

IČ: 60108711; DIČ: CZ60108711
Č. účtu: 2701601/0100
Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1006
Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.:
Vyrizuje: ing. Petr Jirků
tel: 499 848 524, 605 711 660
fax: 499 848 520
e-mail: jirku@vaktu.cz
V Trutnově dne: 20.7.2016

ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.

Jižní 870

500 03 Hradec Králové

Věc: Revitalizace stávajících objektů č.p. 24 a 25 Temný Důl – vyjádření k PD pro sloučené ÚR a SP a pro DPS.

Elektronickým dopisem ze dne 31.5.2016 jste požádali naši společnost o vyjádření k projektu pro sloučené územní a stavební řízení a pro provedení revitalizace stávajících objektů č.p. 24 a č.p. 25 v Horním Maršově - Temném Dolu. Předložená dokumentace řeší úpravu dvou stávajících rekreačních objektů. Objekt č.p. 24 bude využíván jako školicí středisko ZZS s možností ubytování. Předpokládá se pořádání jedno- až dvoudenních školení přibližně 28x ročně. Kapacita školení je navržena pro 24 posluchačů + 4-8 lektorů, ubytovací kapacita je 12 osob. Objekt č.p. 25 bude využíván jako výjezdová základna ZZS se zázemím záchranářů. Je navržen 2 směnný provoz, posádka bude tvořena 2 osobami ve směně; celkem zde bude zaměstnáno 10 osob. Dále bude v objektu umístěno zázemí ZZS pro případ mimořádných situací vyžadujících nasazení většího počtu posádek, jehož kapacita je až 20 osob. Objekt bude využíván trvale. Součástí areálu bude nově plánovaná přístavba garáže pro sanitku, osobní automobil, čtyřkolku a sněhovou frézu. Garáž bude přístavbou objektu č.p. 25, s níž bude funkčně a provozně provázána, a rovněž bude využívána trvale. U břehu řeky za garážovou přístavbou by měla být umístěna dvě tepelná čerpadla.

Zásobování objektů vodou bude zajištěno stávající vodovodní přípojkou napojenou na stávající vrtanou studnu na pozemku investora.

Odvedení splaškových odpadních vod z objektů bude zajištěno novou splaškovou kanalizační přípojkou DN 200, která bude svedena do biologického septiku s navazujícím biofiltrem a následně prostřednictvím čerpací stanice budou přečištěné odpadní vody vypouštěny do přilehlé vodoteče – řeky Úpy. Vzhledem k riziku možného zaplavení uvedených objektů při povodni budou všechny objekty na kanalizačním rozvodu opatřeny vodotěsnými uzamykatelnými poklopy. Ze vstupní části septiku bude vyvedeno ventilační potrubí DN 100, které bude vyústěno nad okolní terén tak, aby nemohlo být zaplaveno při povodni.

Dešťové vody ze střech objektů a okolních zpevněných ploch budou svedeny stávajícím způsobem povrchovým odvodněním do Úpy.

Předmětný areál se nachází na levém břehu řeky Úpy, cca 900 m nad odběrným objektem úpravny vody Temný Důl.

K dokumentaci doručené dne 31.5.2016 naše společnost vydala dne 1.6.2016 stanovisko, kterým byly vneseny připomínky k řešení zabezpečení areálu před povodní i k řešení jeho odkanalizování. V následujícím období byla dokumentace upravována a dopisem ze dne 14.7.2016 byla zaslána dokumentace v podobě, která řeší připomínky k záležitostem souvisejícím s rizikem ovlivnění jakosti vody v řece Úpě provozem předmětného areálu.

K realizaci předmětného záměru a k následnému provozu celého zařízení (areálu) máme následující podmínky:

- 1) vzhledem k riziku zaplavení předmětného areálu vodou při povodni a vzhledem k blízkosti vodárenského odběru vody musí být provoz zařízení těmto okolnostem přizpůsoben. Pro případ povodně a eventuální nutnosti evakuace areálu budou zabezpečeny, případně odvezeny, veškeré škodlivé látky včetně odpadů tak, aby nemohly uniknout do vodního toku;

- 2) míra znečištění odpadních vod vypouštěných do vodního toku a způsob její kontroly budou splňovat požadavky nařízení vlády č. 401/2015 Sb. či jeho nahrazujícího předpisu. Provozem kanalizačního systému i celého areálu nesmí být ohrožena jakost vody v přílehlém vodním toku;
- 3) vzhledem k nejistotě ověření projektem udávané vysoké účinnosti septiku s biofiltrem požadujeme, aby vhodnost navrženého kanalizačního systému byla prokázána jeho zkušebním provozem v délce trvání min. 12 měsíců, počítáno od zahájení plného užívání areálu, přičemž by míra znečištění přečištěných odpadních vod vypouštěných do řeky byla prokazována kontrolními rozbory vzorků, odebíranými z jímky čerpací stanice s četností min. 1x měsíčně. Odběry i rozbory vzorků bude provádět akreditovaná laboratoř. Protokoly z rozborů budou předávány naší společnosti vždy nejpozději do 14 dnů ode dne jejich vyhotovení. Vlastník či provozovatel areálu umožní naší společnosti provádět vlastní kontrolní odběry a rozbory vzorků přečištěné odpadní vody. Pokud by nebyly dodrženy parametry účinnosti čištění kanalizačního systému uváděné projektovou dokumentací, bude provoz areálu zastaven;
- 4) pro případ potřeby vyvezení obsahu septiku a biofiltru doporučujeme komunikaci k septiku a biofiltru (i nad nimi) zpevnit tak, aby na ni mohlo vjet těžké nákladní kanalizační vozidlo.

Při splnění podmínek uvedených v bodech 1) – 3) nemáme výhrady k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Bod 4) je pouze doporučením.

S pozdravem



Ing. Petr Jirků
zástupce ředitele
pro věci výrobní a technické

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.
DIČ: CZ60108711
Revoluční 19
541 51 TRUTNOV