

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel	Střední škola informatiky a služeb, Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2069
se sídlem:	Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2069
IČO	674 39 918
DIČ	CZ67439918
zástupce	Mgr. et Mgr. Petr Vojtěch, ředitel
bankovní spojení:	Komerční banka
č. účtu:	7934090267/0100
dále jako „objednatel“ a	
Zhotovitel	Stavrecon Pardubice s.r.o.
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C, vložka 39169.
se sídlem	Teplého 2688, 530 02 Pardubice
IČO	05925801
DIČ	CZ05925801
zástupce	Ondřej Cachovan, jednatel společnosti
bankovní spojení	Fio banka, a.s.
číslo účtu	2201189910/2010
dále jako „zhotovitel“;	objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané: **„Muzeum textilního tisku SŠIS Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2069 – stavební práce“**. Výběrové řízení veřejné zakázky bylo zahájení odesláním výzvy k podání nabídek dne 15.10.2018 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Realizace této smlouvy je závislá na přidělení finančních prostředků od zřizovatele objednatele. Tato smlouva nenabyde účinnosti dříve, než:
 - bude zhotoviteli doručena výzva objednatele k plnění, tj. výzva k převzetí staveniště.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.

Článek 2 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce objednatele ve věcech smluvních: Mgr. et Mgr. Petr Vojtěch
 - b) zástupce objednatele ve věcech technických: Ing. Radomír Tomášek

- c) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „technický dozor stavebníka“ nebo „Ing. Radomil Tomášek
- d) koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále také jako „koordinátor BOZP“): Ing. Radomil Tomášek
- e) autorský dozor: KLUCIvespolec, s.r.o., IČO 25694391, se sídlem Na Hradbách 127, 280 02 Kolín
- f) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
- a) ve věcech technických (vedoucí projektu):
Ondřej Cachovan nebo Rostislav Chvála
- b) zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí):
Ján Mucha
- c) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny, není-li dále stanoveno jinak.
4. Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) smlouvy osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.
5. Zhotovitel je oprávněn změnit osoby dle odst. 2 písm. a) a b) pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím souhlasem kupujícího. Prodávající je povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splnily osoby nahrazené.

Článek 3

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 31. 10. 2018 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět díla je vymezen následující dokumentací:

Součásti dokumentace, které nejsou přílohou smlouvy

- a) Projektová dokumentace včetně dodatku č. 1, která byla zpracována společností KLUCIvespolec, s.r.o., IČO 25694391, se sídlem Na Hradbách 127, 280 02 Kolín, číslo zakázky D0020-0082-1711 (dále také jako „projektová dokumentace“)

Součásti dokumentace, které jsou přílohou smlouvy

- b) příloha č. 1 Položkový rozpočet;
- c) příloha č. 2 Harmonogram;
- d) příloha č. 3 Seznam poddodavatelů;
- e) příloha č. 4 Vybraná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace – nebyla uveřejněna žádná mající vliv na práva a povinnosti smluvních stran či na předmět smlouvy, není přílohou smlouvy
- f) příloha č. 5 Stavební povolení

Stavební povolení ze dne 21. 6. 2018, č. j. MUDK-VÚP/72835-2018/nyj21118-2018

3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
 - a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - b) podrobně zkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
 - d) prověřil místní podmínky na staveništi;
 - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
 - f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;
 - g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
6. Priorita jednotlivých dokumentů je v případě rozporů stanovena od nejvyšší takto: stavební povolení, položkový rozpočet s výkazem výměr, projektová dokumentace, smlouva o dílo, ostatní dokumenty.
7. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
8. Smluvní strany stanoví význam následujících pojmů takto:
 - a) předáním a převzetím staveniště se rozumí okamžik podpisu předávacího protokolu dle čl. 9 odst. 16 této smlouvy oběma smluvními stranami;
 - b) zahájením stavebních prací, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce;
 - c) dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce;
 - d) dokončením stavby se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit a předat objednateli doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu;
 - e) předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků;
 - f) stavbyvedoucím se rozumí osoba, která je jako stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s osobou, uvedenou v čl. 2 odst. 2 písm. b) této smlouvy jako zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí);
 - g) kolaudačním souhlasem se rozumí doklad o povolení užívání stavby vydaný příslušným orgánem.

Článek 4 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 5 Předmět díla

1. Předmětem díla je řádné zhotovení díla spočívajícího v realizaci dále specifikovaných stavebních prací a poskytnutí souvisejících služeb a dodávek.
2. Předmětem plnění jsou stavební práce, vymezené projektovou dokumentací, specifikované následujícím způsobem:
 - realizace stavebních prací spočívajících v realizaci expozice pro stroje textilního tisku, přičemž stroje jsou statické a nejsou nijak napojeny na elektrickou energii. V rámci stavebních prací dojde k stavebním úpravám vnitřních prostor vstupní chodby, chodby s expozicí o historii a samotného výstavního sálu, stavební úpravy tedy budou probíhat ve stávající části prostoru školy.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP. Zhotovitel je odpovědný za to, že na stavbě budou přítomni pouze pracovníci s platnou lékařskou prohlídkou, doklad o provedení platných lékařských prohlídek pracovníků na stavbě jsou k nahlédnutí na této adrese Teplého 2688, 530 02 Pardubice. Zhotovitel dále při podpisu smlouvy nebo nejpozději do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele k plnění předloží registr rizik na stavbu dle této smlouvy a pracovní postupy pro jednotlivé technologie.
4. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří vybudování zařízení staveniště na náklady zhotovitele, včetně zajištění odběrných míst energií s případným podružným měřením. Dodávku elektrické energie, vodného a stočného vzniklou z realizace stavby hradí zhotovitel. Předmětem díla je také provádění a řízení stavebních prací, obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění, vedení deníku stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, vypracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí, poskytnutí součinnosti k zajištění kolaudačního souhlasu s užíváním stavby včetně účasti na kolaudační prohlídce, vytyčení všech inženýrských sítí, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, vypracování podkladů pro změnové listy, vypracování technologického postupu pro demoliční práce, zkušebních protokolů, revizní zprávy, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, zaškolení pracovníků uživatele, dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu, dokumentace skutečného provedení díla, poskytnutí záruk na celé dílo, servis a odstraňování vad v záruční době, včetně předložení seznamu firem zajišťujících servis a odstraňování reklamačních vad, zkušební provoz – ověření funkčnosti všech technologií a řídicích prvků zabudovaných v objektu za účasti budoucího uživatele stavby, předání návodů k užívání a poučení budoucích uživatelů o správně prováděné údržbě objektu, zejména provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení

vedené v článku 5 této smlouvy.
Objednatel se zavazuje, že dle této smlouvy

dokladů a jejich provedení, je-li relevantní - topná zkouška v délce trvání 72 hodin na náklady zhotovitele, je-li relevantní - funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků na náklady zhotovitele, zpracování výrobní / dílenské dokumentace, provádění průběžných testů a komplexních zkoušek, sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla. Zhotovitel provede také likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „díl“ nebo „části díla“). Objednatel je oprávněn určit, že dále využitelný vybouraný materiál (na opravy, recyklaci, apod.) zhotovitel ponechá objednateli na určené meziskládce.

5. Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci, použité výrobky musí splňovat ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011, Sb., a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.
6. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla. Zhotovitel je při provádění díla dále povinen postupovat dle kontrolního a zkušebního plánu výrobce a dle národních technických norem. Zhotovitel realizuje dílo plně v souladu s podmínkami stavebního povolení případně sdělením příslušného správního orgánu.
7. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací včetně soupisu prací s výkazy výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
8. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
9. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
10. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.
11. Všechny dokumenty potřebné pro předání stavby a pro kolaudační souhlas budou předány ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě.

Článek 6

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 5 smlouvy, včetně objednatelům požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 5 tohoto ustanovení.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
3. Zhotovitel dokončí stavbu a předá nutné podklady potřebné pro kolaudační prohlídku v následujících termínech:

Předpokládaný termín zahájení plnění

1. 12.2018

Dokončení a předání stavby

do 5 měsíců od převzetí staveniště

4. Místem plnění jsou pozemky č. st. p. č. 348/1, v katastrálním území Dvůr Králové n. L., na adrese Nábřeží J. Wolкера č. p. 132, Dvůr Králové nad Labem 544 01, případně další pozemky dotčené stavbou dle projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejich příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
7. V případě, že bude realizace díla přerušena z důvodu klimatických změn (např. zimní přestávky) nezahrnutých v časovém plánu organizace výstavby, prodlužuje se celková doba realizace o dobu tohoto přerušení. Přerušení z důvodu klimatických změn je možné po odsouhlasení zástupcem objednatele či technickým dozorem stavebníka a zaznamenává se do stavebního deníku. V období přerušení z důvodu klimatických změn (např. zimní přestávky) je provádění stavebních prací zhotovitelem možné pouze v omezeném rozsahu závislém zejména na klimatických podmínkách a na základě dohody s technickým dozorem stavebníka.
8. Bude-li dán objednatelem příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), a to z jakéhokoli důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz objednatele uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba práce na díle přerušit, se prodlužuje lhůta sjednaná smluvními stranami pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla, převzít a zaplatit, pokud nedojde mezi smluvními stranami k dohodě jiné.
9. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejich příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

Článek 7 Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, zaměření jednotlivých objektů (geometrický plán) pro vklad do katastru nemovitostí, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celková cena v Kč bez DPH	2 025 323,00
	[dva miliony dvacet pět tisíc tři sta dvacet tři korun českých]
DPH v Kč samostatně	425 318,00
	[čtyři sta dvacet pět tisíc tři sta osmnáct korun českých]
Celková cena v Kč včetně DPH	2 450 640,00
	[dva miliony čtyři sta padesát tisíc šest set čtyřicet korun českých]

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 5 a 6.
5. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány.
6. Pokud se v rámci realizace plnění v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které projektová dokumentace neobsahovala nebo práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení plnění, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady dodavatele) v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy ÚRS, platné ke dni podpisu smlouvy. V případě, že konkrétní položka pro vícepráce nebude obsažena v ceníku ÚRS, bude cena stanovena R – položkou dle kalkulačního vzorce ÚRS v aktuálně platné verzi. Způsob tvorby ceny bude doložen podrobným rozpisem jednotlivých nákladů dle kalkulačního vzorce a celková cena bude doložena průzkumem trhu (cena v místě a čase obvyklá), a po té vynásobená nabídkovým koeficientem **ve výši podílu nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané hodnoty předmětné veřejné zakázky**. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Toto ustanovení se použije obdobně v případě, že objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla zahrnuty, přičemž na základě takového požadavku nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
8. V případě změn dle odst. 5 a 6 tohoto ustanovení je zhotovitel povinen objednateli předložit jednotlivé rozpočty změn a zároveň kompletní rozpočet po provedených změnách v elektronické podobě. Zhotovitel vždy předloží požadované dokumenty ve formátu *.pdf, ve formátu *.xc4 a zároveň ve formátu *.xls,/*.xlsx (Excel).

Článek 8 Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis

provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost vyplnění položkového rozpočtu zhotovitelem a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.

2. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečnění dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
3. **Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek. Zhotovitel je dle odst. 1 oprávněn fakturovat provedené práce v součtu až do částky 90 % (devadesát procent) z celkové ceny díla. Zbýlých 10 % (deset procent) z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po objednatelem potvrzeném odstranění vad a nedodělků vytknutých při předání a převzetí díla a závad vyznačených v předávacím protokolu včetně vad kolaudačních, po vydání kolaudačního souhlasu a po předání originálu záruční listiny ve smyslu článku 11 odst. 12 smlouvy o dílo.**
4. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím. Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat.
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřeny číslem a názvem projektu dle této smlouvy a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
6. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 10 odst. 1 smlouvy.
7. **Splatnost účetních dokladů je 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele (tedy od potvrzení o převzetí účetního dokladu podatelnou objednatele). V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.**
8. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
 - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,

- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
- i) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele a zástupcem objednatele,
- j) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- k) razítko a podpis oprávněné osoby,
- l) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- m) konstantní a variabilní symbol,
- n) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
- o) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

Kontroly průběhu výstavby

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce odst. 2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 7 dnů.
2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatelem stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zdržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.

7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu dle přílohy smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
10. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla včetně všech potřebných revizí a zkoušek, vše ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě. Listinná podoba dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřena autorizačním razítkem. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné včetisky. Náklady, s pořízením včetisků spojené, hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
11. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

Stavební deník

12. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
13. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
14. Zhotovitel je povinen na vyzvání bezodkladně předat první kopii denních záznamů objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
15. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Staveniště a jeho zařízení

16. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací, byla-li vypracována, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Minimální zařízení staveniště je jedna stavební buňka pro administrativní činnost a jedna sanitární buňka s WC. Náklady na zřízení staveništních

přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.

17. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé při provádění díla, v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
18. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů, pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
19. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
20. Zhotovitel před zahájením stavby umístí na stavbě objednatelům schválenou informační ceduli, kterou je zhotovitel povinen udržovat v řádném stavu po celou dobu výstavby.
21. Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
22. Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
23. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
24. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
25. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
26. Zhotovitel vyhradí na staveništi 1 stavební buňku s vybavením pro provoz objednatele, případně vyhradí pracovní zázemí pro provoz objednatele či jeho zástupce na stavbě v stavební buňce zhotovitele.

Použití poddodavatelů

27. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
28. V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 3, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.

29. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen v příloze č. 3 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
30. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede zhotovitel pouze s předchozím souhlasem objednavatele. Souhlas se změnou poddodavatele může být učiněn zápisem ve stavebním deníku. Poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele objednatel nevydá do doby, než zhotovitel předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Součinnost s ostatními dodavateli

31. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednavatele, jejichž plnění je součástí realizace projektu (zejména s dodavateli vybavení, nábytku a dodavateli zajišťující přeložku přípojky plynu a elektrického vedení). Zhotovitel zejména umožní řádnou koordinaci plnění navazujících na jednotlivé fáze realizace stavby. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností. Zhotovitel se zavazuje poskytovat veškerou součinnost nezbytnou k řádnému plnění dodávek či služeb realizovaných v rámci projektu a postupovat tak, aby jakkoliv neomezoval a neztěžoval plnění poskytovaná ostatními dodavateli objednavatele podílejícími se na realizaci projektu, zejména je nutné dodržet veškeré požadavky kladené projektovou dokumentací na vedení sítí, aby bylo následně možné zapojit a zprovoznit všechna případná předpokládaná zařízení (např. kuchyňské a interiérové vybavení).

Harmonogram

32. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednavatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací - dokončení stavby, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a dále bude u jednotlivých položek uveden v měsících harmonogram fakturace.

Kontrola zakrývaných prací

33. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednavatele a technický dozor objednavatele k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a zasláním výzvy prostřednictvím el. prostředků na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednavatele ve věcech technických a technického dozoru stavebníka. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel a TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je zhotovitel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednavatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

- tele, je povinen uvést, které hodlá zadat, do seznamu
- souhlasem stavebním úřadem
- uhlas hné a
34. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel nebo technický dozor stavebníka neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření, písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
 35. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
 36. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 34 tohoto článku má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
 37. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
 38. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

Článek 10 Předávání a přejímání prací

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy přebírá.

Předání a převzetí díla

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
3. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle odst. 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle odst. 2 tohoto článku vyjma odst. 2. věty třetí. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
5. Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla (opatřenou autorizačním razítkem) a doklady potřebné ke kolaudační

prohlídce v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu *pdf a *dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks.

6. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:

- zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
- identifikační údaje o díle či event. jeho části,
- případnou dohodu o slevě z ceny,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis příloh.

7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
8. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s článkem 8 odst. 2 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělky, postupuje se podle předchozího odstavce.
9. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
10. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, se přejímací řízení opakuje v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
11. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
12. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

13. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušení povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

14. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
 - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
15. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
16. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
17. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
18. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
19. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11 Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to **po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba)**.
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději

10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby tyto způsoby odstranění vady, a to opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 10.
4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
 - Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující provozu díla. Tento stav může ohrozit běžný provoz uživatele díla a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 2 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 3 hodin od nahlášení vady, a to i způsobem dočasného provizorního řešení, umožňujícího provoz díla. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě maximálně do 72 hodin s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Půjde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive uživatele stavby, dohodne následně s objednatelům další postup.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 6 hodin po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 2 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě maximálně do 10 dnů s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive uživatele stavby, dohodne následně s objednatelům další postup.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 2 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 10 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, dohodne následně s objednatelům další postup.
5. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelům nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
6. Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin.

7. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa.
8. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 4, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
9. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
10. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
11. V případě, že objednatel či uživatel stavby reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamáce oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamáce doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamáce, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma smluvními stranami.
12. V termínu předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál záruční listiny vystavené bankou osvědčující existenci bankovní záruky ve prospěch objednatele (oprávněného) za dodržení povinností zhotovitele vyplývajících z jeho odpovědnosti za vady díla a záruky za jakost, jakož i sankčních povinností dle této smlouvy a povinnosti nahradit újmy způsobené zhotovitelem, ve výši 2% z celkové ceny díla dle článku 7 odst. 2 smlouvy. Bankovní záruka musí být platná do doby skončení poslední záruční doby dle tohoto článku. Bankovní záruka musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo zhotovitele, výši bankovní záruky, účel bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky, tzn. objednatele, dobu platnosti bankovní záruky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání. Bankovní záruka musí v textu dále obsahovat následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:
- zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z odpovědnosti za vady díla a převzaté záruky za jakost,
 - zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen.
13. Samostatným důvodem pro čerpání bankovní záruky vystavené dle odst. 12 bude vedle porušení povinností z této smlouvy i zjištění úpadku zhotovitele.

Článek 12 Smluvní pokuty

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedenému v článku 6 odst. 3 této smlouvy činí 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace, a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti uzlovým (díličím) termínům uvedeným v článku 6 odst. 3, jsou-li stanoveny, činí 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace uzlového bodu, a to až do data skutečného řádného ukončení uzlového bodu podle této smlouvy. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 10 kalendářních dní, objednatel smluvní pokutu nemusí uplatnit. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 10 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, může být smluvní pokuta snížena o 50% z výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce na základě rozhodnutí objednatele.
2. Smluvní pokuta za ne zahájení stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta 25.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) a/nebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP.
4. Smluvní pokuta 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
5. Smluvní pokuta 20.000 Kč za každý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo prostor staveniště, pokud není ihned odstraněno v souladu s touto smlouvou.
6. Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý případ neúčasti.
7. Smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.
8. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti podle bodu této smlouvy se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
9. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
10. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
11. Smluvní pokuta dle čl. 10 odst. 19 této smlouvy je stanovena ve výši 100.000 Kč při porušení závazku.
12. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

14. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle článku 9 odst. 4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle článku 14 odst. 5 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené stavební práce v ceně dle výkazu výměr a ve vazbě na neukončení realizace díla ponížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla,

bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelům či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14 **Další ujednání**

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
3. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
4. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
5. **Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň 500.000 Kč, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od uzavření smlouvy prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy. Požadovaná pojistná smlouva se musí vztahovat i na veškeré plnění realizované prostřednictvím poddodavatele. K výročí smlouvy předkládá zhotovitel sám bez vyzvání doklad prokazující platnost pojistné smlouvy.**
6. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
7. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
8. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je

mezeny vady
d smlouvy
předání
elem

v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.

9. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
11. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy apod.) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 15

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu dle tohoto odstavce se považuje i změna rozsahu díla dle článku 7 odst. 5 a 6 smlouvy.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.
7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
10. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zasilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zasilka za doručenu 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.
11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele:

V Hradci Králové dne 19.12.2018



Mgr. et Mgr. Petr Vojtěch
ředitel

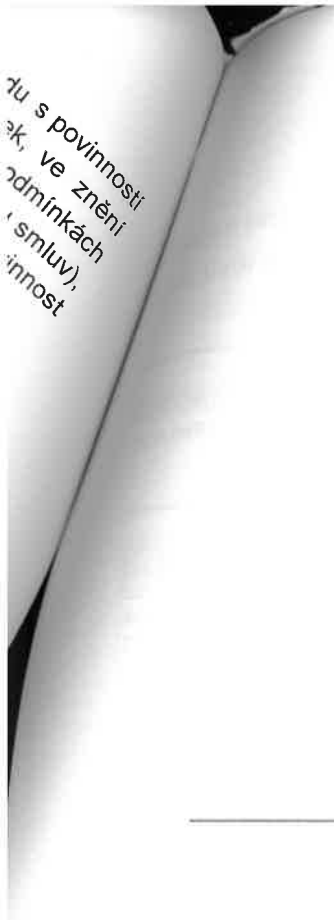
Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne 17.12.2018

Stavrecon Pardubice s.r.o.
Teplého 2688, 530 02 Pardubice
IČ: 05925801 DIČ: CZ05925801
Registrace obch. rejstřík KSHK
oddíl C, listka 39169 ①



Ondřej Cachovan
jednatel společnosti



Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

OBSAH
SOUHRNNÝ VÝKAZ VÝMĚR

Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
STAVEBNÍ OBJEKTY	2 025 323 Kč	425 318 Kč	2 450 640 Kč
ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST ZTI, ÚT	1 667 733 Kč	350 224 Kč	2 017 957 Kč
ZAŘÍZENÍ ELEKTROINSTALACE SILOVÉ	357 590 Kč	75 094 Kč	432 684 Kč
VNITŘNÍ VYBAVENÍ EXPOZICE	0 Kč	0 Kč	0 Kč
NEHMOTNÝ MAJETEK	0 Kč	0 Kč	0 Kč

CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY		
Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
2 025 323 Kč	425 318 Kč	2 450 640 Kč

Expozice textilního tisku, dokumentace vnitřního vybavení a expozice
SŠIS, Dvůr Králové nad Labem

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Architektonicko stavební část, ZTI, UT						1 667 733
** Nezařazeno						
1.	001	Veškeré zařízení a dodávky budou zkompletovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny - tak, aby byly při předání plně funkční.	soubor	1,0		-
2.	002	Součástí každé dodávky je i funkční odskoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku.	soubor	1,0		-
3.	003	Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, certifikáty - kvality a prohlášení o shodě dle platných předpisů v ČR.	soubor	1,0		-
4.	004	Veškerými bezpečnostními normami stanovené nápisy jsou součástí dodávky.	soubor	1,0		-
5.	005	Ve výkazu výměr jsou výměry stanoveny jako "čisté" změřené z projektové dokumentace, - zhotovitel musí v rámci nabídky započítat veškeré nadměrné výměry / (např. vzájemné hydroizolací, prořezy atd.).	soubor	1,0		-
6.	006	V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatel.	soubor	1,0		-
7.	007	Dodavatel bere na vědomí skutečnost, že výstavba může probíhat za plného provozu investora	soubor	1,0		-
8.	0011	Součástí prací dodávky zhotovitele bude shromažďování, třídění a likvidace odpadů - vzniklých při provádění prací.	soubor	1,0		-
9.	0012	Veškeré nápisy a označení, předepsané bezpečnostními či provozními normami, - jsou součástí dodávky jednotlivých profesí.	soubor	1,0		-
10.	0013	Zhotovitel je povinen výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení - (předložit vzorky) ke schválení zástupci TDI a AD před vlastním použitím.	soubor	1,0		-
11.	0014	Stavební materiály nebudou používány pokud jejich hmotnostní aktivita Radonu je větší než 120 Bg/kg.	soubor	1,0		-
12.	0016	Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné kce - včetně lešení s ochrannou fólií. Stejně tak na svůj účet zajistí případné potřebné dočasné pronájmy / pro účely této stavby.	soubor	1,0		-
13.	0017	V ceně dodávky musí být zahrnuty ceny za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.	soubor	1,0		-
14.	0018	Při stanovení ceny dle výkazu výměr je potřeba započítat všechny předpokládané doplňkové související - prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční.	soubor	1,0		-
002: Základy						14 541
1.	2753111R1	Základové patky a bloky z betonu pohledového, včetně bednění a zkosení hran - a přestěrkování	m3	0,786	18 500,00	14 541
003: Svislé konstrukce						47 911
1.	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 22	t	0,12	9 500,00	1 143
2.	13010718	Ocel profilová I 160	t	0,12	22 500,00	2 700
3.	3172344R1	Výplň mezi nosníky nesmršlivou maltou, vyklínování cihlami	m3	0,134	6 500,00	874
4.	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků	m2	0,896	552,00	495
5.	311238144	Zdivo nosné vnitřní z cihel broušených tl 300 mm pevnosti P10 lepených tenkovrstvou maltou	m2	28,0	1 525,00	42 700
004: Vodorovné konstrukce						509
1.	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25 - pro uložení ocelových profilů	m3	0,027	8 730,00	236
2.	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	0,27	822,00	222
3.	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	0,27	59,80	16
4.	417362021	Výztuž ztužujících pásů a věnců svařovanými sítěmi Kari	t	0,001	43 500,00	35
006: Úpravy povrchu						233 788
1.	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	173,5	30,40	5 274
2.	631341162	Doplnění dosavadních mazanin pl do 4 m2 betonem lehkým liaporovým tl přes 80 mm	m3	1,6	6 808,00	10 893
3.	631341123	Mazanina tl do 120 mm z betonu lehkého konstrukčního liaporového LC 16/18	m3	4,464	4 450,00	19 865
4.	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	4,464	378,00	1 687
5.	631319183	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za spádování - rampa	m3	0,671	65,20	44
6.	631319013	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	0,774	189,00	146
7.	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	2,8	205,00	574
8.	612131102	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený síťovité ručně	m2	176,732	34,79	6 149
9.	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	142,397	310,00	44 143
10.	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	491,282	205,00	100 713
11.	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	34,335	253,00	8 687
12.	612821002	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	34,335	501,00	17 202

**Expozice textilního tisku, dokumentace vnitřního vybavení a expozice
SŠIS, Dvůr Králové nad Labem**

Cena

Kód

Popis

MJ

Výměra

Jedn. cena

Cena

13. 612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	25,403	565,00	14 352
14. 6199950R1	Začištění ostění po výměně dveří a oken	m	34,01	107,00	3 639
15. 6299952R1	Očištění stávajícího stolu - kamenné desky	m2	1,05	400,00	420

008: Trubní vedení

1. 899104211	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotnosti přes 150 kg - ocelový podlahový kanál	kus	1,0	445,00	445
2. 899101211	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotnosti do 50 kg	kus	2,0	129,00	258
3. 899102111	Osazení poklopů včetně rámu	kus	2,0	2 156,00	4 312
4. 56230603	Poklop 600x600 mm, včetně rámu, určený pro zadláždění	kus	1,0	6 500,00	6 500
5. 56230605	Poklop 1100 x 800 mm, včetně rámu	kus	1,0	12 500,00	12 500

009: Ostatní konstrukce a práce

1. 968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,546	234,00	830
2. 968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	8,815	179,00	1 578
3. 968062357	Vybourání rámu oken včetně křidel pl přes 4 m2	m2	28,905	108,00	3 122
4. 962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	13,404	722,50	9 685
5. 971033541	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,134	1 250,00	168
6. 971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,861	995,00	857
7. SPEC_009_001	Demontáž veškerých stávajících rozvodů v místnosti 1.26 a 1.27, včetně naložení, odvozu, likvidace a poplatků za skládku	soubor	1,0	3 500,00	3 500
8. 949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	277,64	69,00	19 157
9. 952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	429,92	65,00	27 945
10. has_1	D+M Hasicí přístroj práškový PG6 hasicí schopnost 34A	kus	3,0	1 450,00	4 350
11. ced	D+M Veškeré únikové cedulky a nápisy	soubor	1,0	3 500,00	3 500

099: Přesun hmot HSV

1. 997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	32,079	2 570,00	82 443
2. 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	32,079	210,00	6 737
3. 997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	288,711	9,12	2 633
4. 997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	32,079	350,00	11 228
5. 998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	38,707	2 267,50	87 768

721: Vnitřní kanalizace

1. 721211421	Vpusť podlahová se svislým odtokem DN 50 - bez napojení na kanalizace, pouze pro výstavní účely pod strojem č. 2	kus	1,0	1 260,00	1 260
2. 7211740R1	Napojení umyvadla na stávající kanalizaci, délka napojení cca 2,0 m - kompletní provedení	soubor	1,0	2 500,00	2 500
3. 721_001	Veškeré stavební přípomoc pro napojení kanalizace (demontáž dlažby a souvrství podlahy, výkop, - následně uvedení do původního stavu s doplněním vrstev podlah)	soubor	1,0	3 200,00	3 200
4. 721_002	Provedení potřebných revizí, zkoušek a uvedení do provozu	soubor	1,0	500,00	500
5. 998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	1,68	75,00	126

722: Vnitřní vodovod

1. 7221401R1	Napojení nového umyvadla na stávající rozvod studené vody, délka potrubí cca 20,0 m - kompletní provedení	soubor	1,0	8 500,00	8 500
2. 722_001	Provedení potřebných revizí, zkoušek a uvedení do provozu	soubor	1,0	1 500,00	1 500
3. 998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1,02	100,00	102

725: Zařizovací předměty

1. 725219101	Montáž umyvadla	soubor	1,0	1 200,00	1 200
2. 64211007	Umyvadlo keramické bílé - dle výběru investora	kus	1,0	950,00	950
3. 725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	kus	1,0	488,00	488
4. 55144004	Baterie umyvadlová páková	kus	1,0	1 350,00	1 350
5. 725869218	Montáž sifonů	kus	1,0	113,00	113
6. 55161312	Sifon umyvadlový s výpustí a přípojkou odpad	kus	1,0	450,00	450
7. 725539201	Montáž ohřívačů zásobníkových závěsných tlakových do 15 litrů	soubor	1,0	873,00	873
8. 54132232	Ohřívač vody elektrický, 15 l	kus	1,0	4 500,00	4 500
9. 998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	0,21	396,00	83

735: Ústřední vytápění - otopná tělesa

81 762

**Expozice textilního tisku, dokumentace vnitřního vybavení a expozice
SSIS, Dvůr Králové nad Labem**

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
1.	7351218R1	Demontáž otopného tělesa ocelového článkového, montáž na novou pozici, nové napojení tělesa na rozvod topení, doplnění novou elektricky ovládanou hlavici včetně jejího zapojení	soubor	1,0	3 500,00	3 500
2.	73512181R	Demontáž otopného tělesa ocelového článkového, včetně naložení, odvozu a likvidace odpadu	m2	10,8	300,00	3 240
3.	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	10,8	804,00	8 683
4.	48450763	těleso otopné litinové, velikosti jako stávající radiátory, včetně zakázkové barvy v odstínu tmavě šedá	kus	9,0	5 625,00	50 625
5.	734221679	D+M Termostatická hlavice	kus	9,0	485,00	4 365
6.	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	10,8	10,20	110
7.	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	9,0	20,40	184
8.	734_001	Zmrazení přívodní potrubí k radiátorům, vypuštění části systému, zpětné napuštění části systému - kompletní provedení	soubor	1,0	5 500,00	5 500
9.	734_002	Provedení potřebných revizí, zkoušek a uvedení do provozu	soubor	1,0	2 500,00	2 500
10.	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	2,26	1 352,00	3 056

762: Konstrukce tesařské

59 198

1.	76295100R	Montáž podkladního roštu z plných profilů osově vzdálenosti podpěr do 420 mm	m2	34,2	550,00	18 810
2.	60512001	Řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	0,916	7 300,00	6 689
3.	762511234	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	34,86	384,61	13 408
4.	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah	m2	34,86	26,70	931
5.	762430036	Výplň rámu z cementotřískových desek, např. CETRIS (zadavatel umožňuje nabídnout jiné rovnocenné řešení) tl. 22 mm broušených na pero a drážku šroubovaných - informační tabule	m2	22,8	639,00	14 569
6.	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	5,13	934,00	4 791

763: Konstrukce montované

29 342

1.	76312145R	SDK stěna přesazena tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xA 12,5 bez TI	m2	35,34	727,00	25 692
2.	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,42	2 570,00	3 649

766: Konstrukce truhlářské

287 965

1.	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	4,0	64,20	257
2.	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2	kus	2,0	77,00	154
3.	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	6,0	39,40	236
4.	766211400	D+M Madlo dřevěné na rampě, včetně kotvení povrchové úpravy	m	1,5	1 774,00	2 661
5.	766660183	Montáž dveřních křidel otvíravých 2křídlových požárních do obložkové zárubně	kus	2,0	4 600,00	9 200
6.	611656R1	Dveře vnitřní požárně odolné EI 15 DP3-C velikosti 2300x2150 mm, do obložkové zárubně - zárubeň, kování, zámek - součást dodávky dveří	kus	2,0	20 000,00	40 000
7.	766660174	Montáž dveřních křidel otvíravých 2křídlových š přes 1,45 m do obložkové zárubně	kus	1,0	3 752,00	3 752
8.	611617R1	Dveře vnitřní otevíravé 2křídlové velikosti 1800x2150 mm - obložková zárubeň, kování, zámek - součást dodávky dveří	kus	1,0	18 500,00	18 500
9.	766621012	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 2,5 m s rámem do zdíva	m2	15,375	2 500,00	38 438
10.	611102R1	Okno dřevěnohliníkové požárně odolné, vnitřní, velikosti 2050 x 2500 mm - EI15DP3 - C	kus	3,0	55 000,00	165 000
11.	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	6,0	207,00	1 242
12.	60794101	Deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,2 x 1 m	m	12,3	280,00	3 444
13.	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,74	6 867,00	5 082

767: Konstrukce zámečnické

45 792

1.	SPEC_767_001	D+M Ocelový rám pro vystavovaný stroj č. 5, povrchová úprava nátěr - kotvení do zdi a do stropu - bude upřesněno v dalším stupni PD - dílenská dokumentace	kg	114,029	95,00	10 833
2.	SPEC_767_002	D+M Ocelový rám pro vystavovaný stroj č. 2, povrchová úprava nátěr - kotvení do stěny a do stropu - bude upřesněno v dalším stupni PD - dílenská dokumentace	kg	144,228	95,00	13 702
3.	SPEC_767_003	D+M Ocelové konstrukce pro kotvení informačních panelů, povrchová úprava nátěr - kotvení do podlahy, stropu, zdi - bude upřesněno v dalším stupni PD - dílenská dokumentace	kg	165,007	95,00	15 676
4.	SPEC_767_004	D+M Ocelové držáky pro tiskové formy, povrchová úprava nátěr - včetně kotvení - bude upřesněno v dalším stupni PD - dílenská dokumentace	kg	40,0	95,00	3 800
5.	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,35	1 320,00	1 782

771: Podlahy z dlaždic

87 623

1.	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	53,715	39,10	2 100
----	-----------	----------------------------	----	--------	-------	-------

**Expozice textilního tisku, dokumentace vnitřního vybavení a expozice
SŠIS, Dvůr Králové nad Labem**

poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
2.	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	53,715	690,00	37 063
3.	59761411	Dlaždice keramické - dle stávajících	m2	53,715	350,00	18 800
4.	771579191	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	4,905	9,85	48
5.	771579196	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování	m2	53,715	32,80	1 762
6.	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	114,942	111,90	12 862
7.	59761416	Dlaždice keramické sliuté - sokl - dle stávající dlažby	m	114,942	59,00	6 782
8.	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,47	1 500,00	8 205

776: Podlahy povlakové

48 809

1.	776232111	Lepení lamel a čtverců z vinylu 2-složkovým lepidlem	m2	34,86	446,25	15 556
2.	28411062	Vinylová podlaha, dílce pero+drážka - dle výběru investora	m2	34,86	699,00	24 367
3.	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	23,4	105,00	2 457
4.	28342164	Lišta soklová	m	23,4	85,00	1 989
5.	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	0,37	12 000,00	4 440

781: Obklady keramické

22 651

1.	781483810	Demontáž obkladů z mozaiky lepených	m2	147,787	117,30	17 335
2.	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,25	725,00	1 631
3.	59761056	Obkládačky keramické I. j. - dle výběru investora	m2	2,25	300,00	675
4.	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	2,25	42,70	96
5.	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování	m2	2,25	32,80	74
6.	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,8	1 014,00	2 839

784: Malby

160 533

1.	784121005	Oškrabání malby v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	1 137,32	35,00	39 806
2.	784121015	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	1 137,32	9,00	10 236
3.	784181125	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	1 245,673	21,50	26 782
4.	784211105	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetrudných v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	1 245,673	67,20	83 709

787: Zasklívání

143 900

1.	7879111R1	D+M UV fólie do oken	m2	99,0	1 100,00	108 900
2.	787911115	D+M Zatemnění vysokého okna cca 4,0x4,0 m (roleta, elektromotor, upevňovací konzole ovládání) - kompletní provedení	soubor	1,0	35 000,00	35 000

V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce

5 500

1.	013203000	Dokumentace stavby - Realizační, dílenská a dodavatelská (výrobní) dokumentace. - Dodavatel předloží ke schválení všechny potřebné detaily dodavatelské dokumentace k odsouhlasení / generálnímu projektantovi.	soubor	1,0	2 000,00	2 000
2.	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,0	3 500,00	3 500

V04: Inženýrská činnost

45 000

1.	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,0	45 000,00	45 000
----	-----------	-----------------------------------	--------	-----	-----------	--------

V06: Územní vlivy

12 000

1.	065002000	Mimostaveništní doprava	soubor	1,0	12 000,00	12 000
----	-----------	-------------------------	--------	-----	-----------	--------

V07: Provozní vlivy

1 200

1.	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,0	1 200,00	1 200
----	-----------	----------------	--------	-----	----------	-------

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

22 500

1.	07	Zařízení staveniště	%	1,5	15 000,00	22 500
----	----	---------------------	---	-----	-----------	--------

Název obj.: Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Číslo pol:	Popis konstrukcí a prací	m.j.	počet m.j.	cena za jedn.	
	Rozváděče				
1	Dozbrojení stávajícího rozváděče R dle výkresové dokumentace v.č.04	ks	1,0	12 500,0	
	Kabely včetně prořezu CYKY(Lo)				
2	Kabel 1-CYKY 3Jx1,5mm ²	m	380,0	42,0	
3	Kabel 1-CYKY 3Ox1,5mm ²	m	40,0	55,0	
4	Kabel 1-CYKY 3Jx2,5mm ²	m	180,0	62,0	
5	Kabel 1-CYKY 5Ox1,5mm ²	m	70,0	65,0	
6	Kabel 1-H07 V-K/CYA/ 6mm ²	m	60,0	72,0	
	Zásuvky, spínače - koncové prvky elektro v design dle arch. - vývody soustředěny ve vícenásobných rámečcích(dle ČSN 33 21 30 ed.3)				
7	Zásuvka jednonásobná komplet 230V/16A, IP20 vč.vícenásobných rámečků	ks	11,0	280,0	3 080,0
8	Přepínač sériový řaz.5 komplet přístroj, klapka, 230V/10, IP20 vč.vícenásobných rámečků	ks	4,0	320,0	1 280,0
9	Spínač jednopólový řaz.1 komplet přístroj, klapka, 230V/10A, IP20 vč.vícenásobných rámečků	ks	2,0	310,0	620,0
10	Přepínač křížový řaz.7 komplet, přístroj klapka 230V/10A, IP20 vč.vícenásobných rámečků	ks	1,0	350,0	350,0
11	Přepínač střídavý dvojité řaz.6+6(1) komplet, přístroj klapka 230V/10A, IP20 vč.vícenásobných rámečků	ks	2,0	485,0	970,0
12	Univerzální krabice přístrojové, odbočné, pro vícenásobné rámečky, atd.	ks	40,0	35,0	1 400,0
	Osvětlovací tělesa dle specifikace architekta a dodavatele osvětlovací techniky-není předmětem PD				
13	Závěsné liniové svítidlo s krytem přímo/nepřímé osvětlení např.MODUS HL 1050 54W/4300LM (zadavatel výslovně umožňuje nabídnout rovnocenné řešení) vč.uchycení na kabelový žlab	ks	20,0	3 400,0	68 000,0
14	Systémová lišta pro LED osvětlení vč.příslušenství	m	36,0	200,0	7 200,0
15	LED svítidlo bodové v systémové liště - závěsný lištový systémna ocelových lankách 27W	ks	20,0	2 700,0	54 000,0
16	LED nouzové svítidlo s vlastním akumulátorem 1W 90min	ks	3,0	2 250,0	6 750,0
17	RETRO žárovka s textilním kabelem (set vintage tubus) (lustr retro Lucide 78310/25/30 BISTRO (zadavatel výslovně umožňuje nabídnout rovnocenné řešení), retro žárovky, delší kabel 2m vč. montáže)	ks	8,0	2 000,0	16 000,0
	Kabelové konstrukce				
18	Mřížový kabelový žlab 150/50 vč. spojek, držáků, závitových tyčí M8 a dalšího montážního materiálu, komplet	m	170,0	135,0	22 950,0
19	Mřížový kabelový žlab 50/50 vč. spojek, držáků, závitových tyčí M8 a dalšího montážního materiálu, komplet	m	120,0	95,0	11 400,0
	Ostatní				
20	Stavební přípomocce, vrtání prostupů, konstrukce, atd, likvidace a odvoz materiálu, lešení	kpl	1,0	12 000,0	12 000,0
21	Kompletní demontáž stávající dotčené elektroinstalace, pasportizace stávajících rozvodů s ohledem na navazující elektroinstalaci	kpl	1,0	5 000,0	5 000,0
22	Ostatní drobný el. materiál(přichytky, lišty, hmoždinky, šrouby, sádra atd)	kpl	1,0	3 500,0	3 500,0
23	Zkoušky, revize	hod	16,0	300,0	4 800,0
24	Montáž	kpl	1,0	85 000,0	85 000,0
25	Práce na stávajícím zařízení	hod	8,0	325,0	2 600,0

Vypracoval: Jaroslav Šebek

Celkem Kč**357 590,0**

vnitřní vybavení expozice

předmět	cena / ks bez DPH	počet	cena celkem bez DPH
<i>hlavní sál</i>			
vitřiny, stojany			
vitřina 1,8x0,9x2,25, 10mm bezp. sklo, bez soklu, uzamykatelná, AL rám, vč. instalace a dopravy		3	0 Kč
vitřina 1,8x0,9x2,25, 10mm bezp. sklo, bez soklu, uzamykatelná, AL rám, klimatizace pasivní, vč. instalace a dopravy		2	0 Kč
volně stojící stojany A3 (na názvy strojů) - černý		6	0 Kč
panel na info mapu 2x2,5m			
Volně stojící v prostoru, oboustranný, prosvětlený, včetně montáže		1	0 Kč
infopanely			
infopanely chodba (dibond, potisk, laminace) – cena za m2		60	0 Kč
infopanely chodba (adjustace na zeď na distance včetně práce a dopravy – jednotková cena		1	0 Kč
infopanely expozice (folie na zeď, potisk, laminace) vč. instalace a dopravy (cena za m2)		102	0 Kč
potisk infomapy (cena za m2)		8	0 Kč
<i>pracovní koutek</i>			
pracovní stůl cca 2x1m		1	0 Kč
skládací židle (kino)		16	0 Kč
projekční plátno 2x1,5m cca, motorové, závěsné na zeď		1	0 Kč
projektor 1920x1080, průmyslový, cca 5000 ANSI		1	0 Kč
možnost multimed. přehrávání			
držák projektoru + kabeláž		1	0 Kč
policový systém, truhlářské výrobky		1	0 Kč
<i>obsluha muzea</i>			
stůl pro obsluhu (plné čelo)		1	0 Kč
židle pro obsluhu		1	0 Kč
			0 Kč

Nehmotný majetek

nehmotný majetek

předmět	cena / ks bez DPH	počet	cena celkem bez DPH
ostatní			
grafika na infopanely (cena za m2)		162	0 Kč
animovaný film o historii textilního tisku, cca 6min, 1920x1080 full hd		1	0 Kč
digitální media			
facebook kampaň, 3 měsíce		1	0 Kč
microsite www		1	0 Kč
AR aplikace na mobily a tablety - rozšíření informační báze vč animací a udržování na 2 roky		1	0 Kč
marketing			
logotyp muzea + minilogomanuál		1	0 Kč
<i>Grafické návrhy – tiskoviny:</i>			
vstupenka (3 druhy – dospělý, děti, rodinná)		1	0 Kč
leták skládačka A4		1	0 Kč
plakát A1		1	0 Kč
			0 Kč



Příloha č. 2 – Harmonogram

Harmonogram postupu provádění prací

Název stavby : „Muzeum textilního tisku ŠŠIS Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2069 – stavební práce“

zahájení prací

dokončení prací do 5 měsíců od
zahájení stavby

Druh činnosti nebo dodávek	rok 2018		rok 2019																					
	prosinec		leden			únor			březen			duben			květen									
	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
002: Základy																								
003: Svislé konstrukce																								
004: Vodorovné konstrukce																								
006: Úpravy povrchu																								
008: Trubní vedení																								
009: Ostatní konstrukce a práce																								
721: Vnitřní kanalizace																								
722: Vnitřní vodovod																								
725: Zařizovací předměty																								
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa																								
762: Konstrukce tesařské																								
763: Konstrukce montované																								
766: Konstrukce truhlářské																								
767: Konstrukce zámečnické																								
771: Podlahy z dlaždic																								
776: Podlahy poviakové																								
781: Obklady keramické																								
784: Malby																								
787: Zasklívání																								
Elektroinstalace																								



Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky	Muzeum textilního tisku SŠIS Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2069 – stavební práce
Zadavatel	Střední škola informatiky a služeb, Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2069, IČO 67439918, se sídlem Střední škola informatiky a služeb, Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2069
Druh řízení	výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma	Stavrecon Pardubice s.r.o.
IČO	05925801
Sídlo	Teplého 2688, 530 02 Pardubice

Identifikační údaje poddodavatele

Obchodní firma	PROFI MONTÁŽE CZ s.r.o.
IČO	02170060
Sídlo	Akademika Heyrovského 1178/6, 500 03 Hradec Králové
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
elektroinstalace	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikace?	
NE	

Identifikační údaje poddodavatele

Obchodní firma	Pavel Dubánek
IČO	02766787
Sídlo	Stavařov 88, 530 09 Pardubice
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Odborné vedení stavby	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikace?	
ANO	

Za dodavatele dne 26.10.2018.


Stavrecon Pardubice s.r.o.
Teplého 2698, 530 02 Pardubice
IČ: 05925801, DIČ: CZ05925801
Registrace obch. rejstříku KSHK
oddíl C vložka 12169 ①

.....
Ondřej Cachovan
Jednatel společnosti

Příloha č. 4 – Vybraná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace –

Nebyla uveřejněna žádná mající vliv na práva a povinnosti smluvních stran či na předmět smlouvy, není přílohou smlouvy.

Příloha č. 5 – Stavební povolení



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/72835-2018/nyj21118-2018

Spis. a skart. znak: 330 V

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Josef Nypel

Telefon: 499 318 272

E-mail: nypl.josef@mudk.cz

Datum: 21.06.2018

Stavebník:

Střední škola informatiky a služeb, Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2069, IČO 67439918,
Elišky Krásnohorské č. p. 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
zastoupena na základě plné moci
drawING project, s.r.o., IČO 04702883, Štítarská č. p. 114, Kolín II, 280 02 Kolín 2

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 01.06.2018 podala Střední škola informatiky a služeb, Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2069, IČO 67439918, Elišky Krásnohorské č. p. 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupena na základě plné moci drawING project, s.r.o., IČO 04702883, Štítarská č. p. 114, Kolín II, 280 02 Kolín 2, žádost o stavební povolení stavby

**expozice textilního tisku, stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby,
nábřeží Jiřího Wolkerova č. p. 132, Dvůr Králové nad Labem**

na stavební parcele číslo 348/1 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), rozhodl takto:

Stavba „zateplení a související stavební úpravy č. p. 9 v Žirči, Dvůr Králové nad Labem“ na stavební parcele číslo 25 v katastrálním území Žireč Městys se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Účastníky řízení jsou dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Střední škola informatiky a služeb, Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2069, IČO 67439918, Elišky Krásnohorské č. p. 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby, prostoru označeného jako 1.26 ve výkresu č. 006 „Půdorys – nový stav“. Stávající využití je „laboratoř“ a „šatny“, prostory označené jako 1.26 a 1.27 ve výkresu č. 002 „Celkový půdorys 1.np – stávající stav“.

Bude provedeno vybourání příček, výměny výplní stavebních otvorů a úpravy vnitřních instalací inženýrských sítí.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, za kterou odpovídá jako hlavní projektant Ing. Jan Lipovčan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0013167, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby budou zabezpečeny požadavky dle zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a dále požadavky dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména části třetí, čtvrté a páté.
4. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník je povinen oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Stavebník musí dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby prováděnými pracemi nevznikaly škody, kterým je možno zabránit. Vznikne-li škoda, postupuje se v souladu s ustanovením § 141 odst. 2 stavebního zákona podle obecných právních předpisů o náhradě škody (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“, zejména § 2926).
7. Po dobu stavby budou dodrženy limity hluku a vibrace stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební práce nebudou prováděny v době od 22:00 do 6:00 hodin.
8. V případě, že bude třeba záboru veřejné komunikace, bude tento projednán s jejím vlastníkem a s místně příslušným silničním správním úřadem (odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem).
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do její kolaudace.
11. Zhotovitel stavby je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby, pro jejíž provedení vydal certifikát podle § 117 stavebního zákona, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
12. Odpady vzniklé při provádění stavby musí být odstraněny v zařízení k tomu určeném a musí být tříděny. Nesmí být dán podnět k založení divoké skládky. Stavební odpad může být materiálově

využit jen v souladu s vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o ukládání odpadů na skládkách a jeho využití na povrchu terénu. O odpadu musí být řádně vedena průběžná evidence ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

13. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny **kontrolní prohlídky** stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka.
14. Zařízení staveniště. Staveniště je vymezeno hranicemi záboru stavby (Celkový půdorys 1.np – stávající stav). Stavební materiál bude navážen průběžně a skladován v předmětné budově nebo na okolních pozemcích stavebníka. Stavební odpad bude průběžně odvážen tak, aby nedocházelo k jeho hromadění na stavbě.
15. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného dle § 122 stavebního zákona. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními právními předpisy,
16. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Protokoly o těchto zkouškách a měřeních budou stavebníkem během závěrečné kontrolní prohlídky předloženy ke kontrole stavebnímu úřadu.
17. Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, bude-li se stavbou v této lhůtě započato.

Odůvodnění:

Dne 01.06.2018 podala Střední škola informatiky a služeb, Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2069, IČO 67439918, Elišky Krásnohorské č. p. 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupena na základě plné moci drawING project, s.r.o., IČO 04702883, Štítarská č. p. 114, Kolín II, 280 02 Kolín 2, žádost o stavební povolení stavby „expozice textilního tisku, stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby, nábreží Jiřího Wolkera č. p. 132, Dvůr Králové nad Labem“ na st. p. č. 348/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 109 stavebního zákona, kdy podle odst. 1 písm. a) tohoto ustanovení je hlavním účastníkem řízení žadatel. Vedlejší účastníci řízení jsou specifikováni v § 109 odst. 1. písm. b) až g).

Dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník: Střední škola informatiky a služeb, Dvůr Králové nad Labem, IČO 67439918, Elišky Krásnohorské 2069, Elišky Krásnohorské č. p. 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

Dle § 109 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem. Dle tohoto ustanovení je účastníkem řízení Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3.

Dle § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno. Dle tohoto ustanovení je účastníkem řízení Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3.

Dle § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena. Podle tohoto ustanovení žádné osoby nemají vlastnická práva ke stavbě nebo pozemku, na kterém má být stavba prováděna. Nikdo též nemá právo odpovídající věcnému břemenu.

Dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno. Podle tohoto ustanovení byli určeni tito účastníci řízení. Dle tohoto ustanovení není nikdo účastníkem řízení. Záměr nepřesáhne svým vlivem obvod budovy.

Dle § 109 odst. 1 písm. f) stavebního zákona je účastníkem řízení ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby

přímo dotčeno. Dle tohoto ustanovení není nikdo účastníkem řízení. Práva odpovídající břemenu k sousednímu pozemku nejsou dotčena.

Opatřením ze dne 05.06.2018 oznámil stavební úřad zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a od ohledání na místě. Současně stavební úřad stanovil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky popřípadě důkazy.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Zejména z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Josef Nypel
odborný referent

Doručí se:

(datovou schránkou)

drawING project, s. r. o., Štítarská č. p. 114, Kolín II, 280 02 Kolín 2, IDDS: bkhifvi
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, IDDS: gcgbp3q

Dotčené orgány:

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor školství, kultury a sociálních věcí - památková péče,
náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1