

Výzva k podání nabídek
na veřejnou zakázku malého rozsahu (II. kategorie) na dodávku služeb

Výzva k podání nabídek („zadávací dokumentace“) k veřejné zakázce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje jako veřejná zakázka malého rozsahu 2. kategorie

1) NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

**„Znalecký posudek tržního nájemného na pronájem nemovitých věcí
užívaných společností ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.“**

Režim veřejné zakázky:

Dle ustanovení § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku služeb s názvem „Znalecký posudek tržního nájemného na pronájem nemovitých věcí užívaných společností ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.“, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

2) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel:	Královéhradecký kraj
Sídlo:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ:	708 89 546
DIČ:	CZ 708 89 546
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Miroslav Vrba, MPA, vedoucí odboru
Telefon:	+420 495 817 111
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Jindřich Podhorný
e-mail:	jpodhorny@kr-kralovehradecky.cz
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:	Mgr. Jan Nývlt, DiS.
Telefon:	+420 495 817 111
E-mail:	jnyvlt@kr-kralovehradecky.cz

3) PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **400.000,- Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Předložená nabídka s vyšší než přípustnou a nepřekročitelnou cenou bude z účasti na veřejné zakázce vyřazena.

4) ÚDAJE O ZAKÁZCE

Předmětem plnění této smlouvy je vypracování znaleckého posudku pro nájemné v čase a místě obvyklé následujících nemovitých věcí – pozemků, včetně jejich součástí a příslušenství, a dalších staveb specifikovaných v příloze A této smlouvy (budovy a další nemovité věci):

- 4.1) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Debrné:
p. č. 412/1, p. č. 416/1, 414 a 412/2 včetně jejich součástí a příslušenství, zejména příjezdové komunikace, zpevněné plochy v boxech a zpevněných montovaných boxů.
- 4.2) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou:
p. č. 305/2, p. č. 305/7 a p. č. 305/8, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména oplocení a zpevněné plochy.
- 4.3) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Dobruška:
p. č. 2942/2, p. č. 2941/4, p. č. 2257/8, p. č. 2257/9, p. č. 2257/10, p. č. 2257/11, p. č. 2257/14, p. č. 2257/16, p. č. 2257/17, p. č. 2257/18, p. č. 2257/20, p. č. 2257/1, p. č. 2215/10, p. č. 2077, p. č. 2076/3, p. č. 2257/12, včetně jejich součástí a příslušenství, zejména plochy parkoviště, zpevněné plochy dvora, oplocení areálu, staveb skladů (přístřešku pro mechanizaci), skladu a dílny, administrativní budovy, příručních skladů a myčky.
- 4.4) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách:
p. č. 391/3, p. č. st. 125, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách.
- 4.5) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Dvůr Králové nad Labem:
p. č. st. 2374/1, p. č. st. 2374/2, p. č. 705/4, p. č. 705/8, p. č. 705/5, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména sorpčního odlučovače, dešťové a splaškové kanalizace, oplocení, provozní budovy, skladů, garáže a autodílny.
- 4.6) pro pozemky které se nachází v k.ú. Hejtmánkovice:
p. č. 3293, p. č. 3296, p. č. st. 408, p. č. st. 407, p. č. st. 406, p. č. st. 405, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména zpevněné plochy, splaškové a dešťové kanalizace, oplocení, dělicí stěny, prostoru pro stáčení emulzí, plynovodu, vodovodu, venkovního osvětlení, kabelového rozvodu, odpadní jímky, garáže pro mechanizaci a skladu, haly údržby a garáže, skladu soli, provozní a administrativní budovy.
- 4.7) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Hořice v Podkrkonoší:
p. č. st. 3597, p. č. st. 3569, p. č. 2591/2, p. č. st. 3620, p. č. st. 2498, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména zpevněné plochy, kabelových rozvodu, rozvodů plynu, požární nádrže, kanalizace, vodovodu, oplocení skladu inertních materiálů, provozní budovy, garáží a skladů.
- 4.8) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Jaroměř:
p. č. 3501/14, p. č. 3501/2, p. č. 3501/6, p. č. 3501/8, p. č. 3501/11, p. č. 3501/12, p. č. 3501/13, p. č. 3501/14, p. č. 3501/15, p. č. 3501/16, p. č. 3501/17, p. č. 3501/3, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména zpevněné plochy, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, oplocení, závory, kabelové přípojky, venkovního osvětlení, úložiště emulzí, plynové přípojky, topného kanálu, vodovodu, přeložky vrchního vedení,

skládky drti, sadových úprav, garáží, dílny, kotelny, provozně administrativní budovy, mycí rampy, čistírny odpadních vod, skladu soli a skladu.

4.9) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Jičín:

p. č. st. 3349, p. č. 2192, p. č. st. 2180, p. č. st. 2179, p. č. st. 2178, p. č. st. 2177, p. č. st. 2176, p. č. st. 2175, p. č. 1919, p. č. 1918, p. č. 507/1, p. č. st. 4321, p. č. 507/4, p. č. 1917/4, p. č. st. 4141, p. č. st. 4389, p. č. st. 4390, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, mycí rampy, septiku, NTL plynové přípojky, garáží, skladů, montážní haly, dílny, administrativní budovy přístřešků, skladu kyselin, zpevněné plochy, venkovního osvětlení, vodovodní přípojky, kabelové přípojky, venkovního skladu a oplocení.

4.10) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Kopidlno:

p. č. st. 871, p. č. st. 870, p. č. st. 869, p. č. 844/5, p. č. 838/4, p. č. st. 730, p. č. st. 681, p. č. st. 654, p. č. st. 651, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména zpevněné plochy, požární nádrže, vodovodu, kanalizace, oplocení, kabelových rozvodů, septiku, NTL plynové rozvody, řadové garáže, údržbářské dílny, skladu soli, skladu písku, haly garáží, šaten, administrativní budovy a jejich vzájemné propojení, skladové haly na emulzi a nástavby.

4.11) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Lípa u Hradce Králové:

p. č. st. 13, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména konstrukce skladu sypkých materiálů.

4.12) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Malé Poříčí:

p. č. st. 120, p. č. st. 161, p. č. st. 160, p. č. st. 159, p. č. st. 158, p. č. st. 157, p. č. st. 156, p. č. st. 155, p. č. st. 148, p. č. st. 147, p. č. st. 146, p. č. st. 122, p. č. st. 121, p. č. st. 109, p. č. 55/1, p. č. 49/1, p. č. 49/2, p. č. 49/3, p. č. 49/4, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména manipulační a zpevněné plochy, parkoviště, splaškové a dešťové kanalizace, oplocení, monitorovacích vrtů, venkovního osvětlení, plynové přípojky, telefonních rozvodů, telefonů a místního rozhlasu, vodovodní přípojky, dělicích stěn Grefa, kabelových a vzduchových rozvodů, otevřených skladů silničního materiálu, garáží, skladu pneumatik, skladu emulze s garážemi, dílny se skladem, hal pro mechanizaci, myčky, skladu soli.

4.13) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Velké Poříčí:

p. č. 1222, p. č. 1221, p. č. 1220/4, p. č. 1220/5, p. č. st. 814, p. č. st. 813, p. č. st. 812, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména zpevněné plochy, garáže a skladů.

4.14) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Nová Paka:

p. č. 1957/11, p. č. 1957/12, p. č. 1957/13, p. č. 1957/21, p. č. 1957/9, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména kanalizace, zpevněné plochy, oplocení, garáže, administrativní budovy a skladových hal.

4.15) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Nové Město nad Cidlinou:

p. č. 448/3, p. č. st. 222, p. č. st. 219, p. č. st. 218, p. č. st. 136/1, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména splaškové kanalizace, dešťové kanalizace,

studny, venkovního osvětlení, přípojky VN, TS a rozvodů NN, vodovodu, oplocení, administrativní budovy, dílny, garáží, skladů a zpevněné plochy.

- 4.16) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Písek u Chlumce nad Cidlinou:
p. č. 470/18, p. č. 470/2, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména zpevněné plochy a solné haly.
- 4.17) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Nový Bydžov:
p. č. 1307/1, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména oplocení, opěrné zdi, zpevněné plochy a veřejného osvětlení.
- 4.18) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Plačice:
p. č. 406/13, p. č. 406/16, p. č. 406/14, p. č. 406/15, p. č. 406/2, p. č. 406/3, p. č. 406/19, p. č. 406/20, p. č. 406/18, p. č. 406/1, p. č. 406/6, p. č. 405/6, p. č. 405/8, p. č. 404/4, p. č. 404/5, p. č. 402/4, p. č. 402/2, p. č. 402/3, p. č. 402/5, p. č. 405/9, p. č. 340/4, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména zpevněné plochy určené pro sklad sypkých materiálů, parkování a manipulaci, splaškové a dešťové kanalizace, studny, osvětlení, rozvody NN, plynové přípojky, vodovodu, kabelové přípojky, oplocení, dílenské haly, kotelny a šatny, nadzemní nádrže PHM, solné haly, garáže pro nákladní auto, kanceláří a skladů ND, vrátnice, garáže osobních aut, ocelových přístřešků a čistírny odpadních vod.
- 4.19) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Poříčí u Trutnova:
p. č. 1660, p. č. 1659, p. č. st. 1273, p. č. st. 1187, p. č. st. 1166, p. č. st. 1165, p. č. st. 1010, p. č. st. 830, p. č. st. 829, p. č. st. 828, p. č. st. 718, p. č. st. 717, p. č. st. 716, p. č. st. 715, p. č. 1729, p. č. 1728, p. č. 246/4, p. č. st. 1334, p. č. 231/1, p. č. 228/1, p. č. 209/2, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména zpevněné plochy, splaškové a dešťové kanalizace, oplocení, parovodu, solných hal, skladu olejů a hořlavin, mycí linky, garáží, skladů dílny, montovaného skladu inertního materiálu, přístřešku na posypový materiál, správní budovy skladů a údržbové haly.
- 4.20) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Prostřední Lánov:
p. č. 904/1 a 904/4, včetně jejich součástí, příslušenství.
- 4.21) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Přední Labská:
p. č. 243/7, včetně jejich součástí a příslušenství.
- 4.22) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Rokytnice v Orlických horách:
p. č. 1150, p. č. 1149, p. č. 1008/9, p. č. 1008/10, p. č. 1008/11, p. č. st. 360/12, p. č. st. 360/13, p. č. st. 360/2, p. č. st. 360/3, p. č. 360/4, p. č. st. 360/5, p. č. st. 360/6, p. č. st. 360/7, p. č. st. 360/8, p. č. st. 360/9, p. č. st. 360/10, p. č. st. 360/11, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména zpevněné plochy, oplocení, skladu inertního materiálu, kanalizace, čistírny odpadních vod, mobilního skladu pohonných hmot, myčky, garáže, skladu pneumatik, plynového hospodářství, plechových garáží, skladu soli, mísírny soli a provozní (administrativní) budovy.
- 4.23) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Rychnov nad Kněžnou:
p. č. 2461/15, p. č. 2461/48, p. č. 2461/49, p. č. 2461/57, p. č. 2461/58, p. č. 2073, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména zpevněné plochy, oplocení,

skladu olejů a maziv, manipulační plochy, provozní (administrativní) budovy, skladů, garáže s dílnou a sociálním zařízením, skladu soli a umývárnu vozidel.

4.24) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Temný Důl:

p. č. 318, p. č. st 111/2, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména zpevněné plochy.

4.25) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Vrchlabí:

p. č. st. 3613, p. č. st. 3612, p. č. st. 3611, p. č. st. 3610, p. č. st. 3609, p. č. st. 3608, p. č. 1433/4, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména splaškové a dešťové kanalizace, oplocení, dílny se skladem, plechovou halou, garáží, skladem chemického posypového materiálu, skladem inertního materiálu a zpevněné plochy.

Výstupem bude jeden znalecký posudek, který bude členěn podle katastrálních území, ve kterých se jednotlivé nemovité věci nachází. S výjimkou nemovitostí, jež se nachází v jednom funkčním celku (areálu), jež se rozkládá na území dvou katastrálních území (Malé Poříčí s Velkým Poříčím a Nové Město nad Cidlinou s Pískem u Chlumce nad Cidlinou), pro která bude v rámci členění provedeno ocenění podle funkčního celku (tedy zahrnuta obě katastrální území v rámci jednoho členění).

Jednotlivá katastrální území, jak bylo uvedeno výše, budou následně v členění na obvyklé nájemné pozemků, budov, jiných stavem a celkem. Pro jednotlivé budovy bude zpracován seznam místností s jejich podlahovou plochou a určené obvyklé nájemné a to tak, aby bylo možné spočítat jednotlivě za místnost, podlaží i celkově za budovu nájemné za 1 m².

Výše uvedený znalecký posudek bude zpracován a odevzdán ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a dvakrát elektronicky ve formátu word (.doc) a excel (.xls) na vhodném nosiči elektronických dat s možností překopírování.

Kód CPV: 71319000-7 - Služby soudních znalců

5) DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Doba realizace: do 5.4.2019

Místo plnění veřejné zakázky: území Královéhradeckého kraje, s místem odevzdání v sídle zadavatele - Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.

6) PROHLÍDKA NEMOVITÝCH VĚCÍ

Prohlídka nemovitých věcí, jež jsou předmětem vypracování znaleckých posudků, se uskuteční po předchozí domluvě v době nejméně 5 dnů před plánovanou prohlídkou s Ing. Jindřichem Podhorným, na telefonním čísle 495 817 156 nebo 736 521 861. Termín prohlídek je stanoven v termínu od 1.2.2019 do 21.2.2019.

7) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci tvoří dokumenty obsahující zadávací podmínky, které jsou nezbytné pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:

- tato textová část zadávací dokumentace – Výzva
- Příloha A: - budovy a jiné stavby (inženýrské sítě, ploty, ...) - nemovité věci
- Příloha č. 1 - formulář Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - návrh smlouvy
- Příloha č. 3 - vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace
- Příloha č. 4 - vzor pro seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5 - vzor čestného prohlášení o střetu zájmů

8) PODMÍNKY KVALIFIKACE

8.1 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní základní způsobilost (Příloha č. 3 Výzvy), profesní způsobilost a technickou kvalifikaci.

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Zadavateli písemně oznámit.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob, prostřednictvím jiné osoby nesmí prokazovat splnění základní a profesní způsobilosti podle čl. 8.3., písm. a) této výzvy.

Pokud prokazuje dodavatel určitou část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, je povinen ve své nabídce předložit doklad o splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti podle čl. 8.3., písm. a) této výzvy, doklady o splnění chybějící části kvalifikace a písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn v rámci plnění disponovat (ve smyslu ust. § 83 ZZVZ).

8.2. Základní způsobilost nesplňuje dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením vyplněného čestného prohlášení – viz Příloha č. 3 této Výzvy.

8.3. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží **následující doklady**:

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší než 3 měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licence,
- c) doklad osvědčující oprávnění k výkonu činnosti znalce v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady, popřípadě v oboru stavebnictví

8.4. Technická kvalifikace

- 1) Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace v nabídce **předložením seznamu služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení**, seznam musí zahrnovat název, rozsah a dobu plnění a kontaktní osobu objednatele včetně kontaktu na tuto osobu (telefon či e-mail);

Minimální úroveň technické kvalifikace:

Zadavatel stanovuje, že dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech realizoval alespoň **1 ocenění obvyklého nájemného stejného nebo podobného charakteru jako je předmět zakázky, a to s finančním plněním minimálně ve výši 100.000,00 Kč bez DPH.**

9) POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel doporučuje předložení nabídky v následující struktuře:

- a) vyplněný krycí list nabídky - cenová nabídka, v členění: CENA bez DPH, DPH, CENA S DPH ve struktuře požadované zadavatelem - Příloha č. 1 této Výzvy
- b) obsah nabídky s uvedením čísel stran a názvů částí nabídky
- c) vyplněný návrh Smlouvy o dílo, podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele (Příloha č. 2 této Výzvy),
- d) doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy, jednat za dodavatele (např. plná moc/výpis z OR)
- e) čestné prohlášení o splnění základní kvalifikace – Příloha č. 3 této Výzvy
- f) další doklady k prokázání kvalifikace
- g) seznam poddodavatelů pro realizaci zakázky nebo čestné prohlášení, že jich nebude využívat (Příloha č. 4 této Výzvy)
- h) čestné prohlášení o střetu zájmů (Příloha č. 5 této Výzvy)

Další požadavky na způsob zpracování nabídky

Nabídku podá dodavatel písemně v **1 tištěném originále a 1 tištěné kopii**, v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musejí být

podepsány statutárním zástupcem dodavatele; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál nebo úředně ověřená kopie** jejího zmocnění předloženy v nabídce. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Všechny listy nabídky i příloh budou řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Návrh smlouvy

Návrh smlouvy musí bezvýhradně odpovídat vzoru smlouvy o dílo (příloha č. 2) a zadávacím podmínkám, doplněný dodavatelem o vyznačené údaje.

Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Dodavatel bere na vědomí, že uzavřená smlouva včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

10) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena, kterou dodavatel uvede v **krycím listu** (příloha č. 1), musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky a bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění zakázky. V této ceně budou obsaženy veškeré dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci veřejné zakázky, a to v členění:

Cena bez DPH v Kč
samostatně DPH v Kč
Cena včetně DPH

Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná a nesmí překročit předpokládanou hodnotu blíže specifikovanou ve Výzvě během celé realizace plnění.

11) OBCHODNÍ A JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou blíže specifikovány v Příloze č. 2 (Smlouva o dílo), která je nedílnou součástí této Výzvy. Návrh této smlouvy bude doplněný údaji na vyznačených místech a podepsaný dodavatelem, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Jiné zásahy do této smlouvy jsou nepřípustné. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

12) HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
Jediným hodnotícím kritériem je celková nabídková cena bez DPH.

Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, která bude obsahovat nejnižší cenu předložené nabídky za předpokladu splnění všech požadavků stanovených zadavatelem.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1).

Zadavatel bude v rámci hodnocení nabídek hodnotit pouze nabídky, které splnily požadavek úplnosti po obsahové stránce a zároveň nepřekročily zadavatelem stanovenou maximální přípustnou nabídkovou cenu.

13) LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají písemně v listinné formě osobně nebo doporučeně poštou v uzavřených obálkách, označených „Znalecký posudek tržního nájemného na pronájem nemovitých věcí užívaných společností ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s. - NEOTVÍRAT“. Dále bude na obálce uveden název a adresa dodavatele. Obálky musí být uzavřeny a na jejich uzavření zalepeny.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **22.02.2019 v 12:00** hod. Všechny nabídky musí být **doručeny** zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky. Nabídky se podávají na doručovací adrese zadavatele:

**Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové**

Dodavatelé doručí nabídky na podatelnu zadavatele (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové) v úředních dnech pondělí a středa 8.00 – 16.00 hod., v ostatních pracovních dnech úterý, čtvrtek, pátek 8.00 – 13.00 hod. nebo poštou na shora uvedenou adresu.

Pro určení, kdy byla nabídka zadavateli doručena, je rozhodující otisk podacího razítka podacího místa zadavatele. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

K nabídkám doručeným zadavateli po uplynutí stanovené lhůty se nepřihlíží.

14) VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat od Zadavatele vysvětlení Zadávací dokumentace - dodatečné informace k zadání.

Žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace se podává **e-mailem** a musí být doručena Zadavateli nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek (kontaktní osoba: Mgr. Jan Nývlt, DiS., e-mail: jnyvlt@kr-kralovehradecky.cz). Telefonické žádosti nejsou akceptovány.

Zadavatel odešle vysvětlení, případně související dokumenty nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

15) DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel si dále vyhrazuje právo:

- **kdykoli zrušit zadávací řízení i bez uvedení důvodu,**
- ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů
- požadovat od účastníků doplňující informace, ověřit si skutečnosti uvedené v nabídce, či vyjasnit si informace uvedené v nabídkách,

- změnit nebo upravit podmínky stanovené v zadání; pokud tato změna nastane, zadavatel bude o této změně informovat a v případě podstatných změn prodlouží zadavatel lhůtu k podání nabídek; dodavatelům v takovém případě nenáleží žádná úhrada vzniklých nákladů,
- nevybrat žádného uchazeče.

Účastník může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Nabídky ani jejich jednotlivé části nebudou účastníkům vráceny. Účastníci berou na vědomí, že účastí v zadávacím řízení jim nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů, případně jakékoliv újmy, spojených s účastí v zadávacím řízení, se zpracováním a podáním nabídky. Uvedené platí i pro případ, že zadávací řízení bude Zadavatelem zrušeno i bez uvedeného důvodu.

Účastník bere na vědomí, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s předmětem plnění všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Podáním nabídky se dodavatel stává účastníkem zadávacího řízení a tím také přijímá plně a bez výhrad podmínky veřejné zakázky, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci včetně příloh a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

Zadavatel nenes odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí dodavatel v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu.

Takové jednání je neplatné.

Dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, v nabídce předloží čestné prohlášení, že není osobou výše uvedenou (viz příloha č. 5 Čestné prohlášení ke střetu zájmů jako doporučený vzor). Dodavatel, který je ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, bude vyloučen.

Po výběru dodavatele předloží vybraný dodavatel výpis z evidence skutečných majitelů anebo z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a. sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem,
- a
- b. předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- seznam akcionářů,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel, ve smyslu ustanovení § 104 písm. e) a § 122 odst. 3 ZZVZ předložil uvedené údaje a doklady jako podmínku uzavření smlouvy.

Součástí zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

Příloha A: Budovy a jiné stavby (inženýrské sítě, ploty, ...) - nemovité věci

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3: Čestné prohlášení o splnění kvalifikace

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5: Čestné prohlášení o střetu zájmů

V Hradci Králové dne 31.1.2019



Ing. Miroslav Vrba, MPA

vedoucí odboru organizačního a právního
Krajského úřadu Královéhradeckého kraje



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Ředitelka

Vážený pan
Ing. Miroslav Vrba, MBA
vedoucí odboru organizačního a právního

Hradec Králové
24.7.2017

V souladu s ustanovením čl. 9 odst. 6 Směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek, Vás s účinností ode dne 1.8.2017

pověřuji rozhodováním:

- i. o zadání veřejné zakázky,
- ii. o případném nepřidělení veřejné zakázky (např. v případě, kdy cenová nabídka nebo jiné podmínky plnění nejsou pro zadavatele akceptovatelné), či zrušení výběrového řízení

v případě veřejných zakázek malého rozsahu 2. kategorie (**VZMR II.**), tzn. veřejných zakázek na zajištění dodávek či služeb pro Královéhradecký kraj, jejichž předpokládaná hodnota je v rozmezí od 200.000,- Kč (bez DPH) do 800.000,- Kč (bez DPH), a veřejných zakázek na zajištění stavebních prací pro Královéhradecký kraj, jejichž předpokládaná hodnota je v rozmezí od 500.000,- Kč (bez DPH) do 2.000.000,- Kč (bez DPH).

Souhlasné vyjádření gestora:

Mgr. Václav Řehoř
jméno příjmení - podpis

JUDr. Ivana Křečková
ředitelka

