

1. ÚČEL OBJEKTU

Jedná se o změnu užívání a stavební úpravy 1.NP, stávajícího objektu č.p. 90 na parcele 3016 v k.ú. Jaroměř. Stávající způsob užívání „dům s pečovatelskou službou“ bude změněn na „sociální lůžka“. Za tímto účelem dojde ke stavebním úpravám.

2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

2.1. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Stavebními úpravami nedojde ke změně venkovního vzhledu objektu. Rozměry i venkovní vzhled objektu zůstanou zachovány. Stavebními úpravami vznikne 6 pokojů s kapacitou 15-ti lůžek. V 1.NP bude dále bezbariérová koupelna s možností asistovaného mytí, koupelna pro klienty, prostor pro stravování klientů, kuchyňka klientů, sesterna, koupelna pro personál, šatna pro personál, denní místnost pro personál, bezbariérové WC, sklad znečištěného prádla, sklad zdravotnického materiálu, čistící místnost, úklidová místnost, chodba. Ostatní poschodí nebudou stavebními úpravami a změnou užívání dotčeny.

2.2. Řešení vegetačních úprav okolí objektu

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

2.3. Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt je přístupný pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavební úpravy jsou navrženy tak aby objekt mohl být využíván osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

3. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Plocha pozemku:	786m ²
Zastavěná plocha:	beze změny
Obestavěný prostor:	beze změny

V okolí objektu se nenacházejí žádné stavby, které by řešený objekt zastiňovaly. Všechny obytné místnosti jsou osvětleny přirozeně okny. Ostatní prostory domu jsou osvětleny přirozeně okny nebo umělým osvětlením.

4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST

4.1. Bourací práce

Budou odstraněny části příček i nosných stěn dle výkresové dokumentace. Nosné stěny budou pod stropem zajištěny překlady před odbouráním. Budou odstraněny stávající podlahové krytiny a obklady.

Ve stávajících podlahách budou dle potřeby provedeny rýhy pro vnitřní vodovod a kanalizaci.

4.2. Svislé konstrukce

Nové příčky budou vyžděny z tvárnic YTONG tl. 100 a 150mm.

4.3. Vodorovné stropní konstrukce

Zůstanou zachovány stávající.

4.4. Schodiště

Neřeší se.

4.5. Střešní konstrukce

Zůstane zachována stávající.

4.6. Komínové průduchy

Neřeší se.

4.7. Podlahy

Budou nahrazeny pouze podlahové krytiny.

- Nášlapnou vrstvu bude tvořit keramická dlažba tl. 8 mm nebo vinylová podlaha.
- 4.8. Izolace proti vlhkosti a proti průniku radonu**
Neřeší se.
- 4.9. Izolace tepelné**
Neřeší se.
- 4.10. Úpravy povrchů**
Vnitřní povrchy budou upraveny malbou.
Vnitřní obklady na WC a v koupelně budou použity keramické. Barvu a velikost určí investor.
- 4.11. Podhled**
Neřeší se.
- 4.12. Zámečnické práce**
V projektu se neuvažuje.
- 4.13. Klempířské práce**
Neřeší se.
- 4.14. Truhlářské práce**
Vnitřní dveře budou systémové do obložkové zárubně. Povrchová úprava – bílá barva – blíže určí investor.
- 4.15. Výplně otvorů**
Okna se neřeší.
- 4.16. Komunikace a zpevněné plochy**
Neřeší se.
- 4.17. Technické vybavení**
Odpadní vody
Objekt je napojen na stávající rozvody kanalizace a stávající kanalizační přípojku.
Dešťová voda je svedena stávajícími svody do stávající dešťové kanalizace.
Zásobování vodou
Objekt je napojen na stávající rozvody vody a stávající přípojku.
Zásobování energiemi
Objekt je napojen na stávající přípojkovou skříň s elektroměrovým rozvaděčem která je umístěna v 1.NP objektu.
Vytápění a ohřev vody
Objekt je napojen na stávající rozvody tepla. Vytápění bude zachováno teplovodní s deskovými otopnými tělesy.
Ohřev TUV bude zajištěn externí dodávkou teplé vody.

5. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Stavebními úpravami nedojde ke změně obvodových stavebních konstrukcí a výplní otvorů obvodového pláště budovy.

6. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Charakter stavebních úprav nemá vliv na základové poměry objektu.

7. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

V průběhu stavby budou chráněny stávající dřeviny před poškozením, tak aby ochrana dřevin byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné, s atesty. V případě znečištění komunikace při dopravě bude zajištěno její okamžité očištění. Okolí stavby nebude obtěžováno hlukem. Při stavbě nebudou vznikat žádné škodlivé odpady. Musí být dodrženy zásady stanovené zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s nimi. Zejména je třeba odpadky likvidovat pouze v

zařízení, která jsou k tomu určena dle uvedeného zákona. Přitom je každý povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí dle zákona oprávněná, jinak jí nesmí odpad předat.

Během stavby nebo při jejím provozu nedojde k úniku látek negativně ovlivňujících jakost a zdravotní nezávadnost vod. Látky negativně ovlivňující jakost a zdravotní nezávadnost vod budou skladovány tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do povrchových a pozemních vod.

8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Objekt je napojen na stávající komunikaci která je součástí p.č. 3009/1 která vede podél severní hranice pozemku.

9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek:

- zřízení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo nainstalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Vnitřní konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovali požadavky ČSN 73 0532 - Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky. Do obvodových konstrukcí není zasahováno.

Radonový průzkum nebyl z důvodu charakteru stavebních úprav prováděn.

Ostatní škodlivé vlivy se nevyskytují (stavba není v aktivní zóně záplavového území, není v seismicky aktivní oblasti, v místě stavby se nevyskytuje poddolované území, nepředpokládá se sesuv půdy).

10. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, s vyhláškou č.269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a se zákonem 183/2006 Sb. Stavební zákon, v platném znění.

Jakékoliv změny nebo nejasnosti je nutno konzultovat se zodpovědným projektantem dané části projektu.

Při všech pracích je nutno dodržovat příslušné ČSN a související normy a technologické předpisy.

Při stavebních pracích je třeba bezpodmínečně dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o požadavcích na BOZP. Současně je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní a technologické předpisy a nařízení.

Vypracoval: Ing. Lukáš Finger

Odpovědný projektant: Ing. Pavel Ježek

Nově Město nad Metují, Prosinec 2018