

# Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen „ZZVZ“),

**o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:**

**„SMARTmuzeum: modernizace depozitářů, technického a technologického zázemí Muzea východních Čech v Hradci Králové – stavební práce“**

**zadávané v otevřeném nadlimitním řízení**

## **1. Identifikační údaje zadavatele:**

**Název:** Královéhradecký kraj

**Sídlo:** Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

**IČ:** 70889546

**Zastoupený:** PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D. – hejtnanem Královéhradeckého kraje

## **2. Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla – provedení rekonstrukce stávajícího objektu Gayerových kasáren a realizace přístavby ke stávajícímu objektu, to vše dle projektové dokumentace zpracované společností TECHNICO Opava s.r.o., IČ: 258 49 204, sídlem Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava.

Řešená Gayerova kasárna s přístavbou jsou umístěna ve východní části uceleného areálu bývalých kasáren, který je charakteristický symetrickým umístěním jednotlivých budov, sevřeností kolem centrálního nádvoří a uzavřením jednotným oplocením. Stávající objekt Gayerových kasáren bude zachován ve stávající hmotě. Přístavba navazuje na stávající objekt, se kterým je propojena krčkem. Hmotu přístavby tvoří kvádr. Jedná se o dvoupodlažní budovu s plochou střechou. Hlavní vstup do objektu se nachází z přeložené nové areálové účelové komunikace, která je napojená severně na ulici Šimkovu (pouze pro pěší) a východně na ulici Opletalovu. Z hlediska návaznosti přístavby na prostory stávajícího objektu je přístavba zapuštěna do terénu tak, aby vstupní podlaží přístavby navazovalo na první podzemní podlaží stávajícího objektu. Při vstupu do objektu jsou navrženy vyrovnávací rampy s mezipodestou z obou stran, pro zajištění bezbariérového přístupu do objektu.

Stávající účelová komunikace v místě budoucí přístavby bude zrušena a nahrazena nově přeloženou účelovou komunikací, která bude vybudována okolo nové přístavby. Stávající napojení na ulici Opletalovu zůstane zachováno. Na stávající komunikaci navazují kolmá parkovací stání, která budou nahrazena novými dočasnými parkovacími stáními do vybudování parkovacího domu. Předprostor Gayerových kasáren a přístavby bude tvořit zpevněná plocha. Řešení vlastního parteru v areálu není předmětem tohoto projektu.

Charakteristickým prvkem objektu Gayerových kasáren je klasicistní členitá fasáda horizontálně členěná římsami, bosovanými nárožními a orámováním oken s trojúhelníkovými frontony. Cílem rekonstrukce je obnova těchto prvků a přiblížení se původnímu stavu objektu. Dispoziční ani technické řešení nebude mít dopad na řešení střešních rovin. Stávající keramická drážková střešní krytina, bude nahrazena novou keramickou drážkovou střešní krytinou ve

stejném provedení. Komíny budou zachovány. Na střechu nebudou vyvedena žádná technologická zařízení. Při rekonstrukci budou zachovány proporce špaletových oken.

Hmotu přístavby tvoří kvádr, před který předstupují sloupy vytvářející kryté podloubí při vstupu do objektu. Objekt je dvoupodlažní s plochou střechou. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet, doplněný o průvlaky. Pro vertikální spojení podlaží je navrženo jednoduché interiérové ocelové schodiště s ocelovým zábradlím v centrální části přístavby a osobní výtah, nacházející se v centrálním prostoru stávajícího objektu. Fasáda objektu je navržena jako samonosný prosklený plášť s vertikálním rastrováním, horizontálně děleným v místě patra přístavby. Předstupující sloupy spolu s atikou budou vytvořeny z pohledového probarveného železobetonu antracitové barvy. Jelikož je přístavba zapuštěna do terénu tak, aby vstupní podlaží přístavby navazovalo na první podzemní podlaží stávajícího objektu, stává se součástí interiéru v centrální části vstupního podlaží část bastionu. Jedná se o hradební zeď, která je v interiéru vysoká zhruba od 840 do 440mm. Při vstupu do objektu jsou z obou stran navrženy vyrovnávací rampy s mezipodestou, které pokračují dále i uvnitř objektu.

Objekt Gayerových kasáren má tři nadzemní podlaží, čtyři nadzemní podlaží v centrální vyvýšené části, jedno podzemní podlaží a pouze v části pravého křídla dvě podzemní podlaží. Zaměstnanci vstupují do prvního podzemního podlaží objektu přes přístavbu nebo vstupem ze západní strany. Tímto vstupem budou do objektu navezeny exponáty. V levé části tohoto podlaží se nachází technické zázemí objektu, v pravé části jsou umístěny depozitáře a v centrální části otevřené depozitáře, které jsou přístupné veřejnosti v doprovodu pracovníka. V první až čtvrtém nadzemním podlaží jsou umístěny pracovny, dílny a depozitáře. V centrální části stávajícího objektu se nachází hygienické zázemí pro zaměstnance v každém podlaží, nákladní a osobní výtah. Podkroví objektu bude využito jako klasický půdní prostor. Přístavba je propojena se stávajícím objektem pomocí skleněného krčku, ze kterého vedou únikové východy. Přístavba má dvě nadzemní podlaží a je ukončena plochou střechou. Jelikož je přístavba ve vstupním podlaží rozdělena bastionem na dvě části, jsou do objektu z jižní strany navrženy dva hlavní vstupy zvlášť do každé části. Každá část tohoto podlaží má vstupní prostor a dále pak studovnu, která slouží taktéž jako společenská místnost pro zde pravidelně fungující spolky. Recepce je součástí vstupního prostoru v pravé části přístavby. Pro propojení obou částí vstupního podlaží přístavby, které rozděluje bastion, slouží ocelová lávka přístupná od vstupů a průchod za bastionem kolem recepcce. Bastion je z obou stran zahrazen betonovou stěnou, která je jen nepatrně vyšší než samotná dochovaná zeď, čímž se umožní přímý pohled na tuto dochovanou část bastionu.

Objekt je řešen bezbariérově dle ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Předmětem díla je dále zkušební provoz (topná zkouška, zkouška vzduchotechniky a ostatních zařízení) a zajištění vydání právního aktu umožňujícího trvalé užívání objektu.

Předmětem plnění je vedle zhotovení díla dále poskytnutí součinnosti při zprovoznování objektu (po dobu jednoho měsíce od ukončení zkušebního provozu bude v pracovní dny přítomen pracovník zhotovitele, který bude poskytovat veškerou nutnou součinnost při stěhování uživatele objektu a při zprovoznování objektu).

**3. Cena sjednaná ve smlouvě:**

196 298 238,- Kč bez DPH

**4. Druh zadávacího řízení:**

Otevřené nadlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

| Pořadí nabídky | Číslo nabídky | Obchodní firma a sídlo účastníka                                                                                                                                                                                                                                                          | IČO      | Celková cena v Kč bez DPH |
|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|
| 1              | 2.            | „Společnost BAK – GEOSAN“, se sídlem Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 – Prosek, <i>vedoucí společník</i> BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČ 28402758 a <i>společník</i> GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín, IČ 28169522, | -----    | 196 298 238,-             |
| 2              | 4.            | STAKO společnost s ručením omezeným,<br><br>Bieblova 782,<br>500 03, Hradec Králové                                                                                                                                                                                                       | 42228468 | 196 996 111,-             |
| 3              | 3.            | Metrostav a.s.,<br>Koželužská<br>2450/4, Praha 8,<br>180 00                                                                                                                                                                                                                               | 00014915 | 197 200 975,-             |
| vyloučen       | 1.            | VCES a.s., Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9                                                                                                                                                                                                                                                 | 26746573 | 219 905 403,-             |

6. **Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

**VCES a.s., Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9, IČ 26746573 s nabídkovou cenou 219 905 403,- Kč bez DPH**

**Odůvodnění:**

Zadavatelem byla v zadávacích podmínkách stanovena předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena na **197 605 226,- Kč bez DPH**. Zadavatel zároveň stanovil, že předpokládaná hodnota je zároveň maximální nabídkovou cenou. Dále zadavatel stanovil, že překročí-li nabídková cena účastníka hodnotu maximální nabídkové ceny, bude účastník zadavatelem vyloučen.

Jelikož nabídka č. 1 účastníka **VCES a.s., Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9, IČ 26746573 s nabídkovou cenou 219 905 403,- Kč bez DPH** překročila maximální nabídkovou cenu, hodnotící komise rozhodla o vyřazení této nabídky z účasti na zadávacím řízení a zadavatel účastníka vyloučil v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) a § 48 odst. 8 ZZVZ z důvodu, že nabídka předložená účastníkem nesplňuje zadávací podmínky.

7. **Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:**

**„Společnost BAK – GEOSAN“**, se sídlem Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 – Prosek, *vedoucí společník* BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČ 28402758 a *společník* GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín, IČ 28169522

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

**Jediným hodnotícím kritériem v rámci ekonomické výhodnosti byla celková nabídková cena bez DPH.**

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení byla vždy celková cena plnění v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech byly seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnížší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou byla nabídkou nejméně výhodnou.

8. **Označení poddodavatele:**

PORR a.s. – piloty

Akant Art, v.o.s. – opravy fasády stávajícího objektu

Báča, Polička s.r.o. – sanace tesařských konstrukcí, pokrývač – keramická krytina, klempíř

TRUST – ts spol. s r.o. – dřevěná okna, vstupní dveře

ALLMO PROFIL s.r.o. – prosklená fasáda, zasklení střechy

LIGNIS s.r.o. – ocelové dveře a dřevěné interiérové dveře

KMZ ocelové konstrukce s.r.o. – ocelové konstrukce

Jamas – Teplo domova s.r.o. – ZTI, plyn, vytápění

Klimaservis Sůva spol. s r.o. – vzduchotechnika, chlazení

ELEKTRO – SDRUŽENÍ, spol. s r.o. – elektroinstalace – silnoproud, slaboproud

**9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:**

Nepoužito.

**10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nepoužito.

**11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nepoužito.

**12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, podání nabídek bylo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje.

**14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:**

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

**16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:**

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 8. 2. 2019

.....

Královéhradecký kraj

Mgr. Jitka Bučková

oddělení veřejných zakázek

na základě pověření