



96767/2018/KHK



KUKHK-26954/ZP/2018

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje**

váš dopis zn.:  
ze dne: 04.09.2018  
naše značka (č. j.): KUKHK-26954/ZP/2018

**ARCHITEP HK s.r.o.**  
**Habrmanova 323**  
**500 02 Hradec Králové**

vyřizuje: Ing. Kateřina Marková  
odbor | oddělení: životního prostředí  
a zemědělství / zemědělství  
linka : 457  
e-mail: kmarkova@kr-kralovehradecky.cz

datum: 26.09.2018

počet listů: 1  
počet příloh: 1 / listů: 0  
počet svazků: 0  
Sp. znak: 52.2 sk. režim: V5

**Vyjádření k záměru: „Studie proveditelnosti – Domov pro seniory Lampertice, objekt Žacléř“**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále jen krajský úřad) obdržel dne 05.09.2018 žádost společnosti ARCHITEP HK s.r.o., IČO: 275 42 238, Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové, o vyjádření k záměru: „Studie proveditelnosti – Domov pro seniory Lampertice, objekt Žacléř“. Předmětem záměru je přestavba stávajícího nevyužívaného objektu na domov pro seniory na pozemcích st.p.č. 646/1, 646/2, 647 a p.č. 1480/1 v k.ú. Žacléř. K žádosti je přiložena dokumentace na CD.

**Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony sdělujeme následující:*****I. Ochrana přírody a krajiny***

vyřizuje: Jan Novák / 610

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nemá námítky** k záměru přestavby stávajících objektů na st.p.č. 646/1, 646/2, 647 a p.p. č. 1480/1 v k.ú. Žacléř na domov pro seniory. Realizací záměru nebudou dotčena zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) a jejich ochranná pásma, ani lokality soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti); dotčen nebude územní systém ekologické stability regionální a nadregionální úrovně, ani významné biotopy zvláště chráněných rostlin a živočichů.

***II. Posuzování vlivů na životní prostředí***

vyřizuje: Ing. Marek Šnajdr / 141

Předmětem záměru je přestavba stávajícího nevyužívaného objektu na domov pro seniory v městě Žacléř. Stávající část objektu bude kvůli špatnému stavebně technickému stavu

zdemolována. V novém objektu domova pro seniory bude kapacita 51 lůžek. Klienti budou ubytováni po jednom nebo dvou se sprchou a toaletou na pokoji. Pokoje budou převážně v zachované části a její nástavbě. V přístavbě jsou navrženy společné prostory s odpočinkovou částí a provozní prostory jako je varna, prádelna, kanceláře a lékařské prostory. Součástí záměru je výstavba 12 parkovacích míst.

Krajský úřad jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, v kontextu výše uvedeného sděluje, že záměr „Studie proveditelnosti – Domov pro seniory Lampertice, objekt Žacléř“ nenaplňuje svým charakterem a rozsahem ustanovení § 4 zákona EIA, a proto nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí.

*III. Technická ochrana životního prostředí – ovzduší*

vyřizuje: Ing. Eva Jarošová / 292

Krajský úřad podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že zájmy chráněné cit. zákonem nebudou realizací záměru dotčeny.

*IV. Tech. ochrana životního prostředí – odpady*

vyřizuje: Dr. Ing. Richard Veselý / 184

Krajský úřad podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že zájmy chráněné cit. zákonem nebudou realizací záměru dotčeny.

1 Krajský úřad  
Královéhradeckého kraje  
odbor životního prostředí  
a zemědělství



RNDr. Miroslav Krejzlík  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

příloha: dokumentace CD