

**Zápis z vyhodnocení předběžné tržní konzultace k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem  
„Obnova koupelen v objektu Ypsilonka“,  
konané dne 10. 12. 2018 v 14 hodin**

**Přítomni:**

Za zadavatele: Jiří Černožorský, vedoucí útvaru správy budov

Miloš Vavřínek, operátor informačních a komunikačních technologií, zástupce  
vedoucího útvaru správy budov

Ing. Jiří Sál, referent útvaru ekonomiky

V souladu s ust. § 33 a § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zadavatel vedl tržní konzultaci s dodavateli s cílem připravit zadávací podmínky a informovat dodavatele o svých záměrech a požadavcích.

K účasti na předběžné tržní konzultaci (dále také jen PTK) na shora uvedenou zakázku byly osloveny níže uvedené společnosti:

Firma	Sídlo	PSČ	Kontakt	IČO
MATEX HK s.r.o.	Kladská 181, Hradec Králové	500 03	<a href="mailto:dvorak@matex.org">dvorak@matex.org</a>	25968807
Rudolf Polák	Dolnopleská 432, Jaroměř-Josefov	551 02	<a href="mailto:polak.rudolf@seznam.cz">polak.rudolf@seznam.cz</a>	11055120
TAURA v.o.s.	Emy Destinnové 236, Hradec Králové	500 09	<a href="mailto:taurahk@seznam.cz">taurahk@seznam.cz</a>	62027069
Stavoka Kosice a.s.	Kosice	503 51	<a href="mailto:info@stavokakosice.cz">info@stavokakosice.cz</a>	25275119
Prima spol. s.r.o.	Hradec Králové	500 03	<a href="mailto:prima@prima.cz">prima@prima.cz</a>	486361

Dále byla dne 4. 12. 2018 zveřejněna výzva na profilu zadavatele k účasti zájemců na PTK. Zveřejněna informace k prohlídce místa plnění, která se konala dne 7. 12. 2018 od 9 hodin. Prohlídky místa plnění se žádný z oslovených dodavatelů nezúčastnil. Dle prezenční listiny se zúčastnil prohlídky jednatel společnosti Dominz, s.r.o. se sídlem v Praze, IČ 270 65 553 ing. Pavel Tomášek.

Potencionální dodavatelé byli vyzváni k zodpovězení těchto otázek:

**Otázky k tržním konzultacím:**

- 1) Jsou předložené technické dokumenty a formulace požadavků zadavatele dostačující pro zpracování nabídky?  
Ano X Ne
- 2) Pokud ne, co je nezbytné doplnit pro přípravu budoucí nabídky?
- 3) Jaké další podklady a jakou součinnost (např. zpřesněná režimová omezení v péči o klienty) budete od zadavatele potřebovat v průběhu plnění veřejné zakázky?
- 4) Kolik času potřebujete na přípravu nabídky a pro vlastní realizaci?

5) Je finanční limit ve výši 3,3 mil. Kč včetně snížené DPH na tuto zakázku odpovídající?

6) Považujete z hlediska technického a realizačního za akceptovatelný požadavek, kdy bude zakázka časově rozdělena z důvodu ověření funkčnosti vybudovaných koupelen? Jde o přerušení finalizace rozpracovaného díla na dobu 14 dnů, aby mohly být provozně odzkoušeny – dány do zkušebního provozu - prioritně dokončené koupelny obou typů. A případně navržený drobné proveditelné změny oproti navrženému řešení v PD?

7) Budete mít pro realizaci zpracován samostatný plán pro zajištění BOZP a PO v době rekonstrukce?

8) Je akceptovatelný přístup na stavbu výhradně přes požární věže?

9) Máte dostatečné kapacity na splnění Smlouvy o dílo v 1. pololetí 2019?

Odpovědi na tyto otázky měli zájemci zaslat e-mailem, datovou schránkou nebo s využitím komunikace na profilu zadavatele v EZAKu (nebylo označeno za nutné) na adresu: [jcernohorsky@ddhk.cz](mailto:jcernohorsky@ddhk.cz) , v kopii na: [jsal@ddhk.cz](mailto:jsal@ddhk.cz) v termínu do 10. prosince 2018 do 12 hodin.

Do stanoveného termínu 10. 12. 2018 do 12 hodin byla zadavateli doručeno pouze jedno vyjádření, a to od společnosti MATEX a.s., IČO: 25968807 . Další čtyři oslovené společnosti nereagovaly.

Po vyhodnocení odpovědí a připomínek účastníků PTK je doporučeno ředitelce organizace přijmout následující postup a opatření:

1. Vyhlásit zadávací řízení
2. Doplnit Rámcovou smlouvu o dílo o formulaci „ práce bude možné zahájit po prověření průchodnosti stávajících odpadů
3. Doplnit zadávací řízení o formulaci: „zhotovitel na vlastní náklady zajistí kontrolu průchodnosti odpadů.
4. Zhotovitel zajistí zpracování Plánu PO a BOZP po dobu stavby.

Účastníci jednání potvrzují správnost a regulérnost předběžné tržní konzultace, což stvrzují svými podpisy:

Rozhodnutí ředitelky:

Doporučení komise schvaluji ~~x~~ neschvaluji.

(Originál s podpisy uložen u zadavatele)

**Domov U Biřičky**  
K Biřičce 1240  
500 08 Hradec Králové  
tel.. 495 405 311, [ddhk@ddhk.cz](mailto:ddhk@ddhk.cz)  
IČ: 00579033 ⑦