



Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod | IČ: 00272868
tel. 491 405 111 | IDDS: gmtbqhx | www.mestonachod.cz

odbor výstavby a územního plánování
odloučené pracoviště: Palachova 1303, Náchod



Sp.zn.: KS 3905/2016/VÝST/K
Čj.(Če): MUNAC 57523/2016
Vyřizuje: Dana Kucharová
Tel: 491 405 439
Mail: d.kucharova@mestonachod.cz
Datum: 11.10.2016

1. **Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupený Ing. Karlem Pihýrem (nar. 23.2.1958), ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové**
2. **Ing. Veronika Kulichová (nar. 21.8.1984), Dobrošov 43, 547 01 Náchod**
3. **MVDr. Josef Bělobrádek (nar. 19.1.1942), Vodárenská 1808, 547 01 Náchod**
4. **MVDr. Pavel Bělobrádek (nar. 25.12.1976), Vodárenská 1808, 547 01 Náchod**
5. **Antonín Koutský (nar. 29.3.1946), Kramolna 140, 547 01 Kramolna**
6. **Antonie Petru (nar. 29.9.1937), Manželů Burdychových 296, 549 41 Červený Kostelec**
7. **Dana Šourková (nar. 14.12.1962), Borská 1415, 547 01 Náchod**
8. **Stanislav Dítě (nar. 2.2.1952), Smetanova 705, 549 01 Nové Město nad Metují**
9. **MĚSTO NÁCHOD (IČ 00272868), Masarykovo náměstí 40, 547 014 Náchod**
10. **Miloš Štěpán (nar. 23.1.1976), Dobrošov 64, 547 01 Náchod – Dobrošov**
11. **Česká republika (IČ 00000001-001), příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město (IČ 69797111)**
12. **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (IČ 04084063), Olšanská 2681/6, Praha 3 - Žižkov**
13. **ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín (IČ 24729035)**

STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 85/2016- 2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), obdržel dne 29.3.2016 od Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupení Ing. Karlem Pihýrem

(nar. 23.2.1958), ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu SO 101 Stavební úpravy dělostřeleckého srubu N-S 75 – Zelený na stavební parcele číslo (dále „st.p.č.“) 170, pozemkové parcele číslo (dále „p.p.č.“) 237/3 dle katastru nemovitostí (dále „KN“) v katastrálním území (dále „kat. území“) Dobrošov, SO 102 Stavební úpravy pěchotního srubu N-S 72 – Můstek na st.p.č. 171, p.p.č. 198/8 dle KN v kat. území Dobrošov, SO 103 Stavební úpravy pěchotního srubu N-S 73 – Jeřáb včetně podzemí na st.p.č. 148, p.p.č. 135/10, 135/6, p.p.č. 135/7, p.p.č. 135/1, p.p.č. 135/8 a p.p.č. 464 dle KN v kat. území Dobrošov, SO 104 Stavební úpravy pěchotního srubu N-S 78 – Polsko na st.p.č. 147, p.p.č. 153/3 dle KN v kat.území Dobrošov a SO 105 Podzemí Zelený – Můstek na p.p.č. 171/5, p.p.č. 469/1, p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/13, p.p.č. 198/14, p.p.č. 198/6, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3, p.p.č. 237/11, p.p.č. 231/2, st.p.č. 170, p.p.č. 198/15, st.p.č. 117, p.p.č. 198/1, p.p.č. 198/8 a st.p.č. 171 dle KN v kat. území Dobrošov.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

Stavba SO 101 Stavební úpravy dělostřeleckého srubu N-S 75 – Zelený na st.p.č. 170, p.p.č. 237/3 dle KN v kat. území Dobrošov, SO 102 Stavební úpravy pěchotního srubu N-S 72 – Můstek na st.p.č. 171, p.p.č. 198/8 dle KN v kat. území Dobrošov, SO 103 Stavební úpravy pěchotního srubu N-S 73 – Jeřáb včetně podzemí na st.p.č. 148, p.p.č. 135/10, 135/6, p.p.č. 135/7, p.p.č. 135/1, p.p.č. 135/8 a p.p.č. 464 dle KN v kat. území Dobrošov, SO 104 Stavební úpravy pěchotního srubu N-S 78 – Polsko na st.p.č. 147, p.p.č. 153/3 dle KN v kat. území Dobrošov a SO 105 Podzemí Zelený – Můstek na p.p.č. 171/5, p.p.č. 469/1, p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/13, p.p.č. 198/14, p.p.č. 198/6, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3, p.p.č. 237/11, p.p.č. 231/2, st.p.č. 170, p.p.č. 198/15, st.p.č. 117, p.p.č. 198/1, p.p.č. 198/8 a st.p.č. 171 dle KN v kat. území Dobrošov se dle § 115 stavebního zákona

povolují.

Stavební úpravy srubu Zelený spočívají zejména v opravě schodišť, podlah, stěn, příkopu, stropnice včetně provedení dobetonávky, dále bude z podzemí proveden osobní výtah; stavební úpravy srubu Můstek spočívají zejména ve zrušení stávajícího východu z objektu na stropnici, zřízení nového východu, opravě tortenáže, schodišť, elektrické instalace; stavební úpravy srubu Jeřáb spočívají zejména v dozdění přiček, opravě schodišť, opatření stropnic krycí betonovou deskou, zřízení lávky v podzemí, zřízení elektrické instalace; stavební úpravy srubu Polsko spočívají zejména opatření střílen maketou, oplechování střílen a zakrytí otvoru studny pororošty; stavební úpravy podzemí spočívají zejména v realizaci výstavní expozice.

Účastníkem stavebního řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupený Ing. Karlem Pihýrem (nar. 23.2.1958), ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové.

Pro provedení výše uvedené stavby se stanoví dle § 115 odst. 1 stavebního zákona následující podmínky :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební úpravy spočívají zejména v úpravě vnějších prvků na jednotlivých objektech a vnitřních úpravách prostor pro instalaci nových expozic. V pěchotním srubu Zelený bude ve stávající šachtě bývalého muničního výtahu zřízen osobní výtah. Výtah bude elektrický lanový s pohonem umístěným v šachtě nad horní stanicí. V podzemí bude zřízena dojezdová šachta s umístěným ketonem proti zatékání. Zařízení staveniště bude řešeno postupnými skládkami materiálu umístěnými na pozemcích žadatele.
3. Investor stavby před zahájením stavebních prací v podzemí vyrozumí vlastníky lesních pozemků p.p.č. 94 a p.p.č. 153/3 dle KN v kat. území Dobrošov i osoby, které na nich lesnický hospodaří.
 - Stavba bude realizována a zajištěna tak, aby na lesních pozemcích p.p.č. 94, p.p.č. 153/3, p.p.č. 143/7, p.p.č. 152/1, p.p.č. 152/6, p.p.č. 153/1, p.p.č. 154/1, p.p.č. 163, p.p.č. 183/2, p.p.č. 183/7 dle KN v kat. území Dobrošov nedocházelo ke kácení stromů, k jejich poškozování, ani k ukládání stavebního či jiného materiálu a také aby na nich nebylo ohroženo řádné hospodaření včetně dopravy dříví.
4. Všechny stavební práce v podzemí a ve všech prostorách na podzemí přímo navazujících, které jsou využívány netopýry, budou prováděny v období od 16.4. do 31.10. (tj. mimo období přiletu předmětných druhů na zimoviště a pobytu na něm).
 - V případě zjištění zraněných, oslabených či jinak zjevně handicapovaných jedinců netopýrů či vrápenců v průběhu stavby, budou tito jedinci odborně způsobilou osobou odchyceny a protokolárně předány do záchranné stanice.
 - Při stavbě v podzemí a ve všech prostorách na podzemí přímo navazujících, kde dochází ke kontaktu těchto prostor s netopýry, mohou být použity pouze materiály a přípravky (stavební prvky, izolační a nátěrové hmoty), které nejsou pro netopýry po dokončení prací toxické, a to jak svými výpary, tak v přímém styku se živočichem (včetně jeho styku s podložkou); všechny povrchové úpravy v podzemí a prostorách na podzemí navazujících, kde dochází ke kontaktu těchto prostor s netopýry, jakož i na vletových prostorech, prováděné těmito materiály a přípravky, budou dokončeny včas před přiletem netopýrů na zimoviště, aby je nemohly ani dočasně ohrozit.
 - Provozování podzemní části pevnosti a prostor na podzemí přímo navazujících, které jsou využívány netopýry, bude po dokončení stavby trvale rozdělena na dvě časová období – tzv. zimní, tj. období od 1.11. do 15.4. a tzv. letní, tj. období od 16.4. do 31.10.

V období od 1.11. do 1.4. bude provoz v pevnosti omezen takto : celková návštěvnost bude činit v měsíci listopadu max. 70 osob, v měsících prosinec, leden, únor a březen max. 30 osob za měsíc. V období od 1.4. do 15.4. bude celková návštěvnost max. 70 osob. Zároveň bude v jednotlivých měsících omezen počet návštěv, resp. vstupů do podzemí, a to následovně : v měsících prosinci, lednu, únoru a březnu max. 2 návštěvy po max. 20 osobách, v měsících listopadu a dubnu max. 4 návštěvy po max. 20 osobách. Ve shora časově vymezeném zimním období nebude provozován výtah (vyjma naléhavých provozních důvodů), nebudou v provozu vzduchotechnická zařízení (vyjma odvlhčovacích zařízení v uzavřených výstavních sálech), nebudou používány žádné zvukové a světelné efekty; nebude provozováno nasvícení závalu a chodby ve srubu N-S 73 Jeřáb. Výše popsaná omezení ve shora časově vymezeném zimním provozu budou zakotvena v provozním řádu pevnosti.

- O počtu návštěvníků, počtu vstupů do podzemí a počtech návštěvníků v jednotlivých skupinách bude za každý měsíc ve shora vymezeném zimním období vedena evidence. Tyto evidenční údaje budou jednou za dva roky k 31.5. písemně oznámeny Krajskému úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství.

- Venkovní nasvícení objektů v pevnosti lze provozovat pouze v měsících prosinec až únor a červen až září. V období červen až září pak pouze po dobu od 22:00 hod. do 24:00 hod.

5. Součástí stavebních úprav je také obnova maleb v pěchotním srubu N-S 73 Jeřáb dle záměru „Hledání rovnováhy mezi zdůrazněním historické hodnoty a hodnoty novosti“ – varianta B.

- Zahájení restaurátorských prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče a Národnímu památkovému ústavu. V průběhu restaurování budou svolávány pravidelné kontrolní dny, přičemž počáteční kontrolní den bude svolán po etapě v průběhu etapy fixace a čištění barevných vrstev a sejmutím vandalských graffiti bez historické hodnoty.

- Bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva, jejíž jedno paré včetně digitální verze na nosiči CD nebo DVD bude předáno k archivaci Národnímu památkovému ústavu nejpozději třicet dní od ukončení restaurátorských prací. Součástí závěrečné restaurátorské zprávy bude i podrobná grafická dokumentace stavu originálu (zákres a rozdělení mladších a starších doplňků, lokalizování výrazných a nadměrných korozních poškození, mechanických poškození, trhlin a výrazných las, zákres sprašujících se partií či partií s výrazně chybějící barevnou vrstvou, zákresy antikorozního ošetření ocelových výztuh betonu). Příložená fotodokumentace bude zhotovena na fotografický papír, jednotlivé fotografie budou o rozměrech alespoň 10 x 15 cm.

6. Po vydání stavebního povolení bude na celou obnovu vypracována prováděcí projektová dokumentace s důrazem na níže uvedené podrobnosti, která bude předložena orgánům státní památkové péče společně s žádostí o vydání následného závazného stanoviska.

- Pevnostní srub N-S 72 Můstek :

a) Barevná kamufláž makety zvonu na srubu N-S 72 Můstek bude vycházet z dobových materiálů a bude předem projednána s odbornou organizací státní památkové péče. Prováděcí dokumentace již bude obsahovat konkrétní podobu maskovacího vzoru včetně barevnosti dle vzorníku RAL. Stejně tak bude předložena ke schválení průvodní tabulka, tj. její rozměry, materiál, umístění a obsah.

b) Nový východ ze srubu N-S 72 Můstek bude v prováděcí dokumentaci podrobně zakreslen včetně materiálového provedení, rozměrů, tvarosloví, povrchové úpravy a uchycení do stávajících konstrukcí.

c) V prováděcí dokumentaci bude specifikován nátěr schodiště a zábradlí na vyhlídkovou plošinu, tj. barevnost dle vzorníku RAL a typ nátěrové hmoty.

d) Bude specifikován způsob provedení dláždění před nově plánovaným východem včetně rozměrů, materiálu, povrchové úpravy a způsobu uložení.

e) Bude specifikováno a podrobně zakresleno nově zřízení venkovní osvětlení včetně vedení příslušného elektrického vedení a jeho připojení na veřejnou síť.

- Pevnostní srub N-S 73 Jeřáb :

a) Při dozdivání příček bude postupováno dle historické dokumentace, tj. za použití stavebních materiálů odpovídajících době výstavby pevnosti.

b) Nová vrstva betonové mazaniny na izolaci stropnice nesmí přesáhnout celkovou výšku 10 cm.

c) Barevnost nově provedené cementové omítky bude předem projednána s odbornou organizací státní památkové péče a bude součástí prováděcí projektové dokumentace dle vzorníku RAL.

- Pevnostní srub N-S 75 Zelený :

a) V prováděcí dokumentaci bude zapracován detailní návrh nového vstupu včetně vizualizace a zákresu do fotografie.

b) Povrchová úprava nové ocelové lávky bude provedena jako matná, v kovovém odstínu barevnosti.

- Podzemní prostory :

a) Akusticky izolované příčky budou k původním betonovým povrchům pouze přizděny, nebudou prováděny žádné záseky, kapsy nebo jiné destruktivní úpravy.

b) Příčky, které budou vyzděny, budou opatřeny omítkou, která bude specifikována v prováděcí dokumentaci včetně povrchové úpravy.

c) Veškeré vzduchotechnické zařízení bude provedeno v povrchové barevné úpravě odpovídající barevnosti a struktuře interiéru.

7. Před zahájením prací zajistí zhotovitel na své náklady vytyčení sdělovacího kabelu ve vlastnictví Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje.

- Pracovníci budou prokazatelně seznámeni s polohou kabelu na staveništi.

- Bude určen přesný postup prací v blízkosti kabelu (1,5 m na obě strany kabelu), se kterým budou seznámeni pracovníci; při pracích bude dodržena ČSN 73 3050 „Zemní práce“.

- Obnažené kabely budou zajištěny před poškozením prověšením nebo nepovolanou osobou.

- Nad kabelovou trasou bude dodržován zákaz přejíždění vozidly dokud nebude provedena dostatečná ochrana kabelů proti mechanickému poškození.
 - Po ukončení prací bude kabel uložen podle ČSN 73 6005 na pískové zhutněné lože.
 - Při záhozu kabelů bude dodržena ČSN 73 6006, 33 4050 – cihlování, výstražná fólie, hloubka uložení.
 - V případě nesrovnalostí v uložení kabelů nebo při jejich poškození bude tato skutečnost neprodleně oznámena správci kabelů.
8. Při stavebních pracích budou odpady náležitě separovány a využity nebo odstraněny v zařízeních k těmto účelům určených.
 9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona jsou stavebníci povinni oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech budou neprodleně ohlášeny stavebnímu úřadu). Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona může jako zhotovitel stavbu provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 10. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník v souladu s § 152 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
 11. Stavba bude dokončena do 31.3.2019.
 12. Před zahájením stavebních úprav bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena" v souladu s § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné prohlídky stavby.
 13. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, které si stavebník vyžádá od dodavatelů stavebních materiálů a technických zařízení.
 14. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník je stavebník povinen uchovávat po dobu deseti let od dokončení stavby dle § 154 a 157 stavebního zákona. Dále je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
 15. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyplývající z výše uvedených vyjádření správců podzemních inženýrských sítí a dále stanovisek dotčených orgánů státní správy.
 16. Při stavebních pracích bude postupováno tak, aby nedošlo ke znečištění složek životního prostředí, zejména vody a půdy, závadnými a nebezpečnými látkami.

17. Během provádění prací nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a staveb, ani nesmí dojít k zamezení přístupů ke stavbám a pozemkům v zájmovém území stavby. Po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
18. Navážení materiálu bude zajištěno stávajícími komunikacemi a to v souladu s dopravním značením.
19. Na stavbě budou provedena požárně bezpečnostní opatření dle ověřené projektové dokumentace .
20. V případě, kdy při provádění stavby dojde k prokazatelnému poškození cizího majetku, bude stavebníkem urychleným způsobem zjednána náprava.
21. Stavebník bude mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
22. Hlučnost prací na staveništi nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Jedná se zejména o nepoužívání hlučných mechanismů, při jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Současně stavebník přijme účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti.
23. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu fáze výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek a to :
- po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
24. Dokončená stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží po dokončení stavby stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu doloženou náležitostmi v souladu s § 121 a § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (zejména závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná k užívání stavby zvláštními předpisy; doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními předpisy t.j. zejména zpráva o revizi elektrické instalace; protokol ze zkoušky po ukončení montáže výtahu; inspekční zpráva o posouzení shody výtahu autorizovanou osobou; zápis z ověřovací zkoušky výtahu po dokončení montáže; doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků /např. prohlášení o shodě pro výtahový stroj, výtahové dveře, dveřní uzávěrku šachetních dveří, omezovač rychlosti.../; doklad o likvidaci odpadů; doklady vyplývající z požárně bezpečnostního řešení; prohlášení o shodě; projektová dokumentace skutečného provedení stavby, došlo-li při provádění stavby k nepodstatným odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci; prohlášení zhotovitele o použití materiálů a provedení stavby dle schválené projektové dokumentace a stavebního povolení....).

Odůvodnění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), obdržel dne 29.3.2016 od

Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupení Ing. Karlem Pihýrem (nar. 23.2.1958), ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu SO 101 Stavební úpravy dělostřeleckého srubu N-S 75 – Zelený na st.p.č. 170, p.p.č. 237/3 dle KN v kat. území Dobrošov, SO 102 Stavební úpravy pěchotního srubu N-S 72 – Můstek na st.p.č. 171, p.p.č. 198/8 dle KN v kat. území Dobrošov, SO 103 Stavební úpravy pěchotního srubu N-S 73 – Jeřáb včetně podzemí na st.p.č. 148, p.p.č. 135/10, 135/6, p.p.č. 135/7, p.p.č. 135/1, p.p.č. 135/8 a p.p.č. 464 dle KN v kat. území Dobrošov, SO 104 Stavební úpravy pěchotního srubu N-S 78 – Polsko na st.p.č. 147, p.p.č. 153/3 dle KN v kat.území Dobrošov a SO 105 Podzemí Zelený – Můstek na p.p.č. 171/5, p.p.č. 469/1, p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/13, p.p.č. 198/14, p.p.č. 198/6, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3, p.p.č. 237/11, p.p.č. 231/2, st.p.č. 170, p.p.č. 198/15, st.p.č. 117, p.p.č. 198/1p.p.č. 198/8 a st.p.č. 171 dle KN v kat. území Dobrošov. Stavební úpravy srubu Zelený spočívají zejména v opravě schodišť, podlah, stěn, příkopu, stropnice včetně provedení dobetonávky, dále bude z podzemí proveden osobní výtah; stavební úpravy srubu Můstek spočívají zejména ve zrušení stávajícího východu z objektu na stropnici, zřízení nového východu, opravě tortenáže, schodišť, elektrické instalace; stavební úpravy srubu Jeřáb spočívají zejména v dozvěnění přiček, opravě schodišť, opatření stropnic krycí betonovou deskou, zřízení lávky v podzemí, zřízení elektrické instalace; stavební úpravy srubu Polsko spočívají zejména opatření střílen maketou, oplechování střílen a zakrytí otvoru studny pororošty; stavební úpravy podzemí spočívají v realizaci výstavní expozice – konkrétní rozsah všech úprav vyplývá z projektové dokumentace. Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, žadatele k doložení všech náležitostí. Uvedené náležitosti byly částečně doloženy v červenci 2016, k úplnému doložení došlo 21.9.2016.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Opatřením ze dne 21.9.2016 stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, upustil ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Pro uplatnění případných námitek, důkazů či závazných stanovisek určil termín 10 dnů ode dne doručení. V této době stavební úřad neobdržel žádné námítky, důkazy či stanoviska. Poslednímu účastníkovi řízení bylo oznámení doručeno 30.9.2016.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že v tomto konkrétním případě jsou účastníky řízení stavebníci tj. Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupený Ing. Karlem Pihýrem (nar. 23.2.1958), ATELIER 11

Hradec Králové s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, dále jako spoluvlastník p.p.č. 198/6 a p.p.č. 237/14 dle KN v kat. území Dobrošov a vlastník st.p.č. 117, st.p.č. 170, st.p.č. 171, p.p.č. 198/7, p.p.č. 198/8, p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/15, p.p.č. 237/3, st.p.č. 147, p.p.č. 153/3, p.p.č. 135/6 dle KN v kat. území Dobrošov; dále Ing. Veronika Kulichová, jako vlastník p.p.č. 171/5 dle KN v kat. území Dobrošov; MVDr. Josef Bělobrádek, jako spoluvlastník p.p.č. 198/13, p.p.č. 198/14, p.p.č. 469/1 dle KN v kat. území Dobrošov a vlastník p.p.č. 231/2 dle KN v kat. území Dobrošov; MVDr. Pavel Bělobrádek, jako spoluvlastník p.p.č. 198/13, p.p.č. 198/14, p.p.č. 469/1 dle KN v kat. území Dobrošov; Antonín Koutský, jako spoluvlastník p.p.č. 198/6 dle KN v kat. území Dobrošov; Antonie Petřů a Dana Šourková, jako spoluvlastníci p.p.č. 237/11 dle KN v kat. území Dobrošov; Stanislav Dítě, jako spoluvlastník p.p.č. 237/14 dle KN v kat. území Dobrošov a vlastník p.p.č. 198/1 dle KN v kat. území Dobrošov; MĚSTO NÁCHOD, jako vlastník p.p.č. 153/1, p.p.č. 94, p.p.č. 464 dle KN v kat. území Dobrošov; Miloš Štěpán, jako vlastník p.p.č. 135/1 dle KN v kat. území Dobrošov; Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jako vlastník st.p.č. 148, p.p.č. 135/7, p.p.č. 135/8, p.p.č. 135/10 dle KN v kat. území Dobrošov; dále Česká telekomunikační infrastruktura a.s., a ČEZ Distribuce, a.s., vzhledem k dotčení zařízení v jejich vlastnictví či správě.

Vlastnické právo ke st.p.č. 170, p.p.č. 237/3, st.p.č. 171, p.p.č. 198/8, p.p.č. 135/6, st.p.č. 147, p.p.č. 153/3, p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/7, p.p.č. 198/15, st.p.č. 117 dle KN v kat. území Dobrošov má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 31.8.2016, list vlastnictví 203 a 272, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, Královéhradecký kraj (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě (IČ 00084930), zastoupený Ing. Karlem Pihýrem .

Vlastnické právo ke st.p.č. 148, p.p.č. 135/10 a p.p.č. 135/7, p.p.č. 135/8 má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 31.8.2016, list vlastnictví 60000, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, Česká republika (IČ 00000001-001), příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování ve věcech majetkových (IČ 69797111).

Vlastnické právo k p.p.č. 135/1 dle KN v kat. území Dobrošov má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 31.8.2016, list vlastnictví 221, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, Miloš Štěpán.

Vlastnické právo k p.p.č. 464 dle KN v kat. území Dobrošov má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 31.8.2016, list vlastnictví 10001, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, MĚSTO NÁCHOD.

Vlastnické právo k p.p.č. 171/5 dle KN v kat. území Dobrošov má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 31.8.2016, list vlastnictví 96, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, Ing. Veronika Kulichová.

Vlastnické právo k p.p.č. 469/1, p.p.č. 198/13, p.p.č. 198/14 dle KN v kat. území Dobrošov má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 31.8.2016, list vlastnictví 246, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště

Náchod, MVDr. Josef Bělobrádek a MVDr. Pavel Bělobrádek.

Vlastnické právo k p.p.č. 231/2 dle KN v kat. území Dobrošov má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 31.8.2016, list vlastnictví 258, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, MVDr. Josef Bělobrádek.

Vlastnické právo k p.p.č. 198/6 dle KN v kat. území Dobrošov má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 31.8.2016, list vlastnictví 220, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, Antonín Koutský a Královéhradecký kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, zastoupený Ing. Karlem Pihýrem.

Vlastnické právo k p.p.č. 237/11 dle KN v kat. území Dobrošov má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 31.8.2016, list vlastnictví 189, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, Antonie Petru a Dana Šourková.

Vlastnické právo p.p.č. 198/1 dle KN v kat. území Dobrošov má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 31.8.2016, list vlastnictví 237, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, Stanislav Dítě.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Hlučnost prací na staveništi nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy (nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Dále stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- souhlas Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 6.4.2016 Č.j.: UZSVM/HNA/967/2016-HNAM
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod č.j. HSHK-2224-2/2016 (276-NA-OP-2016) ze dne 18.4.2016 + č.j. HSHK-2224-5/2016 (925-NA-OP-2016)
- koordinované stanovisko ze dne 26.5.2016 Sp.zn.: KS 2825/2016/VÝST/M/JE

- závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí ze dne 13.9.2016 SpZn: KS 9534/2016/ŽP/Je/Ba/Čs
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod Sp.zn.: S-KHSHK 25887/2016/2 ze dne 24.8.2016
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR Sp.zn. 50241/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 14.3.2016
- rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ochrany přírody a krajiny zn. KÚKHK-8348/ZP/2016-9 ze dne 3.5.2016, stanovisko zn. KÚKHK-8346/ZP/2016 ze dne 7.3.2016
- rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, kultury a památkové péče zn. KUKHK-7062/RG/2016-7 ze dne 17.3.2016, závazné stanovisko zn. KUKHK-7061/RG/2016-7 ze dne 23.3.2016
- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií ze dne 9.2.2016 č. j. KRPH-10029-17/ČJ-2016-0500IT
- vyjádření a.s. Vodovody a kanalizace Náchod a.s. č.j. 16-01428 ze dne 23.3.2016
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.3.2016 zn. 0100547642, zn. 0100547643, zn. 0100547644, zn. 0100547645, vyjádření zn. 1083813571 ze dne 19.4.2016
- vyjádření ČET ICT Services ze dne 28.3.2016 zn. 0200428287, zn. 0200428286, zn. 0200428289, zn. 0200428288
- vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 5.4.2016 zn. 5001282533, zn. 5001282527, zn. 5001282507
- vyjádření Povodí Labe, s.p. ze dne 6.4.2016 č.j. PVZ/16/6636/Vn/0, ze dne 13.5.2016 č.j. PVZ/16/12045/HZ/0
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. vyj. ze dne 28.3.2016 č.j. 569183, č.j. 569185/16, č.j. 569186/16, č.j. 569187/16
- vyjádření Technické služby Náchod s.r.o. ze dne 4.4.2016.

Projektovou dokumentaci pro stavební řízení zpracoval autorizovaný inženýr Ing. Milan Havliš, ČKAIT 0600004. Požárně bezpečnostní řešení zpracovala Jitka Moravcová, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0801255 + dodatek zpracoval Ing. Michal Máslo, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0602538.

Stavební úřad dále v řízení zkoumal soulad navržené stavby s platným Územním plánem Náchod vydaným Zastupitelstvem města Náchod dne 20.6.2016 formou Opatření obecné povahy č. 1/2016 s datem účinnosti 7.7.2016. Stavba je navržena v území, které je v územním plánu zahrnuto v plochách specifických. Hlavním využitím uvedené plochy jsou stávající objekty pohraničního opevnění. Z výše uvedeného vyplývá, že stavební úpravy pěchotních srubů jsou v souladu s územním plánem.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Otisk úředního razítka

ZA SPRÁVNOST VYHOTOVENÍ:
Irena Vlachová



Ing. Andrea Lipovská, v.r.
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Obecné poučení dle § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád):

Odvolání se dle § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřen dle položky č. 18 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši Kč 5.000,- a zaplacen dne 26.9.2016.

Příloha pro stavebníka :

- ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" bude zaslán po právní moci rozhodnutí

Doručí se :

- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (zde)
- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče (zde)
- Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství (zde)
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ochrany přírody a krajiny, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546)
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, kultury a památkové péče, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546)
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod (IČ 70882525)
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod (IČ 71009213)
- Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice (ID DS hjyaavk)
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, dopravní inspektorát (IČ 75151545)
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií (ID DS urnai6d)
- AKÁT z.s. (IČ 22884386), Provodov 42, 549 08 Provodov - Šonov