



OBECNÍ ÚŘAD HORNÍ MARŠOV

Vypraveno dne:

Stavební úřad
Bertholdovo náměstí 102
542 26 Horní Maršov

Spis.zn. 78/2018-Mo
Č.j.: 2493/2018-Mo

Vyřizuje: Jitka Moclová, oprávněná úřední osoba
Tel.: 499 874 132, +420 731 157 947
Email: moclova@hornimaršov.cz

Horní Maršov, dne 27.11.2018

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Horní Maršov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 4.10.2018 podal

**Královéhradecký kraj, Oddělení investic, přípravy a realizace staveb, IČO 70889546,
Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3**

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 a § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

do tří let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost společného povolení spis.zn. 109/2016-Mo, č.j. 4999/2016-Mo ze dne 23.11.2016 na stavbu:

Revitalizace stávajících objektů čp. 24 a čp. 25 Temný Důl na pozemcích st. p. č. 126, st.p.č.127, parc. č. 314/1, 314/4, 1/33, 306/2, 333, 314/3, v katastrálním území Temný Důl, v obci Horní Maršov (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Změna dokončené stavby, stavební úpravy stávajících objektů čp. 24 a čp. 25.

Součástí stavby je přístavba garáže novostavba, umístění nových parkovacích míst a příjezdové cesty, nový sjezd, napojení objektů na nově zbudovaný septik s filtrem a kanalizaci. Objekt čp. 24 bude využíván pro občasné krátkodobé školení záchranářů. Objekt čp. 25 bude sloužit jako výjezdová základna záchranné služby pro případ krizových situací. Jedná se o stavbu pro zdravotnictví.

Pozemky dotčené stavbou:

Pozemky st.p.č. 126 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 127 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 314/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Temný Důl, podle LV 662 jsou ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, příslušnost hospodařit s majetkem kraje je uvedena: Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje, IČO 48145122, Hradecká 1690/2a, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12.

Pozemek č. 333 (ostatní plocha) v katastrálním území Temný Důl je podle LV 324 ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, příslušnost hospodařit s majetkem kraje je uvedena: Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové.

Pozemky č. 1/33 (lesní pozemek), č. 314/1 (lesní pozemek), č. 314/3 (lesní pozemek) v katastrálním území Temný Důl podle LV 611 jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu je oprávněna Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 54301 Vrchlabí.

Pozemek č. 306/2 (vodní plocha) v katastrálním území Temný Důl podle LV 609 je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu je oprávněno Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 zákona č. 500/2004Sb., správní řád:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje, Hradecká 1690/2a, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové
Správa Krkonošského národního parku Vrchlabí, oddělení správy majetku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové.

Odůvodnění:

Žadatel Královéhradecký kraj, Oddělení investic, přípravy a realizace staveb, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy společné povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti. Nezahájení stavby v době platnosti rozhodnutí je zdůvodňováno takto: Opakování výběrového řízení na zhotovitele stavby z důvodu nevysoutěžení zhotovitele stavby ve vazbě na lhůty výběrového řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které neumožňují dokončit provedení stavby v původně stanovených termínech.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 a § 112 odst. 2 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek. Ve lhůtě určené obdržel stavební úřad vyjádření Správy KRNAP Vrchlabí ze dne 13.11. 2018, č.j. KRNAP 08966/2018, jakožto účastníka řízení, vlastníka pozemků dotčených stavbou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Ve svém vyjádření uvádí:

Správa KRNAP, jakožto organizace příslušná hospodařit s majetkem státu, mimo jiné i s p.p.č. 314/1, 314/3, 1/33 a 1/35v k.ú. Temný Důl s o u h l a s í na základě situace stavby zpracované společností ATELIÉR HÁJEK s.r.o., (č.zak.:03-H-2016; datum: 03/2016; PD pro sloučené ÚR a SP a pro DPS) s prodloužením platnosti stavebního povolení za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- 1) Správa KRNAP nenese žádnou odpovědnost za případné škody způsobené na díle kalamitou nebo lesními pracemi.*
- 2) Do budoucna nebude vlastník díla požadovat jakékoliv kácení lesního porostu z důvodu možného ohrožení díla.*
- 3) Investor je povinen dílo zabezpečit tak, aby případné škody byly minimalizovány.*
- 4) Minimální vzdálenosti od hranice výše uvedených lesních pozemků se stanovují následovně pro p.p.č. 314/3 na 1m, pro p.p.č. 1/33 na 13m, pro p.p.č. 1/35 na 13m.*
- 5) Před vydáním rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení investor se Správou KRNAP uzavře smlouvu o podmínkách provedení stavby, nebo dodatek ke stávající smlouvě č. SMLJ-22-891/2016.*
- 6) Část stavby, rozhodnutím o umístění stavby (č.j. 4999/2016-Mo ze dne 23.11.2016) označená jako SO 05. Spočívající v rozšíření příjezdové cesty, bude realizovaná za předpokladu vyřešení vlastnických vztahů k dotčenému pozemku mezi smluvními stranami. V opačném případě stavebník bude příjezdovou cestu realizovat pouze ve stávajícím rozsahu před zahájením prací.*
- 7) V případě, že stavebník do doby povolení k užívání stavby nenabyde p.p.č. 314/1 a 314/3 v k.ú. Temný Důl do svého vlastnictví, uzavře s vlastníkem smlouvu o vzdání se práva na náhradu škody na pozemku a náhradu nemajetkové újmy.*
- 8) Po ukončení prací budou pozemky uvedeny do řádného stavu a předány pochůzkou na místě stavby s pracovníkem Správy KRNAP – oddělení správy majetku. Z této pochůzky bude učiněn písemný zápis, který bude předložen oři řízení o užívání díla.*

9) *Před vlastním zahájením prací bude toto oznámeno min. 10 pracovních dnů předem.*

10) *Další připomínky mohou být stanoveny při místním šetření.*

K tomuto vyjádření stavební úřad uvádí:

K bodu 1), 2), 3), 4), 8), 9), 10) není žádných výhrad, některé připomínky jsou obsaženy v rozhodnutí č.j. 4999/2016-Mo ze dne 23.11. 2016. Bod 4) upřesňuje min. vzdálenost od sousedních pozemků. Bod 8) vychází z ustálené praxe při předávání pozemků dotčených stavbou.

Součástí projektové dokumentace je dokladová část, která obsahuje mimo jiné smlouvu o souhlasu s provedením stavby číslo SMLJ 22 – 891/2016 ze dne 17.10. 2016 uzavřená mezi Správou KRNAP Vrchlabí, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí na straně jedné a Královéhradeckým krajem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3 na straně druhé. Tato smlouva je sjednaná na dobu určitou do 31.12. 2018. V době podání žádost o prodloužení platnosti společného povolení výše uvedené stavby je smlouva stále platná, stavební úřad proto nevyžadoval předložit podle nové právní úpravy podle § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona - souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a. Žadatel má právo stavby do 31.12. 2018. Po vypršení smlouvy se bude jednat o majetkoprávní řízení v rámci stavby mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby, což se týká bodu 5) 6) a 7), stavební úřad o vlastnických právech nerozhoduje. V případě, že by nedošlo k dohodě a uzavření smlouvy na rozšíření příjezdové cesty objekt SO 05, je stavebník povinen podat žádost o změnu stavby před dokončením, předložit upravenou dokumentaci, která bude zohledňovat příjezdovou cestu bez pozemků Správy KRNAP Vrchlabí.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Lhůtu tří let stavební úřad stanovil s ohledem na § 94p odst. 5, kdy v odůvodněných případech se stanoví lhůta delší, nejdelší však 5 let.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Jitka Moclová
pověřená úřední osoba stavebního úřadu
"otisk úředního razítka"

Obdrží:účastníci (dodejky):

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

Zdravotnická záchraná služba Královéhradeckého kraje, IDDS: 2pemvrd

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

Obec Horní Maršov, Bertholdovo náměstí č.p. 102, 542 26 Horní Maršov

Správa Krkonošského národního parku, oddělení správy majetku, IDDS: ssxrbr7

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IDDS: 9vus9ea

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány:

Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c

- Vodoprávní úřad
- Orgán ochrany ovzduší
- Orgán státní správy v odpadovém hospodářství
- Orgán státní správy lesů
- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Městský úřad Trutnov, oddělení krizového řízení, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, oddělení památkové péče, IDDS: 3acbs2c

- Silniční správní úřad
- Památková péče

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r

Správa Krkonošského národního parku, odbor státní správy, IDDS: ssxrbr7