



11492/2019/KHK



KUKHK-2790/UP/2019

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-2790/UP/2019/SI

VYŘIZUJE: Pavla Slánková

ODBOR | ODDĚLENÍ: územního plánování a staveb. řádu
územního plánování

LINKA | MOBIL: 478/772899591

E-MAIL: pslankova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 24. ledna 2019

Počet listů: 4

Počet příloh: 0 / listů:

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 326.1, A/10

Vyjádření zadavatele k žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (výzva k podání nabídek)
"Územní studie nadmístní specifické oblasti Broumovsko"

Ve smyslu ustanovení § 5 a § 7 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, přistoupil odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž předmětem bude výběr zpracovatele "Územní studie nadmístní specifické oblasti Broumovsko".

Na základě výzvy k podání nabídek na zpracování shora citované veřejné zakázky byla odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ve smyslu výzvy k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu označené jako „Územní studie nadmístní specifické oblasti Broumovsko“ ze dne 10. ledna 2019, (dále jen „zadávací dokumentace“) článku označeného jako 2. Informace o veřejné zakázce doručena písemná „žádost o vysvětlení zadávací dokumentace“ (dále jen „žádost“) ze dne 22. ledna 2019 ze strany dodavatele.

Uvedená žádost se týkala následujících dotazů:

1. Zhotovitel se smlouvou o dílo zavazuje předat dokončený návrh studie do 30. 10. 2019, čístopis do 28. 2. 2020. Tyto termíny lze měnit pouze v případě zásahu vyšší moci, smlouva však nestanovuje možnost prodloužení lhůty v případě jiných důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, nýbrž objednatele. Lze termín upravit např. v případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli nezbytné podklady ve lhůtě stanovené smlouvou? V případě čístopisu – jaká je záruka, že bude mít zhotovitel dostatek času na úpravu návrhu řešení, když je termín dokončení díla ve smlouvě stanoven pevně a v zadávací dokumentaci pak ve lhůtě do 8 týdnů od uskutečnění projednání, nikoliv však s ohledem na termín předání požadavků na úpravy ze strany objednatele/pořizovatele? Pokud dojde při projednávání ke komplikacím a výsledné pokyny pro úpravu budou

zhotoviteli předány např. až během února 2020, dodržení termínu dle smlouvy není reálné. Lze výše uvedené ve smlouvě nějak ošetřit?

2. Ze zadávací dokumentace zároveň vyplývá rozpor ve lhůtách pro 2. etapu díla na str. 4 je stanoveno, že čistopis studie bude odevzdán nejpozději do 8 týdnů od uskutečnění projednání, na str. 9 je stanoveno, že čistopis bude zpracován na základě výsledků projednání a pokynů objednatele, který je zhotoviteli zašle 60 dnů od uskutečnění projednání návrhu. Lhůta pro předání pokynů je tedy delší než lhůta pro zpracování čistopisu, pro který jsou přitom pokyny základním podkladem.

Uvedenými dotazy jsme se zabývali a ve smyslu shora uvedeného lze z naší strany konstatovat následující skutečnosti.

Co se týká dotazu označeného číslem 1. je třeba k uvedenému upozornit že termíny pro předání návrhu studie do 30. 10. 2019 a čistopisu do 28. 02. 2020 jsou určeny ze strany zadavatele jako konečné termíny pro předání jednotlivých etap díla a to s ohledem na následné využití předmětného díla jako územně plánovacího podkladu v jehož obsahu budou navrhovaná opatření formulována jako doporučení pro územně plánovací činnost kraje (návrhy na aktualizaci ZÚR KHK, pořízení dalších územně plánovacích podkladů, návrhy k řešení v rámci ÚAP KHK), či doporučení pro územně plánovací činnost obcí v řešeném území (návrhy na aktualizaci ÚPD obcí, pořízení dalších územně plánovacích podkladů, návrhy k řešení v rámci ÚAP ORP) nebo jako doporučení pro nástroje regionálního rozvoje, koncepční nástroje, věcné nástroje, sociálně-psychologické nástroje, finanční nástroje.

U termínů předání jednotlivých etap díla ze strany zhotovitele na základě předání předchozích pokynů pro jejich úpravu ze strany zadavatele/objednatele je třeba z naší strany uvést, že součástí zadávací dokumentace jsou stanoveny termíny a to v článku 2. 1. a 2. 6. na str. 4 a 9, které jsou závazné pro předání podkladů na základě kterých, bude dodavatel/zhotovitel moci přistoupit ke zpracování jednotlivých etap díla. Uvedené termíny jsou také součástí přílohy č. 3 návrh smlouvy o dílo na str. 3 v článku IV. Doba a místo plnění. Pokud se týká možných komplikací v případě projednání jednotlivých částí/etap díla je třeba uvést, že v tomto případě je v rámci zadávací dokumentace na str. 10 možné předcházet uvedeným problémům a to v rámci kontrolních dnů „Náplní těchto kontrolních dnů budou informace o postupu prací na zakázce, řešení vzniklých problémů aj.“. Uvedená problematika, je také součástí přílohy č. 3 návrhu smlouvy o dílo na str. 7 v článku XII. Ostatní ujednání. Z uvedeného je tedy zřejmé, že pokud by v průběhu zhotovení předmětného díla, bylo třeba řešit např. změnu termínu plnění díla, je možné na základě písemných výstupů z uskutečněných kontrolních dnů, změnit text smlouvy o dílo v příslušné části na základě písemných dodatků.

Ke shora uvedené problematice lze tedy z naší strany shrnout, že co se týká změny textu smlouvy, je možné tuto měnit pouze písemně vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran, tak jak je uvedeno příloze č. 3 návrhu smlouvy o dílo na str. 8 v článku XIII. Závěrečná ustanovení.

K dotazu č. 2 týkajícímu se zadávací dokumentace, ze které vyplývá rozpor ve lhůtách pro 2. etapu díla, když na str. 4 je stanoveno, že čistopis studie bude odevzdán nejpozději do 8 týdnů od uskutečnění projednání, na str. 9 je stanoveno, že čistopis bude zpracován na základě výsledků projednání a pokynů objednatele, který je zhotoviteli zašle 60 dnů od uskutečnění projednání návrhu. Je třeba uvést, že došlo ze strany zadavatele k nepřesnosti v rámci uvedených lhůt, a je třeba z naší strany provést úpravu zřejmých nesprávností, a to jak v zadávací dokumentaci, tak v příloze č. 3 návrh smlouvy o dílo, ve které je na základě naší

kontroly předmětná nepřesnost spočívající ve stanovení lhůt pro předání 2. etapy díla uvedena také, byť k této části nesměřovala Vaše žádost.

Na základě výše uvedeného bude provedena oprava ze strany zadavatele v zadávací dokumentaci a příloze č. 3 návrh smlouvy o dílo a to následujícím způsobem.

Výzva k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu označená jako „Územní studie nadmístní specifické oblasti Broumovsko ze dne 10. ledna 2019, se opravuje tak, že text v článku označeném jako 2.1. „Způsob plnění veřejné zakázky“

*„Čistopis bude dokončen odevzdán nejpozději do **8** týdnů od uskutečnění projednání.“*

se nahrazuje textem

*„Čistopis bude dokončen odevzdán nejpozději do **12** týdnů od uskutečnění projednání.“*

Dále se výzva k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu označená jako „Územní studie nadmístní specifické oblasti Broumovsko ze dne 10. ledna 2019, opravuje tak, že text v článku označeném jako 2.6. „Předpokládaný termín, průběh plnění veřejné zakázky“

*„Druhá část – čistopis bude zohledňovat požadavky a připomínky, uplatněné v rámci prezentace návrhu řešení a doručené zadavateli. Zadavatel sdělí dodavateli na základě výsledků uskutečněné prezentace návrhu řešení pokyny pro úpravu návrhu, a to v termínu do **60** dnů od uskutečnění projednání návrhu řešení“.*

se nahrazuje textem

*„Druhá část – čistopis bude zohledňovat požadavky a připomínky, uplatněné v rámci prezentace návrhu řešení a doručené zadavateli. Zadavatel sdělí dodavateli na základě výsledků uskutečněné prezentace návrhu řešení pokyny pro úpravu návrhu, a to v termínu do **30** dnů od uskutečnění projednání návrhu řešení“.*

Dále se výzva k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu označená jako „Územní studie nadmístní specifické oblasti Broumovsko ze dne 10. ledna 2019, příloha č. 3 návrh smlouvy o dílo opravuje tak, že text v článku označeném jako IV. „Doba a místo plnění“

*„Druhou etapou – čistopis bude zohledňovat požadavky a připomínky, uplatněné v rámci prezentace návrhu řešení a doručené objednavateli. Objednatel sdělí zhotoviteli na základě výsledků uskutečněné prezentace návrhu řešení pokyny pro úpravu návrhu, a to v termínu do **60** dnů od uskutečnění projednání návrhu řešení“.*

se nahrazuje textem

*„Druhou etapou – čistopis bude zohledňovat požadavky a připomínky, uplatněné v rámci prezentace návrhu řešení a doručené objednavateli. Objednatel sdělí zhotoviteli na základě výsledků uskutečněné prezentace návrhu řešení pokyny pro úpravu návrhu, a to v termínu do **30** dnů od uskutečnění projednání návrhu řešení“.*

Závěrem lze z naší strany konstatovat, že vzhledem k tomu, že se opravuje text ve výzvě k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu označené jako „Územní studie nadmístní specifické oblasti Broumovsko“ ze dne 10. ledna 2019, a příloze č. 3 návrh smlouvy o dílo ze strany zadavatele prodlužuje se doba pro podání nabídky na shora citovanou veřejnou zakázku malého rozsahu do **30. ledna 2019** do 9:00 hodin na podatelnu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové. Vzhledem

k uvedenému bude provedena oprava ze strany zadavatele v zadávací dokumentaci a to následujícím způsobem.

Výzva k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu označená jako „Územní studie nadmístní specifické oblasti Broumovsko ze dne 10. ledna 2019, se opravuje tak, že text v článku označeném jako 3. „Požadavky na zpracování nabídky, místo a doba pro podání nabídky“ a 6. „Otevírání obálek a způsob hodnocení nabídek“

*„Nabídku na zakázku je nezbytné doručit do **28. 01. 2019 do 9:00** hodin na podatelnu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.“
„Otevírání obálek se bude konat dne **28. 01. 2019 v 10:00** hodin v sídle zadavatele, kanceláři číslo 4b – N2. 417.“*

se nahrazuje textem

*„Nabídku na zakázku je nezbytné doručit do **30. 01. 2019 do 9:00** hodin na podatelnu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.“
„Otevírání obálek se bude konat dne **30. 01. 2019 v 10:00** hodin v sídle zadavatele, kanceláři číslo 4b – N2. 417.“*

Ing. Petr Háp

vedoucí oddělení územního plánování

Krajský úřad
Královéhradeckého kraje
odbor územního plánování
a správy území