

AKCE : **Podklady pro trvalé odnětí částí parcel KN**
č.141/33 a 141/36 v k.ú. Albrechtice n.O. ze ZPF

ATELIER M

Maršov n.M. 25, 549 31 V. Petrovice
Tel.: 491 483 101, 724 763 284

KRAJ/OKRES KH / RK	KAT. ÚZEMÍ Albrechtice n.Orl.	ZODP. PROJEKTANT Ing. Jaroslav Branda	PROJEKTANT Eliška Bartošová	DATUM VII.2018
INVESTOR Královéhradecký kraj		STUPEŇ DOK. TP	ČÍSLO ZAKÁZKY 79/TP/2018	PARÉ 2

O b s a h :

- 1. Základní identifikační údaje**
- 2. Zadání a účel odnětí**
- 3. Výpočet odvodu za odnětí zemědělské půdy**
- 4. Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev**
- 5. Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF dle přílohy č. 5**

Přílohy :

1. Přehledná situace 1 : 10 000
2. Kopie katastrální mapy 1 : 1.000 se zákresem odnímané plochy a s umístěním sond
3. Situace 1 : 500 se zákresem a členěním odnímané plochy, plochy skrývky ornice a s umístěním sond
4. Popis sond
5. Fotodokumentace
6. ÚP Albrechtice nad Orlicí 1 : 5.000
7. Geometrický plán – oddělení pozemku
8. Kopie katastrální mapy 1 : 1.000
9. Informace o parcelách – internet
10. Smlouva o smlouvě budoucí kupní
11. Souhlas s umístěním ornice – ODEKO s.r.o.

1. Základní identifikační údaje

Název akce	:	DOMOV DŮCHODCŮ „KVĚTNÁ“ V K.Ú. ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
Název výkonu	:	Podklady pro trvalé odnětí částí parcel KN č. 141/33 A 141/36 v k.ú. Albrechtice n. Orl. ze ZPF
Investor	:	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245 500 03 Hradec Králové
Katastrální území	:	Albrechtice nad Orlicí
Stavební úřad	:	MěÚ Týniště nad Orlicí
ORP	:	MěÚ Kostelec nad Orlicí
Číslo parcel KN	:	KN č. 141/33 – orná půda
Typ řízení	:	územní rozhodnutí
Odnětí ZPF	:	3.434 m² - části parcel
Vlastník	:	Obec Albrechtice n.O. Na Výsluní 275 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Zpracovatel	:	Eliška Bartošová – ATELIER M Velké Petrovice – Maršov n. Met. 25 549 31 Hronov

2. Zadání a účel odnětí

Zpracování podkladů pro trvalé odnětí částí parcel KN č. 141/33 a 141/36 v kat. území Albrechtice nad Orlicí ze ZPF je provedeno na žádost projektanta stavby – INS s.r.o. Náchod. Důvodem tohoto odnětí je novostavba domova důchodců včetně zpevněných ploch.

Potřeba vypracování podkladů vyplývá z ustanovení zákona ČNR č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, z přílohy č. 4 k oceňovací vyhlášce č. 441/2013 Sb., vyhlášky č. 48/2011 o stanovení tříd ochrany a z vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb. Vlastní odvod je vypočítán dle přílohy zák. 334/92 Sb. o ochraně ZPF, část D.

Odnímané pozemky se nachází na jihozápadním okraji obce Albrechtice nad Orlicí, napravo od hlavní silnice vedoucí do Borohrádku, v půdním bloku pod ulicí „Na Výsluní“ (dnes louka). Jedná se o část neoploceného rovinného pozemku, který je určený k zástavbě. Přístup na pozemek bude možný z nově budované komunikace z rohu ulic Tyršova a Poštovní. Investorem této stavby je Obec Albrechtice n.Orl.

Pro oddělení pozemků pro stavbu domova důchodců a komunikace byl vyhotoven geometrický plán, který je součástí této dokumentace. Obec Albrechtice prodá nově vzniklou parcelu (dle GP 141/33) Královéhradeckému kraji, který je investorem stavby domova důchodců (viz. Smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva o právu provést stavbu – příloha č. 10).

Údaje Katastrálního úřadu :

k.ú. Albrechtice nad Orlicí

číslo parcely KN	druh pozemku	výměra parcely v ha	odejmutá výměra v ha	- z toho v ha		
				zastavěno	zpevněno	zeleň
141/33 Dle GP 141/33	orná	0,6931	0,3383	0,0960	0,0470	0,1953
141/36 Dle GP 141/33	orná	1,2551	0,0051	-	-	0,0051
součet :		1,9482	0,3434	0,0960	0,0470	0,2004

3. Výpočet odvodu za odnětí zemědělské půdy

Výpočet odvodů je proveden na celou odnímanou plochu – tj. 3.434 m². Celý areál domova důchodců bude oplocen.

a) Vstupní údaje

Bonitovaná půdně ekologická jednotka : 5.21.12

Klimatický region : 5 – mírně teplý, mírně vlhký – MT2

Hlavní půdní jednotka : 21 – půdy stenického typu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně vysušných substrátech

Základní hodnotový ukazatel : 3,06 Kč/m²

Negativně ovlivněné faktory životního prostředí (Zi)

EVV = 1*

- skupina faktorů A - nevyskytují se
- skupina faktorů B - nevyskytují se
- skupina faktorů C - nevyskytují se
- skupina faktorů D - nevyskytují se

** EVV – faktory životního prostředí se nesčítají, uplatňuje se nejvyšší určená ekologická váha vlivu*

Koeficient za V. třídu ochrany

koef. 3

b) Vlastní výpočet

$$OZPt = 3,06 \times 3 = 9,18 \text{ Kč/m}^2$$

Výměra podléhající odvodu : 3.434 m²

c) Hodnota odvodu

$$9,18 \times 3.434 = 31.524,12 \text{ tj. zaokrouhleno } \mathbf{31.525,- \text{ Kč}}$$

Slovy : třicetjednatisícpětdvacetpět korun českých

4. Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh jejich hospodárného využití

Bilance skrývky kulturních vrstev půdy je zpracována na základě požadavku zákona číslo 334/1992 Sb., §8, odst. 1, písm. a), kterým se stanoví povinnost skrýt odděleně vrchní kulturní vrstvu půdy, postarat se o její hospodárné využití nebo řádné uskladnění a dále § 9, odst. 6., písm. e), s povinností předložení bilance skrývky a návrhu způsobu jejího využití.

Agronomicko-půdoznalecký průzkum byl proveden dne 22.6.2018 a soustředil se na svrchní genetické horizonty. Byly hodnoceny základní morfologické znaky, humusový horizont, horizont zvětrávání a prokořenění. Zájmové území leží v okrsku nivních půd na písčích.

Pro zjištění půdních poměrů byly v místě stavby vyhloubeny 4 sondy. Jejich umístění je patrné z přílohy č. 2 a 3, popis z přílohy č. 4.

Humusový horizont – je shodný s orničním horizontem a jeho mocnost zde dosahuje 20 - 22 cm. Má světlou hnědošedou barvu, náznakově drobtovitou strukturu, je písčitohlinitý, s obsahem skeletu do 3%.

Podorničí – má světle šedou barvu, nevýraznou strukturu, je uhlé, písčité, s obsahem skeletu 3 - 5%.

Plocha a hloubka skrývky

Skrývka kulturních vrstev půdy je navržena na části odnímané plochy, tj. na **1.476 m²** (viz. příloha č.3 – situace 1 : 500) v průměrné vrstvě **21 cm**. Takto provedenou skrývkou bude získáno celkem **310 m³** ornice.

Ze skrývky je vyloučena plocha odnímaná jako zeleň, kde nebudou probíhat žádné stavební práce.

Za provedení skrývky ornice i její hospodárné využití je zodpovědný investor.

Návrh způsobu využití kulturních vrstev půdy

Část skrytého množství ornice 10 m³ projektant navrhuje ponechat k dispozici investorovi, který je využije pro následné ohumusování skryté plochy zeleně mezi parkovištěm a budovou v jihovýchodní části parcely 141/33.

Přebytek ornice v množství 300 m³ navrhuje projektant umístit na skládku odpadů ODEKO s.r.o. v Albrechticích n. Orli. a využít ji na probíhající rekultivaci.

5. Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na zemědělský půdní fond dle přílohy č.5 – vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Obec Albrechtice nad Orlicí má zpracován a schválen územní plán, se kterým je záměr investora v souladu (SM : plochy smíšené obytné – městské). Odnímané pozemky leží mimo současně zastavěné území obce. Investice do půdy (odvodnění, závlahy, protierozní opatření) zde nebyly zjištěny.

Z hlediska zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy se jedná o V. třídu – BPEJ 5.21.12, kde jsou sdruženy půdy s velmi nízkou produkční schopností, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Vzhledem k tomu, že je záměr investora v souladu se schválenou ÚPD, kde se při výběru vhodných lokalit posuzují všechny aspekty včetně zemědělského, považuje projektant zábor ZPF ve prospěch novostavby domova důchodců včetně zpevněných ploch z hlediska ochrany půdy za možný.

26.7.2018

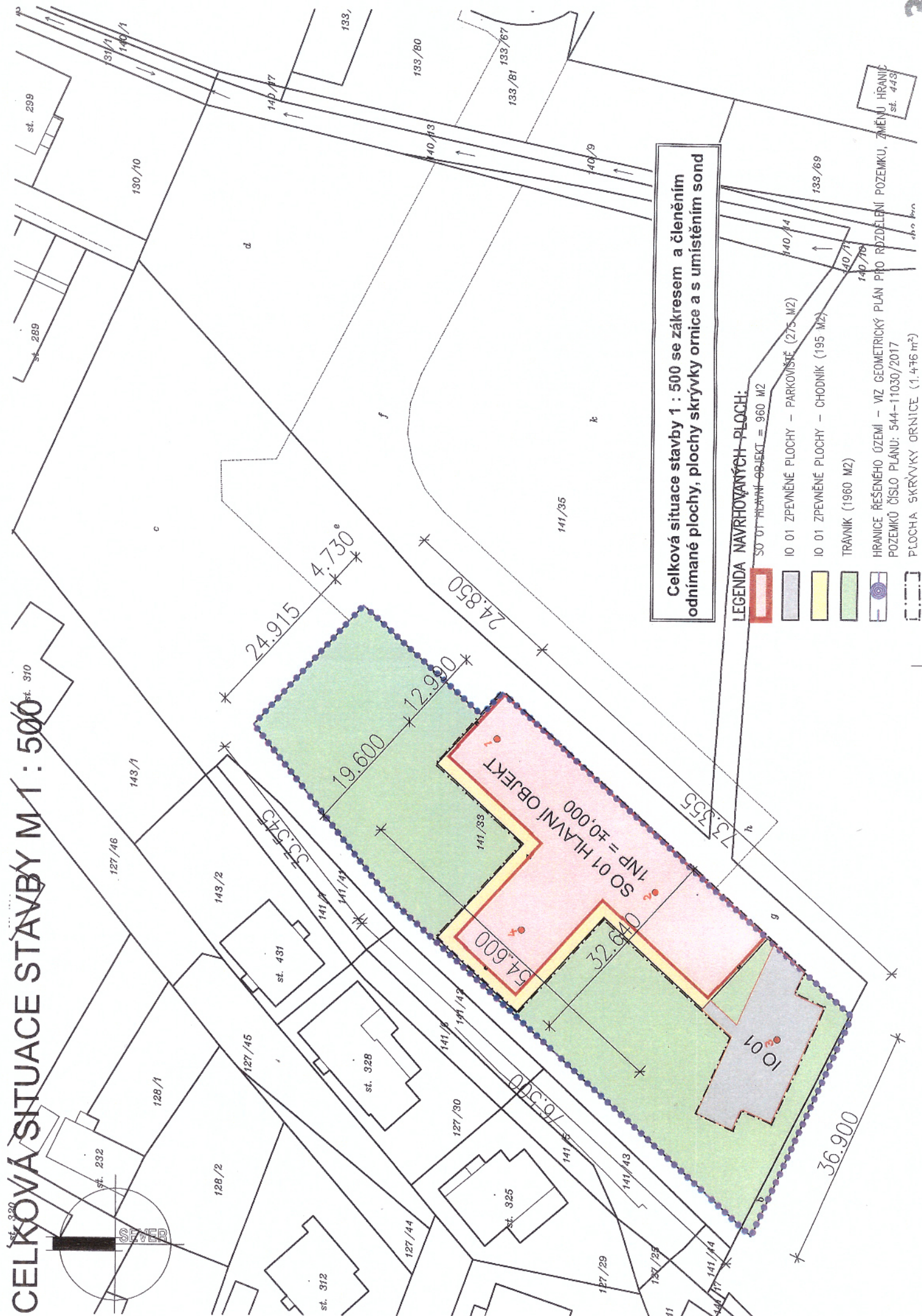
Přehledná situace 1 : 10.000





Kopie katastrální mapy 1 : 1.000 se zákresem
odnímané plochy a s umístěním sond

CELKOVÁ SITUACE STAVBY M 1 : 500



Celková situace stavby 1 : 500 se zákresem a členěním odnímané plochy, plochy skryvky ornice a s umístěním sond

LEGENDA NAVRHOVANÝCH PLOCH:

- SO 01 HLAVNÍ OBJEKT = 960 M2
- IO 01 ZPEVNĚNÉ PLOCHY - PARKOVIŠTĚ (275 M2)
- IO 01 ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍK (195 M2)
- TRÁVNÍK (1960 M2)
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - VIZ GEOMETRICKÝ PLÁN PRO ROZDĚLENÍ POZEMKU, ZMĚNU HRANIC POZEMKŮ ČÍSLO PLÁNU: 544-11030/2017
- PLOCHA SKRYVKY ORNICE (1.476 m³)

Lokalita : K.Ú. ALBRECHTICE N. ORL., PARC. KN.Č. 141/33

Sonda č. : 1-4

půdní typ : NP

0	Barva : SVĚTLÉ HNĚDOŠEDÁ	Struktura : NAŽN. DROBT.
hor	Půdní druh : PÍŠČITOHLINITA	Humóznost : MÍRNÁ
20	Novotvary :	Těžitelnost : 1-2
22	Vyprahlá, suchá, vlhka, mokrá	
V	Kyprá, středně ulehlá, ulehlá	
	Kašovitá, měkká, tuhá, pevná, tvrdá	
	Rozpojitelná lehce, středně, těžce	
50	Neplastická, slabě plastická, silně plastická, nelepivá, slabě lepivá, silně lepivá	
	Železitá, vápnitá, vodovodná, vodonosná, skeletovitost : DO 3%	
	Barva : SVĚTLÉ ŠEDÁ	Struktura : NEVÝRAZNÁ
	Půdní druh : PÍŠČITA	Humóznost :
	Novotvary :	Těžitelnost : 2-3
100	Vyprahlá, suchá, vlhka, mokrá	
	Kyprá, středně ulehlá, ulehlá	
	Kašovitá, měkká, tuhá, pevná, tvrdá	
	Rozpojitelná lehce, středně, těžce	
	Neplastická, slabě plastická, silně plastická, nelepivá, slabě lepivá, silně lepivá	
	Železitá, vápnitá, vodovodná, vodonosná, skeletovitost : 3-5%	
150	Barva :	Struktura :
	Půdní druh :	Humóznost :
	Novotvary :	Těžitelnost :
	Vyprahlá, suchá, vlhka, mokrá	
	Kyprá, středně ulehlá, ulehlá	
	Kašovitá, měkká, tuhá, pevná, tvrdá	
	Rozpojitelná lehce, středně, těžce	
200	Neplastická, slabě plastická, silně plastická, nelepivá, slabě lepivá, silně lepivá	
	Železitá, vápnitá, vodovodná, vodonosná, skeletovitost :	

ATELIER M.
ELIŠKA BARTOŠOVÁ
548 31 HRONOV, VELKÉ PETROVICE - MARŠOV 25

Datum : 22.6.2018

zpracoval :

Fotodokumentace

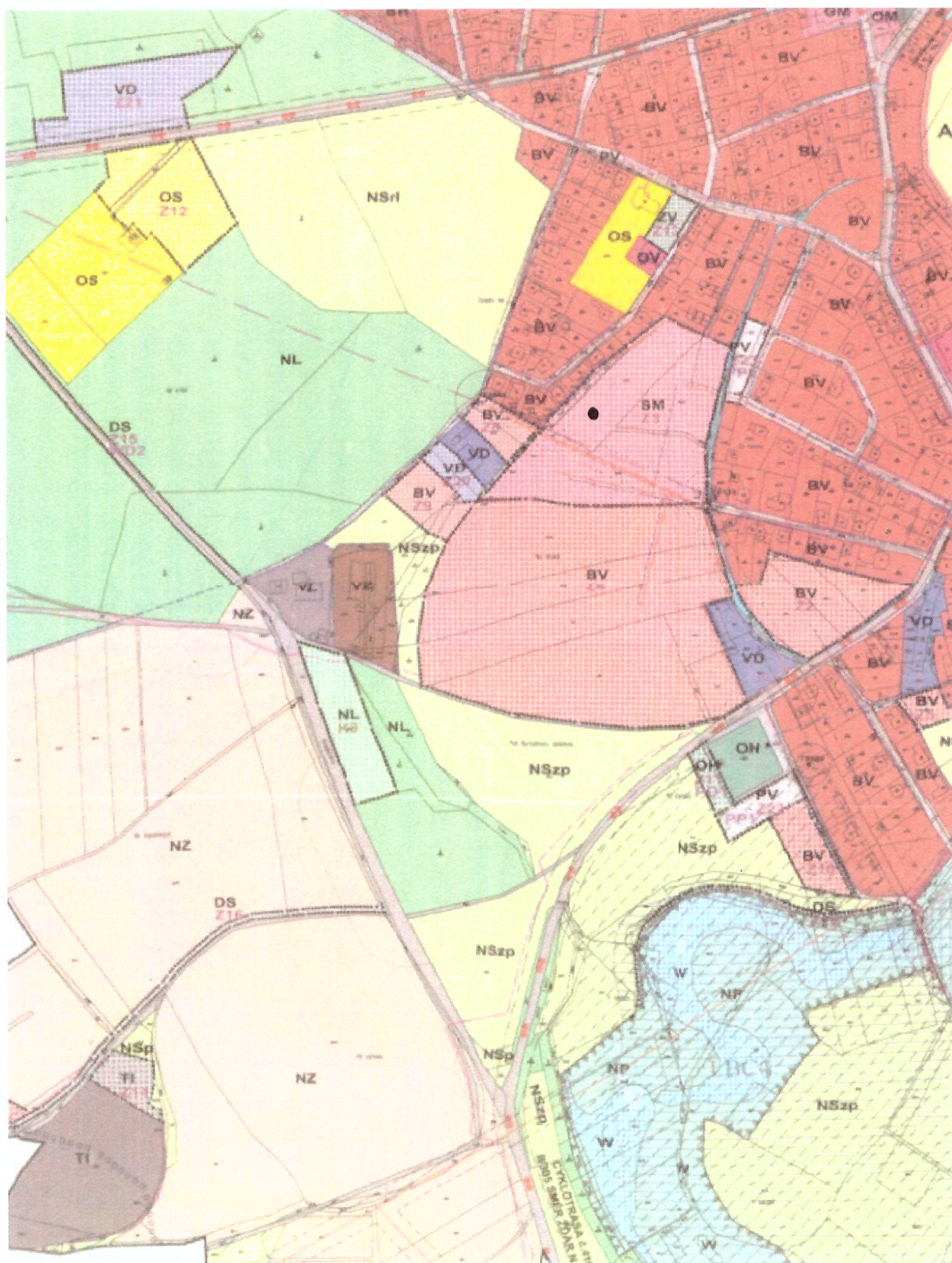


Celkový pohled na lokalitu ze severovýchodu od ulice „Pod Strání“



Sonda č. 1

ÚP Albrechtice nad Orlicí



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha				m ²				
133/67	9	60	orná půda	133/67	3	73	orná půda		0					
				133/80	3	69	orná půda		0					
				133/81	2	18	ostat. pl. jiná plocha		0					
141/33	69	31	orná půda	141/33	34	34	orná půda		2					
141/35	58	19	orná půda	141/35	23	40	ostat. pl. jiná plocha		2					
141/36	1	25	orná půda	141/36	1	95	orná půda		0					
					(2	62	61)			133/67	10001		9	60
										141/33	10001		69	31
										141/35	10001		58	19
										141/36	10001	1	25	51
												2	62	61
	2	62	61		2	62	61							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
133/67		52112	3	73							
133/80		52112	3	69							
141/33		52112	34	34							
141/36		52112	1	95	27						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

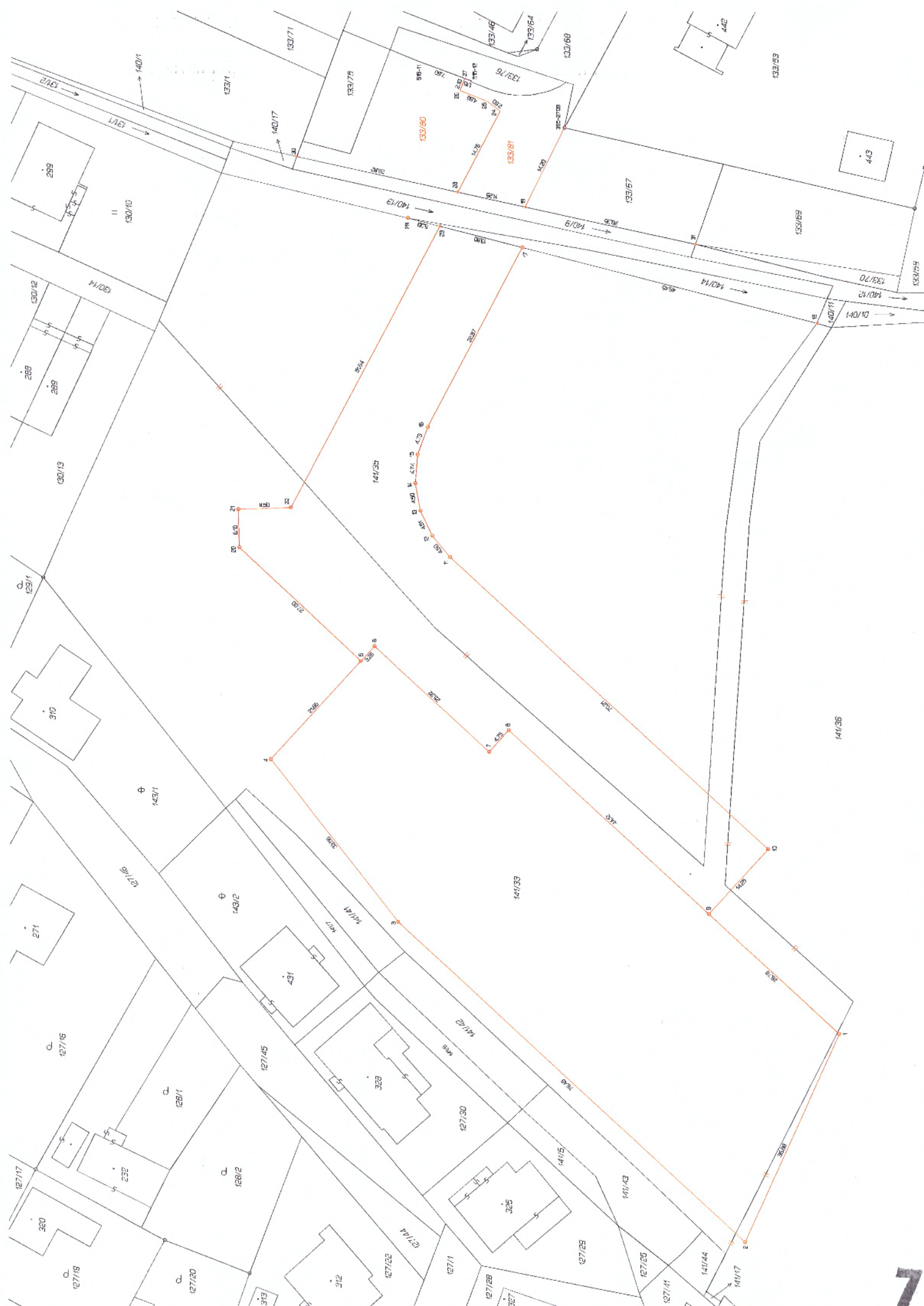
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
395-2709	625763.67	1051860.94	8		roh ohradní zdi
515-11	625753.13	1051837.55	3		kraj asfaltové komunikace
515-12	625756.14	1051845.75	3		kraj asfaltové komunikace
1	625910.43	1051905.83	3		plastový mezník
2	625944.02	1051890.56	3		plastový mezník
3	625892.38	1051834.12	3		plastový mezník
4	625866.04	1051813.35	3		plastový mezník
5	625850.06	1051827.95	3		plastový mezník
6	625847.65	1051830.16	3		plastový mezník
7	625864.77	1051848.86	3		plastový mezník
8	625861.25	1051852.05	3		plastový mezník
9	625891.04	1051884.59	3		plastový mezník
10	625880.51	1051894.21	3		plastový mezník
11	625833.13	1051842.43	3		plastový mezník
12	625829.67	1051839.53	3		plastový mezník
13	625825.62	1051837.59	3		plastový mezník
14	625821.19	1051836.75	3		plastový mezník

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
15	625816.47	1051837.13	3		plastový mezník
16	625812.02	1051838.76	3		plastový mezník
17	625782.97	1051854.13	3		plastový mezník
18	625795.10	1051902.05	3		dřevěný kolík
19	625776.43	1051854.56	3		dřevěný kolík
20	625831.65	1051808.20	3		plastový mezník
21	625825.48	1051808.00	3		plastový mezník
22	625825.18	1051816.50	3		plastový mezník
23	625779.56	1051840.68	3		dřevěný kolík
24	625761.01	1051850.49	3		dřevěný kolík
25	625759.46	1051848.42	3		dřevěný kolík
26	625757.71	1051843.91	3		dřevěný kolík
27	625755.75	1051844.68	3		barva na kraji asfaltové komunikace
28	625774.05	1051843.58	3		dřevěný kolík
29	625778.25	1051835.49	3		stávající plastový mezník
30	625768.39	1051817.38	3		dřevěný kolík
31	625782.41	1051882.24	3		dřevěný kolík

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu (týká se bodů č.17, 18, 19, 23, 28, 29, 30 a 31) lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Netuka		Jméno, příjmení:			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1873/1999		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:			
	Dne: Číslo:		Dne: Číslo:			
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: GEOŠRAFO s.r.o. Zemědělská 1091 50003 Hradec Králové	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 544-11030/2017						
Okres: Rychnov nad Kněžnou						
Obec: Albrechtice nad Orlicí						
Kat. území: Albrechtice nad Orlicí						
Mapový list: Hradec Králové 0-5/43						
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic						



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	141/33
Obec:	Albrechtice nad Orlicí [576077]
Katastrální území:	Albrechtice nad Orlicí [600172]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	6931
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
OBEC ALBRECHTICE N.O., Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
52112	6931

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou](#)

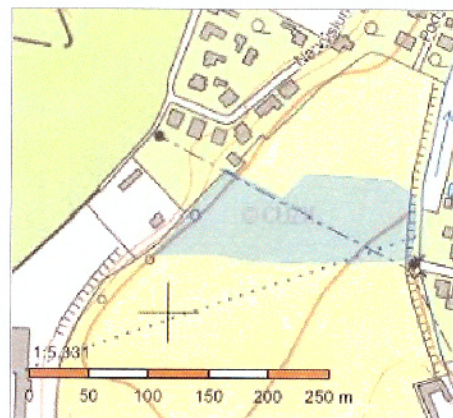
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.06.2018 07:00:02.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	141/36
Obec:	Albrechtice nad Orlicí [576077]
Katastrální území:	Albrechtice nad Orlicí [600172]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	12551
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
OBEC ALBRECHTICE N.O., Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
52112	12551

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.06.2018 07:00:02.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

OBEC ALBRECHTICE NAD ORLICÍ

se sídlem: Na Výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
zastoupený: **Jaromírem Kratěnou**, starostou obce
IČ: 00579106
Bankovní spojení: KB, a.s. Týniště nad Orlicí
Číslo účtu: 21220571/0100

jako ***budoucí prodávající*** na straně jedné

a

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: **PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D.**, hejtmánem Královéhradeckého kraje
IČ: 70889546
DIČ: CZ 70889546
Bankovní spojení: Komerční banka v Hradci Králové
Číslo účtu: 27-2031100257/0100, variabilní symbol 3111

jako ***budoucí kupující*** na straně druhé

uzavírají tuto

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní a smlouvu o právu provést stavbu
dle § 1785, § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

I.

Úvodní ujednání

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
pozemků
 - p. p. č. 133/67 orná půda
 - p. p. č. 133/69 orná půda
 - p. p. č. 133/70 orná půda
 - p. p. č. 140/9 vodní plocha
 - p. p. č. 140/10 vodní plocha
 - p. p. č. 140/11 vodní plocha
 - p. p. č. 140/12 vodní plocha
 - p. p. č. 140/13 vodní plocha
 - p. p. č. 140/14 vodní plocha
 - p. p. č. 141/33 orná půda
 - p. p. č. 141/35 orná půda
 - p. p. č. 141/36 orná půdavše v k. ú. Albrechtice nad Orlicí a obci Albrechtice nad Orlicí, zapsané na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**nemovité věci**“).

2. Budoucí kupující zamýšlí na základě vypracovaného geometrického plánu nabýt vlastnické právo k části z výše specifikovaných nemovitých věcí vyznačených v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy v rozmezí o výměře cca 3.000 m² - 4.200 m², a to z důvodu realizace projektu: „Domky Na Květné“, který bude v případě podpory žádosti o dotaci financován z programu Ministerstva práce a sociálních věcí ČR 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2020 (dále jen „**projekt**“).

II.


Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran v budoucnu uzavřít kupní smlouvu na převod vlastnického práva k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I., tj. k pozemkům nebo dotčeným částem pozemků, které budou nejpozději do 30. 6. 2017 zaměřeny geometrickým plánem, za podmínek uvedených v této smlouvě; vyhotovení geometrického plánu zajistí na vlastní náklady budoucí prodávající na základě podkladů, které mu budoucí kupující poskytne nejpozději do 31. 3. 2017.
2. Budoucí prodávající se zavazuje nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího kupujícího uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou mu za podmínek stanovených touto smlouvou na základě vypracovaného geometrického plánu převede vlastnické právo k části nemovitých věcí (dále jen „**kupní smlouva**“); přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem, který zajistí na své náklady obec.
3. Závazek obou smluvních stran uzavřít kupní smlouvu bez dalších nároků zaniká, nebude-li budoucí prodávající budoucím kupujícím vyzván k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 31. 3. 2018.

III.

Souhlas se zřízením stavby

1. Budoucí prodávající tímto výslovně uděluje budoucímu kupujícímu souhlas (vlastníka) s umístěním a zřízením stavby včetně příslušenství, inženýrských sítí, komunikací a vytyčovacích bodů na nemovitých věcech za účelem vydání příslušného rozhodnutí či opatření stavebního úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a to v rozsahu stanoveném projektem (dále jen „**stavba**“); v souvislosti s tímto uděluje budoucí prodávající budoucímu kupujícímu a jím pověřeným osobám právo vstupu a vjezdu na tyto nemovité věci, právo jednat v jeho zastoupení s majiteli inženýrských sítí a vyžádat si jejich stanoviska a činit na nemovitých věcech veškeré nezbytné úkony a činnosti směřující k realizaci projektu.
2. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka, resp. budoucího kupujícího, v řízení podle stavebního zákona, kterou stavebník, resp. budoucí kupující, prokáže své oprávnění provést stavbu.

- 
3. Právo stavebníka, resp. budoucího kupujícího, provést na nemovitých věcech stavbu se zakládá bezúplatně.
 4. Budoucí kupující souhlasí dle předchozích odstavců přijímá a zavazuje se provádět projekt způsobem, který bude co nejvíce šetřit práva budoucího prodávajícího.

IV.

Práva a povinnosti účastníků

1. Budoucí prodávající se zavazuje předložit budoucímu kupujícímu pravomocné stavební povolení (územní rozhodnutí) na vybudování inženýrských sítí a komunikace, které budou přivedeny na hranici nemovitých věcí. To se považuje za podmínku uzavření kupní smlouvy.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do **31. 12. 2019** budou na hranice nemovitých věcí přivedeny inženýrské sítě a příjezdová komunikace, které budou zkolaudovány, a to vše na náklady obce.
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že nemovité věci nejsou ke dni uzavření této smlouvy zatíženy žádnými právy třetích osob (např. kupní smlouva, nájemní smlouva, smlouva o smlouvě budoucí kupní, smlouva o věcném břemeni, smlouva o předkupním právu, smlouva o výpůjčce, smlouva o zástavním právu apod.), včetně jakéhokoli práva užívání, které vzniklo smluvně nebo ze zákona a dosud trvá, s výjimkou:
 - věcného břemene pro ČEZ Distribuce k tíži pozemků 133/67, 133/69, 133/70, 140/10, 140/11, 140/12, 140/13, 140/14, 140/9, 141/33, 141/35 a 141/36,
 - věcného břemene pro GasNet k tíži pozemků 133/67, 140/9,
 - věcného břemene pro DSO Křivina k tíži pozemků 133/67, 133/69, (141/33, 141/35 mimo zájmové území) a
 - pachtovní smlouvy s pachtýřem, paní Jolanou Bartošovou, IČ: 71228403, na pozemky 141/33, 141/35, 141/36 s termínem ukončení pachtu ke dni 31. 12. 2017.

Budoucí prodávající se zároveň zavazuje, že po uzavření této smlouvy nemovité věci žádnými jinými právy třetích osob nezatíží.

4. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že na nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy a závady, a že tyto nejsou zatíženy žádnými omezeními vlastnického práva. Svým podpisem níže budoucí prodávající stvrzuje skutečnost, že nemovité věci nemají jakékoliv vady právního či faktického charakteru, a v tomto stavu se je zavazuje do okamžiku převodu na budoucího kupujícího udržovat.
5. Budoucí prodávající prohlašuje, že na nemovitých věcech uvedených v článku I. této smlouvy nebyla v posledních pěti letech před podpisem této smlouvy poskytnuta dotace z veřejných zdrojů (ze zdrojů vázaných na státní rozpočet nebo ze Strukturálních fondů EU a jiných programů a projektů EU), s výjimkou dotace Státního zemědělského intervenčního fondu poskytnuté pachtýři na základě výše uvedené pachtovní smlouvy na pozemky 141/33, 141/35 a 141/36.
6. Budoucí kupující prohlašuje, že byl seznámen s faktickým stavem nemovitých věcí.

V.

Kupní cena a splatnost

1. Kupní cena za převod vlastnického práva k části nemovitých věcí vyznačené v geometrickém plánu bude stanovena jako součin výměry předmětné části nemovitých věcí a ceny 700,- Kč/m².
2. Kupní cena za převod vlastnického práva k předmětné části nemovitých věcí bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

VI.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětné části nemovitých věcí nabude budoucí kupující na základě uzavřené kupní smlouvy pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Vkladem nabude budoucí kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětné části nemovitých věcí spojená.
3. Podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhradu správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí budoucí kupující.
4. V případě, že by katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovedl zápis věcných práv podle kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 27. 3. 2017 a Zastupitelstvem obce Albrechtice nad Orlicí usnesením č. 356/18/2017 dne 21. 2. 2017 záměr prodat nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce obce.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis si ponechá budoucí prodávající a 3 stejnopisy si ponechá budoucí kupující.
3. Budoucí prodávající souhlasí s tím, aby budoucí kupující použil tuto smlouvu jako podklad ve stavebním řízení a podklad (přílohu) žádosti o dotaci v rámci programu Ministerstva práce a sociálních věcí ČR 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016 - 2020.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoli smluvní strany. Tato smlouva byla

uzavřena svobodně a vážně, vyjadřuje pravou a svobodnou vůli účastníků této smlouvy a účastníci této smlouvy prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly.

V Albrechticích nad Orlicí dne 22. 2. 2017

OBEC ALBRECHTICE N. O.

Na Výsluní 275

517 22 Albrechtice n. Orł.

IČO: 00579106

②

Jaromír Kratěna

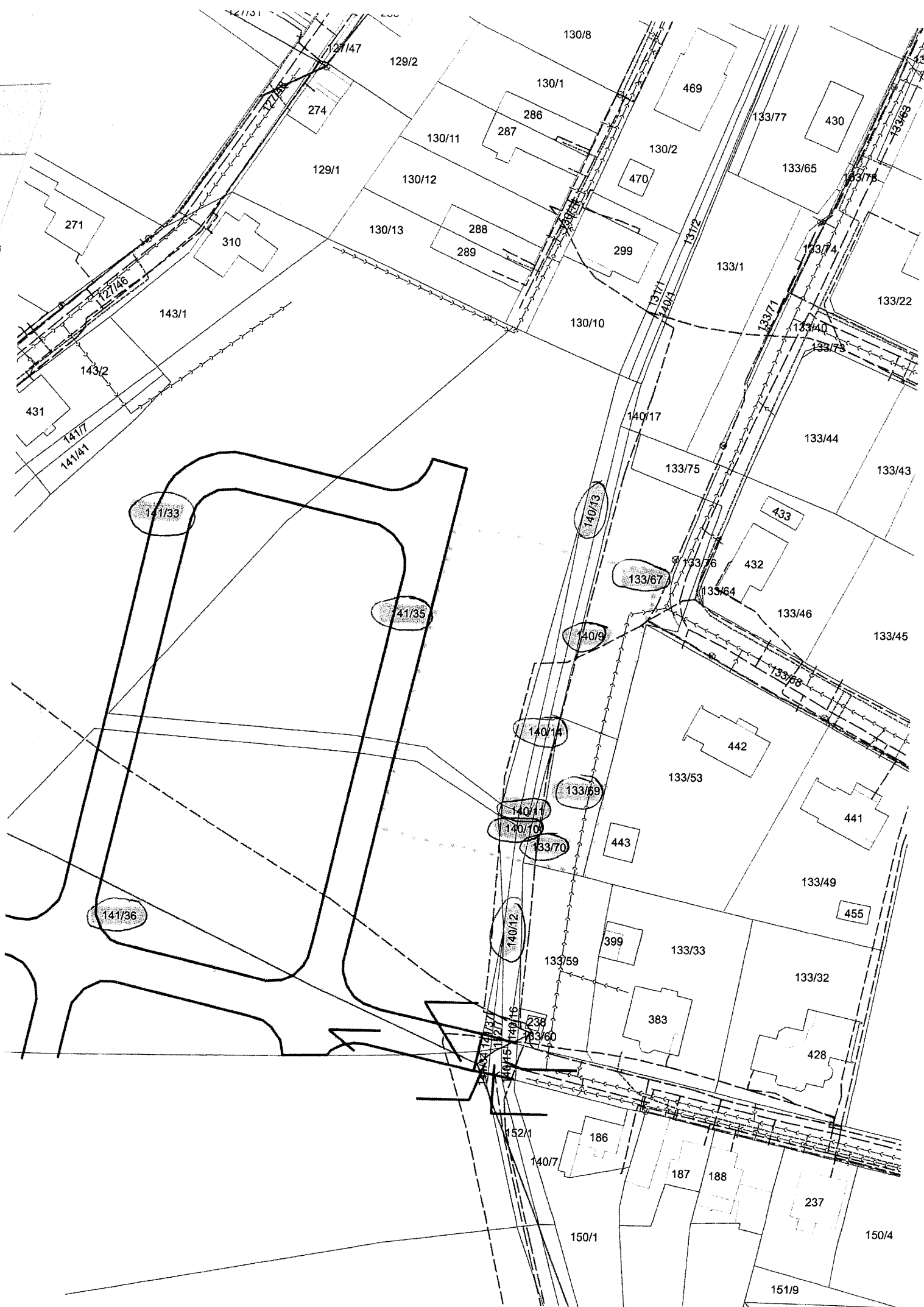
starosta obce Albrechtice nad Orlicí

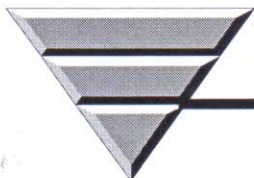
V Hradci Králové dne ..30. 03. 2017

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.

hejtman Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15





Vážená paní
Eliška Bartošová
Atelier M
Velké Poříčí

V Týništi nad Orlicí 01. 08. 2018

Věc: Vyjádření

K Vašemu dotazu sdělujeme, že jsme schopni Váš přebytek ornice cca 300 m³ z parcely KN č. 141/33 Albrechtice n. O. v r. 2019 využít při rekultivaci naší skládky v Albrechticích n. O. jako úrodnou svrchní vrstvu nad těsnicí vrstvou uzávěru.

S pozdravem

ODEKO s. r. o. ①
Smetanova 395
517 21 Týniště nad Orlicí
IČO 62062760 DIČ CZ62062760

Ing. Rostislav Všečka
ředitel společnosti ODEKO s. r. o.