

Smlouva o dílo
č. smlouvy objednatele:.....

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem

IČ: 70889546

DIČ: CZ 70889546

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 27-2031110287/0100

kontaktní osoba ve věcech plnění: Ing. Jindřich Podhorný

e-mail: jpodhorny@kr-kralovehradecky.cz

telefon: 736 521 861

(dále též „objednatel“)

a

Zdeněk Mital

se sídlem / místem podnikání: Kollárová 145 Nový Bydžov

Zastoupený: panem Zdeňkem Mitalem

IČ: 627 07 094

DIČ: 7805023094

zapsaná v OR vedeném v Novém Bydžově

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 107-8048880277

(dále též „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu:

„Stavební úpravy, Prokopa Holého 221, Hradec Králové“

Článek 1

Zmocněné osoby

1.1 Objednatel dále zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech:

- a) Smluvních, provozně – technických a organizace na stavbě: Ing. Jindřich Podhorný, tel. 736 521 861, jpodhorny@kralovehradecky.cz
- b) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: Zdeněk Mital
- b) ve věcech technických: **Zdeněk Mital**
- c) zástupci zhotovitele na stavbě Zdeněk Mital
- d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 18.8.2018 předložená v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Stavební úpravy** , Prokopa Holého 221, Hradec Králové“

Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří součást této smlouvy, přičemž příloha č.1 je její oddělenou součástí:

- a) Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla
- b) Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočet)
- c) Příloha č. 3 – Harmonogram
- d) Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) prověřil předloženou dokumentaci a nemá připomínky – námitky;
- d) překontroloval případná vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- e) prověřil místní podmínky na staveništi;
- f) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.

Článek 3

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelem objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4

Předmět díla

4.1 Předmětem díla je řádné zhotovení díla – „Stavební úpravy, Prokopa Holého 221, Hradec Králové“.

Předmětem díla jsou stavební práce - stavební úpravy. Jedná se o stavební úpravy rodinného domu v ulici Prokopa Holého č. 221/22, Pražské Předměstí, Hradec Králové.

Dům je umístěn na pozemku p.č. st. 485, k.ú. Pražské Předměstí v zástavbě rodinných domů.

Stavební úpravy spočívají v částečném zateplení obálky domu v nadzemní části objektu, dále výměnu střešní krytiny na celém objektu, sanaci terasy nad vstupem do objektu, a některé drobné stavební úpravy (výměna stávajícího okna v koupelně v přízemí, řešení štítové stěny sousedního objektu č.211/20 v návaznosti na výměnu střešní krytiny, dozateplení střešních říms navazujících na střechu, dozateplení římsy terasy).

Dům slouží pro rodinného bydlení, jedná se o zařízení pěstounské péče, je určen pro vícečetnou rodinu.

4.2 Realizaci stavebních prací je nutné přizpůsobit provozním podmínkám uživatele. Objednatel požaduje při stavebních pracích dodržování časového harmonogramu:

v pracovní dny	maximálně 6.00 – 18.00 hod.,
v sobotu	maximálně 7.00 - 14.00 hod.,
v neděli	klid.

Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na charakter stavby, je nezbytné provést taková opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi po dobu nezbytně nutnou. Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi, může objednatel i uživatel požádat o operativní přerušení stavebních prací.

Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen skladovat stavební materiál a stavební techniku v prostorách dvora. Stavební práce budou prováděny za provozu a v případě potřeby vstupu do již využívaných prostor je předem nutné tento přístup vyjednat u uživatele.

Skládování stavebního materiálu není možné na chodbách ani na schodištích.

4.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

4.4 Předmět díla vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří zejména:

- vybudování zařízení staveniště,
- provádění a řízení stavebních prací,

- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
- vedení deníku stavby,
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- zaškolení pracovníků uživatele,
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu,
- dokumentace skutečného provedení díla,
- poskytnutí záruk na celé dílo,
- servis a odstraňování vad v záruční době,
- zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení,
- zpracování výrobní / dílenské dokumentace,
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
- sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla.

Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci,
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

4.5 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

4.6 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

4.7 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.

4.8 Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

4.9 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

4.10 Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5

Doba a místo plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli dílo závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno **na základě písemné výzvy objednatele.**

Zhotovitel je povinen **převzít staveniště** od objednatele do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele k jeho převzetí a **zahájit provádění vlastní stavby do 5 dnů ode dne předání staveniště a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků**. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanovena následovně:

Doba realizace: v celkové délce max. **8 týdnů ode dne předání staveniště**.

Místo plnění: Prokopa Holého 221, Hradec Králové

5.3 Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.

5.4 Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

Článek 6

Cena díla

6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celkem.....1.049.351.....Kč.....,- Kč bez DPH 867.231 Kč

DPH (15%) Kč

DPH (21%) ...182.119..... Kč.....

Celkem ...1.049.351..... Kč.....,- Kč s DPH 1.049.351 Kč

6.3 Neprovedené práce a dodávky budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady dodavatele) v příloze č. 2 této smlouvy.

6.4 Pokud se v rámci realizace plnění v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které projektová dokumentace neobsahovala nebo práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách a jejich jejichž realizace je nezbytně nutná pro provedení plnění, anebo i jiné práce, jejichž realizace je nezbytně nutná pro provedení plnění, tzv. vícepráce, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady dodavatele) v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena předně dle ceníků ÚRS Praha v cenové úrovni platné v době podání nabídky a upravená koeficientem vypočteným jako podíl nabídkové ceny smluvní a předpokládané ceny dle zadávací dokumentace bez DPH. V tomto případě činí 0,99 (**doplň dodavatel – nabídková cena / předpokládaná**

hodnota zakázky v Kč). Pokud konkrétní položka v ceníku ÚRS obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem objednatele. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

6.5 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

6.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou za 20 dnů dílčími daňovými doklady (dále jen „**dílčí faktury**“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost položkového rozpočtu a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.

7.2 Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatel. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „**konečná faktura**“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.

7.4 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se **řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů** za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a **zaplatit poddodavateli přímo**, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok

poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavatelí přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavatelí, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši, stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavatelí nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

- 7.5 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřeny názvem veřejné zakázky a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.6 Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 9 bod 9.1.1 a čl. 13.
- 7.7 Splatnost účetních dokladů musí být 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30-ti denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
- 7.8 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
 - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
 - i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
 - j) soupis provedených prací dle jednotlivých zálohových listů vycházející z položkového rozpočtu potvrzený zástupcem objednatele,
 - k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - l) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - m) razítko a podpis zástupce objednatele na soupisu provedených prací,

- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
- p) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za týden.
- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

- 8.1.8 Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 8.1.9 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
- 8.1.10 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
- 8.1.11 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

8.2 Stavební deník

- 8.2.1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.2.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.2.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.2.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Staveniště a jeho zařízení

- 8.2.5 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací do 5 dnů od výzvy k plnění, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.2.6 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.2.7 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly

vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

- 8.2.8 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.2.9 Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.2.10 Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.2.11 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.2.12 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoli části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.2.13 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

8.3 Použití poddodavatelů

- 8.3.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.3.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
- 8.3.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
- 8.3.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele.
- 8.3.5 Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
- Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy
- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
 - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,

- poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

8.4 Harmonogram

Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy ve dnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

Článek 9

Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla:

- 9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme, anebo dílo s těmito vadami a nedodělky převezme a nebude požadovat poskytnutí bankovní záruky, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení. V protokolu o předání se uvede termín odstranění vad.

9.2. Předání a převzetí díla:

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
- 9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.

- 9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu *pdf a *dwg nebo jiném prepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks.
- 9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - e) soupis příloh
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 7.2 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 100.000 Kč (slovy: stotisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).

- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl.11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 9 bod 9.2.7.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
- Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující provozu díla. Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 2 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 3 hodin od nahlášení vady, a to i způsobem dočasného provizorního řešení, umožňujícího provoz díla. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Půjde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelem další postup.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 6 hodin po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 2 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelem další postup.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 2 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, dohodne následně s objednatelem další postup.
- 11.4.1 Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne

- doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
- 11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které zhotovitel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.
- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku.
 - Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
 - na telefonním čísle (Hot-line): +420 605 522 890 v pracovní dny v době 8:00-17:00
 - na e-mailové adrese: rexel@seznam.cz v režimu 7x24x365
 - Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.
- 11.5 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli

Článek 12

Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu převzetí staveniště a dokončení díla uvedeným v článku 5 této smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
- 12.1.2 Smluvní pokuta za nezačátek stavby do 5 dnů od předání staveniště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.

- 12.1.3 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.4 Smluvní pokuta za jakékoli jiné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy činí 1.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 12.1.5 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává v následující výši, a to za každou vadu zvlášť:
V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy dodavatelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. V případě nedodržení termínů, stanovených ve dnech, dle čl. 11.4 této smlouvy dodavatelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ a za každý i započatý den prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí dodavatel objednateli.
- 12.1.6 Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy je stanovena ve výši 100.000 Kč při porušení závazku.
- 12.1.7 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.1.8 Smluvní pokuty dle čl. 7.4 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli zhotovitele.
- 12.1.9 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.
- 12.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.3 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy:
- 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.
- 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;

- d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.7 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
- 13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr ponížené o 20% vzhledem k nedokončenosti díla. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14

Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký

- byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 14.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 14.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv dle příslušných právních předpisů a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 14.7 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň **1 mil. Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat **(do 10 dnů od podpisu smlouvy)** splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.8 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.9 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
- 14.10 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.

- 14.11 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.12 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 15

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 16.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 16.5 Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv v souladu s platnou právní úpravou, uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 16.6 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.

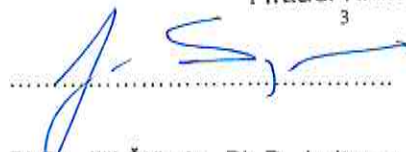
Příloha č.2

- 16.8 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 16.9 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.10 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Hradci Králové dne1.9.-10.-2018

V.....Novém Bydžov... dne 18.8.2018

Za objednatele: Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
3



PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman

Za zhotovitele:



STAVEBNÍ PRÁCE - FIRMA LABOL
MITAL ZDENĚK
Na Pískách 16, 504 01 Nový Bydžov
IČO:62707094 DIČ:CZ7855023094
tel.: 605 522 890

Přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla pro provedení stavby (uložena mimo smlouvu).

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen.

Příloha č. 3 – Harmonogram.

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy RD

Objekt: HRADECKRALOVE1 - SO-01-Vlastní objekt

JKSO:

Místo: Hradec Králové, Prokopa Holého 221/22

CC-CZ:

Datum: 15.8.2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Eva Krejcarová Jičín

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

867 232,18

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

867 232,18

DPH základní

21,00%

ze

867 232,18

182 118,76

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 049 350,94

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy RD

Objekt: HRADECKRALOVE1 - SO-01-Vlastní objekt

Místo: Hradec Králové, Prokopa Holého 221/22

Datum: 15.8.2018

Objednatel:

Projektant:

Ing. Eva Krejcarová Jičín

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	867 232,18
HSV - Práce a dodávky HSV	412 100,13
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 104,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	315 786,23
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	55 040,53
997 - Přesun sutě	36 871,66
998 - Přesun hmot	3 297,41
PSV - Práce a dodávky PSV	354 860,05
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 524,00
762 - Konstrukce tesařské	18 016,26
764 - Konstrukce klempířské	118 141,86
765 - Krytina skládaná	152 123,49
766 - Konstrukce truhlářské	5 896,81
767 - Konstrukce zámečnické	50 589,63
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 568,00
M - Práce a dodávky M	79 872,00
21-M - Elektromontáže	79 872,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	20 400,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	11 400,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	867 232,18

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy RD

Objekt: HRADECKRALOVE1 - SO-01-Vlastní objekt

Místo: Hradec Králové, Prokopa Holého 221/22

Datum: 15.8.2018

Objednatel:

Projektant:

Ing. Eva Krejcarová Jičín

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

867 232,18

HSV - Práce a dodávky HSV

412 100,13

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 104,30

1	K	310238211	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zděvu nadzákladovým cihlami pálenými na MVC	m3	0,270	4 090,00	1 104,30
			0,9*0,6*0,5		0,270		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

315 786,23

2	K	621211001	Montáž zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	5,424	556,00	3 015,74
			13,56*0,2*2		5,424		

3	M	283759300	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 20 mm	m2	5,532	43,30	239,54
			5,424*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		5,532		

4	K	621531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	5,424	251,00	1 361,42
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

5	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začističových profilů (APU lišt)	m	44,220	25,70	1 136,45
			1,0+0,8*2+0,9+1,16*2+1,48+1,69*2+1,96*3+1,69*6+1,74+1,65*2+1,12*2+1,4*4+1,96+1,34*2		44,220		

6	M	590514760	profil okenní začističový s tkaninou - Thermospoj 9 mm/2,4 m	m	46,431	35,50	1 648,30
			44,22*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		46,431		

7	K	622211001	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	3,000	455,00	1 365,00
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

8	M	283759310	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm	m2	3,060	64,90	198,59
			3*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		3,060		

9	K	622211011	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	2,415	467,00	1 127,81
			"sokl pod terasou" 0,3*8,05		2,415		

10	M	283763710	polystyren extrudovaný URSA XPS III - (S,G,NF,) - 1250 x 600 x 80 mm	m2	2,463	409,00	1 007,37
			2,415*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		2,463		

11	K	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	193,446	440,00	85 116,24
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

"pohled uliční" 13,68*4,4+4,87*1,8-1,96*1,69*3-1,96*1,34 56,394

"pohled levý" 2,08*2,5+11,69*4,4+11,69*3,5*0,5+2,7*1,8*0,5-1,18*1,4*2-0,9*1,16 75,176

"pohle zadní" (3,25+6,11+1,85+2,47)*4,4-1,0*0,8-0,5*1,1*2-0,8*1,65-1,48*1,69 54,471

"pohled pravý" 2,7*1,8*0,5+1,99*2,5 7,405

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet					193,446		
12	M	283760400	deska fasádní polystyrénová Isover EPS GreyWall 1000 x 500 x 120 mm	m2	197,315	307,00	60 575,71
193,446*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"					197,315		
13	K	622212051	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	44,220	193,00	8 534,46
14	M	283760310	deska fasádní polystyrénová Isover EPS GreyWall 1000 x 500 x 30 mm	m2	13,531	76,60	1 036,47
44,22*0,3*1,02					13,531		
15	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt zateplení	m	43,120	85,30	3 678,14
3,25+1,99+6,11+1,85+2,47+2,08+11,69+13,68					43,120		
16	M	590514200	lišta základací LO 123 mm tl 1,0 mm	m	45,276	68,10	3 083,30
43,12*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"					45,276		
17	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	76,620	49,20	3 769,70
44,22+5,4*2+5,4*2+5,4*2					76,620		
18	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	80,451	18,10	1 456,16
76,62*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"					80,451		
19	K	622325109	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 100%	m2	221,865	280,00	62 122,20
20	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	12,816	555,00	7 112,88
"pohled levý" 2,08*0,9					1,872		
"pohled zadní" (3,25+6,11+1,85+2,47)*0,8					10,944		
Součet					12,816		
21	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	193,446	220,00	42 558,12
22	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	3,000	238,00	714,00
23	K	623531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších pilířů nebo sloupů	m2	13,266	283,00	3 754,28
"ostění" 44,22*0,3					13,266		
24	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	26,219	29,70	778,70
0,84*0,6+0,65*0,5+1,0*0,8+1,4*1,97+0,9*1,16+1,48*1,69+1,96*1,69*3+0,5*1,1*2+0,8*1,65					20,289		
1,18*1,4*2+1,96*1,34					5,930		
Součet					26,219		
25	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	221,865	39,00	8 652,74
"pohled uliční" 13,68*5,0+4,87*1,8-1,96*1,69*3-1,96*1,34					64,602		
"pohled pravý" 2,7*1,8*0,5+1,99*3,5					9,395		
"pohled zadní" 3,23*5,2+5,8*5,2+1,85*3,5+2,47*5,2-1,0*0,8-1,4*1,97-1,48*1,69					60,216		
"pohled levý" 2,08*3,5+11,69*5,2+11,69*3,5*0,5+2,7*1,8*0,5-1,18*1,4*2					87,652		
Součet					221,865		
26	K	636311111	Kladení drázd z betonových drázd 40x40cm na sucho na terče z umělé hmoty o výšce do 25 mm	m2	15,200	387,00	5 882,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			15,2				
				15,200			
27	M	592457160	dlažba betonová plošná vymývaná Dunaj (4-8) 40x40x4 cm	m2	15,504	378,00	5 860,51
			15,2*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"	15,504			

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

55 040,53

28	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	285,297	50,30	14 350,44
			(221,865+26,219)*1,15	285,297			
29	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	8 558,910	1,00	8 558,91
			285,297*30	8 558,910			
30	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	285,297	30,40	8 673,03
31	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	285,297	13,10	3 737,39
32	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	8 558,910	0,35	2 995,62
			285,297*30	8 558,910			
33	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	285,297	8,82	2 516,32
34	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	15,200	52,10	791,92
			"terasa" 15,2	15,200			
35	K	968062244	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	0,540	158,00	85,32
			0,9*0,6	0,540			
36	K	968062355	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	1,080	145,00	156,60
			1,2*0,9	1,080			
37	K	976071111	Vybourání kovových madel a zábradlí	m	12,600	130,00	1 638,00
			8,2+2,2*2	12,600			
38	K	978015391	Otlučení vnější vápenné nebo vápencementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100%	m2	221,865	52,00	11 536,98

997 - Přesun sutě

36 871,66

39	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	19,265	468,00	9 016,02
40	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	19,265	227,00	4 373,16
41	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	173,385	9,88	1 713,04
			19,265*9	173,385			
42	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	13,112	1 140,00	14 947,68
43	K	997013831.1	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,984	1 140,00	6 821,76

998 - Přesun hmot

3 297,41

44	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	13,296	248,00	3 297,41
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

354 860,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							7 524,00
45	K	711493111	izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná SCHOMBURG těsnicí kaší AQUAFIN-2K	m2	15,200	495,00	7 524,00
762 - Konstrukce tesařské							18 016,26
46	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	1,642	732,00	1 201,94
47	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	59,700	80,40	4 799,88
48	M	605110810	řezivo jehličnaté středové SM 4 - 5 m tl. 18-32 mm jakost II	m3	1,642	5 580,00	9 162,36
59,7*0,025*1,1					1,642		
49	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	59,700	25,00	1 492,50
199,0*0,3					59,700		
50	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	1,642	828,00	1 359,58
764 - Konstrukce klempířské							118 141,86
51	K	764001	Demontáž a opětovná montáž střešních hlavic ZTI vč. nové dodávky	ks	2,000	2 000,00	4 000,00
52	K	764002	Demontáž satelitní antény z čelní fasády na střechu s novým držákem	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
53	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	13,600	27,20	369,92
6,8*2					13,600		
54	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	42,400	38,20	1 619,68
30,2+12,2					42,400		
55	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	1,000	54,10	54,10
56	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	17,350	51,00	884,85
0,84+0,65+0,5+0,9+1,0+0,9+1,48+1,96*3+0,5*2+ 1,12*2+1,96					17,350		
57	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	1,200	51,00	61,20
58	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	13,680	66,90	915,19
59	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	27,400	46,80	1 282,32
13,7*2					27,400		
60	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	10,320	152,00	1 568,64
0,4*4*0,5*2+(0,78+1,4)*2*0,4*5					10,320		
61	K	764003801	Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do suti	kus	2,000	112,00	224,00
62	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	10,270	49,40	507,34
4,87+2,7*2					10,270		
63	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	34,200	49,40	1 689,48
22,2+12,0					34,200		
64	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	15,200	38,40	583,68
65	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	15,000	81,80	1 227,00
5,0*3					15,000		
66	K	764111671	Krytina železobetonových desek z Pz plechu s povrchovou úpravou	m2	0,500	1 120,00	560,00
"nové stříšky komínů " 0,5*0,5*2					0,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	764212633	Oplechování štítu závětnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	13,600	311,00	4 229,60
68	K	764212662	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	30,200	252,00	7 610,40
"schema K6" 30,2					30,200		
69	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	1,200	326,00	391,20
70	K	764216605	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	26,298	433,00	11 387,03
71	K	764218604	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm	m	13,680	380,00	5 198,40
72	K	764311614	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	39,600	328,00	12 988,80
"schema K7,K8,K9" 13,7*2+12,2					39,600		
73	K	764314612	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou	m2	10,320	1 530,00	15 789,60
"schema K4" 0,4*4*0,5*2+(0,78+1,4)*2*0,4*5					10,320		
74	K	764315622	Lemování trub, konzol, držáků z Pz s povrch úpravou střech s krytinou skládanou D do 100 mm	kus	2,000	576,00	1 152,00
"schema K5" 2					2,000		
75	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	15,000	95,40	1 431,00
76	K	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	3,000	68,30	204,90
77	K	764508135	Montáž výtakového kolena kruhového svodu	kus	3,000	37,70	113,10
78	K	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	10,270	419,00	4 303,13
4,87+2,7*2					10,270		
79	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	22,200	473,00	10 500,60
"schema K1" 22,2					22,200		
80	K	764511612	Žlab podokapní hranatý z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	12,000	1 060,00	12 720,00
"schema K2" 12,0					12,000		
81	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	4,000	440,00	1 760,00
82	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	15,200	625,00	9 500,00
"schema K3" 15,2					15,200		
83	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1 163,272	1,56	1 814,70
765 - Krytina skládaná							152 123,49
84	K	765131801	Demontáž vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° do sutí	m2	199,000	77,20	15 362,80
199,0					199,000		
85	K	765131821	Demontáž hřebene nebo nároží z hřebenáčů vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° do sutí	m	21,560	26,00	560,56
13,56+4,0*2					21,560		
86	K	765153013	Krytina bitumenová ze šindelů diagonálního tvaru sklonu přes 30°	m2	199,000	545,00	108 455,00
87	K	765153102	Krytina bitumenová okapová hrana ze šindelů bez rozlišení tvaru	m	34,320	223,00	7 653,36
13,56*2+3,6*2					34,320		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
88	K	765153112	Krytina bitumenová nárožní hrana ze šindelů bez rozlišení tvaru	m	8,000	353,00	2 824,00
4,0*2					8,000		

89	K	765153122	Krytina bitumenová hřebene oboustranně ze šindelů bez rozlišení	m	13,560	332,00	4 501,92
90	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	199,000	25,50	5 074,50
91	M	283292930	membrána podstřešní JUTADACH 115 g/m2, barva červená	m2	218,900	25,50	5 581,95
199*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					218,900		

92	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	199,000	10,60	2 109,40
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

766 - Konstrukce truhlářské

5 896,81

93	K	766001	D+M okna plastové s dvojsklem vč. kování 1200/900mm vč. vnitřního parapetu	m2	1,080	5 390,00	5 821,20
1,2*0,9					1,080		

94	K	766691911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl do 1,5 m2	kus	1,000	12,60	12,60
95	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	58,338	1,08	63,01

767 - Konstrukce zámečnické

50 589,63

96	K	767001	Demontáž a opětovná montáž průvětrníků, mřížek, čidel kotvení antén a světel na fasádě	ks	12,000	220,00	2 640,00
97	K	767001.1	D+M ocelové zábradlí terasy z kovových tyčí vč. madla žárově zinkované	bm	12,600	3 100,00	39 060,00
98	K	767002	Demontáž a opětovná montáž zastřešení závětrí vč. nového nátěru	ks	1,000	4 000,00	4 000,00
99	K	767003	Obroušení starých nátěrů +nový nátěr zábradlí terasy	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
100	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	497,000	1,79	889,63

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 568,00

101	K	783522211	Nátěry syntetické klempířských kcí barva dražší lesklý povrch 1x reaktivní, 1x základní, 1x email	m2	12,000	214,00	2 568,00
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

M - Práce a dodávky M

79 872,00

21-M - Elektromontáže

79 872,00

102	K	210001	Oprava hromosvodu a uzemnění	kpl	1,000	79 872,00	79 872,00
-----	---	--------	------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

20 400,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

5 000,00

103	K	013002000	Projektové práce-dokumentace skutečného provedení	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
-----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

VRN3 - Zařízení staveniště

11 400,00

104	K	032002000	Vybavení staveniště-mobilní WC,kancelář.sklad	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00
105	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě-voda,elektro	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00
106	K	034002000	Zabezpečení staveniště-provizorní oplocení	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00
107	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	2 400,00	2 400,00

VRN4 - Inženýrská činnost

4 000,00

108	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00
-----	---	-----------	--------------------------	----	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
109	K	044002000	Revize	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00

harmonogram prací na RD Kukleny

1. týden	postavení lešení a zahajeni stavebních prací
	rozebrání střešní krytiny do kontejneru
	demontáž hromosvodů
2. týden	příprava balkonů , bourání podlah z dlaždic keramických
	nová izolace a montáž nové dlažby
3. týden	práce na střeše , montáž střešní kritiny
	otlučení omítky , příprava polystyrenu
	zakládání lišt
4. týden	penetrace ,lepení polystyrenu
	ukotvení polystyrenu
5. týden	natažení lepidla , broušení
6. týden	výměna nového okna
	oplechování
7. týden	dokončení hromosvodů
	příprava polystyrénu na finální upravu
8. týden	natažení finální fasady
	dokončovací práce
	konečný úklid
	předání stavby

Seznam poddodavatelů

Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem:

„Stavební úpravy, Prokopa Holého 221, Hradec Králové“

Seznam poddodavatelů ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Označení poddodavatele		Vymezení plnění poddodavatele, které bude při realizaci provádět
1.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Ing. Václav Hanuš
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Barchov 88
	IČ:	11014857
	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Ing. Václav Hanuš
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	
	Tel./fax:	
	E-mail:	

Poznámka: Tabulku dodavatel použije tolikrát, kolik bude mít poddodavatelů.

