

*Akce:* **Oblastní nemocnice Trutnov a.s.**  
**Konsolidované laboratoře a transfuzní oddělení**  
*Dokumentace bouracích prací*

*Investor:* **Královehradecký kraj**  
**Pivovarské náměstí 1245**  
**500 03 Hradec Králové**

*Zak. číslo:* **A 20 – 15 – BP**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

OBSAH:

B.1	Popis území stavby .....	3
B.2	Celkový popis stavby .....	5
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu .....	6
B.4	Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby .....	6
B.5	Zásady organizace výstavby .....	7

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku

V areálu oblastní nemocnice Trutnov je určen k demolici pavilon s označením B,C (oddělení OKB, kožní, plicní). Objekt se nachází ve východní části areálu, naproti stávajícímu objektu D (interna).

Objekt je postaven na pozemku parcelní číslo st. 812, k.ú. Trutnov [769029]. Druh pozemku je definován jako zastavěná plocha a nádvoří. Při demolici budou dotčeny i sousední ke stavbě přilehlé pozemky p.č. st. 803/1 a p.č. 1523/2. Pozemky se nacházejí v uzavřeném areálu nemocnice Trutnov a jsou ve vlastnictví investora.

Lokalita je značně svažité, samotný demolovaný objekt je však v rovině s okolním terénem a je obehán ze dvou stran opěrnými zdmi.

### b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na základě informací správců sítí se v prostoru odstraňované stavby nenachází sítě elektro (VN, NN) ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. V blízkém okolí stavby se nachází pouze areálové rozvody NN.

#### Kanalizace, vodovod:

Ochranná pásma vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m;  
nad průměr 500 mm, 2,50 m

- v ochranném pásmu vodovodního řadu a kanalizační stoky nelze

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování

- b) vysazovat trvalé porosty

- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu

- d) provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele.

Platí dále ustanovení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

#### Plyn:

Ochranná pásma plynárenských zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb. § 68:

(3) Ochranná pásma činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu

- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu.

Platí dále ustanovení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

#### Teplovod:

Ochranná pásma zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie dle zákona č. 458/2000 Sb. § 87:

(2) Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.

(3) U výměňkových stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky, které jsou umístěny v samostatných budovách, je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic a vodorovnou rovinou, vedenou pod těmito stanicemi ve svislé vzdálenosti 2,5 m.

(5) Prochází-li zařízení pro rozvod tepelné energie budovami, ochranné pásmo se nevymezuje. Při provádění stavebních činností musí vlastník dotčené stavby dbát na zajištění bezpečnosti tohoto zařízení.

**c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Území neleží v záplavové oblasti.

**d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry v území**

Demolovaný objekt OKB provozně i konstrukčně navazuje na komunikační blok, sestávající z centrálního schodiště s výtahovou šachtou s přímým napojením na nadzemní koridory do objektů interny a op. sálů.

V půdorysech výkresové části je přesně zaznačena (vyšrafována) část objektu určená k demolicí, navazující konstrukce je potřeba zachovat pro potřeby budoucí přístavby. Je možné, že stávající stropní konstrukce budou uloženy na zdivo schodišťového prostoru. V tomto případě bude stropní konstrukce v místech plánovaného odbourání odříznuta. Nutno počítat s provizorním podepřením stropní konstrukce (či provedení lokálních vyzdívek) v místech propojení pavilonu OKB a schodiště, stejně tak s nutností přehradit prostor schodiště od prostoru staveniště.

Tento uzel vyžaduje každopádně zvýšenou pozornost a po odkrytí nosných konstrukcí posouzení nejvhodnějšího způsobu odbourání.

Demolicí objektu dojde k uvolnění prostoru pro novostavbu obj. OKB, zapadající do koncepce revitalizace areálu. Odtokové poměry se nezmění, novostavba bude provedena řádově ve stejné zastavěné ploše jako původní objekt.

**e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí**

Objekt je postaven z běžných stavebních materiálů, nepředpokládá se kontaminace provozem.

**f) požadavky na kácení dřevin**

Dřeviny nebudou při demolicí dotčeny, nepředpokládá se kácení stromů. Kácení stromů pro potřeby novostavby bude součástí dokumentace DUR nového pavilonu.

**g) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou známy žádné investice vyvolané či podmiňující demolicí objektu.

## B.2 Celkový popis stavby

### a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

V areálu oblastní nemocnice Trutnov je určen k demolici pavilon s označením B,C (oddělení OKB, kožní, plicní). Objekt se nachází ve východní části areálu, naproti stávajícímu objektu D (interna).

Jedná se dle poskytnuté dokumentace o objekt ze 70. let 20 století, jenž byl následně v 90. letech přistavován (projektová dokumentace přístavby z roku 1983). Objekt má velmi členitý obrys přibližně tvaru písmene T, celkový půdorysný rozměr cca 30 x 30 m, výška nejvyšší úrovně střechy je cca 13 m od úrovně okolního terénu.

Část budovy je zastřešena sedlovou střechou, nad většinou půdorysné plochy je provedena plochá střecha, resp. pultová střecha o malém sklonu.

Objekt je částečně podsklepen, většinou se 2-mi nadzemními podlažími, lokálně i s 3.NP či podkrovní částí.

Z hlediska technického řešení se jedná o zděný objekt pravděpodobně z keramických tvárnic a cihel.

Stropní konstrukce je tvořena několika typy - z ocelových válcovaných profilů s keramickými deskami Hurdis, stropními panely či deskami PZD.

Schodiště a konstrukce spojující úrovně jsou betonové vč. nášlapů.

Střešní plášť je pravděpodobně proveden jako plechová krytina z rovinných svitkových falcovaných plechů na bednění, v průběhu času pravděpodobně pro zvýšení hydroizolační schopnosti střechy byla na tento plech aplikována krytina z živichých pásů, v některých případech v několika vrstvách.

Povrchové úpravy stěn uvnitř objektu jsou provedeny štukové omítky, v sanitárních místnostech a místnostech se zvýšeným požadavkem na omyvatelnost stěn jsou keramické obklady. Fasáda objektu je provedena jako štuková- vnější vrstva je tzv. břizolit. Výplně otvorů ve fasádě jsou dřevěné.

Objekt se bude bourat postupně směrem odshora dolů po jednotlivých patrech.

Demolice určeného objektu proběhne po jeho vyklizení, bezpečném vyhledání, odpojení a zaslepení přivedených inženýrských sítí (pitná voda, elektřina, sdělovací kabely, zbytky technologických vedení, plyn, medicínální plyny, kanalizace), odstranění zařizovacích předmětů, oken, dveří, trubek vodoinstalace, odpadů, vedení elektroinstalace a případných vnitřních samostatných nosných ocelových konstrukcí.

Z důvodu bezpečnosti a zamezení přístupu nepovolaným osobám bude objekt opatřen dočasným oplocením a dočasným zábořem přilehlých prostor (s vhodným pracovním odstupem, umožňujícím demoliční práce a pohyb nejnужnější techniky a nakládání bouraného a sneseného stavebního materiálu).

V další fázi by měla být odstraněny podlahoviny s podkladními vrstvami a podhledy stropů (omítané či montované).

V dalším postupu navrhuji strhání a snesení souvrství střešního pláště. V případě očekávaného výskytu prvků na bázi asfaltu (krytina) je třeba s nimi nakládat jako s nebezpečným odpadem, tj. je nutná práce za použití ochranných pomůcek a tento vybouraný materiál ukládat na určenou skládku jako nebezpečný odpad. Obdobně bude jako nebezpečný odpad uložena (nebo dále zpracována) předpokládaná asfaltovaná lepenka pod krytinou. Následovat bude odbourání vrstev pod krytinou a tepelné izolace (vyskytuje-li se), pak rozebrání a snesení konstrukce stropů či krovů.

Poté se rozeberou (po částech, ne svalením) větrací komíny, instalační šachty a vnitřní nadezdívky. V případě očekávaného výskytu prvků na bázi azbestu v instalačních jádrech je třeba s nimi nakládat jako s nebezpečným odpadem, tj. je nutná práce za použití ochranných pomůcek a tento vybouraný materiál ukládat na určenou skládku jako nebezpečný odpad.

Následovat bude odstranění (po částech-po jednotlivých podlažích) nosné konstrukce stropu (s event. dočasným podepřením), dále rozebrání a odstranění vnitřního a vnějšího zdiva (předpoklad převážně zdivo).

Demolovaný materiál z daného podlaží nesmí být skládkován na střepech, je třeba jej průběžně ze stropů odvážet (nebo shazovat vně obrysu budovy).

K rozrušení a rozebrání tuhých stropů bude potřeba užít minimálně ruční mechanizace, ocelové prvky stropů mohou být rozřezány na menší díly. Rozložení a naložení zdiva, podlahy a základů se předpokládá pomocí střední až těžké mechanizace (bagr, nakladač), pokud to dispozice bouraniště umožní.

**b) stručný popis technických nebo technologických zařízení**

V objektu se nenachází žádná speciální technologická zařízení.

**c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu na stavbě**

Při průzkumu na místě samém nebyl nalezen žádný výrobek z azbestu. Vzhledem ke stáří objektu, je pravděpodobné, že tyto výrobky mohou být skryté v rozvodech a konstrukcích. Pokud by se při demolici tento materiál na stavbě vyskytl, stavba musí zajistit likvidaci dle příslušných předpisů.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Demolice určeného objektu proběhne po jeho vyklizení, bezpečném vyhledání, odpojení a zaslepení přivedených inženýrských sítí (pitná voda, elektřina, sdělovací kabely, zbytky technologických vedení, plyn, medicínální plyny, kanalizace)

### **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

**a) terénní úpravy po odstranění stavby**

Výkopy po základech budou bezprostředně zasypány a urovnaný vhodným inertním materiálem – např. stavebním recyklátem, zhutněny a připraveny k pozdější stavební činnosti. Prostor bouraniště bude zarovnan na požadovanou

úroveň (v místech novostavby na úroveň HUT, v místech komunikací dle PD komunikací.

**b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Vegetační prvky nebudou použity, v místě demolovaného objektu bude provedena novostavba pavilonu s okolními zpevněnými plochami.

## **B.5 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

K demolici bude třeba zajistit:

- **Staveništní přípojka NN** – bude provedeno osazením staveništního rozvaděče s podružným měřením. Bude provedeno ze stávající trafostanice či rozvodů nemocnice. Nápojný bod bude trafostanice nemocnice.
- **Staveništní přípojka vody** – bude provedena z rozvodů nemocnice, bude osazen podružný vodoměr. Nápojý bod bude z rozvodů sousedního objektu OLMI.
- **Zařízení staveniště** – bude osazena 1 buňka pro převlékání pracovníků, 1 skladovací buňka, 1 administrativní buňka. Bude instalováno mobilní WC pro pracovníky (případně sanitární buňka). Místo umístění staveništní buňky – zpevněná plocha před objektem J - márnice.

**b) odvodnění staveniště**

Nepředpokládá se, že bourací práce budou mít vliv na odtokové poměry z pozemků. Dešťové vody y nebourané části objektu budou odvedeny prozatímními žlaby, zaústěnými buď do stávající jednotné kanalizace, nebo budou odvedeny na terén, do dostatečné vzdálenosti od budov.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Pozemek se nachází v uzavřeném areálu nemocnice. Přístup na pozemek je po asfaltových areálových komunikacích. Areál nemocnice je napojen na městskou infrastrukturu.

**d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky**

Demolovaný objekt OKB provozně i konstrukčně navazuje na komunikační blok, sestávající z centrálního schodiště s výtahovou šachtou s přímým napojením na nadzemní koridory do objektů interny a op. sálů.

V půdorysech výkresové části je přesně zaznačena (vyšrafována) část objektu určená k demolici, navazující konstrukce je potřeba zachovat pro potřeby budoucí přístavby.

**e) ochrana okolí staveniště**

Staveniště bude oploceno prozatímním přemístitelným plotem.

**f) maximální zábory**

Nebude žádáno o zábory pozemků, které nejsou ve vlastnictví nemocnice.

Nebude žádáno o zábor pozemků s funkcí lesa.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace**

Demolicí získané suroviny budou roztříděny a odvezeny na určenou skládku, případně k recyklaci. S odpady bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky MŽP ČR č.381/2001 Sb. Konkrétní druhy odpadu, které budou při realizaci daného záměru vznikat, musí být rozlišeny dle katalogu odpadů a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií (dle v. č. 381/2001, nebezpečné a ostatní odpady). Na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadu vhodný způsob využití popř. odstranění, které není v rozporu s předpisy upravující odpadové hospodářství.

Při demolici lze očekávat odpady:

**17 01 Beton, cihly, tašky a keramika**

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

**17 02 Dřevo, sklo a plasty**

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

**17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu**

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

**17 04 Kovy (včetně jejich slitin)**

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

17 04 07 Směsné kovy

17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10

**17 05 Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina**

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

**17 08 Stavební materiál na bázi sádry**

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03



Nekontaminovaný vytříděný stavební odpad může být použit jako stavební materiál pro nové práce (neplánuje se pro použití v areálu nemocnice), pro terénní úpravy, nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce.

- Zbylé odpady budou využity nebo odstraněny pouze v zařízeních určených k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

- Odpady v kategorii nebezpečné musí být odstraněny nebo odloženy pouze v zařízeních sloužících této funkci (dle zákona č.185/2001).

#### **h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby**

- Stavba je povinná při výjezdu na komunikaci očistit vozidla, či znečistěnou komunikaci.
- V případě velké prašnosti bude provedeno opatření- např. pravidelné kropení či zakrývání pracovních míst.
- Práce budou probíhat v režimu dne, jedná se o nemocnici, stavba bude dbát požadavků na omezení hlučnosti dle požadavku vedení. Předpokládá se pracovní doba 7-16 hod., tak aby byl zajištěn i klid pacientů.

#### **i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Bude povinností prováděcí firmy resp. provozovatele dodržovat NV 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a především NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v zákoníku práce - zákon č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novelizací.

Dále bude povinností dodržovat vyhlášku MPSV č.192/2005 Sb. a zákon 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.

V souladu s § 15, odst.1, zákona č. 309/2006 Sb. je zadavatel stavby povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení bouracích prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli, oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na staveništi musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti. Práce na el. zařízení smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Od veřejného provozu musí být jednotlivá staveniště oddělena zábranami.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Před zahájením prací je povinností zhotovitel zpracovat plán BOZP dle § 15 zákona 309/2006 Sb.

Činnost a povinnosti koordinátora stavby se řídí nařízením vlády 591/2006 Sb.

**j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

Objekt nebude po dobu demolice přístupný veřejnosti ani nebude užíván, v té době už bude vyřazen z provozu.

**k) zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Nejsou nutné.