 Sb. v platném znění.
6. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel obdrží dva výtisky.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

V Hostinném dne 12.11. 2013

V Trutnově dne 12.11. 2013

Za objednatele:

Mgr. Zbyněk ¹ Odborné učiliště
Ředitel Základní škola Sluneční
Mládežnická 329
543 71 Hostinné

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Hindrák

ING. JIŘÍ HINDRÁK
PROJEKTY, INŽENÝRSKÁ ČINNOST
Bulharská 13, 541 01 Trutnov
Tel., fax: (0439) 811 320
IČO : 116 06 924